

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: aktsiaselts Tiir

registrikood: 10083458

tänavanimi: Uus-Roomassaare tn 35

maja number:

linn: Kuressaare

vald: Saaremaa

maakond: Saare

postisihthumber: 93815

telefon: +372 4533980

faks: +372 4533438

e-posti aadress: kalmer.sink@espak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 16 Turustuskulud	16
Lisa 17 Üldhalduskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Tulumaks	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

AS Tiir põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja tarvete hulgi- ja jaemüük. Põhilised kaubagrupid on üldehituslikud materjalid nagu ehitusplokid, soojustusvillad, ehitusplaadid, katusekattematerjalid, kivisillutised, metallist armatuurvõrgud ja latid jne.

Suures mahus on värvid, lakid, peitsid. Väga head käivet annavad erinevad sise- ja välisüksed, mille käive iga aasta näitab head kasvu.

San tehnilised tooted on meie regioonis kõige paremini esindatud.

Müügipinnad asuvad meil Kuressaares ja teine Muhu saarel Piiri külas.

Kuressaares töötab 20 lepingulist töötajat ja Muhus 5 lepingulist töötajat.

AS Tiir on investeerinud viimastel aastatel uue laohoone rajamisse ja varikatuse ehitusse. Need olid väga vajalikud investeeringud, et olla edasi konkurentsisis ning et saaksime kaupaid ohutult säilitada ja hoiustada. Kinnisvarasse investeerida suuremalt ei ole võimalik, kuna territoorium on maksimaalse ehitusaluse lubatud pinnaga täis ehitatud.

2022 aastal soetati uus kahveltõstuk.

Intensiivsem müügiperiood on firmal maist septembrini, kuid palju mõjutavad müüki ka tänapäeval tuntuks saanud kauba saadavuse teema. Sel aastal oli meil väga suure käibekasvuga näiteks märts, mis siis väljendub järgmisel aastal võrdlustes. Kindlasti näitab ennast positiivselt ka kogu gruppi hõlmavad üleriigilised sooduspäevad, mille ajal on ka müügikasv märgatav.

2021 lõppes 150 556 eurose kasumiga. 2022 aasta kasum oli 340

601 eurot. 2022 aasta müügitulu kasvas 17% .

Ettevõtte laen on fikseeritud intressiga, seetõttu puuduvad ettevõttele valuutakursside ja intresside muudatustega seotud riskid.

AS Tiir olulisemad suhtarvud olid:	2022	2021
Ärentaablus		
ärikasum/müügitulu	4,75%	2,55%
Lühiajaliste võlgade kattekordaja		
käibevara/lühiajaliste kohustustega	1,49	1,01
Võlakordaja		
koguvõlg/koguvara%	54,67%	61,3%
Koguvara rentaablus		
puhaskasum/varade maksumus	9,2%	4,3%

Juhatuse liige Kalmer Sink

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	142 273	295 574	
Nõuded ja ettemaksed	528 956	551 231	2
Varud	1 606 824	1 261 980	3
Kokku käibevarad	2 278 053	2 108 785	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 423 124	1 367 550	5
Kokku põhivarad	1 423 124	1 367 550	
Kokku varad	3 701 177	3 476 335	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	95 372	85 103	9
Võlad ja ettemaksed	1 428 134	2 000 174	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 523 506	2 085 277	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	500 268	42 256	9
Kokku pikaajalised kohustised	500 268	42 256	
Kokku kohustised	2 023 774	2 127 533	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 664	25 664	12
Kohustuslik reservkapital	2 620	2 620	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 308 517	1 169 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 602	150 556	
Kokku omakapital	1 677 403	1 348 802	
Kokku kohustised ja omakapital	3 701 177	3 476 335	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	7 399 443	6 090 599	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 210 836	-5 240 225	15
Brutokasum (-kahjum)	1 188 607	850 374	
Turustuskulud	-773 104	-619 233	16
Üldhalduskulud	-91 400	-96 703	17
Muud äritulud	27 561	21 083	14
Muud ärikulud	-10	0	
Ärikasum (kahjum)	351 654	155 521	
Intressikulud	-8 946	-5 009	19
Muud finantstulud ja -kulud	22	44	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	342 730	150 556	
Tulumaks	-2 128	0	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 602	150 556	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS TIIR raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Standard on avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele.

AS TIIR kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Tiir koostab väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta või seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	kuni 33 aastat
Masinad ja seadmed	Kuni 5 aastat
Muu põhivara	Kuni 5 aastat

Rendid

Kapitali ja kasutusrendid

Rendiarvestus.

Kapitalirentina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte tõenäolisi kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangust.

