

Ettevõtte registrinumber 10338154

JÕHVI

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 6386/1

"28" "06" 2012 a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2001 a.

Majandusaasta lopp 31.12.2001 a.

Ettevõtte nimetus

Oü "KAPITAALEHITUS"

Aadress

Rakvere tänav, 18
41532, Jõhvi, Ida-Virumaa

E-mail aadress

E-mail.roee@hot.ee

Tegevjuht

OLGA LOBOVIKOVA
Tegevdirektor

Telefon, faks
(033) 70813

Mobiiltelefon 051 83427

Pohitegevusala

Geodeetilised mõõdistustööd
ehitusplatsil, ehitusjärelvalve,
üldehitus- ja remonditööd

Omandivorm

osakapital

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.2001 A.

KROONIDES (komakohata)

AKTIVA

	Majandusaasta lopul	Majandusaasta algul
KÄIBEVARA		
1.Raha ja pangakontod	13141	9633
3.1.Ostjatelt laekumata arved	14955	64883
3.3.Ebatõenäoliselt laekuvad arved /minus/	0	- 151
Kokku 030	14955	64732
6.2.Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	4123
7.1.Tooraine ja materjal	1100	19325
7.2.Lõpetamata toodang	55004	55004
Kokku 070	56104	74329
KÄIBEVARA KOKKU	84200	152817

POHIVARA

9.3. Muu invetar,tööriistad,sisseseade ja muud /soetusmaksumuses/	177783	184973
--	--------	--------

9.4.Akumuleeritud pohivara kuulum (miinus)	-130142	-109484
---	---------	---------

POHIVARA KOKKU	47641	75489
-----------------------	--------------	--------------

AKTIVA (VARA) KOKKU	131841	228306
----------------------------	---------------	---------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	Majandusaasta lopul	Majandusaasta algul
11.1.Tagatiseta võlakohustused (välja arvatud pangalaenud)	0	17330
12. Ostjate (tellijate) ettemakse toodete ja kaupade eest	10091	0
13.1.Hankijatele tasumata arved	20607	49925
15. Maksuvõlad	27845	60422
16.1.Võllad töövõtjatele	13117	30991
16.3. Intressivõllad	2314	610
16.4. Muud viitvõllad	2735	5656
Kokku 360	18166	37257
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	76709	164934
KOHUSTUSED KOKKU	76709	164934

OSAKAPITAL

22. Osakapital nimiväärtuses	40000	40000
26.1. Kohustuslik reservikapital	12078	12078
27. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11294	-45927
28. Aaruandeaasta kasum (- kahjum)	- 8240	57221

OMAKAPITAL OSAUHINGUS KOKKU

55132	63372
--------------	--------------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

131841	228306
---------------	---------------

KASUMIARUANNE

SKEEM 2

ARITULUD

	Aruande majandusaastal 01.01.2001.a.-31.12.2001.a.	Eelmisel majandusaastal 01.01.00-31.12.00 a.
1. Realiseerimise netokäive	239676	536478
2. Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu	124386	178955
Brutokasum / - kahjum/	115290	357523
4. Üldhalduskulud	99830	291541
5. Muud äritulud	500	2516
6. Muud ärikulud	24268	11349
Ärikasum /-kahjum/	- 8308	57149
7.e.muud intressi- ja finantstulud	68	72
KASUM /-KAHJUM/ ENNE MAKSUSTAMIST	- 8240	57221
ARUANDEAASTA PUHASKASUM /-KAHJUM/	- 8240	57221

OÜ "Kapitaalehitus"
2001. aasta majandustegevuse
ARUANNE

OÜ "Kapitaalehitus" asutati 1997. aastal Jõhvi ja Kohtla-Järve linnade ühise ettevõtte linnapeade poolt.

2001. aastal ostis osaühing Järve Ehitusgrupp Jõhvi ja Kohtla-Järve linnalt ära kõik osad ning käesoleval ajal on osaühingu Kapitaalehitus ainuomanikuks OÜ Järve Ehitusgrupp.

Ettevõtte osakapitali suuruseks on 40 000.- krooni.

2001. aastal oli OÜ-u "Kapitaalehitus" põhilisteks tegevusaladeks: tehnilise järelevalve teostamine ehitustööde üle, projekteerimine, geodeetilised tööd ehitusplatsil.

