

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts Tiir

registrikood: 10083458

tänav Uus-Roomassaare tn 35

maja number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93815

telefon: +372 4533980

faks: +372 4533438

e-posti aadress: kalmer.sink@espak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Aktsiakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 15 Turustuskulud	13
Lisa 16 Üldhalduskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Intressikulud	14
Lisa 19 Tulumaks	14
Lisa 20 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS TIIR põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja tarvete hulgi-ja jaemüük. Üks kauplus asub Kuressaares ja teine Muhu saarel, Piiri külas. Kuressaares töötab 17 lepingulist töötajat ja Muhu poes 4 lepingulist töötajat. Kõige kiirem müügiperiood on maist septembrini. Palju mõjutavad müüki ka igakuised neli sooduspäeva reedest kuni esmaspäevani mil kõik laos olev kaup on 20% soodsam.

Lõppenud 2017.a. oli küllaltki hea aasta. Ettevõtte müügitulu oli 4888274€ kasvades võrreldes 2016 aastaga 11,2%

Majandusaasta lõpetasime 184720€ kasumiga, mis samuti kasvas koguni 29,5%

Põhivara soetasime 7418€ eest. Põhiliselt investeerisime valvekaameratesse.

2018.a. on meil kõige suuremaks investeeringuks püstitada kaks angaari kaupade paremaks hoiustamiseks

Ettevõtte arvelduskrediit ja laen on fikseeritud intressiga, seetõttu puuduvad ettevõttel valuutakursside ja

intressimuudatustega seotud riskid.

AS Tiir olulisemad suhtarvud olid:

	2017	2016
Ärirentaablus(ärikasum/müügitulu/	4,0%	3,5%
Lühiajaliste võlgade kattekordaja (käibevara/lühiajaliste kohustustega)	1,54	1,45
Võlakordaja(koguvõlg/koguvara%)	57,1%	61,6%
Koguvara rentaablus (puhaskasum/varade maksumus)%	8,3%	7,04%

Juhatuse liige Kalmer Sink

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 106	55 906	
Nõuded ja ettemaksed	492 477	331 064	2
Varud	984 417	951 551	4
Kokku käibevarad	1 568 000	1 338 521	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	651 384	686 545	6
Immateriaalsed põhivarad	88	440	7
Kokku põhivarad	651 472	686 985	
Kokku varad	2 219 472	2 025 506	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	98 995	86 907	9
Võlad ja ettemaksed	919 855	833 954	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 018 850	920 861	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	249 245	325 942	9
Kokku pikaajalised kohustised	249 245	325 942	9
Kokku kohustised	1 268 095	1 246 803	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 664	25 664	12
Kohustuslik reservkapital	2 620	2 620	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	738 373	607 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 720	142 617	
Kokku omakapital	951 377	778 703	
Kokku kohustised ja omakapital	2 219 472	2 025 506	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	4 888 274	4 396 140	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 102 760	-3 659 692	14
Brutokasum (-kahjum)	785 514	736 448	
Turustuskulud	-493 286	-496 565	15
Üldhalduskulud	-96 054	-85 654	16
Muud äritulud	322	0	
Muud ärikulud	-923	-72	
Ärikasum (kahjum)	195 573	154 157	
Intressikulud	-7 847	-9 424	18
Muud finantstulud ja -kulud	5	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	187 731	144 738	
Tulumaks	-3 011	-2 121	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 720	142 617	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS TIIR raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. AS TIIR kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2017.a. alates rakendati väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohalduvaid nõudeid.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laemata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta või seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320.eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 320.euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele

- Ehitised ja rajatised.....3-10%
- Masinad ja seadmed.....20-25%
- Muu põhivara.....20-40%
- * Immateriaalne põhivara.....20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Rendid

Kapitali ja kasutusrendid

Rendiarvestus.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte tõenäolisi kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

Tulud**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük) siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Seotud osapooled**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

*Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

*Tütar- ja sidusettevõtted;

*Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	492 477	492 477
Ostjatelt laekumata arved	561 200	561 200
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-68 723	-68 723
Kokku nõuded ja ettemaksed	492 477	492 477
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	330 311	330 311
Ostjatelt laekumata arved	386 712	386 712
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-56 401	-56 401
Muud nõuded	753	753
Kokku nõuded ja ettemaksed	331 064	331 064

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	561 413	386 712
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-68 723	-56 401
Kokku nõuded ostjate vastu	492 690	330 311

Aruandeaastal kanti ebatõenäolisteks nõudeid 27209€ ja 2016.a. kanti ebatõenäolisteks nõudeid 34281€

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	982 146	951 039
Ettemaksed varude eest	2 271	512
Kokku varud	984 417	951 551

Aastalõpu inventuuri käigus kajastati laopuudujääke ja varude allahindlust
2017.a.3429€ ja 2016.a.4371€

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 373	13 055
Üksikisiku tulumaks	7 597	8 310
Erisoodustuse tulumaks	123	131
Sotsiaalmaks	16 496	17 233
Kohustuslik kogumispension	745	813
Töötuskindlustusmaksed	1 186	1 238
Intress	41	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 561	40 782

Maksuvõlad sisaldavad maksude viitvõlgu seisuga 31.12.2017.a.8566€ 31.12.2016 oli viitvõlg 9777€

