

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Leie Hoiu-laenuühistu

**registrikood:** 10070303

**küla:** Leie küla

**vald:** Kolga-Jaani vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 70303

**telefon:** +372 4333008

**e-posti aadress:** info@leie.ee

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Bilanss                                 | 4        |
| Kasumiaruanne                           | 5        |
| Rahavoogude aruanne                     | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8        |
| Lisa 2 Raha                             | 10       |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10       |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10       |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11       |
| Lisa 6 Immateriaalne põhivara           | 12       |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 13       |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 13       |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele               | 14       |
| Lisa 10 Osakapital                      | 14       |
| Lisa 11 Muud äritulud                   | 14       |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud       | 14       |
| Lisa 13 Tööjõukulud                     | 15       |
| Lisa 14 Intressitulud                   | 15       |
| Lisa 15 Intressikulud                   | 15       |
| Lisa 16 Muud ärikulud                   | 15       |
| Lisa 17 Seotud osapooled                | 15       |

## Tegevusaruanne

2011.aasta tegevusaruanne.

Tegevus jätkus põhikirjajärgsetel tegevusaladel.

Ühistu liikmete arv oli aasta lõpu seisuga 515. osakapitali suurus oli 87620 eurot. Väljaantud laenude maht

oli 469,6 tuh. eurot. Ühistus on tööl 4 töötajat. Juhatusesele ja nõukogule on tasu makstud alljärgnevalt:

nõukogu 1380 eurot ja juhatus 18480 eurot.

MES-i sihtotstarbelise laenu jääk oli 239,9 tuh. eurot.

2011.aastal teenis hoiu-laenuühistu tulu 81,2 tuh. eurot, sellest 84,9% oli intressitulu, teenustasutulu oli 11,7% ja muud äritulud 3,4%

|                     |              |               |
|---------------------|--------------|---------------|
| Intressitulu        | 68,9 (2011 ) | 64,4 ( 2010 ) |
| Intressitulu kasv   | 6,5%         | 4,1%          |
| Varade tootlus(ROA) | 12,0%        | 11,5%         |
| Omakapitali tootlus | 4,7%         | 3,8%          |

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 17 toodud raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamise tavaga.

2,Raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3.Leie Hoiu-laenuühistu on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Leies 20.03.2012

Mati Toomsalu  
juhatuse liige

Helle Esna  
juhatuse liige

Erika Põrk  
juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 173 794        | 128 182        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 474 820        | 522 462        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>648 614</b> | <b>650 644</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 27 026         | 41 381         | 5       |
| Immateriaalne põhivara                       | 2 542          | 2 942          | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>29 568</b>  | <b>44 323</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>678 182</b> | <b>694 967</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 8 000          | 36 128         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 310 094        | 311 853        | 4,8,9   |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>318 094</b> | <b>347 981</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 237 679        | 231 551        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>237 679</b> | <b>231 551</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>555 773</b> | <b>579 532</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 87 621         | 84 176         | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 9 688          | 9 688          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 19 363         | 17 156         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 737          | 4 415          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>122 409</b> | <b>115 435</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>678 182</b> | <b>694 967</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Teenustasu tulud                            | 9 495         | 9 849         |         |
| Teenustasu kulud                            | -2 751        | -2 942        |         |
| <b>Puhas teenustasutulu</b>                 | <b>6 744</b>  | <b>6 907</b>  |         |
| Intressitulud                               | 68 895        | 64 406        | 14      |
| Intressikulud                               | -13 830       | -16 899       | 15      |
| <b>Puhas intressitulu</b>                   | <b>55 065</b> | <b>47 507</b> |         |
| Muud äritulud                               | 2 793         | 5 751         | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 508       | -8 519        | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -35 873       | -37 996       | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -2 940        | -3 317        | 5,6     |
| Muud ärikulud                               | -8 544        | -5 918        | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 737</b>  | <b>4 415</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 737</b>  | <b>4 415</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 5 737          | 4 415          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 2 940          | 3 317          | 5,6      |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 1 185          | 2 774          |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>4 125</b>   | <b>6 091</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 47 643         | -12 666        | 3        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -23 759        | 33 291         | 7,8,9    |
| Laekunud intressid                                       | 68 044         | 60 342         |          |
| Makstud intressid                                        | -14 023        | -17 259        |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>87 767</b>  | <b>74 214</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0              | -3 641         |          |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 13 000         | 3 196          |          |
| Antud laenud                                             | -313 375       | -295 043       |          |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 279 319        | 247 748        |          |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest                 | -790           | -2 219         |          |
| Muud laekumised investeerimistegevusest                  | 1 691          | 1 508          |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-20 155</b> | <b>-48 451</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -22 000        | -2 673         |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-22 000</b> | <b>-2 673</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>45 612</b>  | <b>23 090</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>128 182</b> | <b>105 092</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>45 612</b>  | <b>23 090</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>173 794</b> | <b>128 182</b> | <b>2</b> |