Tulud

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja rabatte. Kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (järelmaksuga müük) siis kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Seotud osapooled

Seotud osapooled:

AS Tiir aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- olulise osalusega omanikke
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- eespoolloetletud isikute kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	526 810	526 810
Ostjatelt laekumata arved	664 039	664 039
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-137 229	-137 229
Ettemaksed	2 146	2 146
Tulevaste perioodide kulud	2 146	2 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	528 956	528 956
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	542 476	542 476
Ostjatelt laekumata arved	684 984	684 984
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-142 508	-142 508
Ettemaksed	8 755	8 755
Tulevaste perioodide kulud	8 755	8 755
Kokku nõuded ja ettemaksed	551 231	551 231

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	1 603 692	1 261 980
Ettemaksed varude eest	3 132	0
Kokku varud	1 606 824	1 261 980

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	24 903	32 749
Üksikisiku tulumaks	9 591	8 410
Erisoodustuse tulumaks	67	0
Sotsiaalmaks	16 838	15 412
Kohustuslik kogumispension	349	503
Töötuskindlustusmaksed	1 216	1 122
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	52 964	58 196

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2020									
Soetusmaksumus	49 289	1 521 542	165 336	18 607	161 789	345 732		103 974	2 020 537
Akumuleeritud kulum		-327 138	-146 775	-11 878	-132 908	-291 561			-618 699
Jääkmaksumus	49 289	1 194 404	18 561	6 729	28 881	54 171		103 974	1 401 838
Ostud ja parendused				5 049		5 049		25 723	30 772
Amortisatsioonikulu		-46 194	-6 184	-2 966	-4 444	-13 594			-59 788
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-802	-606	-1 638	-2 226	-4 470			-5 272
Muud muutused			-434	1 060	-626	0			0
31.12.2021									
Soetusmaksumus	49 289	1 521 542	154 673	24 716	161 163	340 552		129 697	2 041 080
Akumuleeritud kulum		-374 134	-143 336	-16 482	-139 578	-299 396			-673 530
Jääkmaksumus	49 289	1 147 408	11 337	8 234	21 585	41 156		129 697	1 367 550
Ostud ja parendused		183 866	69 667	3 128	1 669	74 464	1 698	-129 697	130 331
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		183 866							183 866
Muud ostud ja parendused			69 667	3 128	1 669	74 464	1 698	-129 697	-53 535
Amortisatsioonikulu		-55 500	-11 463	-3 169	-6 112	-20 744	-14		-76 258
Varasemate allahindluste tühistamised			9 587	3 592		13 179			13 179
Muud muutused			-9 587	-3 593	1 502	-11 678			-11 678
31.12.2022									
Soetusmaksumus	49 289	1 705 407	212 587	24 251	155 723	392 561	1 698	0	2 148 955
Akumuleeritud kulum		-429 633	-143 046	-16 059	-137 079	-296 184	-14		-725 831
Jääkmaksumus	49 289	1 275 774	69 541	8 192	18 644	96 377	1 684	0	1 423 124

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 073	6 073
Akumuleeritud kulum	-6 073	-6 073
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 073	6 073
Akumuleeritud kulum	-6 073	-6 073
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2022		
Soetusmaksumus	6 073	6 073
Akumuleeritud kulum	-6 073	-6 073
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LIISINGULEPINGU NR 01528160L	18 879	4 560	14 319	Euro 6 kuu EURIBOR + 2,290%	EUR	15.12.2026
LIISINGULEPINGU NR 01536280L	32 990	7 041	25 949	Euro 6 kuu EURIBOR + 2,290%	EUR	15.06.2027
LIISINGULEPINGU NR 01408688L	3 771	3 771		Euro 6 kuu euribor +2,29%	EUR	15.10.2023
Kapitalirendikohustised kokku	55 640	15 372	40 268			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LIISINGULEPINGU NR 01408688L	8 203	5 947	2 256	Euro 6 kuu euribor +2,29%	EUR	15.10.2023
Kapitalirendikohustised kokku	8 203	5 947	2 256			

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	5 513	8 102
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	5 614	5 526
1-5 aasta jooksul	11 341	16 955

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen ESPAK	540 000	80 000	400 000	60 000	2%	EUR	25.09.2029
Pikaajalised laenud kokku	540 000	80 000	400 000	60 000			
Kapitalirendikohustised kokku	55 640	15 372	40 268				
Laenukohustised kokku	595 640	95 372	440 268	60 000			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedpangast	0	0			4	EUR	23.01.2022
Pikaajalised laenud							
Laen ESPAK	119 156	79 156	40 000		2%	EUR	25.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	119 156	79 156	40 000				
Kapitalirendikohustised kokku	8 203	5 947	2 256				
Laenukohustised kokku	127 359	85 103	42 256				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	0	7 925
Ehitised	0	1 124 270
Kokku	0	1 132 195

