

30. 06. 2008

AS TIIR majandusaasta aruanne 2007

.....lk. nr. 69396  
Raidi Lumiste  
PL.

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

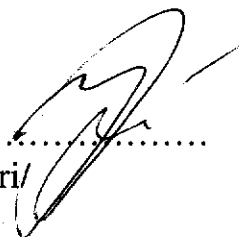
|                            |                                                 |
|----------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>ÄRINIMI</b>             | <b>AS TIIR</b>                                  |
| <b>ÄRIREGISTRI KOOD</b>    | <b>10083458</b>                                 |
| <b>AADDRESS</b>            | <b>UUS ROOMASSAARE 35,<br/>KURESSAARE 93816</b> |
| <b>TELEFON</b>             | <b>372 45 33980</b>                             |
| <b>FAX</b>                 | <b>3745 33438</b>                               |
| <b>ELEKTRONPOST</b>        | <b>kalmer @ tiir. ee</b>                        |
| <b>PÕHITEGEVUSALA</b>      | <b>47529(EMTAK-i järgi)</b>                     |
| <b>MAJANDUSAASTA ALGUS</b> | <b>01.JAANUAR 2007</b>                          |
| <b>MAJANDUSAASTA LÕPP</b>  | <b>31.DETSEMBER 2007</b>                        |
| <b>JUHATUSE LIIGE</b>      | <b>KALMER SINK</b>                              |
| <b>AUDIITOR</b>            | <b>ENDA RÜÜTEL</b>                              |
| <b>Lisatud dokumendid</b>  | <b>Audiitori järeldusotsus</b>                  |
|                            | <b>Kasumi jaotamise ettepanek</b>               |

juhatuse liige.....  
(allkiri)

**SISUKORD**

|                                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Tegevusaruanne.....</b>                                        | <b>3-4</b>   |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne.....</b>                          | <b>5</b>     |
| <b>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....</b>      | <b>5</b>     |
| <b>Bilanss.....</b>                                               | <b>6-7</b>   |
| <b>Kasumiaruanne.....</b>                                         | <b>8</b>     |
| <b>Rahavoogude aruanne.....</b>                                   | <b>9</b>     |
| <b>Omakapitali muutuse aruanne.....</b>                           | <b>10</b>    |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad.....</b>                    | <b>11</b>    |
| <b>Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.....</b>        | <b>11-12</b> |
| <br>                                                              |              |
| <b>LISA 1. Maksud .....</b>                                       | <b>13</b>    |
| <b>LISA 2. Materiaalne põhivara.....</b>                          | <b>14</b>    |
| <b>LISA 3. Nõuded ostjate vastu.....</b>                          | <b>15</b>    |
| <b>LISA 4. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus.....</b> | <b>16</b>    |
| <b>Lisa 5. Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused .....</b>  | <b>17</b>    |
| <b>LISA 6 Kapitalirent.....</b>                                   | <b>18</b>    |
| <b>LISA 7 Kasutusrent.....</b>                                    | <b>19</b>    |
| <b>LISA 8. Tehingud seotud osapooltega.....</b>                   | <b>20</b>    |
| <b>LISA 9. Tingimuslikud kohustused.....</b>                      | <b>21</b>    |
| <b>LISA 10. Aktsiakapital.....</b>                                | <b>22</b>    |
| <b>LISA 11. Lühiajalised laenud ja võlakohustused.....</b>        | <b>23</b>    |
| <b>LISA 12. Müügitulu.....</b>                                    | <b>24</b>    |
| <b>Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele.....</b> | <b>25</b>    |
| <b>Audiitori järeldusotsus.....</b>                               | <b>26</b>    |
| <b>Kasumi jaotamise ettepanek.....</b>                            | <b>27</b>    |

juhatuse liige.....  
/allkiri/



## TEGEVUSARUANNE

AS Tiir põhitegevuseks on muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük. Üks kauplus asub Kuressaare linnas, teine Muhu saarel, Piiri külas. 2007. aastal jätkus AS TIIR tootmistevõime mahtude stabiilne kasv. Ettevõtte müügitulu oli 42481014 krooni, kasvades aastaga 11%. Müügitulust moodustas 86 % Kuressaares asuva kaupluse müük ja 14 % Muhu asuva kaupluse müük.

