

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr. 28897/1
"14." 04 2004.a.


MONIKA PAUNING
registrisekretär

OÜ Puhastusekspert

majandusaasta aruanne 2003

Põhitegevusala: puhastusalane koolitus, koristustööde mõõdistamine,
Koristustööde aja- ja kulutuste arvestamise programmi Siimi müük.

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2003
Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2003

Ettevõte: Puhastusekspert OÜ

reg.nr. 10487204

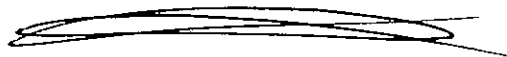
aadress: Ehitajate tee 9-5, Väike-Maarja, 46202, