

Põhikiri Majandusaasta aruanne

28.06.2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

lk. nr. 50 483
Raidi Lumiste


ÄRINIMI

AS TIIR

ÄRIREGISTRI KOOD

10083458

AADDRESS

UUS ROOMASSAARE 35,
KURESSAARE 93816

TELEFON

372 45 33980

FAX

3745 33438

ELEKTRONPOST

kalmer@tiir.ee

PÕHITEGEVUSALA

JAE- JA HULGIKAUBANDUS

MAJANDUSAASTA ALGUS

01.JAANUAR 2005

MAJANDUSAASTA LÕPP

31.DETSEMBER 2005

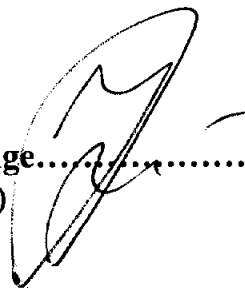
JUHATUSE LIIGE

KALMER SINK

AUDIITOR

ENDA RÜÜTEL

Lisatud dokumendid

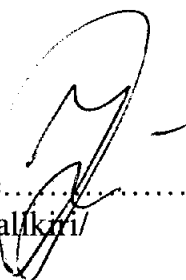
Audiitori järelaudusotsus
Kasumi jaotamise ettepanekjuhatuse liige.....
(allkiri)

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3-4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6-7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuse aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.....	11-12
LISA 1. Maksud	13
LISA 2. Materiaalne põhivara.....	14
LISA 3. Nõuded ostjate vastu.....	15
LISA 4. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....	16
Lisa 5. Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused	17
LISA 6 Kapitalirent.....	18
LISA 7 Kasutusrent.....	19
LISA 8. Tehingud seotud osapooltega.....	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele.....	21
Audiitori järeldusotsus.....	22
Kasumi jaotamise ettepanek.....	23

Juhatuse liige.....

/allkiri/



TEGEVUSARUANNE

AS Tiir põhitegevuseks on ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük. Üks kauplus asub Kuressaare linnas, teine Muhu saarel, Piiri külas. 2005. aastal jätkus AS TIIR tootmistegevuse mahtude stabiilne kasv. Ettevõtte müügitulu oli 28265535 krooni, kasvades aastaga 15,5%.

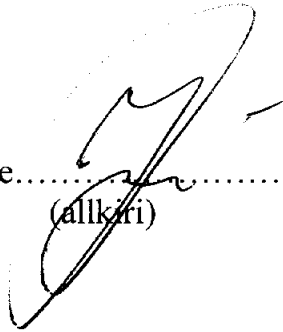
Müügitulust moodustas 87 % Kuressaares asuva kaupluse müük ja 13 % Muhu asuva kaupluse müük

AS TIIR 2005. aasta puhaskasum moodustas 1211549 krooni.

Aruandeaastal investeeris AS TIIR materiaalsesse põhivarasse 174061 krooni, s.h. soetati kauba transpordi paremaks teostamiseks kaubik maksumusega 1500000 krooni ning arvutitarkvarasse investeeriti 24061 krooni.

AS TIIR 2005. a. põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügi täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Juhatusel liige.....
(allkiri)

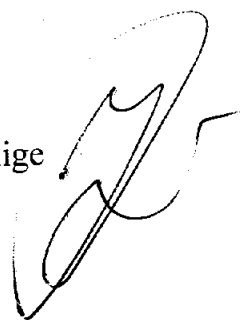


AS Tiir olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2005	31.12.2004
Ärirentaablus(ärikasum/müügitulu)%	4,6%	2,8%
Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu)%	4,3%	2,5%
Omakapitali tootlus ROE		
(puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%	32,2%	35,1%
Koguvara rentaablus		
(puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)%	13,4%	13,1%

2005.aastal oli AS TIIR keskmine töötajate arv 15 inimest ,neist kolmteist töötab linna kaupluses ja kolm Muhu poes. Palkade ja lisatasude kogusumma oli 1,2 4mln.krooni,juhatuse liikme töötasud moodustasid sellest 171 tuh.krooni.

