

AS TIIR  
Uus Roomassaare 35  
Kuressaare, 93816  
Äriregistri kood nr. 10083458  
Käibemaksukohuslase nr.  
EE100067590

Pärnu Maakohtu registriosakond

**SAADUD**

01.07.2003

.....lk. nr. 21389

Hedi Vuks

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus  
01.01.2002.a.

Majandusaasta lõpp  
31.12./2002.a.

Põhitegevusala  
Jae- ja hulgikaubandus

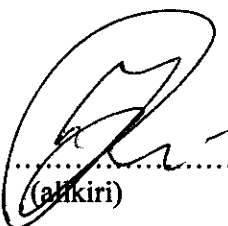
Tegevjuht  
Kalmer Sink  
Juhatuse liige  
Tel. (045) 33439  
Faks. (045) 33438

Audiitor  
Inga Kallas  
järelaudusotsus  
14.05.2003.a.  
tel. 045 36472

## Sisukord

|                                                                     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TEGEVUSARUANNE.....</b>                                          | <b>3</b>  |
| <b>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</b>                            | <b>4</b>  |
| <b>JUHATUSE DEKLARATSIOON.....</b>                                  | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss.....</b>                                                 | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne(skeem2).....</b>                                   | <b>7</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne.....</b>                                     | <b>8</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne.....</b>                            | <b>9</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arves-</b>    |           |
| <b>tusmeetodid ja hindamisalused.....</b>                           | <b>10</b> |
| <b>Lisa 1 Maksud.....</b>                                           | <b>12</b> |
| <b>Lisa 2 Materiaalne põhivara.....</b>                             | <b>13</b> |
| <b>AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....</b>                                 | <b>14</b> |
| <b>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK...</b>                  | <b>15</b> |
| <b>Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.a.majandusaasta aruande-</b>  |           |
| <b>le.....</b>                                                      | <b>16</b> |
| <b>Üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate</b> |           |
| <b>omanike nimekiri.....</b>                                        | <b>17</b> |

Juhatuse liige.....

  
(allkiri)

**Tegevusaruanne**

AS Tiir asutati 1992.a. Firma põhitegevuseks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük. 2002.a.möödus AS Tiir-ule hästi.

Netokäive suurenes 2,78 milj. kr.võrra, kasum suurenes 260,2 tuh. krooni võrra.

Aruandeaastal soetati põhivara juurde 42960 krooni väärtuses, mis koosneb põhiliselt arvuti tarkvarast.

Kuna konkurents tiheneb pidevalt, tuleb leida uusi väljundeid tegevuse laiendamiseks. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu rangele kulude kontrollile. Meie eesmärkideks 2002.aastal on säilitada püsiv netokäibe kasv ja omapkapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Juhtkonna hinnangul on AS Tiir jätkuvalt tegutsev majandusüksus

**FINANTSNÄITAJAD**

|                              | 2002.a. | 2001.a. |
|------------------------------|---------|---------|
| Aktsiate näitajad            |         |         |
| Aktsiate arv                 | 401     | 401     |
| Tulu aktsia kohta            | 1556    | 907     |
| Tulukuse näitajad            |         |         |
| Omakapitali tulutase         | 29,4%   | 23,9%   |
| Tegevustulukus               | 3,6 %   | 2,5%    |
| Töötajate arv(keskmise)      | 13      | 14      |
| Maksevõime suhtarvud         |         |         |
| Lühiajalise võlgn.kattekoef. | 1,52 %  | 1,31 %  |
| Maksevõime koefitsient       | 0,3     | 0,3     |
| Käibekapitali suurus kr.     | 1610687 | 964306  |

Nõukogu liikmed(3) ei ole palgalised ametikohad. Keskmise töötajate arv 13, ning palkade ja lisatasude kogusumma oli 1111310, sellest juhatuse liikmete(2) töötasu ja lisatasude kogusumma oli 210089 krooni.

Juhatuse liige.....  
(allkiri)

**AS TIIR RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Juhatuse deklaratsioon**

AS TIIR juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS Tiir vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on AS TIIR jätkuvalt tegutsev äriüksus.

Juhatuse liige Kalmer Sink  
10.05..2002

Juhatuse liige.....

