

LÄBI VAADATUD
Valitsus
11.11.2003

Handwritten: *Valitsus*
Viru Ma.
Registriosakond
TULNUD 16412
30. 06 2003
Handwritten: *Valitsus*

OÜ MELTECOM

2002.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress: Jaama pst.25
44311 RAKVERE
Eesti Vabariik

Äriregistrikood: 10726318

Majandusaasta algus: 01.01.2002

Majandusaasta lõpp: 31.12.2002

Tegevusala: kaubandus- ja vahendustegevus ning kinnisvaratehingud

Telefon: 050 67 185

Handwritten signature

TEGEVUSARUANNE

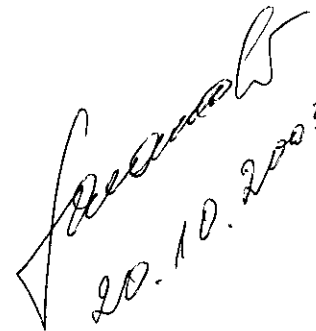
Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 2442/4
MUUDETUD 20.10.2003
MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

OÜ Meltecom asutati 2001 aasta jaanuaris. OÜ Meltecomil põhitegevuseks on vahendustegevus ja kinnisvaratehingud. 2002 aasta suvel lõpetati kinnistul asuva hoone remont. Põhivarasse tehti investeeringuid 1,5 miljon krooni. Alates 2002 juunist saadakse tulu hoones asuvate ruumide rendist.

2002 aastal oli OÜ Meltecomi käive 228 344 krooni ja aruandeaasta kahjum 96 664 krooni. Kahjum oli tingitud pikaajalistest finantsinvesteeringutest sidusettevõttesse, mis loodetud kasumi asemel jäi aruandeaastal kahjumisse. Sidusettevõtte käesolev aasta on läinud senini edukalt ja seega loodame 2003 aastal teenida finantsinvesteeringutelt kasumit.

Kuna bilansipäeva seisuga netovara ei vasta äriseadustiku (§176) ettenähtud suurusele, tegi juhatus ettepaneku suurendada reservi, mis moodustati 2002 aastal omakapitalikoosseisus. Võlausaldajatel tuleks täiendavalt loobuda 96 700 krooni suurusest võlanõudest.

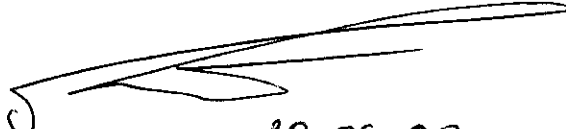
2002. aastal oli OÜ Meltecomil üks osalise tööajaga palgatööline ja tema tasu oli 12 328 krooni. Juhatus liikmetest ei ole keegi palgal OÜ Meltecomis.


20.10.2003. r.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

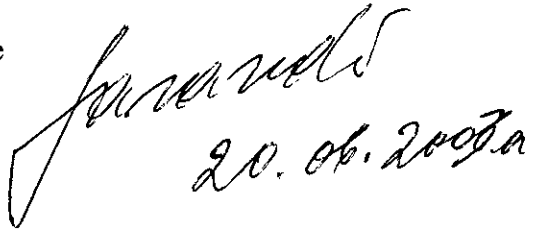
Juhatuse kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud AS Meltecom 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. OÜ Meltecomi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. OÜ Meltecom on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige
Merike Puskar



20.06.03

Juhatuse liige
Rein Sarandi



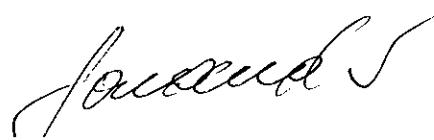
20.06.2003a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

. kannitud:

A K T I V A	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	77 944	166 371	
Nõuded ostjate vastu	31 262	0	
Ostjatelt laekumata arved	31 262	0	
Viitlaekumised	58 212	8 511	
Intressid	58 212	8 511	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4 167	90 778	
Kindlustuse ettemaksed	4 167	90 778	
KÄIBEVARA KOKKU	171 585	265 660	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 890 000	451 042	
Sidusettevõtte osad	0	11 042	2
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu	1 881 000	440 000	3
Finantsinvesteering sidusettevõttesse	9 000	0	
Materiaalne põhivara	2 796 681	1 325 338	4
Maa ja ehitised	2 738 159	500 000	
Masinad ja seadmed	84 924	0	
Akumuleeritud põhivara kulum	-26 402	-2 335	
Lõpetamata ehitus	0	827 673	
PÕHIVARA KOKKU	4 686 681	1 776 380	
A K T I V A K O K K U	4 858 266	2 042 040	
 P A S S I V A			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele	9 997	0	
Hankijatele tasumata arved	9 997	0	
Maksuvõlad	4 936	0	1
Viitvõlad	145 913	47 956	
Võlad töötajatele	2 253	0	
Intressivõlad	143 660	27 282	
Muud viitvõlad	0	20 674	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	160 846	47 956	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	4 754 000	2 000 000	5
Mittekonverteeritavad võlakohustused	4 754 000	2 000 000	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 754 000	2 000 000	
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Reservid	46 000	0	
Muud reservid	46 000	0	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 916	0	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-96 664	-45 916	
OMAKAPITAL KOKKU	-56 580	-5 916	
P A S S I V A K O K K U	4 858 266	2 042 040	