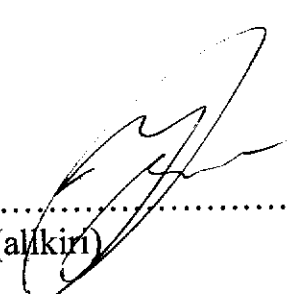
AS TIIR 2007. aasta puhaskasum moodustas 909072 krooni. 2007. a. Aruandeaastal ostis AS TIIR materiaalselt põhivara kapitalirendina 663900 krooni eest.

s.h..soetati kauba tõstmiseks teine tõstuk linna kauplusesse maksumusega 404900 krooni ning Muhu kauplusesse kahveltõstuk maksumusega 259000 krooni.

AS TIIR 2007. a. põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on müügi täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

juhatuse liige.....

(allkiri)



AS Tiir olulisemad finantssuhtarvud olid:

|                                               | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
| Ärirentaablus(ärikasum/müügitulu)%            | 2,3%       | 4,9%       |
| Puhasrentaablus(puhaskasum/müügitulu)%        | 2,1 %      | 4,7%       |
| Omakapitali tootlus ROE                       |            |            |
| (puhaskasum/12 kuu keskmine omakapital)%      | 14,2%      | 35,6 %     |
| Koguvara rentaablus                           |            |            |
| (puhaskasum/12 kuu varade keskmine maksumus)% | 6,8%       | 16,5 %     |

2007.aastal oli AS TIIR keskmine töötajate arv 16 inimest ,neist kolmteist töötab linna kaupluses ja kolm Muhu poes. Palkade ja lisatasude kogusumma oli 2003 tuh..krooni, juhatuse liikme töötasud moodustasid sellest 330,5 tuh.krooni.

juhatuse liige..... Kalmer Sink

(allkiri)

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

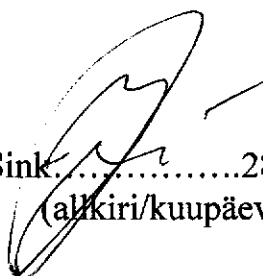
### Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-27 toodud AS Tiir 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

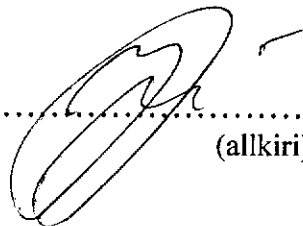
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Tiir finants-  
seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- AS Tiir on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

juhatuse liige Kalmer Sink.....28.05.2008  
(allkiri/kuupäev)



**BILANSS**  
( kroonides)

| <b>AKTIVA(varad)</b>      | <b>LISA</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|---------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>          |             |                   |                   |
| Raha                      |             | 219673            | 209497            |
| Nõuded ostjate vastu      | 3           | 2747349           | 3459124           |
| Maksude ettemaksed        |             | 0                 | 60021             |
| Ettemaksed teenuste eest  |             | 141321            | 4415              |
| Müügiks ostetud kaubad    |             | 9385460           | 8268711           |
| Ettemaksed varude eest    |             | 2028              | 13209             |
| Varud kokku               |             | 9387488           | 8281920           |
| <b>Käibevara kokku</b>    |             | <b>12495831</b>   | <b>12014977</b>   |
| <b>Põhivara</b>           |             |                   |                   |
|                           | 2           |                   |                   |
| Maa ja ehitised           |             | 150140            | 154620            |
| Masinad ja seadmed        |             | 1182377           | 842118            |
| Muu materiaalne põhivara  |             | 2494              | 3644              |
| <b>Põhivara kokku</b>     |             | <b>1335011</b>    | <b>1000382</b>    |
| <b>AKTIVA(vara) kokku</b> |             | <b>13830842</b>   | <b>13015359</b>   |

