

20. 05. 2005

SAADUD

20. 05. 2005

.....lk. nr. 28203
eelkõrt
*Opaluri***Majandusaasta aruanne****Leie Hoiu-laenuühistu**

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2004

Äriregistri kood: 10070303

Aadress: Leie Küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond

Telefon: 43 95 167; 43 33 008

Faks: 43 33 008

E- post: MatiToomsalu@email.ee

Põhitegevusala: Rahaliste hoiuste vastuvõtmine oma liikmetelt, laenude andmine

Tegevjuht: Mati Toomsalu

Auditorkontroll: Mai Vaher, tunnistus nr. 370

SAADUD

20. 05. 2005

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali liikumise aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Nõuded ja võlad krediitiasutustele.....	10
Lisa 2 Nõuded ja võlad klientidele.....	11
Lisa 3 Ebatõenäoliselt laekuvad laenud.....	12
Lisa 4 Immateriaalse ja materiaalse põhivara arvestus.....	13
Lisa 5 Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste periodide kulud.....	14
Lisa 6 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste periodide tulud.....	15
Lisa 7 Valitsuse laenu-ja välisabifondid.....	16
Audiitori järeldusotsus.....	17
Majandusaasta aruande allkirjad.....	18

SAADUD
20. 05. 2005

Leie Hoiu-laenuühistu

Tegevusaruanne

Leie Hoiu-laenuühistu on asutatud 1992.aastal.

Tegevusalad tulenevad hoiu-laenuühistu seadusest ja põhikirjast: hoiuste kaasamine liikmetelt, laenude andmine ja igapäevased pangandustehingud.

Aruande aastal jätkus tegevus põhikirjajärgsetel tegevusaladel. Tegevuses olulisi muudatusi ei toimunud. Jätkus hea koostöö Maaelu Edendamise Sihtasutusega, mis võimaldab kasutada laenulepingu alusel 1.7 miljonit krooni laenuraha.

Ühistu liikmete arv oli aastavahetusel 525. Osakapital 1,59 miljonit krooni.

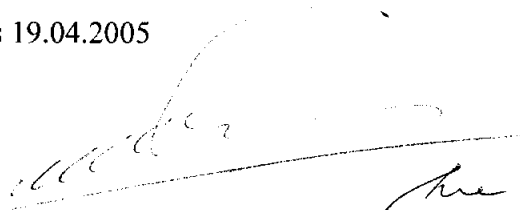
2004.aastal anti välja 90 laenu, rahaliselt 2,56 miljonit krooni. Laenude kogumaht on 4,23 miljonit krooni.

Hoiu-laenuühistus on tööl 4,5 töötajat.

Juhatusel ja nõukogule on töötasu makstud alljärgnevalt:

Nõukogu	23 400 krooni
Juhatus	229 036 krooni

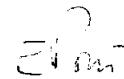
Leies 19.04.2005



Mati Toomsalu



Helle Esna



Erika Põrk

SAADUD

20.05.2005

Juhatuse deklaratsioon

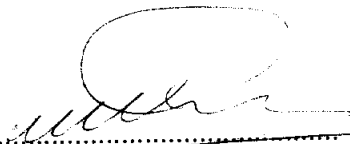
Tulundusühistu Leie Hoiu-laenuühistu juhatus on äriseadustikust ja hoiu-laenuühistu seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt hoiu-laenuühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandusaasta tulemust

Juhatuse hinnangul on hoiu-laenuühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

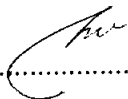
Juhatus kinnitab 2004.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Leies 29.04.2005

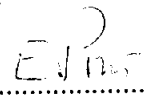
Mati Toomsalu juhatuses liige


.....

Helle Esna juhatuses liige


.....

Erika Põrk juhatuses liige


.....

SAADUD

20.05.2005

LEIE HOIU-LAENUÜHISTU

31.12.2004.a.

BILANSS

VARA

31.12.2004.a.

31.12.2003.a.