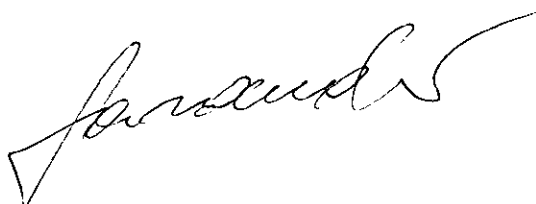


KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 1

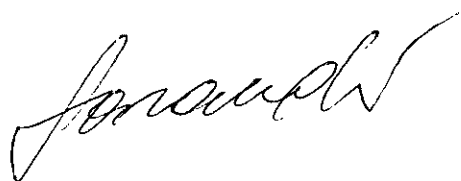
	2002.a.	2001.a.	lisa nr.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	228 344	0	7
Äritulud kokku	228 344	0	
ÄRIKULUD			
Kaubad,materjal,teenused	97 718	0	
Mitmesugused tegevuskulud	22 994	9 569	
Tööjõu kulud	16 459	0	
palgakulud	12 328	0	
sotsiaalmaksud	4 131	0	
Põhivara kulum	24 067	2 335	4
Muud ärikulud	1 000	7 500	
Ärikulud kokku	162 238	19 404	
ÄRIKASUM	66 106	-19 404	
Finantstulud	74 650	9 728	
<i>Intressitulud</i>	<i>74 650</i>	<i>9 728</i>	
Finantskulud	237 420	36 240	
<i>Intressikulud</i>	<i>226 378</i>	<i>27 282</i>	
Kulud finantsinvesteeringutelt	11 042	8 958	2
KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-96 664	-45 916	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-96 664	-45 916	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2002.a.	2001.a.	Lisa nr.
ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum (- kahjum)	66 106	-19 404	
Korrigeerimised:			
Põhivara amortisatsioon	24 067	2 335	
Nõuete muutus	55 349	-90 778	
Kohustuste muutus	-3 488	20 674	
Saadud intressid	24 949	1 217	3
Tasutud intresse	-110 000	0	5
ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	56 983	-85 956	
INVESTEERIMISEST			
Investeeringud sidusettevõttesse		-20 000	2
Põhivara soetamine	-1 495 410	-1 327 673	4
Antud laenud	-1 450 000	-440 000	3
INVESTEERIMISEST KOKKU	-2 945 410	-1 787 673	
FINANTSEERIMISEST			
Sissemaksed osade eest	0	40 000	
Saadud laenud	2 800 000	2 000 000	5
FINANTSEERIMISEST KOKKU	2 800 000	2 040 000	
KOKKU RAHAVOOG:	-88 427	166 371	
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	166 371	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-88 427	166 371	
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	77 944	166 371	
s.h. raha ja pangakontod	77 944	166 371	



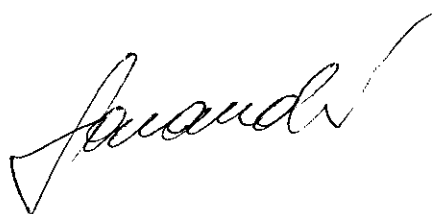
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Reserv kapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.01.2001	0		0	0
Osakapitali sissemaksed	40 000		0	40 000
2001.a. kahjum	0		-45 916	-45 916
Saldo 31.12.2001	40 000		-45 916	-5 916
Reservkapitali moodustamine		46 000		46 000
2002.a. kahjum			-96 664	-96 664
Saldo 31.12.2002	40 000	46 000	-142 580	-56 580

2002 aastal moodustati reserv omakapitali koosseisus, et viia netovara vastavusse äriseadustiku nõuetega. Vahendid reservi loomiseks tulid võlausaldajate nõuete loobumisest antud summa (46 000 krooni) osas.