AS Tiir juhatuse liige



Kalmer Sink

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

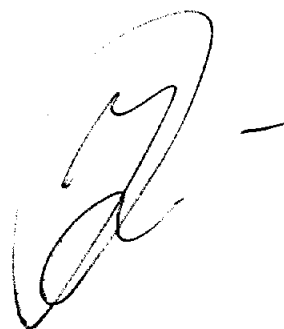
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-10 toodud AS Tiir 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tiir finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- AS Tiir on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige

Kalmer Sink 26.05.2006
(allkiri/kuupäev)



BILANSS
(kroonides)

AKTIVA(varad)	LISA	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		21648	144586
Nõuded ostjate vastu	3	2537728	2899612
Maksude ettemaksed		2440	0
Ettemased teenuste eest		13452	3500
Müügiks ostetud kaubad		5877335	5166750
Ettemaksed varude eest		55941	27761
Varud kokku		5933276	5198012
Käibevara kokku		8508544	8242209
Põhivara			
Põhivara	2		
Maa ja ehitised		161101	169581
Masinad ja seadmed		475408	485481
Muu materiaalne põhivara		4795	600
Põhivara kokku		641304	655662
AKTIVA(vara) kokku		9149848	8897871

Juhatuse liige.....

(allkiri)

	LISA	31.12.2005	31.12.2004
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6		
Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil s.h .maa		0	30008
muud		93340	90377
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		664663	0
Laenukohustused kokku		758003	120385
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		854	2272
Võlad tarnijatele		3730264	5162788
 Maksuvõlad	1	205734	231152
Võlad töövõtjatele		101062	96556
Muud võlad		39766	6157
 Viitvõlad kokku		140828	102713
Lühiajalised kohustused kokku		4835683	5619310
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	6	26347	43372
Pikaajalised kohustused		26347	43372
Kohustused kokku		4862030	5662682
Omakapital			
Aksiakapital		401000	401000
 Kohustuslik reservkapital		41000	41000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2634269	2175927
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1211549	617262
Omakapital kokku		4287818	3235189
 PASSIVA(kohustused ja omakapital)			
KOKKU		9149848	8897871

Juhatuses liige.....

(allkiri)

KASUMIARUANNE
(kroonides)

	LISA	2005	2004
Müügitulu		28265535	24472721
Müüdnud toodangu(kaupade ,teenuste) kulu		-23280825	- 20461251
Brutokasum		4984710	4011470
Turustuskulud	5,1	-3116257	-2878536
Üldhalduskulud	5,2	- 586867	-440216
Muud ärikulud		- 4254	0
Muud äritulud		+ 20475	0
Äri kasum		1297807	692718
Finantstulud ja- kulud			
Intressi kulud		-36093	-39375
Finantstulud ja –kulud muudelt		+20	0
Kokku finantstulud ja –kulud		- 36073	- 39375
Kasum majandustegevusest		1261734	653343
Tulumaks		50185	36081
Aruandeaasta puhaskasum		1211549	617262

Juhatuse liige.....

(allkiri)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Ärikasum		+1297807	+693421
Põhivara amortisatsioon		+188420	+156323
Äritegevusega seotud nõuete muutus		+359444	-993076
Äritegevusega seotud varude muutus		-748716	-990934
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	4	-1421245	+ 2193355
Makstud intressid		-36093	-39375
Makstud tulumaks		-50185	-36784
Kokku rahavoog äritegevusest		-410568	+ 982930
Põhivarade soetamine		-24062	-34029
Saadud intressid		+20	0
Kokku rahavoog investeerimisteg.		-24042	-34029
Lühiajalised laenud		+664663	-511509
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-194071	-129519
Dividendide väljamaks		-158920	-158920
Reservi vähendus		0	0
Kokku rahavoog finantseemistegevusest		+311672	-799948
Ettevõtte rahajäägi muutus		-122938	+135003

Juhatuses liige.....
(allkiri)

Omakapitali muutuste aruanne.
(kroonides)

	Aksia kapital	Üle kurss	Oma- aktsiad	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	401000	0	0	41000	2334847	2776847
Aruandeaasta 2002 puhaskasum					617262	617262
Väljakuulutatud dividendid					-158920	-158920
Saldo 31.12.2004	401000	0	0	41000	2793189	3235189
Aruandeaasta 2005 puhaskasum					1211549	1211549
Väljakuulutatud dividendid					-158920	-158920
Saldo 31.12.2005	401000	0	0	41000	3845818	4287818

Juhatus liige.....
(allkiri)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

AS TIIR raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS TIIR kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

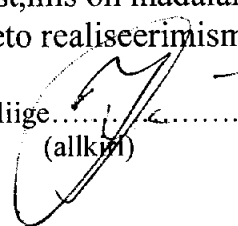
Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Juhatusel liige.....