1. Sularaha	114459	113664
2. Nõuded krediidasutustele (lisa 1)	1392761	1153666
3. Nõuded klientidele (lisa 2)	4232418	3755807
4. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-36063	-41660
4.1 Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded klientidelt (lisa 3)	-36063	-41660
5. Immateriaalne põhivara (jääkm.lisa 4)	4180	4180
5.1 Immateriaalne põhivara soet.maks.	20635	20635
5.2 Immateriaalse põhivara kulum(-)	-16455	-16455
6. Materiaalne põhivara (jääkm.lisa 4)	418309	271229
6.1 Materiaalne põhivara soet.maks.	627451	558316
6.2 Materiaalse põhivara kulum (-)	-209142	-287087
7. Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 5)	87787	84092
VARA KOKKU	6213851	5340978

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

1. Võlgnevused krediidasutustele (lisa 1)	90000	90000
2. Võlgnevused klientidele (lisa 2)	2567761	2097956
3. Valitsuse laenu- ja välisabifondid (lisa 7)	1680333	1720000
4. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud (lisa 6)	87077	80375
5. Muud kohustused (lisa 2)	955	1196
KOHUSTUSED KOKKU	4426126	3989527

OMAKAPITAL

6. Osakapital	1599597	1200447
7. Üldine pangandusreserv	75000	
8. Eelmiste aastate jaotamata kasum (kahjum)	76004	-61715
9. Aruandeaasta kasum (kahjum)	37124	212719
OMAKAPITAL KOKKU	1787725	1351451
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6213851	5340978

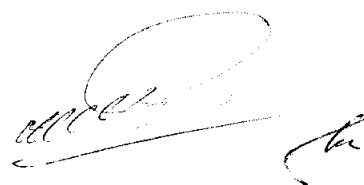
SAADUD

20.05.2005

LEIE HOIU- LAENUÜHISTU

KASUMIARUANNE

	2004.a.	2003.a
1. Intressitulu	545813	446744
2. Intressikulu	118678	92973
3. Neto intressi kasum/kahjum(+)	427135	353771
4. Teenustasutulu	146895	128615
5. Teenustasukulu	52617	44287
6. Neto kasum/ kahjum finants- tehingutelt (+)	94278	84328
7. Administratiivkulud	512841	460292
a) palgakulu	325652	285512
b) sotsiaalmaks,ravikindlustus	108564	93626
d) muud halduskulud	78625	81154
8. Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse muutus (+)	13491	12570
9. Muud tegevustulud	57836	265780
10. Muud tegevuskulud	15793	18298
11. Kasum / kahjum enne tulu- maksustamist (+)	37124	212719
12. Tulumaksu kulu	0	0
13. Aruandeaasta kasum /kahjum(+)	37124	212719



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE 2004.A.

	Osakapital	Aszio	Üldine pagandusreserv	Ümberhindluse reserv	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)
ALGSALDO	1200447		0	0	0	0	151004
Aruandeaasta kasum (kahjum)2004.a.							37124
Tasutud osamakseid							
suurenemine	443650						
vähenemine	-44500						
Üldise pangandus- reservi muutus			75000				-75000
Eraldised (pot. tm. koh.)							
Ümberhindluse reservi muutus (alla (müüdüd)							
Reservkapital							
Muude reservide Muutus							
Fondiemisioon							
Dividendid							
Lõppbilanss 2004.a.	1599597		75000	0	0	0	113128

SAADUD

20. 05. 2005



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Leie Hoiu-laenuühistu 2004. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seaduse nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. On järgitud Eesti Panga määrust krediitiasutuste aruandluse koostamiseks. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ja võlad krediitiasutustele**Nõuded krediitiasutustele**

Leie Hoiu-laenuühistul on jooksvad hoiused SEB Eesti Ühispangas ja Hansapangas. Tähtajalisi hoiuseid seisuga 31.12.2004. a. ei olnud.

Võlad krediitiasutustele

Leie Hoiu-laenuühistu ja Estonian (Toronto) Credit Union Limited (Toronto Eesti Ühispank) vaheline laenuleping, mis on sõlmitud 05.05.2003. a. kuni 28.02.2006. a. summas 90000 krooni.

Nõuded ja võlad klientidele**Nõuded klientidele**

Leie Hoiu-laenuühistu annab laene oma füüsilistele ja juriidilistele liikmetele. Laenulepingute pikkuseks põhikirja järgi on maksimaalselt 3 aastat. Kõikidel väljaantud laenudel peavad olema tagatised. Enamusel suurtel laenudel on hüpoteektagatised.