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 6.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Meltecom 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (LAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud Juhendid.

OÜ Meltecom kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koosatud Eesti kroonides, ümardatud täiskroonideks.

Raha ja raha ekvivalendid

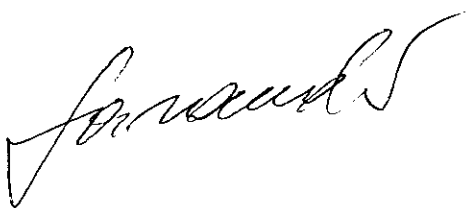
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Sidusettevõtte

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kahjumiga.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni (2001 aastal 15 000 kr.). Arvestusmeetodi muutust hakati rakendada 01.01.2002.a. ja see ei toonud kaasa aastaaruande algsaldode korrigeerimise vajadust. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse soetamise (kasutusele võtmise) hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2 - 10 %
- Masinad ja seadmed	15 - 30 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20 - 40 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Arenguväljaminekud	20 %
Ostetud litsentsid, kaubamärgid	30 %

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

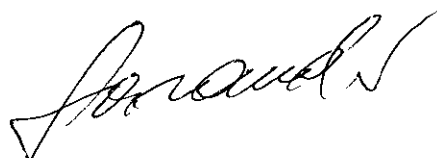
Üldjuhul kantakse immateriaalne põhivara kuludesse tekkemomendil, kusjuures lähtutakse olulisuse printsiibist. Immateriaalsele põhivarale ei ole kinnitatud maksumuse osas piirmäära. Immateriaalsed varad võetakse arvele juhatuse otsuse alusel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiliselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 1 Maksud (kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2002 Võlg
Käibemaks	3 244
Üksikisiku tulumaks	692
Töötuskindlustusmaks	42
Kohustuslik kogumispensioni makse	54
Sotsiaalmaks	904
Kokku	4 936



Maksuvõlgade osas on tegemiste novembri ja detsembri kuul arvestatud maksudega, mis kuuluvad tasumisele järgmisel perioodil ja ei ole maksetähtaega ületanud.

Lisa 2 Sidusettevõtte osad
(kroonides)

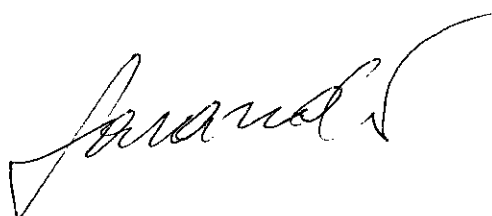
OÜ Nantecom

Osade arv aasta alguses	1
Aruandeaastal soetatud osad	0
Osade arv aasta lõpul	1
Osaluse % aasta lõpus	50
Soetusmaksumus aasta alguses	20 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	11 042
Aruandeaastal soetatud osa	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-565 319
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0
Soetusmaksumus aasta lõpus	20 000
Sidusettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.	

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2002
(kroonides)

OÜ Nantecom

Osakapital	40 000
Reservid	18 000
Eelmiste perioodide kahjum	-17 916
Aruandeaasta kahjum	-1 130 637
Omakapital kokku	-1 090 553
Investeeriija osa omakapitalist	-574 277



Lisa 3 Antud pikaajalised laenud

31.12.2002 Laenusajaad	Laenujääk	sh.pikaajaline osa	Intressimäär	Tagasi maksmise tähtaeg
Seotud osapooled:				
OÜ Nantecom (50% osalusega)	1 881 000	1 881 000	5,5%	05.09.2007
Kokku antud pikaajalised laenud:	1 881 000	1 881 000		

2002 aastal anti sidusettevõttele täiendavalt 1 450 000 krooni laenu. 2002 aastal loobuti 9 000 krooni osas võlanõudest, mis läks OÜ Nantecom reservi moodustamiseks omakapitali koosseisus. Loobutud nõude 9 000 krooni osas jäi kehtima intressinõue 5,5%. 2002 aastal laekus väljaantud laenudelt intressi 24 200 krooni.

