

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts Tiir

registrikood: 10083458

tänava/talu nimi, Uus-Roomassaare tn 35
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 4533980

faks: +372 4533438

e-posti aadress: kalmer.sink@espak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Aktsiakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Turustuskulud	14
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Tulumaks	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS TIIR põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja tarvete hulgi- ja jaemüük. Meil on kaks kauplust. Üks asub Kuressaares ja teine Muhu saarel Piiri külas. Kuressaares töötab 17 lepingulist töötajat ja Muhu poes viis lepingulist töötajat. Kiireim müügiperiood on maist septembrini. Palju mõjutavad müüki ka igakuised sooduspäevad, mis eelmise aasta sügisest toimuvad kaks korda kuus.

Reedest esmaspäevani on kõik laos olev kaup 20% soodsam.

Lõppenud 2018.a. oli meil väga hea aasta. Ettevõtte müügitulu oli 5093809€, kasvades 4,2% ja majandusaasta lõpetasime 128395€ kasumiga, mis küll vähenes võrreldes eelmise aastaga

Põhivara soetasime 34154 € eest. Soetasime uue tõstuki ja elektrilise virnastaja.

2018.a. aasta lõpus täitis meie kauaaegne unistus uuest laohoonest, mille lõpetamine lükkus küll veidi 2019.aastasse

Lõpetamata ehituse kulud aastavahetuse seisuga 711724 eurot. Saime juurde kaupade paremaks hoiustamiseks üle 1800m² laopinda.

Käibevahendite puudujäägi katteks on ettevõttel 2019.a. plaanis võtta pikaajalist laenu.

Ettevõtte arvelduskrediit ja laen on fikseeritudintressiga, seetõttu puuduvad ettevõttel valuutakursside ja intressimuudatustega seotud riskid

	2018	2017
AS Tiir olulisemad suhtarvud olid:		
Ärimentaablus/ärikasum/müügitulu	2,7%	4,0%
Lühiajalise võlgade kattekordaja	0,94	1,54
/käibevara/lühiajaliste kohustustega/		
Võlakordaja/koguvõlg/koguvara %	63,7%	57,1%
Koguvara rentaablus		
/puhaskasum/varade maksumus/	4,3%	8,3%

Juhatuse liige Kalmer Sink

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 070	91 106	
Nõuded ja ettemaksed	480 391	492 477	2
Varud	1 031 610	984 417	3
Kokku käibevarad	1 584 071	1 568 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 353 489	651 384	5
Immateriaalsed põhivarad	0	88	6
Kokku põhivarad	1 353 489	651 472	
Kokku varad	2 937 560	2 219 472	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	92 086	98 995	8
Võlad ja ettemaksed	1 591 388	919 855	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 683 474	1 018 850	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	189 314	249 245	8
Kokku pikaajalised kohustised	189 314	249 245	8
Kokku kohustised	1 872 788	1 268 095	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 664	25 664	11
Kohustuslik reservkapital	2 620	2 620	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	908 093	738 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 395	184 720	
Kokku omakapital	1 064 772	951 377	
Kokku kohustised ja omakapital	2 937 560	2 219 472	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	5 093 809	4 888 274	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 321 299	-4 102 760	13
Brutokasum (-kahjum)	772 510	785 514	
Turustuskulud	-544 753	-493 286	14
Üldhalduskulud	-93 931	-96 054	15
Muud äritulud	4 666	322	
Muud ärikulud	0	-923	
Ärikasum (kahjum)	138 492	195 573	
Intressikulud	-6 352	-7 847	17
Muud finantstulud ja -kulud	5	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132 145	187 731	
Tulumaks	-3 750	-3 011	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 395	184 720	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS TIIR raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standard on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele.

AS TIIR kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2017.a. alates rakendati väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohalduvaid nõudeid.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laemata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta või seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega

alates 320.eurot Varasid, mille kasulik tööiga on üle

aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 320.euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele

- Ehitised ja rajatised..... 3-10%
- Masinad ja seadmed..... 20-25%
- Muu põhivara..... 20-40%

* Immateriaalne põhivara..... 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Rendid

Kapitali ja kasutusrendid

Rendiarvestus.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte tõenäolisi kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

Tulud

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük) siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

AS Tiir aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- olulise osalusega omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespoolloetletud isikute kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	420 163	420 163
Ostjatelt laekumata arved	461 157	461 157
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-40 994	-40 994
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 628	59 628
Muud nõuded	600	600
Kokku nõuded ja ettemaksed	480 391	480 391
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	492 477	492 477
Ostjatelt laekumata arved	561 200	561 200
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-68 723	-68 723
Kokku nõuded ja ettemaksed	492 477	492 477

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	1 030 487	982 146
Ettemaksed varude eest	1 123	2 271
Kokku varud	1 031 610	984 417

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	59 628		13 373
Üksikisiku tulumaks		5 353	7 597
Erisoodustuse tulumaks		119	123
Sotsiaalmaks		14 220	16 496
Kohustuslik kogumispension		623	745
Töötuskindlustusmaksed		1 020	1 186
Intress			41
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 628	21 335	39 561

Maksuvõlad sisaldavad maksude viitvõlgu seisuga 31.12.2018 10170€ ja 31.12.2017 a. 8566€