Juhatuse liige.....  
(allkiri)

|                                                          |    | LISA 31.12.2007 | 31.12.2006      |
|----------------------------------------------------------|----|-----------------|-----------------|
| <b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>                |    |                 |                 |
| <b>Kohustused</b>                                        |    |                 |                 |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                           |    |                 |                 |
| Laenukohustused                                          | 6  |                 |                 |
| Kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 6  | 178512          | 102158          |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad                        | 11 | 646585          | 1445639         |
| Laenukohustused kokku                                    |    | 825097          | 1547797         |
| Võlad ja ettemaksed                                      |    |                 |                 |
| Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest              |    | 12193           | 12019           |
| Võlad tarnijatele                                        |    | 5250061         | 4939017         |
| Maksuvõlad                                               | 1  | 388130          | 142401          |
| Võlad töövõtjatele                                       |    | 143540          | 125785          |
| Muud võlad                                               |    | 310             | 33425           |
| Võlad ja ettemaksed kokku                                |    | 5794234         | 5252647         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                     |    | <b>6619331</b>  | <b>6800444</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                           |    |                 |                 |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused           | 6  | 434119          | 220475          |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                           |    | <b>434119</b>   | <b>220475</b>   |
| <b>Kohustused kokku</b>                                  |    | <b>7053450</b>  | <b>7020919</b>  |
| <b>Omakapital</b>                                        |    |                 |                 |
| Aktsiakapital                                            | 10 | 401000          | 401000          |
| Kohustuslik reservkapital                                |    | 41000           | 41000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)             |    | 5426320         | 3719698         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                              |    | 909072          | 1832742         |
| <b>Omakapital kokku</b>                                  |    | <b>6777392</b>  | <b>5994440</b>  |
| <b>PASSIVA(kohustused ja omakapital)</b>                 |    |                 |                 |
| <b>KOKKU</b>                                             |    | <b>13830842</b> | <b>13015359</b> |

Juhatuses liige

(allkiri)

**KASUMIARUANNE**  
( kroonides )

|                                               | <b>LISA</b> | <b>2007</b>    | <b>2006</b>    |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                     |             | 42481014       | 38749287       |
| Müüdnud toodangu( kaupade ,teenuste )<br>kulu |             | -35635498      | -31885998      |
| <b>Brutokasum</b>                             |             | <b>6845516</b> | <b>6863289</b> |
| Turustuskulud                                 | 5,1         | -4868869       | -4109310       |
| Üldhalduskulud                                | 5,2         | -958201        | -840149        |
| Muud ärikulud                                 |             | -37307         | -16104         |
| Muud äritulud                                 |             | 2034           | +6373          |
| <b>Äri kasum</b>                              |             | <b>983173</b>  | <b>1904099</b> |
| Finantstulud ja- kulud                        |             |                |                |
| Intressi kulud                                |             | -38837         | - 33759        |
| Muud finantstulud ja –kulud                   |             | +308           | +74            |
| Kokku finantstulud ja –kulud                  |             | -38529         | -33685         |
| <b>Kasum majandustegevusest</b>               |             | <b>944644</b>  | <b>1870414</b> |
| <b>Tulumaks</b>                               |             | <b>35572</b>   | <b>37672</b>   |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                |             | <b>909072</b>  | <b>1832742</b> |

juhatuse liige.....