(allkiri)



Materiaalne põhivara.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000. krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 5000. krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele

- Ehitised ja rajatised..... 5-10%
- Tootmiseseadmed..... 8%
- Muud masinad ja seadmed..... 20-25%
- Muu põhivara..... 20-40%

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- * Rentijal on õigus renditava varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- * Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- * Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük), siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Juhatus liige.....

(allkiri)

Lisa 1. Maksud

Jääk MAKSULIIGID	31.12.2005	31.12.2004.a.
	Maksuvõlad	Maksuvõlad
Käibemaks	104313	138291
Sotsiaalmaks	56377	55694
üksikisiku tulumaks	26701	30297
erisoodustuste tulu- maks	6176	1406
erisoodustuste sotsiaalmaks	8555	1784
Töötuskindlustus	1341	1688
Kogumispension	2271	1992
Kokku	205734	231152

Juhatuse liige.....
(allkiri)

Lisa 2. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Saldo 31.12.2004					
Soetusmaksumus	124006	106000	1350733	13602	1594341
Akumuleeritud kulum	0	-60425	-865252	-13002	-938679
Jääkmaksumus	124006	45575	485481	600	655662
2005a.muudatused					
Ostud ja parendused	0	0	168308	5754	174062
Arvestatud kulum	0	8480	178381	1559	188420
Saldo 31.12.2005					
Soetusmaksumus	124006	106000	1519040	19357	1768403
Akumuleeritud kulum	0	-68905	-1043632	-14562	-1127099
Jääkmaksumus	124006	37095	475408	4795	641304

Juhatuse liige.....

(allkiri)

LISA nr.3. Nõuded ostjate vastu.

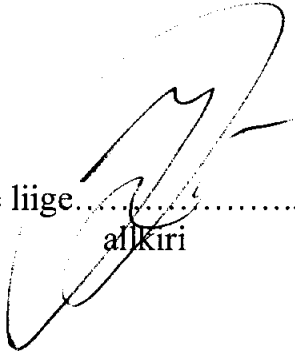
31.12.2004.a. seisuga oli ostjate võlg 3064541 kr, sealhulgas ebatõenäoliselt laekuvaid 164929 kr.

2005.aasta jooksul tasuti ebatõenäolisi arveid 10222.kr.väärtuses ja lisandus veel arveid summas 27360 kr. seega ebatõenäoliselt laekuvate arvete kogusumma on 182067 kr.

31.12.2005.a..seisuga ostjate võlg 2719795, ja nõuded ostjate vastu moodustavad 2537728 krooni.

AS Tiir juhatuse liige.....

allkiri



Lisa 4 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus
(kroonides)

Kirjete loetelu ja sisu selgitus	2005	2004
<u>Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste ja ettemaksete muutus</u>	-1421245	+2193355
sealhulgas bilansikirjete muutus		
ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	-1418	+1304
võlad tarnijatele	-1432524	+2131868
maksuvõlad	-25418	+43341
võlad töövõtjatele	+4506	+26679
muud viitvõlad	+33609	-9837

Juhatusel liige.....

(allkiri)

Lisanr.5. Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused.

AS Tiir kasutab kasumiaruande skeemi 2, mis aga ei näita kulude jaotust üksikasjalikult. Alljärgnev tabel peaks aitama paremini lugeda kasumiaruande sisu.

Lisa 5.1**Turustuskulud.**

	2005.a.	2004.a.
töötasu	823061	830674
sotsiaalmaks	271414	273730
kütus	251145	246595
remont	341154	296234
transport	448772	361761
amortisatsioon	188419	156323
rent	43440	43440
elekter	58440	39793
kindlustus	44003	47769
reklaam	34648	26295
maj.kulu,side	55879	57513
postikulu		
muud kulud	444145	498409
Kokku	3116257	2878536

Lisa 5.2**Üldhalduskulud**

Töötasu	416403	309696
Sotsiaalmaks	137413	102200
Muud kulud	33051	28320
Kokku	586867	440216

Juhatuse liige.....
(allkiri)

Lisa 6.Kapitalirent

(kroonides)

