

AS TIIR

majandusaasta aruanne 2003.a.

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

29. Üb. 2004

.....lk. nr. 24904

Triin Ojstrov

AS TIIR

Uus Roomassaare 35

Kuressaare, 93816

Äriregistri kood nr. 10083458

Käibemaksukohuslase nr.

EE100067590

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2003.a.

Majandusaasta lõpp
31.12..2003.a.

Põhitegevusala
Jae- ja hulgikaubandus

Lisatud: üle 10% hääleõigusega aktsiate
omanike nimekiri aastaaruande
kinnitamise kuupäeva seisuga

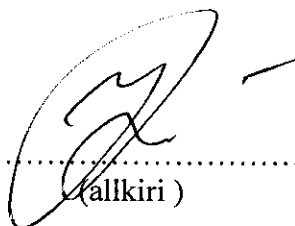
Juhatuses liige
Kalmer Sink
tel. (045) 33439
faks. (045) 33438
e-post kalmer@tiir.ee

juhatuse liige.....
/allkiri/

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	lk.3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.4
Bilanss.....	lk.5-6
Kasumiaruanne(skeem2).....	lk.7
Rahavoogude aruanne.....	lk.8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.	
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.....	lk.9-10
LISA 1 Maksud.....	lk.11
LISA 2 Materiaalne põhivara.....	lk.12
LISA 3 Omakapitali muutuste aruanne.....	lk.13
LISA 4 Rahavoogude aruadele.....	lk.14
LISA 5 Kasumiaruandele.....	lk.15
5.1.Turustuskulud.....	lk.15
5.2.Üldhalduskulud.....	lk.15
LISA 6 Kapitalirent.....	lk.16
LISA 7 Pikaajalised võlad.....	lk.17
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	lk.18
Aktsionäride nimekiri.....	lk.19
Majandusaasta aruandeallkirjad.....	lk.20
Audiitori järeldusotsus.....	lk.21

Juhatuseliige.....
(allkiri)



Tegevusaruanne

AS Tiir põhitegevuseks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük.2003.aastal oli müügitulu 19887966 krooni ,mis on 15% rohkem kui 2002.aastal.

Aruandeaastal soetati põhivara juurde 192814 krooni väärtuses,maha kanti seoses kasutuskõlbmatuks muutumisega

Põhivara 75921 krooni väärtuses

Kuna konkurents tiheneb pidevalt,tuleb leida uusi väljundeid tegevuse laiendamiseks.Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu rangele kulude kontrollile. Meie eesmärkideks 2004.aastal on säilitada püsiv netokäibe kasv ja omapkapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Juhtkonna hinnangul on AS Tiir jätkuvalt tegutsev majandusüksus

FINANTSNÄITAJAD

	2003.a.	2002.a.
Aktsiate näitajad		
Aktsiate arv	401	401
Tulu aktsia kohta	2205	1556
Tulukuse näitajad		
Omakapitali tulutase	30,8%	29,4%
Tegevustulukus	4,3%	3,6 %
Töötajate arv(keskmine)	13	13
Maksevõime suhtarvud		
Lühiajalise võlgn.kattek.	1,57%	1,52%
Maksevõime koefitsent	0,5	0,3
Käibekapitali suurus kr.	2227458	1610687

Nõukogu liikmed(3) ei ole palgalised ametikohad.Keskmine töötajate arv 13,ning palkade ja lisatasude kogusumma oli 806763 krooni, sellest juhatuse liikme (1) töötasu ja lisatasude kogusumma oli 117882 krooni.

Juhatuse liige.....
(allkiri)

AS TIIR RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon


Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse
hinnangul õigesti ja õiglaselt AS Tiir finantsseisundit,
majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on AS TIIR jätkuvalt tegutsev äriüksus.

Juhatus liige Kalmer Sink
03.05.2003

Juhatus liige.....
(alkkiri/.



BILANSS

	31.12.2003	31.12.2002
AKTIVA (vara) (kroonides)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	9583	6402
Nõuded ostjate vastu	1966510	956524
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-59974	-17837
Nõuded ostjate vastu kokku	1906536	938687
Ostetud kaubad müügiks	4195744	3755350
Ettemaksed tarnijatele	11334	7313
Varud kokku	4207078	3762663
Käibevara kokku	6123197	4707752
Põhivara(Lisa 2)		
Maa ja ehitised	213602	213602
Masinad ja seadmed	1143754	1013032
Muu materiaalne põhivara	13602	27431
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-782356	- 738378
Põhivara kokku	588602	515687
AKTIVA (vara) kokku	6711799	5223439

Juhatus liige.....
(allkiri)

	31.12.2003	01.01.2003
PASSIVA		
(kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		
s.h. maa	20012	20012
muud (Lisa6)	58647	0
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (Lisa 7)	511509	248110
Võlakohustused kokku	590168	268122
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	968	253
Võlad tarnijatele	3030921	2556838
Maksuvõlad	187811	168446
Võlad töövõtjatele	69877	70973
Muud viitvõlad	15994	32433
Viitvõlad kokku	85871	103406
Lühiajalised kohustused kokku	3895739	3097065
Pikaajalised kohustused		
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		
s.h. maa	3599	23610
muud (Lisa 6)	35614	0
Pikaajalised kohustused kokku	39213	23610
Omakapital (Lisa3)		
Aktsiakapital	401000	401000
Kohustuslik reservkapital	41000	41000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1479784	1036846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	855063	623919
Omakapital kokku	2776847	2102765
PASSIVA KOKKU	6711799	5223439
(kohustused ja omakapital)		

juhatuse liige.....