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2001	0	0	0	0
Soetamine	500 000	0		500 000
Rekonstrueerimine		0	827 673	827 673
Soetusmaksumus 31.12.2001	500 000	0	827 673	1 327 673
2001 aasta kulum	-2 335	0		-2 335
Jääkmaksumus 31.12.2001	497 665	0	827 673	1 325 338
Rekonstrueerimine	2 238 159	0	-751 241	1 486 918
Soetamine		84 924	-76 432	8 492
Soetusmaksumu 31.12.2002	2 738 159	84 924	0	2 823 083
2002 aasta kulum	-20 527	-3 540		-24 067



Jääkmaksumus

31.12.2002	2 715 297	81 384	0	2 796 681
------------	-----------	--------	---	-----------

2002 aastal lõpetati hoone rekonstrueerimistööd ja anti ekspluatatsiooni. Seadmetena on arvel gaasi katel koos kütte süsteemiga.

Lisa 5 Pikaajalised võlad
(kroonides)

	Saldo 31.12.2001	Laenu võtmine	Nõudest loobumine	Saldo 31.12.2002	Makse tähtaeg	Makstud intressid
Siiri Sarandi	500 000	0	-7 360	492 640	15.09.2006	27 500
Juriidiline isik 1	500 000	933 334	-12 880	1 420 454	05.09.2007	27 500
Juriidiline isik 2	500 000	933 333	-12 880	1 420 453	05.09.2007	27 500
Juriidiline isik 3	500 000	933 333	-12 880	1 420 453	05.09.2007	27 500
Kokku	2 000 000	2 800 000	-46 000	4 754 000		110 000

Võlausaldajad loobusid 46 000 kroonist OÜ Meltecomi juhatuse ettepanekul, et viia firma netovara vastavusse äriseadustikuga. Antud summa osas säilitati võlausaldajatele intressi nõue.

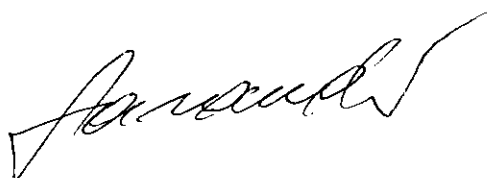
Laenude tagasimakseid hakatakse tegema 2004 aastal. Kõikide laenude intressimäär on 5,5 % aastas. 2002 aastal tasuti intresse 110 000 krooni.

Lisa 6 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb kaheks osaks (33 600 ja 6400).

Osa iga 100 krooni annab ühe hääle.

Põhikirja kohaselt osauhingu miinimumkapitaliks on 40 000 krooni ja maksimumkapitaliks 160 000 krooni.



Lisa 7 Realiseerimise netokäive

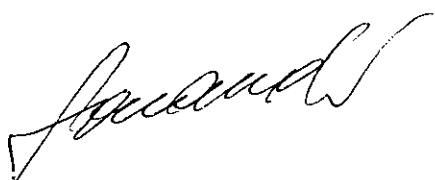
OÜ Meltecomi 2002 aasta netokäive oli 228 344 krooni. Käibest moodustas 113 548 krooni hoone rendi tulu, ülejäänu summa osas oli valdavalt tegemist vahendustegevusega.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Seotud osapooltele antud laenude osas vt. lisa 3.

OÜ Meltecom rendib hoonet OÜ Nantecomile, kes maksab renti 30kr/m³, mis on vastavuses tootmispinna rendi turuhinnaga antud piirkonnas. OÜ Meltecom kui maja omanik müüb edasi (vahendab) OÜ Nantecomile vett ja gaasi, mille m³ hinnaks on sisseostu hind. Antud tegevusega firma kasumit ei teeni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindmeid.



OÜ MELTECOM OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	aadress	isikukood	osa suurus
Merike Puskar	Tallinn	46611140316	33 600
Rein Sarandi	Rakvere	34105235220	6 400

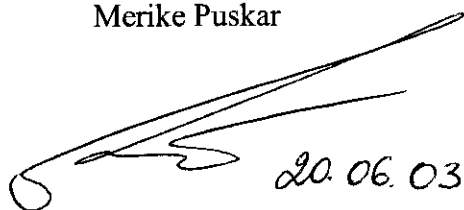


kinnitust:

Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

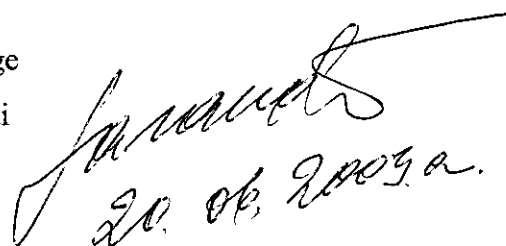
OÜ MELTECOM 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatu osanike
üldkoosoleku poolt 19.juuni 2003 otsusega, allkirjastamine 20.juuni 2003:

Juhatuse liige
Merike Puskar



20.06.03

Juhatuse liige
Rein Sarandi



20.06.2003 a.