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168 769	168 769
Võlad töövõtjatele	25 337	25 337
Võlad seotud osapooltele	1 164 340	1 164 340
Maksuvõlad	52 964	52 964
Muud võlad	14 220	14 220
Muud viitvõlad	14 220	14 220
Saadud ettemaksed	2 504	2 504
Tulevaste perioodide tulud	2 504	2 504
Kokku võlad ja ettemaksed	1 428 134	1 428 134
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	288 573	288 573
Võlad töövõtjatele	23 495	23 495
Võlad seotud osapooltele	1 616 111	1 616 111
Maksuvõlad	58 196	58 196
Muud võlad	12 504	12 504
Muud viitvõlad	12 504	12 504
Saadud ettemaksed	1 295	1 295
Tulevaste perioodide tulud	1 295	1 295
Kokku võlad ja ettemaksed	2 000 174	2 000 174

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 319 294	1 056 413
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	329 824	264 103
Kokku tingimuslikud kohustised	1 649 118	1 320 516

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	25 664	25 664
Aktsiate arv (tk)	4 010	4 010
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 343 372	6 043 003
Soome	56 071	47 596
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 399 443	6 090 599
Kokku müügitulu	7 399 443	6 090 599
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalideja-tarvetejaemüük	2 021 471	1 771 451
Ehitusmaterjalidehulgimüük	5 377 972	4 319 148
Kokku müügitulu	7 399 443	6 090 599

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Rendi- ja üüritulu	26 256	17 536
Boonused müügist	1 305	1 925
Muud	0	1 622
Kokku muud äritulud	27 561	21 083

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 291	2 578
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 213 823	5 181 867
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-5 278	55 780
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 210 836	5 240 225

Lisa 16 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	5 776	2 924
Energia	110 207	43 460
Elektrienergia	31 707	19 530
Soojusenergia	52 906	6 510
Kütus	25 594	17 420
Transpordikulud	51 667	45 080
Mitmesugused bürookulud	5 807	7 468
Tööjõukulud	436 871	396 126
Amortisatsioonikulu	74 758	65 060
Remondi ja hoolduskulud	15 333	14 904
Panga teenustasud	11 887	10 305
Muud	60 798	33 906
Kokku turustuskulud	773 104	619 233

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021
Tööjõukulud	75 525	85 153
Muud	15 875	11 550
Kokku üldhalduskulud	91 400	96 703

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	382 957	360 658
Sotsiaalmaksud	126 376	117 767
Tööandja töötuskindlustus	3 064	2 855
Kokku tööjõukulud	512 397	481 280
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	25

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	6 796	4 796
Intressikulu kapitalirendilt	2 150	213
Kokku intressikulud	8 946	5 009

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	12 000	2 128	0	0
Eesti	12 000	2 128	0	0
Kokku	12 000	2 128	0	0

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	37
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	80 000	79 156
Kokku laenukohustised	80 000	79 156
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 164 340	1 616 111
Kokku võlad ja ettemaksed	1 164 340	1 616 111

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	460 000	40 000
Kokku laenukohustised	460 000	40 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	195 853	76 696	119 156	3 342
Kokku laenukohustised	195 853	76 696	119 156	3 342

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	119 156	500 000	79 156	79 156	79 156
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					6 796
Kokku laenukohustised	119 156	500 000	79 156	79 156	85 952

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Sidusettevõtjad	3 354 362	10 989	3 278 628	13 827
Kokku ostetud	3 354 362	10 989	3 278 628	13 827

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	34 232	42 259

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2023

aktsiaselts Tiir (registrikood: 10083458) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER SINK	Juhatuse liige	16.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tiir AS nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Tiir AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus.

Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Auditoorettevõtja nimel allkirjastava vandeauditori nimi: Ülle Laid

Vandeauditori number: 613

Auditoorettevõtja nimi: Audiitorbüroo Laid UÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number: 262

Auditoorettevõtja asukoha aadress: Tallinna 16, Kuressaare

Vandeauditori aruande kuupäev: 17.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Tiir (registrikood: 10083458) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LAID	Vandeaudiitor	17.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 308 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 602
Kokku	1 649 119
Jaotamine	
Dividendideks	-15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 649 119
Kokku	1 634 119

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	5377972	72.68%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47529	2021471	27.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533980
Faks	+372 4533438
E-posti aadress	kalmer.sink@espak.ee