(allkiri)

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

( kroonides )

|                                               | Lisa | 2007            | 2006            |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Ärikasum                                      |      | +983173         | +1904099        |
| Korrigeerimine                                |      |                 |                 |
| Kapitaalrendi käibemaks                       |      | +119502         | +71100          |
| Põhivara amortisatsioon                       |      | +329271         | +231493         |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus            |      | +634890         | -978976         |
| Äritegevusega seotud varude muutus            |      | -1105568        | -2339607        |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus        | 4    | +541587         | +1174965        |
| Makstud intressid                             |      | -38837          | -33759          |
| Makstud tulumaks                              |      | -35572          | -37672          |
| <b>Kokku rahavoog äritegevusest</b>           |      | <b>+1428446</b> | <b>-8357</b>    |
| Põhivarade soetamine                          | 2    | 0               | -195571         |
| Saadud intressid                              |      | +308            | +74             |
| <b>Kokku rahavoog investeerimistegevusest</b> |      | <b>+308</b>     | <b>-195497</b>  |
| Lühiajalised laenud (arvelduskrediit)         | 11   | +119063         | -137140         |
| Saadud pangalaen                              | 11   | 0               | +1000000        |
| Pangalaenu tagasimaksed                       | 11   | -918117         | -81883          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed            | 6    | -493404         | -263154         |
| Dividendide väljamaks                         |      | -126120         | -126120         |
| <b>Kokku rahavoog finantseemistegevusest</b>  |      | <b>-1418578</b> | <b>+ 391703</b> |
| <b>Ettevõtte rahajäägi muutus</b>             |      | <b>+10176</b>   | <b>+187849</b>  |

Juhatuse liige.....

(allkiri)

**Omakapitali muutuste aruanne.  
(kroonides)**

|                                    | Aktsia<br>kapital | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku          |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>Saldo<br/>31.12.2005</b>        | <b>401000</b>     | <b>41000</b>                      | <b>3845818</b>     | <b>4287818</b> |
| Aruandeaasta<br>2006<br>puhaskasum |                   |                                   | 1832742            | 1832742        |
| Väljakuulutatud<br>dividendid      |                   |                                   | -126120            | -126120        |
| <b>Saldo<br/>31.12.2006</b>        | <b>401000</b>     | <b>41000</b>                      | <b>5552440</b>     | <b>5994440</b> |
| Aruandeaasta 2007<br>puhaskasum    |                   |                                   | 909072             | 909072         |
| Väljakuulutatud<br>dividendid      |                   |                                   | -126120            | -126120        |
| <b>Saldo<br/>31.12.2007</b>        | <b>401000</b>     | <b>41000</b>                      | <b>6335392</b>     | <b>6777392</b> |

Juhatuse liige.....

(allkiri)

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### **Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.**

AS TIIR raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS TIIR kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

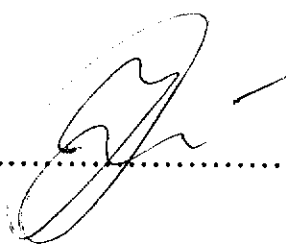
#### **Nõuded ostjate vastu.**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### **Varud**

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta või seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Juhatuse liige...../allkiri/



### **Materiaalne põhivara.**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000. krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 5000. krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele

- Ehitised ja rajatised..... 5-10%
- Seadmed..... 8%
- Muud masinad ja seadmed..... 20-25%
- Muu põhivara..... 20-40%

### **Kapitali ja kasutusrendid**

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- \* Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
  - \* Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
  - \* Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- \* Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;

### **Eraldised ja potentsiaalsed kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust

### **Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük) siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

juhatuse liige.....

(allkiri)

**Lisa 1. Maksud**

| MAKSULIIGID                 | Maksuvõlad | Maksuvõlad |        |
|-----------------------------|------------|------------|--------|
|                             |            | Ettemaks   | võlg   |
| Käibemaks                   | 248758     | 60021      |        |
| Sotsiaalmaks                | 83564      |            | 79915  |
| üksikisiku tulumaks         | 40962      |            | 36118  |
| erisoodustuste tulumaks     | 3132       |            | 9106   |
| erisoodustuste sotsiaalmaks | 4856       |            | 11405  |
| Töötuskindlustus            | 2282       |            | 2091   |
| Kogumispension              | 4576       |            | 3766   |
| Kokku                       | 388130     | 60021      | 142401 |

juhatuse liige.....