(allkiri)

KASUMIARUANNE

	2003.a.	2002.a.
Müügitulu	19887966	17311388
Müüdnud kaupade, teenuste kulu	16395871	14153868
Brutokasum	3492095	3157520
Turustuskulud (LISA 5.1)	2221694	2200816
Üldhalduskulud (LISA 5.2)	339488	325718
Muud äriksulud	0	0
Äriksaum	930913	630986
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja - kulud	13	0
Intressikulud	46661	7068
Kokku finantstulud ja -kulud	46648	7068
Kasum majandustegevusest	884265	623919
Tulumaks	29202	0
Aruandeaasta puhaskasum	855063	623919

Juhatuselige.....

(allkiri)

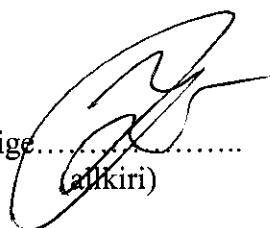
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2003	2002
Ärikasum	+ 930913	+630986
Põhivara amortisatsioon	+ 119899	+ 137822
Äritegevusega seotud nõute muutus	- 967849	- 46568
Äritegevusega seotud varude muutus	-444415	-617251
Äritegevusega seotud kohustuste muutus (lisa 4)	+476628	- 41683
Makstud intressid	-46661	-7068
Makstud tulumaks	-29202	0
Kokku rahavoog äritegevusest	+39313	56238
Põhivarade soetamine	-45526	-42960
Saadud intressid	+ 13	0
Kokku rahavoog investeerimisteg.	-45513	-42960
Lühiajalised laenud	+263399	+ 86417
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	+ -73039	-104297
Dividendide väljamaks	-180980	-39200
Reservi vähendus	0	-3181
Kokku rahavoog finantseemistevusest	+ 9381	-60261
Ettevõtte rahajäägi muutus	+3181	-46983

Juhatuses liige.....

(allkiri)



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

AS TIIR raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS TIIR kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud.

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja

Juhatuses liige
(allkiri)

maksumusega alates 5000.krooni.Varasid,mille kasulik tööiga on üle aasta,kuid mille soetamismaksumus on alla 5000.krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina(varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele

- Ehitised ja rajatised..... .5-10%
- Tootmiseseadmed.....8%
- Muud masinad ja seadmed.....20-25%
- Muu põhivara..... 20-40%

Kapitali ja kasutusrendid.

Kapitalirendina kajastatakse renti,kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- * Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused.

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi,millel on seaduslik või lepinguline alus,mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata,kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud.Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust,kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

Tulude arvestus.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis,kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses,võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte.Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes(järelmaksuga müük),siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Juhatuse liige.....



(allkiri)

Lisa 1. Maksud

Jääk MAKSULIIGID	31.12.2003	31.12.2002.a.
	Maksuvõlad	Maksuvõlad
Käibemaks	106514	69871
Sotsiaalmaks	50259	58644
üksikisiku tulumaks	28 001	36863
erisoodustuste tulumaks		357
erisoodustuste sotsiaalmaks	6	446
ettevõtte tulumaks		
Töötuskindlustus	1294	1707
Kogumispension	1737	558
Kokku	187811	168446

juhatuse liige.....
(alkiri)

Lisa 2.Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Algsaldo 31.12.2002	213602	1013032	27431	1254065
soetamine		192814		
mahakandmine		-62092	-13829	-75921
Lõppsald				
31.12.2003	213602	1143754	13602	1370958
Akumuleeritud kulum				
Algsaldo 31.12.2002	-43467	-670963	-23948	-738378
Arvestatud kulum	-8480	-109978	-1441	-119899
mahakandmine		62092	13829	75921
Jääkväärtus				
31.12.2002	170135	342069	3483	515687
31.12.2003	161635	424905	2042	588602

Juhatuselige.....
(allkirj)

Lisa 3.OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(kroonides)

	Aksia kapital	Üle kurss	Oma- aktsiad	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	401000	0	0	41000	715517	1157517
Aruandeaasta 2001 puhaskasum					363710	363710
Väljakuulutatud dividendid					-39200	-39200
Allahindlusfond					-3181	-3181
Saldo 31.12.2002	401000	0	0	41000	1036846	1478846
Aruandeaasta 2002 puhaskasum					623919	623919
Väljakuulutatud dividendid					-180980	-180980
Saldo 31.12.2003	401000	0	0	41000	1479784	1921784

Juhatuseliige.....
(allkiri)

Lisa 4 Rahavoogude aruandele
(kroonides)

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2003	2002
<u>Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste ja ettemaksete muutus</u>	+476628	-41683
sealhulgas bilansikirjete muutus		
ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	+715	-3757
võlad tarnijatele	+474083	-43768
maksuvõlad	+19365	+7279
võlad töövõtjatele	-1096	-5740
muud viitvõlad	-16439	+4303

Juhatuses liige.....
(alkiri)

Lisanr.5 Kasumiaruandele

AS Tiir kasutab kasumiaruande skeemi 2, mis aga ei näita kulude jaotust üksikasjalikult. Alljärgnev tabel peaks aitama paremini lugeda kasumiaruande sisu.