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015							
Soetusmaksumus	9 289	781 597	129 216	6 882	122 573	258 671	1 049 557
Akumuleeritud kulum		-154 679	-104 130	-3 876	-108 670	-216 676	-371 355
Jääkmaksumus	9 289	626 918	25 086	3 006	13 903	41 995	678 202
Ostud ja parendused		31 017	5 200	862	8 858	14 920	45 937
Amortisatsioonikulu		-26 734	-5 800	-998	-4 062	-10 860	-37 594
31.12.2016							
Soetusmaksumus	9 289	812 614	134 416	7 744	131 431	273 591	1 095 494
Akumuleeritud kulum		-181 413	-109 930	-4 874	-112 732	-227 536	-408 949
Jääkmaksumus	9 289	631 201	24 486	2 870	18 699	46 055	686 545
Ostud ja parendused				3 661	3 757	7 418	7 418
Amortisatsioonikulu		-28 625	-6 840	-1 571	-5 543	-13 954	-42 579
31.12.2017							
Soetusmaksumus	9 289	812 614	134 416	11 405	135 188	281 009	1 102 912
Akumuleeritud kulum		-210 038	-116 770	-6 445	-118 275	-241 490	-451 528
Jääkmaksumus	9 289	602 576	17 646	4 960	16 913	39 519	651 384

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 073	6 073
Akumuleeritud kulum	-5 282	-5 282
Jääkmaksumus	791	791
Amortisatsioonikulu	-351	-351
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 073	6 073
Akumuleeritud kulum	-5 633	-5 633
Jääkmaksumus	440	440
Amortisatsioonikulu	-352	-352
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 073	6 073
Akumuleeritud kulum	-5 985	-5 985
Jääkmaksumus	88	88

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	10 247	4 779
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	5 317	2 017
1-5 aasta jooksul	11 997	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	22 299	22 299			4	EUR	23.01.2018
Lühiajalised laenud kokku	22 299	22 299					
Pikaajalised laenud							
LAEN ESPAK	325 941	76 696	249 245	0	2	EUR	25.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	325 941	76 696	249 245	0			
Laenukohustised kokku	348 240	98 995	249 245	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	10 211	10 211			4%	EUR	23.01.2017
Lühiajalised laenud kokku	10 211	10 211					
Pikaajalised laenud							
LAEN ESPAK	402 638	76 696	306 785	19 157	2%	EUR	25.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	402 638	76 696	306 785	19 157			
Laenukohustised kokku	412 849	86 907	306 785	19 157			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	7 925	7 925
Ehitised	559 375	582 637
Kokku	567 300	590 562

AS Tiir omab Swedbank`ist arvelduskrediidilimiiti summas 44740.00€, mille tagatiseks on avatud koormav kommerts pant summas 146997€
Hüpoteek kinnistule summas 58160€
2018.a. arvelduskrediidi lepingu muudatustega jäi arvelduskrediidi intress samaks ja lõpptähtajaks 23.01.2019.a.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	861 445	861 445	
Võlad töövõtjatele	14 886	14 886	
Maksuvõlad	39 561	39 561	5
Saadud ettemaksed	3 963	3 963	
Kokku võlad ja ettemaksed	919 855	919 855	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	771 421	771 421	
Võlad töövõtjatele	17 538	17 538	
Maksuvõlad	40 782	40 782	5
Saadud ettemaksed	4 213	4 213	
Kokku võlad ja ettemaksed	833 954	833 954	

Võlad tarnijatele sisaldab seotud osapoolte võlga summas 734807€
 2016.a.oli seotud osapoolte võlg summas 652727€

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	738 474	600 335
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	184 619	150 084
Kokku tingimuslikud kohustised	923 093	750 419

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	25 664	25 664
Aktsiate arv (tk)	4 010	4 010
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 888 274	4 396 140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 888 274	4 396 140
Kokku müügitulu	4 888 274	4 396 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide ja tarvete jaemüük	1 696 904	1 673 346
Ehitusmaterjalide hulgimüük	3 191 370	2 722 794
Kokku müügitulu	4 888 274	4 396 140

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 086 518	3 629 115
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	16 242	30 577
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 102 760	3 659 692

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 776	2 776
Energia	33 899	35 454
Elektrienergia	19 942	21 267
Kütus	13 957	14 187
Transpordikulud	57 110	48 629
Mitmesugused bürookulud	5 337	6 632
Tööjõukulud	278 744	296 364
Amortisatsioonikulu	42 667	37 681
Muud	72 753	69 029
Kokku turustuskulud	493 286	496 565

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Tööjõukulud	69 910	62 925
Muud	26 144	22 729
Kokku üldhalduskulud	96 054	85 654

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	260 792	268 824
Sotsiaalmaksud	87 862	90 465
Kokku tööjõukulud	348 654	359 289
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	22

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-7 478	-9 012
arvelduskrediidiintress	-369	-412
Kokku intressikulud	-7 847	-9 424

Laenu intress on arvestatud seotud osapoolte laenult

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	12 046	3 011	8 483	2 121
Kokku	12 046	3 011	8 483	2 121

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	193	1 060 748	0	1 055 364

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad			
ESPAK AS	76 696	2	25.03.2022

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad			
ESPAK AS	76 696	2	25.03.2022

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	2 332 741	161	2 055 497	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 995	3 991	8 642	274

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	52 127	45 106

Sidusettevõttele arvestatud ja tasutud intress oli 2017.a. 7478€
2016.a. oli seotud ettevõttele arvestatud ja tasutud intress oli 9012€

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2018

aktsiaselts Tiir (registrikood: 10083458) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SINK	Juhatuse liige	13.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Tiir aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Tiir (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeaudiitori number 315

osauhing Audit EG

Audiitorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

13.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Tiir (registrikood: 10083458) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	13.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	738 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 720
Kokku	923 093
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	908 093
Kokku	923 093

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	3191370	65.29%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	1696904	34.71%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533980
Faks	+372 4533438
E-posti aadress	kalmer.sink@espak.ee