Võlad klientidele

Leie Hoiu-laenuühistu hoiustab oma füüsiliste ja juriidiliste liikmete raha. Lepinguid deponiitsoistele on võimalik sõlmida kuni 1 aasta.

Ebatõenäoliselt laekuvad laenud

Leie Hoiu-laenuühistul on saada mahakantud laene kohtuotsuste alusel 36063 krooni. Kohtuotsuste täitmine on ebarahuldav.

Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Viitlaekumiste all on kajastatud Leie Hoiu-laenuühistu nõuded ja ettemaksud.

Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Viitvõlgade all on kajastatud Leie Hoiu-laenuühistu võlad maksuametile, võlad töötajatele ja intressivõlad, mille tähtajad ei olnud veel saabunud 31.12.2004. a.

SAADUD

20.05.2005

Valitsuse laenu-ja välisabifondid

Leie Hoiu-laenuühistu on saanud Maaelu Edendamise Sihtasutuselt laenu 1680333 krooni(jääk 31.12.2004), millelt maksame graafiku alusel intressi. Viimase laenuosa tagasimakse tähtaeg on 30.04.2007.a.

Materiaalne põhivara

Põhivarana võetakse soetusmaksumuses arvele vahendid üle 1500 krooni ja kasutusajaga üle ühe aasta,arvestades olulisuse printsiipi.

Põhivara parendusväljaminekud,mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus,kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu,kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse hinnanguliselt,lähtudes kasulikust tööeast.



LEIE HOIU-LAENUÜHISTU

31.12.2004.a.

NÕUDED JA VÕLAD KREDIIDASUTUSTELE

AKTIVA

	Kokku	Nõudmiseni < 3k.	3k.-1a.	1a.-2a.	>2a.
1.Nõuded ja deposiidid					
kokku	1392761	1392761			
sh.residendid	1392761	1392761			
1.1 Nõudmiseni deposiidid	1392761	1392761			

PASSIVA

1. Võlgnevus krediidi- asutustele kokku	90000			90000	
1.1 Muud laenud	90000			90000	

LEIE HOIU-LAENUÜHISTU

31.12.2004.a.

NÕUDED JA VÕLAD KLIENTIDELE

AKTIVA	Kokku	Nõudmiseni < 3k.	3k –1a.	1a.–5a	>5a.
1. Äri- ja mittetulundusühingud	1465311	372000	563500	529811	
2. Eraisikud	2731044	365009	1259663	1106372	
KOKKU:	4196355	737009	1823163	1636183	
 PASSIVA					
1. Kohalik omavalitsus	202	202			
2. Äri- ja mittetulundusühingud	189582	189582			
3. Eraisikud	2377977	2094977	283000		
KOKKU:	2567761	2284761	283000		

LEIE HOIU-LAENUÜHISTU

Lisa 3

Ebatõenäoliselt laekuvad laenud

31.12.2004

Lepingulisest tähtajast möödunud Klient	30 kalendripäeva põhiosa intress	60 kalendripäeva põhiosa intress	>60 kalendripäeva põhiosa intress	Põhjus
1. Krediidiasutused kokku				
2. Finantseerimisasutused kokku				
3. Kohalik omavalitsus kokku				
4. Riigiettevõtted kokku				
5. Äriühingud kokku				
6. Eraisikud kokku				
		Raili Unt	36063	
		Sirje Karm	27775	Kohtuotsuste ebarahuldav täitmine
		Tarmo Puik	5900	
			2388	

SAADUD
20. 05. 2005

[Handwritten signature]

Lisa 4

LEIE HOIU-LAENUÜHISTU

IMMATERIAALSE JA MATERIAALSE PÕHIVARA ARVESTUS

Kirje nimetus	Soetusmaksu mus aasta algul	aruandeperioo dil soetatud	aruandeperioo dil maha kantud	Soetusmak- sumus 31.12.04	Kulum 31.12.04
1. Immateriaalne põhivara	20635			20635	16455
1.1 muud	20635			20635	16455
2. Materiaalne põhivara	558316	160571	91436	627451	209142
2.1 Hooned ja rajatised	157449	113971		271420	28478
2.2 Arvutid	294355	23830	91436	226749	88571
2.3 Muud	106512	22770		129282	92093

SAADUD

20.05.2005

[Handwritten signature and stamp]

SAADUD

20.05.2005

Lisa 5


LEIE HOIU-LAENUÜHISTU

**VIITLAEKUMISED JA ETTEMAKSTUD TULEVASTE
PERIOODIDE KULUD**

31.12.2004.a.