## **Omakapitali muutuste aruanne** (eurodes)

|                                              |                             |                              |                             | <b>Kokku</b> |
|----------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
|                                              | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |              |
| <b>31.12.2009</b>                            | 83 545                      | 7 929                        | 18 915                      | 110 389      |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2009</b>        | 83 545                      | 7 929                        | 18 915                      | 110 389      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |                             |                              | 4 415                       | 4 415        |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest   | 2 850                       |                              |                             | 2 850        |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest omanikele | -2 219                      |                              |                             | -2 219       |
| Muutused reservides                          |                             | 1 759                        | -1 759                      | 0            |
| <b>31.12.2010</b>                            | 84 176                      | 9 688                        | 21 571                      | 115 435      |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b>        | 84 176                      | 9 688                        | 21 571                      | 115 435      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  |                             |                              | 5 737                       | 5 737        |
| Emiteeritud osakapital                       | 2 208                       |                              | -2 208                      | 0            |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest   | 1 691                       |                              |                             | 1 691        |
| Muutused muudest<br>väljamaksetest omanikele | -454                        |                              |                             | -454         |
| <b>31.12.2011</b>                            | 87 621                      | 9 688                        | 25 100                      | 122 409      |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Leie Hoiu-laenuühistu 2011.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seaduse nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. On järgitud Eesti Panga määrust krediitiasutuste aruandluse koostamiseks. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printssibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

### Raha

Rahana käsitletakse sularaha kassas ja arveldusarveid ning tähtajalisi hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

#### Nõuded klientidele

Leie Hoiu-laenuühistu annab laene oma füüsilistele ja juriidilistele liikmetele. Laenulepingute maksimaalseks pikkuseks põhikirja järgi on viis aastat. Kõikidel väljaantud laenudel peavad olema tagatised. Enamuse suurtel laenudel on hüpoteektagatised. Iga kliendi laenu hinnatakse eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Võlad klientidele

Võlad klientidele on klientide hoiused Leie Hoiu-laenuühistus.

#### Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete all on kajastatud kohtuotsuste alusel saadaolevad nõuded.

#### Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Viitlaekumiste all on kajastatud ostjate laekumata arved ja klientidelt laekumata laenuintressid. Ettemakstud tulevaste perioodide kuludeks on ajakirjanduse tellimused 2012.aastaks, tahkekütuse jäägid, ettemaksed Maksuametile.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse soetusmaksumuses arvele vahendid üle 100 euro, kasutusajaga üle ühe aasta, arvestades olulisuse printsiipi. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Põhivara amortiseeritakse hinnanguliselt, lähtudes kasulikust tööeest.

Immateriaalse põhivarana on bilansis raamatupidamisprogramm RAPID PLUS.

Bilansis on kajastatud materiaalne ja immateriaalne põhivara jääkväärtuses.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 200 EUR

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Hooned ja ehitised  | 30-50 a.       |
| Arvutid             | 5 a.           |
| Muu põhivara        | 10 a.          |

|                        |       |
|------------------------|-------|
| Immateriaalne põhivara | 10 a. |
|------------------------|-------|

Põhivara eluiga on hinnanguline, vastavalt põhivara seisundile muudetakse amortisatsiooni norme.