(allkirj)

**Lisa 2. Materiaalne põhivara (kroonides)**

|                         | <b>Maa</b>    | <b>Ehitise<br/>d</b> | <b>Masinad<br/>ja<br/>seadmed</b> | <b>Muu<br/>põhivara</b> | <b>Kokku</b>   |
|-------------------------|---------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------|
| <b>Saldo 31.12.2006</b> |               |                      |                                   |                         |                |
| Soetusmaksumus          | 124006        | 106000               | 1923937                           | 5754                    | 2159697        |
| Akumuleeritud kulum     | 0             | -75386               | -1081819                          | -2110                   | -1159315       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>124006</b> | <b>30614</b>         | <b>842118</b>                     | <b>3644</b>             | <b>1000382</b> |
|                         |               |                      |                                   |                         |                |
|                         |               |                      |                                   |                         |                |
| <b>2007a.muudatused</b> |               |                      |                                   |                         |                |
|                         |               |                      |                                   |                         |                |
| Ostud ja parendused     | 0             | 0                    | 663900                            | 0                       | 663900         |
|                         |               |                      |                                   |                         |                |
| Arvestatud kulum        | 0             | -4480                | -323640                           | -1151                   | -329271        |
|                         |               |                      |                                   |                         |                |
| <b>Saldo 31.12.2007</b> |               |                      |                                   |                         |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>   | <b>124006</b> | <b>106000</b>        | <b>2587837</b>                    | <b>5754</b>             | <b>2823597</b> |
| Akumuleeritud kulum     | 0             | -79866               | -1405460                          | -3260                   | -1488586       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>124006</b> | <b>26134</b>         | <b>1182377</b>                    | <b>2494</b>             | <b>1335011</b> |

juhatuse liige.....

(allkiri)

**LISA nr.3. Nõuded ostjate vastu.**

|                                | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved      | 2926799           | 3564249           |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | 179450            | 105125            |
| Kokku                          | 2747349           | 3459124           |

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

|                                                           |        |
|-----------------------------------------------------------|--------|
| Ebatõenäoliselt laekuvaks loetud nõuded perioodi alguseks | 105125 |
| Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded              | 105125 |
| Aruandeaastal ebatõenäolisteks tunnistatud nõudeid        | 179450 |
| Aruandeaastal tasutud lootusetuid nõudeid                 | 3083   |
| Ebatõenäolised nõuded perioodi lõpul                      | 179450 |

juhatuse liige.....

allkiri

**Lisa 4 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus**  
(kroonides)

| Kirjete loetelu ja sisu selgitus                                                    | 2007    | 2006     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|
| <u>Äritegevusega seotud lühiajaliste</u><br><u>kohustuste ja ettemaksete muutus</u> | +541587 | +1174965 |
| sealhulgas bilansikirjete muutus                                                    |         |          |
| ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest                                         | +174    | +11165   |
| võlad tarnijatele                                                                   | +245001 | +1208751 |
| maksuvõlad                                                                          | +245729 | -63333   |
| võlad töövõtjatele                                                                  | +17755  | +24723   |
| mud võlad                                                                           | -33115  | -6341    |

Juhatusel liige.....

(allkiri)

**Lisanr.5.Muude kasumiaruande kirjete all-liigendused**

AS Tiir kasutab kasumiaruande skeemi 2, mis aga ei näita kulude jaotust üksikasjalikult. Alljärgnev tabel peaks aitama paremini lugeda kasumiaruande sisu.