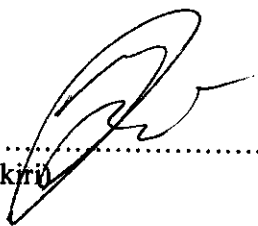
(allkiri)

**BILANSS**

|                                | <b>31.12.2002</b> | <b>01.01.2002</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>AKTIVA(vara)</b>            |                   |                   |
| Käibevara                      |                   |                   |
| Raha ja pangakontod            | 6402              | 53385             |
| Ostjatelt laekumata arved      | 956524            | 903039            |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -17837            | -10920            |
| Ostetud kaubad müügiks         | 3755350           | 3139472           |
| Ettemaksed hankijatele         | 7313              | 5941              |
| Varud kokku                    | 3762663           | 3145413           |
| Käibevara kokku                | 4707752           | 4090917           |
| Põhivara                       | 1254065           | 1211105           |
| Maa ja ehitised                | 213602            | 213602            |
| Masinad ja seadmed             | 1013032           | 970072            |
| Muu inventar                   | 27431             | 27431             |
| Akumuleeritud põhivara kulum   | - 738378          | -600556           |
| Põhivara kokku                 | 515687            | 610549            |
| <b>AKTIVA(vara)kokku</b>       | <b>5223439</b>    | <b>4701466</b>    |

Juhatus liige.....

(allkiri)



31.12.2002

01.01.2002

**PASSIVA**

(Kohustused ja omakapital)

Lühiajalised kohustused

Pikaajaliste liisingkohustuste

tagasimaksed

20012

94291

Lühiajalised laenud krediidi-

asutustelt

248110

161693

Ostjate ettemaks

253

4010

Hankijatele tasumata arved

2556838

2600607

Maksuvõlad

168446

161167

Viitvõlad

103406

104843

Võlad töövõtjatele

70973

76713

Muud viitvõlad

32433

28130

**Lühiajalised kohustused****kokku****3097065****3126611****Pikaajalised kohustused****23610****53628**

Aktsiakapital nimiväärtuses

401000

401000

Kohustuslik reservkapital

41000

41000

Eelmiste perioodide jaotamata

kasum

1036846

715517

Aruandeaasta kasum

623919

363710

**Omakapital aktsiaseltsis****kokku****2102765****1521227****PASSIVA KOKKU****5223439****4701466**

(kohustused ja omakapital)

Juhatuse liige.....

(allkiri)

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                                     | 2002          | 2001           |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Puhaskasum                                          | + 23919       | + 363710       |
| Põhivara amortisatsioon                             | +137822       | +144045        |
| Äritegevusega seotud käibevara muutus               | -663820       | -923702        |
| Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus | -41683        | 770483         |
| <b>Kokku rahavoog äritegevusest</b>                 | <b>56238</b>  | <b>354536</b>  |
| Põhivarade soetamine                                | -42960        | -194701        |
| <b>Kokku rahavoog investeerimisteg.</b>             | <b>-42960</b> | <b>-194701</b> |
| Lühiajalised laenud krediitiasutuselt               | 86417         | 69797          |
| Liisingu ja pikaajalise lepingu alusel tasutud      | -104297       | -189675        |
| Dividendide väljamaks                               | -39200        | -41000         |
| Reservi vähendus                                    | -3181         | -2646          |
| <b>Kokku rahavoog finantseerimisteg.</b>            | <b>-60261</b> | <b>-163524</b> |
| <b>Ettevõtte rahajäägi muutus</b>                   | <b>-46983</b> | <b>-3689</b>   |

Juhatus liige.....

(allkiri)

**Omakapitali muutuste aruanne****2002.a.**

|                                     | <b>Aktsiate<br/>arv<br/>tk</b> | <b>Aktsia-<br/>kapital</b> | <b>Kohus-<br/>tuslik<br/>reserv-<br/>kapital</b> | <b>Eelmiste<br/>perioodide<br/>jaotamata<br/>kasum</b> |
|-------------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Seisuga<br/>31.12.2001</b>       | <b>401</b>                     | <b>401000</b>              | <b>41000</b>                                     | <b>715517</b>                                          |
| <b>2001.a.kasum</b>                 |                                |                            |                                                  | <b>363710</b>                                          |
| <b>Väljakuulutatud<br/>dividend</b> |                                |                            |                                                  | <b>39200</b>                                           |
|                                     |                                |                            |                                                  |                                                        |
| <b>Allahindlusfond<br/>fond</b>     |                                |                            |                                                  | <b>3181</b>                                            |
| <b>Seisuga 31.12.2002</b>           | <b>401</b>                     |                            | <b>41000</b>                                     | <b>1036846</b>                                         |

Juhatusel liige.....  
(allkiri)

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

AS TIIR 2002.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS TIIR kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid.

Raha selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

#### Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud.

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

#### Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja

Juhatuse liige.....