### Finantskohustused

#### Laenukohustused

Laenukohustused on jagatud lühiajalisteks (tagasimaksete kohustused kuni üks aasta) ja pikaajalisteks laenudeks (tagasimaksete kohustused üle ühe aasta).

Krediitdiasutustelt saadud laenuna on kohustus Toronto Eesti Ühispanga ees.

Sihtfinantseerimisena saadud laenuna on kohustus Maaelu Edendamise Sihtasutuse ees.

#### Võlad ja ettemaksed

Võlad klientidele - kajastatakse klientide jooksvaid ja tähtajalisi hoiuseid Leie Hoiu-laenuühistus.

Viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud all on kajastatud võlad Maksuametile, võlad töötajatele ja intressivõlad, mille tasumise tähtajad ei olnud veel saabunud.

### Tulud

Tulud on jagatud lähtuvalt krediidualasest tegevusest ja põhitegevusega mitteseotud tuludeks:

#### Intressitulud

Intressitulud - siin näidatakse kõik aruandeperioodil arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga tulu laenudelt ja hoiustelt, millest on maha arvatud ebatõenäoliselt laekuvad intressinõuded.

#### Tulud finantsinvesteeringutelt

Siin näidatakse tulu, mis tuleneb krediitdiasutuse poolt omanikutulu saamise eesmärgil

pikaajaliseks hoidmiseks soetatud aktsiatega ja osadest.

#### Teenustasutulud

Siin näidatakse aruandeperioodil krediidualasest põhitegevusest tulenevaid teenustasutulusid (ülekandetasud, teenustasud sularahatehingutelt, laenude vormistamise tasud).

#### Muud äritulud

Siin kajastatakse põhitegevusega mitte seotud tulusid (põhivara müügist saadud tulud, ruumide üüri tulud, kindlustustegevusega seotud vahendustasud, viivised jm.)

### Kulud

Kulud on jagatud lähtuvalt krediidualasest tegevusest ja põhitegevusega mitteseotud kuludeks:

#### Intressikulud

Siin näidatakse aruandeperioodil arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga kulud hoiustelt ja laenudelt.

#### Teenustasukulud

Siin näidatakse aruandeperioodil krediidualasest põhitegevusest tulenevaid teenustasukulusid (arvutikulud, trükikulud, kontoritarvete kulu, teenustasud pankadele jm.)

#### Tööjõukulud

Siin kajastatakse aruandeperioodil arvestatud töötasud, preemiad, puhkusetasud ja neile lisanduvad sotsiaalmaks ning töötuskindlustusmaks.

#### Mitmesugused tegevuskulud

Siin kajastatakse muud krediitdiasutuse tegutsemisega seotud kulud (hoone rem. kulud, soetatud väheväärtuslikud vahendid, energiakulu, küttekulu, kindlustusmaksud, audiitorkontrolli teenuskulud, sõiduauto kulud ja muud halduskulud).