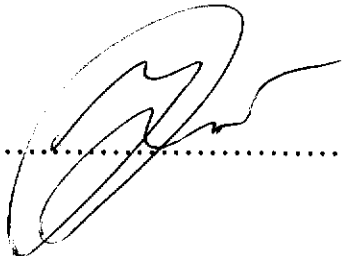
**Lisa 5.1****Turustuskulud.**

|                | <b>2007.a.</b> | <b>2006.a.</b> |
|----------------|----------------|----------------|
| töötasu        | 1304297        | 1056020        |
| sotsiaalmaks   | 430287         | 348356         |
| kütus          | 250903         | 270372         |
| remont         | 298589         | 553758         |
| transport      | 949201         | 860256         |
| amortisatsioon | 329271         | 231493         |
| rent           | 68640          | 43440          |
| elekter        | 69231          | 48318          |
| kindlustus     | 64937          | 53279          |
| reklaam        | 37465          | 46475          |
| maj-.,side-    |                |                |
| postikulu      | 53996          | 62233          |
| muud kulud     | 1012052        | 535310         |
| <b>Kokku</b>   | <b>4868869</b> | <b>4109310</b> |

**Lisa 5.2****Üldhalduskulud**

|              |               |               |
|--------------|---------------|---------------|
| Töötasu      | 698452        | 591291        |
| Sotsiaalmaks | 230424        | 195061        |
| Muud kulud   | 29325         | 53797         |
| <b>Kokku</b> | <b>958201</b> | <b>840149</b> |

juhatuse liige.....(allkiri)



### Lisa 6.Kapitalirent (kroonides)

AS Tiir rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

|                               |                    |            |                |
|-------------------------------|--------------------|------------|----------------|
| <b>31.12.2007</b>             | Masinad ja seadmed |            | Kokku          |
| soetusmaksumus                | <b>1058900</b>     |            | <b>1058900</b> |
| akumuleeritud kulum           | 196666             |            | 196666         |
| s.h.kulum 2007                | 163751             |            | 163751         |
| Jääkmaksumus                  | <b>862234</b>      |            | <b>862234</b>  |
| <b>31.12.2006</b>             | Masinad ja seadmed |            | Kokku          |
| Soetusmaksumus                | <b>704000</b>      |            | <b>704000</b>  |
| Akumuleeritud kulum           | 149465             |            | 149465         |
| s.h.kulum 2006.a.             | 94715              |            | 94715          |
| Bilansiline jääkmaksumus      | <b>554535</b>      |            | <b>554535</b>  |
| Kapitalirendi võlgnevus       |                    | 31.12.2007 | 31.12.2006     |
|                               |                    | 612631     | 322633         |
| Maksetähtajaga Kuni 1aasta    |                    | 178512     | 102158         |
| 1-5aastat                     |                    | 434119     | 220475         |
| üle 5 aasta                   |                    | 0          | 0              |
| Keskmine intressimäär         |                    | 2007       | 2006           |
|                               |                    | 5,4        | 6,33           |
| Aruandeperioodi maksed        |                    | 493404     | 263154         |
| Intressikulu aruandeperioodil |                    | 25447      | 9418           |

juhatuse liige..... (allkiri)

**Lisa 7.Kasutusrent**  
(kroonides)

AS Tiir kasutab kasutusrendi lepingu alusel sõiduautot Mazda CX-9 GT GRAND,3,5-d  
tasus kasutusrendi rendimakseid kokku 322786 krooni, millest 136737  
tulevaste perioodide ettemaksed

2008.a. rendikulu mittekatkestavatest kasutusrendilepingutest on 42216  
krooni.

Rendileping kehtib15.01.2012

juhatuse liige.....  
allkiri



**Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega**  
(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar-ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, väljaarvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Kauba ostu-ja müügitehingud**

AS Tiir üheks seotud osapooleks kellega on aruandeaastal sõlmitud kauba ostutehinguid alljärgnevates mahtudes:

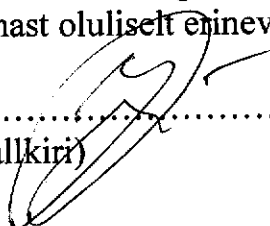
| Seotud osapool | osapoole kirjeldus | ost      |
|----------------|--------------------|----------|
| AS ESPAK       | sidusettevõtte     | 17035070 |

Lühiajaliste kohustuste saldo AS Espak-iga 31.12.2007.a. oli 4411312, krooni

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

juhatuse liige.....