AKTIVA

Intressinõuded	57487.-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19305.-
Leie HLÜ-le tasumata arved	4034.40
Küttepuude jääk	3954.10
Ühispanga hoiuse intressid 2004. a.	1193.42
IF Eesti Kindlustus-tasumata vahendustasu	457.-
2005. a. tellitud ajalehed	1356.-
Kokku:	87786.92



LEIE HOIU_LAENUÜHISTU

31.12.2004.a.

**VIITVÕLAD JA ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE
TULUD****PASSIVA**

Intressivõlad	18200
Sh.Toronto laenu intressid	5250
deposiithoiuste intressid	12950
Võlad töötajatele	28704
Sh. puhkusetasu kohustused	11189
töötasud(dets.2004)	17515
Maksuvõlad	40173
Sh.kinnipeetud tulumaks	15539
sotsiaalmaks	23540
töötuskindlustusmaksed	936
kogumispension	158
KOKKU	87077



Lisa 7

**Valitsuse laenu- ja välisabifondid
31.12.2004**

PASSIVA

	Kokku	<3k.	3k. – 1a.	1a. – 2a.	>2a.
Maaelu Edendamise Sihtasutus	1680333	109000	746666	715667	109000
KOKKU:	1680333	109000	746666	715667	109000

SAADUD

20. 05. 2005



A handwritten signature in black ink is located on the right side of the page, below the date. Below the signature is a faint, rectangular stamp or mark.

LEIE HOIU – LAENUÜHISTU LIIKMETELE**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**

Olen kontrollinud Leie Hoiu-Laenuühistu 2004. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004. aasta finantstulemuseks 37 124 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 6 213 851 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Leie Hoiu-Laenuühistu majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Leies,
19. aprillil 2005.a.



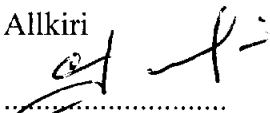

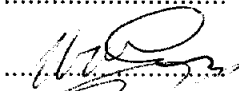
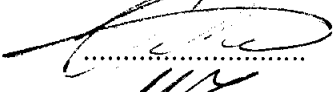
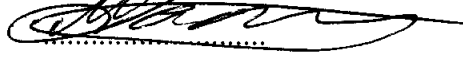
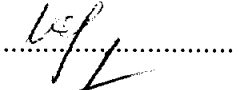
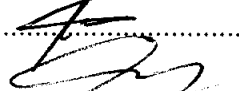
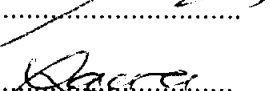

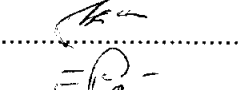
Eesti Vabariigi vannutatud audiitor
Mai Vaher tunnistus nr. 370
isikukood 45005090014

SAADUD

20. 05. 2005

Majandusaasta aruande allkirjad

Leie Hoiu-laenuühistu juhatus on koostanud 2004.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 29.aprillil 2005.aastal ühistu liikmete üldkoosoleku poolt. Aruandele on alla kirjutanud kõik hoiu-laenuühistu nõukogu ja juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Leo Arnek	nõukogu esimees	
Endel Luppe	nõukogu liige	
Oleg Akopjan	nõukogu liige	
Heinar Pihlak	nõukogu liige	
Märt Laansalu	nõukogu liige	
Urve Siilaberg	nõukogu liige	
Kalevi Kaur	nõukogu liige	
Valdek Vaher	nõukogu liige	
Leo Aasa	nõukogu liige	
Mati Toomsalu	juhatuse liige	
Helle Esna	juhatuse liige	
Erika Põrk	juhatuse liige	