#### Muud ärikulud

Siin kajastatakse kahjumisse kantud laenud ja intressid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 17 091         | 23 442         |
| Arvelduskontod       | 96 703         | 104 740        |
| Tähtajalised hoiused | 60 000         | 0              |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>173 794</b> | <b>128 182</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 153            | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved          | 153            | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 233          | 1 233          |
| Muud nõuded                        | 473 387        | 521 229        |
| Laenunõuded                        | 469 609        | 516 943        |
| Intressinõuded                     | 3 152          | 3 733          |
| Viitlaekumised                     | 626            | 553            |
| Ettemaksed                         | 47             | 0              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>474 820</b> | <b>522 462</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011   |            | 31.12.2010   |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg  | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 1 233        |            | 1 233        |              |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 294        |              | 781          |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 661        |              | 1 629        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 4          |              | 0            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 36         |              | 88           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 233</b> | <b>995</b> | <b>1 233</b> | <b>2 498</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           | Maa     | Ehitised | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Kokku   |
|-------------------------------------------|---------|----------|-----------------------------|--------------------|--------------------------|---------|
|                                           |         |          |                             |                    |                          |         |
| <b>31.12.2009</b>                         |         |          |                             |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus                            | 13 997  | 20 360   | 13 717                      | 13 717             | 8 273                    | 56 347  |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -2 814   | -7 023                      | -7 023             | -5 432                   | -15 269 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 13 997  | 17 546   | 6 694                       | 6 694              | 2 841                    | 41 078  |
|                                           |         |          |                             |                    |                          |         |
| Ostud ja parendused                       | 2 807   | 644      |                             |                    | 190                      | 3 641   |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 2 807   |          |                             |                    |                          | 2 807   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |         | 644      |                             |                    |                          | 644     |
| Muud ostud ja parendused                  |         |          |                             |                    | 190                      | 190     |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -511     | -1 983                      | -1 983             | -423                     | -2 917  |
| Müügid                                    | -421    |          |                             |                    |                          | -421    |
|                                           |         |          |                             |                    |                          |         |
| <b>31.12.2010</b>                         |         |          |                             |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus                            | 16 383  | 21 004   | 13 717                      | 13 717             | 8 463                    | 59 567  |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -3 325   | -9 006                      | -9 006             | -5 855                   | -18 186 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 16 383  | 17 679   | 4 711                       | 4 711              | 2 608                    | 41 381  |
|                                           |         |          |                             |                    |                          |         |
| Amortisatsioonikulu                       |         | -530     | -1 578                      | -1 578             | -432                     | -2 540  |
| Müügid                                    | -11 570 |          | -245                        | -245               |                          | -11 815 |
|                                           |         |          |                             |                    |                          |         |
| <b>31.12.2011</b>                         |         |          |                             |                    |                          |         |
| Soetusmaksumus                            | 4 813   | 21 004   | 11 776                      | 11 776             | 7 493                    | 45 086  |
| Akumuleeritud kulum                       |         | -3 855   | -8 888                      | -8 888             | -5 317                   | -18 060 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 4 813   | 17 149   | 2 888                       | 2 888              | 2 176                    | 27 026  |

## Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku  |
|---------------------|----------------|--------|
|                     | Arvutitarkvara |        |
| <b>31.12.2009</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 3 999          | 3 999  |
| Akumuleeritud kulum | -657           | -657   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 342          | 3 342  |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -400           | -400   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2010</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 3 999          | 3 999  |
| Akumuleeritud kulum | -1 057         | -1 057 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 942          | 2 942  |
|                     |                |        |
| Amortisatsioonikulu | -400           | -400   |
|                     |                |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                |        |
| Soetusmaksumus      | 3 999          | 3 999  |
| Akumuleeritud kulum | -1 457         | -1 457 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 542          | 2 542  |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Maaelu Edendamise Sihtasutus     | 8 000      | 8 000                             |                     |             | 4,5%         | EUR         | 31.12.2012  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 8 000      | 8 000                             |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Maaelu Edendamise Sihtasutus     | 231 927    |                                   | 231 927             |             | 4,5%         | EUR         | 28.02.2018  |
| Toronto Eesti Ühispank           | 5 752      |                                   | 5 752               |             | 5,0%         | EUR         | 31.07.2014  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 237 679    |                                   | 237 679             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 245 679    | 8 000                             | 237 679             |             |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Maaelu Edendamise Sihtasutus     | 36 128     | 36 128                            |                     |             | 4,5%         | EUR         | 31.12.2011  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 36 128     | 36 128                            |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Maaelu Edendamise Sihtasutus     | 225 799    |                                   | 225 799             |             | 4,5%         | EUR         | 31.03.2018  |
| Toronto Eesti Ühispank           | 5 752      |                                   | 5 752               |             | 5,0%         | EUR         | 31.07.2014  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 231 551    |                                   | 231 551             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 267 679    | 36 128                            | 231 551             |             |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad töövõtjatele               | 4 209          | 2 499          |
| Maksuvõlad                       | 995            | 2 498          |
| Muud võlad                       | 304 890        | 306 856        |
| Intressivõlad                    | 1 276          | 1 458          |
| Muud viitvõlad                   | 589            | 96             |
| Võlad klientidele                | 303 025        | 305 302        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>310 094</b> | <b>311 853</b> |

Võlad klientidele real on kajastatud eraisikute ja ettevõtete nõudmiseni ja tähtajalised hoiused.