(allkiri)

maksumusega alates 5000.krooni.Varasid,mille kasulik tööiga on üle aasta,kuid mille soetamismaksumus on alla 5000.krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina(varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised.....3-15%
- Tootmiseadmed.....8%
- Muud masinad ja seadmed..10-25%
- Muu inventar,tööriistad ja sisseseade.....20-40%

#### Kapitali ja kasutusrendid.

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel,kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada,ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid.
- 2) Renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi lõppedes rentnikule üle.
- 3) Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

#### Eraldised ja potentsiaalsed kohustused.

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi,millel on seaduslik või lepinguline alus,mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata,kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust,kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

#### Tulude arvestus.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis,kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatuse liige.....

(allkiri)

**Lisa 1. Maksud**

| Jäak                           | 31.12.2002.a. | 31.12.2001.a. |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| MAKSULIIGID                    | Maksuvõlad    | Maksuvõlad    |
| Käibemaks                      | 69871         | 57783         |
| Sotsiaalmaks                   | 58644         | 61772         |
| üksikisiku<br>tulumaks         | 36863         | 40819         |
| erisoodustuste tulu-<br>maks   | 357           | 570           |
| erisoodustuste<br>sotsiaalmaks | 446           | 223           |
| ettevõtte tulumaks             |               |               |
| Töötuskindlustus               | 1707          | 0             |
| Kogumispension                 | 558           | 0             |
| Kokku                          | 168446        | 161167        |

Juhatusel liige.....

(allkiri)

**Lisa 2.Materiaalne põhivara**

|                                                   | Maa              | Hooned          | Masinad<br>ja<br>seadmed | Muu<br>inventar | Akum.<br>kulum |
|---------------------------------------------------|------------------|-----------------|--------------------------|-----------------|----------------|
| Jääk 01.01<br>2002a.<br>Soetamine                 | 107602           | 106000          | 970072<br>42960          | 27431           | -600556        |
| Maj.aasta<br>kulum                                | -                | - 5467          | -116889                  | -5466           | -137822        |
| Jääk 31.12<br>2002.a.<br>Sama jääk.<br>maksumuses | 107602<br>107602 | 106000<br>62535 | 1013032<br>342068        | 27431<br>3482   | -738378<br>X   |

Juhatusel liige.....

(allkiri)

**Audiitori järeldusotsus  
AS Tiir  
aktsionäride üldkoosolekule**

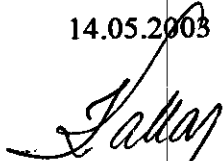
Olen kontrollinud AS Tiir 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.aasta finantstulemuseks 623919 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 5223439 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tiir majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.

14.05.2003



Inga Kallas  
vannutatud audiitor  
tunnistus nr.312

Juhatusel luge: (allkiri)

**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

AS TIIR vaba omakapital seisuga 31.12.2002.a.oli järgmine:

1)Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1036846 krooni

2002.aasta puhaskasum 623919 krooni

Jaotuskõlbulik kasum kokku 1660765 krooni

AS TIIR juhatus teeb aktsionäridele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt, mis on heaks kiidetud ka AS TIIR nõukogu poolt:

- dividendidena väljamaksmiseks 180980 krooni  
- dividendi tulumaks 29202 krooni

Järele jääv vaba omakapital summas 1450583 krooni jätta jaotamata.

26. juuni.2003.a. toimunud AS Tiir aktsionäride üldkoosolek kinnitas kasumi jaotuse.

Juhatus liige.....  
(allkiri )

**Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002.majandusaasta aruandele.**

AS Tiir juhatus on koostanud 2002.a.tegevusaruande,raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise Seaduse ja hea raamatupidamisitava nõudeid ning kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Tiir vara,kohustusi,omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

AS Tiir nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande,mis koosneb tegevusaruandest,raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning audiitori järeldusotsusest,läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

2002.a.majandusaasta aruande kinnitas AS Tiir omanike üldkoosolek  
26.juuni.2003.a.Kuressaares.

(allkiri,kuupäev)

Kalmer Sink

.....  
Juhatuse liige

(allkiri,kuupäev)

Arvi Liivik

26.06.03 .....  
Nõukogu esimees

(allkiri,kuupäev)

Eda Pang

.....26.06.03  
Nõukogu liige

(allkiri,kuupäev)

Margarita Leppik

26.06.03 .....  
Nõukogu liige

**Üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekirja aastaaruande kinnitamise seisuga.**

- 1. AS ESPAK äriregistri kood nr.10077564,Tallinn,Viadukti tee 42,omab 1996 AS TIIR nimelist aktsiat**
- 2.RKS Invest äriregistri kood nr.10890259,Tallinn omab 1850 AS TIIR nimelist aktsiat.**

**AS TIIR aktsia nimiväärtus 100 EEK**

- 3.Ülejäänud aktsiate omanikud on AS TIIR eelisaktsiate omanikud,Eesti Vabariigis elavad eraisikud**

Juhatuse liige.....  
(allkiri)