(allkiri)



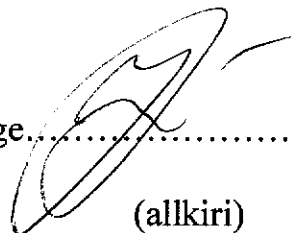
## **Lisa 9. Tingimuslikud kohustused**

### **Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 6335392 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina, on 1330432 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 5004960 krooni

Juhatus liige.....



(allkiri)

**Lisa 10. Aktsiakapital**

|                  | <b>Aktsiate arv(tk)</b> | <b>Aktsiakapital</b> |
|------------------|-------------------------|----------------------|
| Saldo 01.01.2007 | 4010                    | 401000               |
| Saldo 01.01.2007 | 4010                    | 401000               |

AS Tiir aktsiate nominaalväärtus on 100 krooni. Aruandeaastal aktsiate emissiooni ei toimunud. Põhikirja kohaselt on AS Tiir miinimumkapital on 400000 ja maksimumkapital 1600 000 krooni

Juhatuse liige.....  
(allkiri)

### **Lisa 11. Lühiajalised laenud ja võlakirjad**

AS Tiir omab Hansapangast arvelduskrediiti summas 700000 krooni, mille tagatiseks on avatud vara koormav kommertspant summas Üks miljon (1000 000) krooni. Kommertspandi kohta on avatud Pärnu Maakohtu äriregistris kanne 29.07.2003.a.  
31.detsembri seisuga oli arvelduskrediidi summa 646585 krooni

juhatuse liige.....

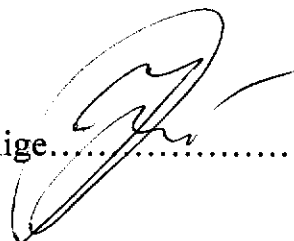
allkiri

**Lisa 12. Müügitulu**

| Tegevusalade järgi                                    | EMTAK kood | 2007     | 2006     |
|-------------------------------------------------------|------------|----------|----------|
| Muude ehitusmaterjalide- ja -tarvete jaemüük          | 47529      | 16744741 | 14645150 |
| Sanitaarseadmete ja muude ehitusmaterjalide hulgimüük | 46732      | 25736273 | 24104137 |
| Kokku                                                 |            | 42481014 | 38749287 |

Müük toimus Saare maakonnas

AS Tiir juhatuse liige.....  
(allkiri



### Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007.a.majandusaasta aruandele

AS TIIR juhatus on koostanud 2007.a.majandusaasta aruande.

AS TIIR nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Juhatus liige  
Kalmer Sink

16.06.2008.....

(kuupäev, allkiri)

Nõukogu esimees

Arvi Liivik

16.06.2008.....

(kuupäev, allkiri)

Nõukogu liige

Eda Pang

16.06.2008.....

(kuupäev, allkiri)

Nõukogu liige

Margarita Leppik

16.06.2008.....

(kuupäev, allkiri)

juhatuse liige.....

(allkiri)

**AUDIT EG OÜ**

Äriregistri kood 10033644

Rohu 1a-30 Kuressaare

Tel. 45 24 761; GSM 50 98 448

**SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS****AS TIIR**

Olen auditeerinud AS Tiir raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

***Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas***

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

***Audiitori kohustused***

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

***Arvamus***

Minu arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tiir finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kuressaare, 28. mai 2008. a.

Audit EG OÜ

Enda Rüütel  
Vannutatud audiitor



### KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS TIIR juhatuse ettepanek aktsionäride üldkoosolekule  
2007. aasta puhaskasumi summas 909072 krooni jaotamiseks

|                                 |        |        |
|---------------------------------|--------|--------|
| - dividendidena väljamaksmiseks | 126120 | krooni |
| - jaotamata kasum               | 782952 | krooni |

juhatuse liige.....  
(allkiri)