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 1 683        | 0            |
| Puhkusetasude kohustus          | 2 526        | 2 499        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>4 209</b> | <b>2 499</b> |

## Lisa 10 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 87 621     | 84 176     |
| Osade arv (tk) | 515        | 530        |

## Lisa 11 Muud äritulud (eurodes)

|                                    | 2011         | 2010         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 1 185        | 2 774        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 659          | 1 670        |
| Rendi- ja üüritulu                 | 733          | 614          |
| IF P&C Insurance AS vahendustasu   | 47           | 95           |
| Muud                               | 169          | 598          |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>2 793</b> | <b>5 751</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2011          | 2010         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Energia                                | 5 742         | 5 184        |
| Elektrienergia                         | 493           | 506          |
| Soojusenergia                          | 633           | 352          |
| Kütus                                  | 4 616         | 4 326        |
| Mitmesugused bürookulud                | 2 967         | 952          |
| Koolituskulud                          | 320           | 236          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 206           | 145          |
| Kindlustuskulud                        | 162           | 190          |
| Audiitorkontrollikulud                 | 882           | 767          |
| Eesti HLÜ liidu liikmemaks             | 510           | 511          |
| Heakorrakulud                          | 586           | 463          |
| Muud                                   | 133           | 71           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>11 508</b> | <b>8 519</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011          | 2010          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 26 825        | 28 601        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 9 048         | 9 395         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>35 873</b> | <b>37 996</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2011          | 2010          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulu laenudelt     | 68 847        | 64 062        |
| Intressitulu hoiustelt     | 48            | 344           |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>68 895</b> | <b>64 406</b> |

## Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2011          | 2010          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | 10 659        | 12 097        |
| Intressikulu hoiustelt     | 3 171         | 4 802         |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>13 830</b> | <b>16 899</b> |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2011         | 2010         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Kahjumisse kantud laenud   | 8 544        | 5 918        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>8 544</b> | <b>5 918</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2011   | 2010   |
| Arvestatud tasu                                                               | 18 480 | 18 407 |

## Aruande digitaalallkirjad

Leie Hoiu-laenuühistu (registrikood: 10070303) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERIKA PÕRK         | Juhatuse liige     | 04.04.2012           |
| MATI TOOMSALU      | Juhatuse liige     | 04.04.2012           |
| HELLE ESNA         | Juhatuse liige     | 04.04.2012           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Leie Hoiu-laenuühistu  
volinike koosolekule

Oleme auditeerinud Leie Hoiu-laenuühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15 on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Leie Hoiu-laenuühistu finantsseisundit seisuga 31.detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maret Saatus  
Vandeaudiitori nr.88  
OÜ Maret Saatus Audiitorbüroo  
Audiitorettevõtja tegevusloa nr.93  
Jõe 15, Rapla linn 79513 Raplamaa

05.aprill 2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

Leie Hoiu-laenuühistu (registrikood: 10070303) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARET SAATUS       | Vandeaudiitor      | 05.04.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2011    |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 19 363        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 5 737         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>25 100</b> |
| Jaotamine                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 2 869         |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine)                 | 2 868         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>5 737</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2011    |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)           | 19 363        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 5 737         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>25 100</b> |
| Jaotamine                                              |               |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 2 869         |
| Osakapitali suurendamine (vähendamine)                 | 2 868         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>5 737</b>  |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu laenuandmine | 6492       | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 4333008 |
| E-posti aadress | info@leie.ee |