Lisa 5.1**Turustuskulud.**

	2003.a.	2002.a.
töötasu	600522	675361
sotsiaalmaks	197716	222477
kütus	180923	227644
remont	275112	40719
transport	369567	325542
amortisatsioon	119899	137822
rent	43440	43440
elekter	38783	41414
kindlustus	30430	11899
reklaam	22661	32165
maj.kulu,side		
postikulu	36872	35530
muud kulud	305769	406803
Kokku	2221694	2200816

Lisa 5.2**Üldhalduskulud**

Töötasu	206241	210090
Sotsiaalmaks	68059	68636
Muud kulud	65188	46992
Kokku	339488	325718

juhatuse liige.....
(allkiri)

Lisa 6.Kapitalirent (kroonides)

AS Tiir rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2003	Masinad ja seadmed		Kokku
soetusmaksumus	147288		147288
akumuleeritud kulum	9819		9819
s.h.kulum 2003	9819		9819
Jääkmaksumus	137469		137469
31.12.2002	Masinad ja seadmed		Kokku
Soetusmaksumus	220000		220000
Akumuleeritud kulum	58667		58667
s.h.kulum 2002.a.	44000		44000
Bilansiline jääkmaksumus	161333		161333
		31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendi võlgnevus		94261	
Maksetähtajaga			
Kuni 1aasta		58647	
1-5aastat		35614	
üle 5 aasta		0	
		2003.a.	2002.a.
Keskmine intressimäär		5,1	0
Aruandeperioodi maksed		53027	0
Intressikulu aruandeperioodil		2304	0

Juhatusel liige.....

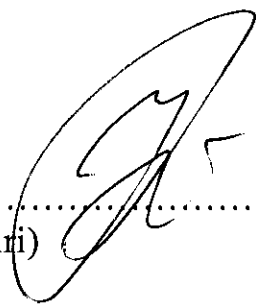
(allkiri)

Lisa 7.Lühiajalised laenud ja võlakirjad.

AS Tiir kasutab AS Hansapanga poolt antud arvelduskrediiti,mille limiit on 700000 EEK-I, kasutamistähtaeg 05.06.2003-05.06.2004.a.

Intressimäär on 8,5% aastas.

Juhatuseliige.....
(allkiri)

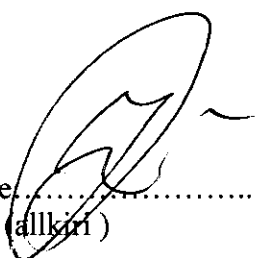


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS TIIR juhatuse ettepanek aktsionäride üldkoosolekule
2003.aasta puhaskasumi summas 855063 krooni jaotamiseks:

- dividendidena väljamaksmiseks	158920	krooni
- jaotamata kasum	696143	krooni

Juhatuses liige.....
(allkiri)



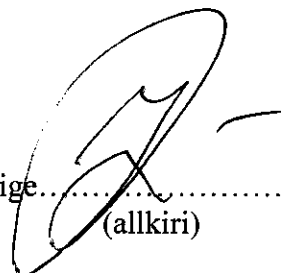
Üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga.

- 1. AS ESPAK äriregistri kood nr.10077564,Tallinn,Viadukti tee 42,omab 1996 AS TIIR nimelist aktsiat**
- 2.RKS Invest äriregistri kood nr.10890259,Tallinn omab 1850 AS TIIR nimelist aktsiat.**

AS TIIR aktsia nimiväärtus 100 EEK

- 3.Ülejäänud aktsiate omanikud on AS TIIR eelisaktsiate omanikud,Eesti Vabariigis elavad eraisikud**

Juhatuses liige.....
(allkiri)



AS TIIR majandusaasta aruande allkirjad


AS Tiir juhatus on koostanud 2003.a.tegevusaruande,raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

AS Tiir nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS TIIR majandusaasta aruanne 2003 on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt ,Kuressaares 03.05.2004 otsusega


Juhatus liige

Kalmer Sink


(kuupäev, allkiri)
03.05.2004


Nõukogu esimees

Arvi Liivik


(kuupäev, allkiri)
03.05.2004


Nõukogu liige

Eda Pang



(kuupäev,allkiri)
03.05.2004

Nõukogu liige

Margarita Leppik


(kuupäev,allkiri)
03.05.2004

Juhatus liige



f.

**Audiitori järeldus-otsus
AS TIIR
aktsionäride üldkoosolekule**

Olen kontrollinud AS TIIR 31.12.2003. aasta lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadega. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.aasta finantstulemuseks 855063 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 6711799 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS TIIR majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

03.05.2004



Inga Kallas
vannutatud audiitor
tunnistus nr.312