Eelpoolnimetatud valdkondadesse kuuluvaid teenuseid osutati järgmistel objektidel:

- tehnilise järelevalve teostamine Jõhvi eesti ja vene gümnaasiumide renoveerimistööde üle;
- Jõhvi Vene gümnaasiumi basseini, duširuumide ja rietusruumide rekonstrueerimiseks projekteerimistööde teostamine;
- OÜ-le Jõhvi Veemajandus tehnilise dokumentatsiooni ettevalmistamine ja koostamine (vastavalt raamlepingule);
- Illuka valla Kuremäe küla veevarustuse projekteerimine;
- tehnilise järelevalve teostamine AS-i Baltika tootmishoone (õmblusvabriku) ehitamise üle;
- objekti "Baltika tootmishoone" ehitusplatsil geodeetiliste tööde teostamine;
- tehnilise järelevalve teostamine Kohtla-Järve lastekodu ruumide rekonstrueerimistööde teostamise üle;
- dokumentatsiooni ettevalmistamine AS-i Velsicol Eesti objektide ekspluatatsiooni andmiseks (kuubijäägi ladustamise plats);
- tehnilise järelevalve teostamine AS-i Velsicol Eesti laohoone ja bensoenaatriumi tootmise teise liini ehituse üle.

2001. aasta tulud majandustegevusest oli 240 244 krooni ja kulud 248 484 krooni. Seega kahjum majandustegevusest oli 8240 krooni. OÜ-s Kapitaalehitus töötas 2001. aastal kuus töötajat, kellele kokku maksti töötasuna 120 878 krooni.

Põhivarade maksumus vähenes kulumi ja netoaktiivid käibevahendite varude vähenemise arvel.

2002. aastal OÜ Kapitaalehitus kavatseb jätkata oma majandustegevust samadel tegevusaladel: tehniline järelevalve, projekteerimine, geodeetilised tööd.

Lisaks nimetatule kavandame laiendada oma tegevust kinnisvara eksperthinnangute andmise ning igat liiki remondi- ja ehitustööde eelarvete ja kalkulatsioonide koostamise alal.

Oma teenuste pakkumiseks oleme teinud järgmisi ettepanekuid:

1. Jõhvi linnavalitsus:

- ehitusalase tehnilise järelevalve teostamine Jõhvi Vene gümnaasiumi köögiploki renoveerimise üle;
- tehnilise järelevalve teostamine Vahe tänava väliskommunikatsioonide rekonstrueerimise üle.

2. AS Eesti Post Jõhvi Peapostkontor:

- tehnilise järelevalve teostamine Narva postkontori katuse ja eksterjööri rajamise üle;
- tehnilise järelevalve teostamine Narva postkontori ümberehitamise üle.

3. AS Eesti Energia:

- tehnilise järelevalve teostamine Toilasse (Toila vald) ja AS-i Narva Karjäärid territooriumile (Vaivara vald) rajatavate elektrialajaamade ehitamise üle.

4. AS Velsicol Eesti:

- ehitustööde teostamiseks (projektieline staadium) ja objektide käikuandmiseks tehnilise dokumentatsiooni ettevalmistamine ning tehnilise järelevalve teostamine ehitusobjektide üle vastavalt ettevõtte investeeringute programmile.

5. OÜ Jõhvi Veemajandus:

- Vee- ja kanalisatsioonivõrkude andmebaasi loomise jätkamine.

6. AS Unio:

- Jõhvi külas 11D asuva laohoone trükikojaks ümberehitamise projekteerimistööde teostamine.

7. AS Mark & Partnerid:

- Jõhvis Linda 15a asuva spordikompleksi hoone trükikojaks ümberehitamise projekteerimistööde teostamine.

8. AS Coniery:

- Jõhvi vallas asuva Pauliku küla veevarustuse projekteerimine.

9. OÜ Migrom ja OÜ Kohtla Ehitusteenus:

- geodeetiliste tööde teostamine ehitusplatsil.

10. Keskkonnaministeerium

- tehnilise järelevalve teostamine Valaste joa vaateplatvormi teise etapi ehitustööde üle.

Leiame, et tänu planeeritud ettevõtmistele ja tegevusvaldkondade suurendamisele, aga ka töökohtade koondamisele on tõusnud allesjäänud töötajate töö efektiivsus. Kõik see annab lootust, et 2002. aastal ettevõtte majandustegevus paraneb.

OÜ KAPITAALHITUSE RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

JUHATUSE DEKLARATSIOON

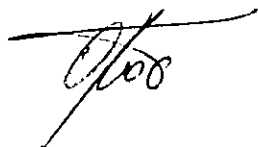
OÜ Kapitaalehituse juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivad raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kapitaalehituse vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamisperioodi (1 .01.2002 kuni 25.06.2002 a.).

Juhatusc hinnangul on OÜ Kapitaalehitus jätkuvalt tegutscv äriühing .

Juhatusc liige :



Olga Lobovikova

25.06.2002 a.