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016									
Soetusmaksumus	9 289	812 614	134 416	7 744	131 431	273 591			1 095 494
Akumuleeritud kulum		-181 413	-109 930	-4 874	-112 732	-227 536			-408 949
Jääkmaksumus	9 289	631 201	24 486	2 870	18 699	46 055			686 545
Ostud ja parendused				3 661	3 757	7 418			7 418
Amortisatsioonikulu		-28 625	-6 840	-1 571	-5 543	-13 954			-42 579
31.12.2017									
Soetusmaksumus	9 289	812 614	134 416	11 405	135 188	281 009			1 102 912
Akumuleeritud kulum		-210 038	-116 770	-6 445	-118 275	-241 490			-451 528
Jääkmaksumus	9 289	602 576	17 646	4 960	16 913	39 519			651 384
Ostud ja parendused			30 920	2 222	1 012	34 154	711 724	711 724	745 878
Amortisatsioonikulu		-28 625	-7 870	-1 645	-5 633	-15 148			-43 773
31.12.2018									
Soetusmaksumus	9 289	806 223	165 336	13 627	136 200	315 163	711 724	711 724	1 842 399
Akumuleeritud kulum		-232 272	-124 640	-8 090	-123 908	-256 638			-488 910
Jääkmaksumus	9 289	573 951	40 696	5 537	12 292	58 525	711 724	711 724	1 353 489

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Ehitised	4 500	0
Kokku	4 500	0

Kapitalirendi korras soetati põhivara 23980€

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 073	6 073
Akumuleeritud kulum	-5 633	-5 633
Jääkmaksumus	440	440
Amortisatsioonikulu	-352	-352
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 073	6 073
Akumuleeritud kulum	-5 985	-5 985
Jääkmaksumus	88	88
Amortisatsioonikulu	-88	-88
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 073	6 073
Akumuleeritud kulum	-6 073	-6 073
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	5 690	10 247
Järgmise perioodi kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	5 671	5 317
1-5 aasta jooksul	4 713	11 997

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedpangast	11 253	11 253			4	eur	23.01.2019
Lühiajalised laenud kokku	11 253	11 253					
Pikaajalised laenud							
Laen Espak	249 245	76 696	172 549				
Pikaajalised laenud kokku	249 245	76 696	172 549				
Kapitalirendikohustised kokku	20 902	4 137	16 765				
Laenukohustised kokku	281 400	92 086	189 314				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank	22 299	22 299			4	EUR	23.01.2018
Lühiajalised laenud kokku	22 299	22 299					
Pikaajalised laenud							
LAEN ESPAK	325 941	76 696	249 245	0	2	EUR	25.02.2022
Pikaajalised laenud kokku	325 941	76 696	249 245	0			
Laenukohustised kokku	348 240	98 995	249 245	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	7 925	7 925
Ehitised	543 616	559 375
Kokku	551 541	567 300

Kapitalirendikohustuste intressimäär 2,29% ja lõpptähtaeg 15.10.2023.a.

AS Tiir omab Swedbank`ist arvelduskrediiti summas 44740.00€, mille tagatiseks on avatud koormav kommertsant summas 146996,79, hüpoteek kinnistule 58160€

2018.a. arvelduskrediidi lepingu muudatustega jäi arvelduskrediidi intress samaks ja lõpptähtajaks 23.01.2020.a.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 549 166	1 549 166	
Võlad töövõtjatele	17 489	17 489	
Maksuvõlad	21 335	21 335	4
Muud võlad	3 398	3 398	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 591 388	1 591 388	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	861 445	861 445	
Võlad töövõtjatele	14 886	14 886	
Maksuvõlad	39 561	39 561	4
Saadud ettemaksed	3 963	3 963	
Kokku võlad ja ettemaksed	919 855	919 855	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	829 190	738 474
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	207 298	184 619
Kokku tingimuslikud kohustised	1 036 488	923 093

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 664	25 664
Aktsiate arv (tk)	4 010	4 010
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 073 966	4 879 288
Soome	19 843	8 986
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 093 809	4 888 274
Kokku müügitulu	5 093 809	4 888 274
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalideja-tarvetejaemüük	1 651 175	1 696 904
Ehitusmaterjalidehulgimüük	3 405 345	3 161 484
Muu müük	37 289	29 886
Kokku müügitulu	5 093 809	4 888 274

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	4 081	3 429
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	4 312 019	4 083 089
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 199	16 242
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 321 299	4 102 760

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 776	2 776
Energia	33 407	33 899
Elektrienergia	15 205	19 942
Kütus	18 202	13 957
Transpordikulud	47 647	57 110
Mitmesugused bürookulud	4 269	5 337
Tööjõukulud	284 963	278 744
Amortisatsioonikulu	43 444	42 667
Muud	128 247	72 753
Kokku turustuskulud	544 753	493 286

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Tööjõukulud	72 800	69 910
Muud	21 131	26 144
Kokku üldhalduskulud	93 931	96 054

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	267 497	260 792
Sotsiaalmaksud	90 266	87 862
Kokku tööjõukulud	357 763	348 654
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	22	22

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-6 025	-7 478
arvelduskrediidiintress	-327	-369
Kokku intressikulud	-6 352	-7 847

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	3 750	12 046	3 011
Kokku	15 000	3 750	12 046	3 011

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 891	1 591 404	193	1 060 748

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Espak	76 696	2	25.03.2022

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Espak	76 696	2	25.03.2022

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 664 533	21 606	2 336 736	4 152

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	53 384	52 127

Sidusettevõttele arvestatud ja tasutud intress oli 2018.a.5944€, 2017.a. oli 7478€

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2019

aktsiaselts Tiir (registrikood: 10083458) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SINK	Juhatuse liige	20.03.2019

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Tiir aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Tiir (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enda Rüütel

Vandeauditori number 315

osauhing Audit EG

Auditiorettevõtja tegevusloa number 126

Tallinna tn 16, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, 93819

20.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Tiir (registrikood: 10083458) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDA RÜÜTEL	Vandeaudiitor	20.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	908 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)	128 395
Kokku	1 036 488
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 021 488
Kokku	1 036 488

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	3405345	66.85%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	47529	1651175	32.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533980
Faks	+372 4533438
E-posti aadress	kalmer.sink@espak.ee