AS Tiir rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

31.12.2005	Masinad ja seadmed		Kokku
soetusmaksumus	309000		309000
akumuleeritud kulum	54750		54750
s.h.kulum 2005	46800		46800
Jääkmaksumus	254250		254250
31.12.2004	Masinad ja seadmed		Kokku
Soetusmaksumus	159000		159000
Akumuleeritud kulum	7950		7950
s.h.kulum 2004.a.	7950		7950
Bilansiline jääkmaksumus	151150		151150
Kapitalirendi võlgnevus		31.12.2005	31.12.2004
Maksetähtajaga Kuni 1 aasta		119687	133748
1-5aastat		93340	90377
üle 5 aasta		26347	43372
		0	0
Keskmine intressimäär		2005	2004
		6,33	5,7
Aruandeperioodi maksed		194071	119513
Intressikulu aruandeperioodil		8284	5235

Juhatuse liige.....
(allkiri)

Lisa 7. Kasutusrent
(kroonides)

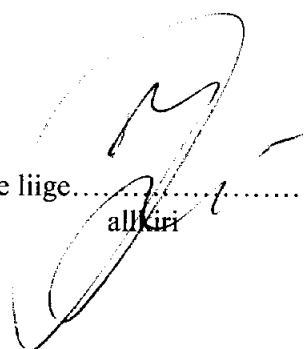
AS Tiir kasutab kasutusrendi lepingu alusel sõiduautot Mazda MPV-d ja tasus kasutusrendi rendimakseid kokku 149458 krooni.

2006.a. rendikulu mittekatkestavatest kasutusrendilepingutest on 60712 krooni.

Rendileping kehtib 15.07.2007

Juhatuses liige.....

allkiri

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the signature line.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

AS Tiir aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke(emaettevõtja ning emaeetevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)

AS-iga Tiir seotud osapool on AS ESPAK

AS TIIR on 2005 a. ostnud (kaubad edasimüügiks ,teenused)AS Espak- ilt

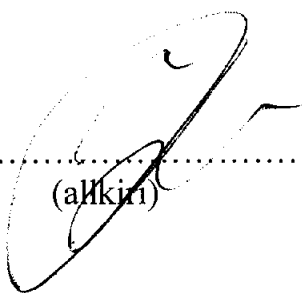
11091182 krooni eest ja müünud AS-ile Espak kaupu, teenuseid 79933 krooni eest.

Lühiajaliste kohustuste saldo AS Espak-iga 31.12.2005.a. oli 2799548 krooni

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusel liige.....

(allkiri)



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005.a.majandusaasta aruandele

AS TIIR juhatus on koostanud 2005.a.majandusaasta aruande.

AS TIIR nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

AS TIIR 2005.a.majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 07 juuni 2006.a. otsusega.

Juhatuse liige

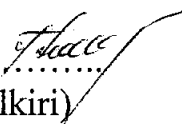
Kalmer Sink

07.06.2006.....

(kuupäev, allkiri)

Nõukogu esimees

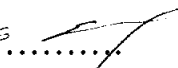
Arvi Liivik

07.06.2006.....

(kuupäev, allkiri)

Nõukogu liige

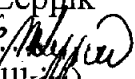
Eda Pang

07.06.2006.....

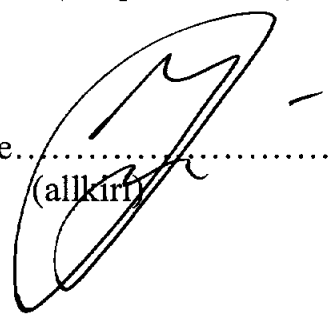
(kuupäev, allkiri)

Nõukogu liige

Margarita Leppik

07.06.2006.....

(kuupäev, allkiri)

Juhatuse liige.....

(allkiri)

Audiitorfirma AUDIT EG OÜ

Äriregistri kood 10033644

Rohu 1a-30 Kuressaare

Tel. 45 24 761; GSM 50 98 448

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS TIIR AKTSIONÄRIDELE

Olen kontrollinud AS Tiir poolt 31. detsembril 2005. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. a. finantstulemuseks 1 211 549 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31. 12. 2005. a. 9 149 848 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tiir finantsseisundit seisuga 31.12. 2005. a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kuressaares, 26. mai 2006. a.

Enda Rüütel
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 315



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS TIIR juhatuse ettepanek aktsionäride üldkoosolekule
2005.aasta puhaskasumi summas 1211549 krooni jaotamiseks:

- dividendidena väljamaksmiseks	126120	krooni
- jaotamata kasum	1085429	krooni

juhatuse liige.....
(allkiri)