PÕHIVARA

Aasta algus 1.01.2001a.	Väljaminek	Aasta lõpul	Akumuleeritud kulum
Materiaalne pohivara - inventar			
I. 184973	7190	177783	130142

Määrus:

Põhivaraks loetakse vara maksumusega vähemalt 3000- Eesti krooni. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi järgi.

POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Materiaalselt fikseeritavad potentsiaalsed kohustused	Kulude ja kahjumite summad
Väljamaksmata töötasu	8304
Puhkusekohustused	4813
K O K K U	13117

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2001 a,

A RAHAVOOD ARITEGEVUSEST

1.	Puhaskasum	-8240
2	Pohivara amortisatsioon (+)	27848
3	Kasum pohivara muugist (kasum -, kahjum +)	0
4.	Kaibevara (v.a. raha) jaakide muutus	72125
	Nouded ostjate vastu	49777
	Mitmesugused nouded	0
	Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	4123
	Varud	18225
5.	Luhiajaliste kohustuste jaakide muutus	-88225
	Ostjate ettemaksed	10091
	Vollad hankijatele	-29318
	Vollakohustused	-17330
	Maksuvolad	-32577
	Viitvolad	-19091
	Kokku rahavood aritegevusest	3508

B RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST

1	Pohivara muugist tegelikult laekunud rahasummad	
2	Pohivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad	
3	Invisteeritud rahasummad aktsiatesse ja osakutesse (-)	
4	Pikaajalise väljaaritud laenu uleviimane luhiajaliseks laenuks	
	Kokku rahavood investeeringutest	

C, RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

1	Voetud pikaajalist laenu	
2	Osakapitali nimivaartuse suurenemine	
	Kokku rahavood finantseerimisest	

KOKKU ETTEVOTTE RAHAVOOD

3508

D, RAHAJAAGI MUUTUS

1	Kassa ja pangakontode jaak 01.01.2001 a,	9633
2	Kassa ja pangakontode jaak 31.12.2001 a.	13141
	Kokku rahaajaagi muutus	3508

MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

	Jääk 01.01.2001a.		Aruandeaastal		Jääk 31.12.2002a		Võla hulgas maksuviivised
	Ettemaks	Võlg	Arvestatud	Tasutud	Ettemaks	Võlg	
1.Üksikisiku tulumaks		10841	27384	27298		10927	1966
2.Tulumaks erisoodustustelt		756	2344	2464		636	460
3.Sotsiaalmaks erisoodustustelt		669	2453	1784		1338	-
4.Sotsiaalmaks		15006	42713	48103		9616	1732
5.Käibemaks	33150	-	43987	71809		5328	2429
KOKKU	33150	27272	118881	151458	-	27845	6587

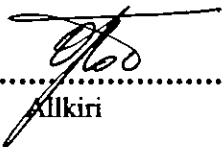
Realiseerimise netokaive		Lisa 13	
Maakond, linn	Realiseerimise netokaive	Seahulgas ;	Geodeetilised-ja
		Ehitusjarelevalve,	proekttood,kinnisvara
		uldehitustood	inventariseerimine jne,
Kohtla-Jarve linn	75474	36032	39442
Kuremaa	10306	2011	8295
Johvi linn	153896	98744	55152
Kokku :	239676	136787	102889

2001 AASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

1. Eelmiste perioodide kasum 2000 a.lõpus	11294
2. 2001 a. aruandeaasta kahjum	-8240
3. Eelmiste perioodide kasum pärast 2001 a. majandusaasta aruande kinnitamist	3054

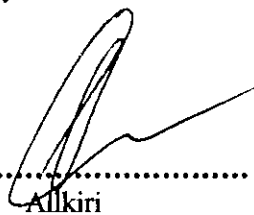
OSAÜHINGU JUHATUSE KÕIK LIHKMED

Olga Lobovikova


.....
Allkiri

25.06.2022.a.
.....
Kuupäev

Aleksandr Stepantsov


.....
Allkiri

.....
Kuupäev

OSAKAPITAL

100 % - OSAÜHING JÄRVE EHITUSGRUPP



OÜ KAPITAALHEITUS
JUHAUSE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Jõhvi

20. mai 2002 nr 3

Juhatas: Olga Lobovikova, tegevdirektor
Kutsutud: Aleksandr Stepantsov, OÜ Järve Ehitusgrupp tegevdirektor

PÄEVAKORD

1. 2001. aasta majandusaruande kinnitamine

OTSUSTATI

1. Kinnitada 2001. aasta majandusaruanne muutmata kujul.

Olga Lobovikova
Koosoleku juhataja

Aleksandr Stepantsov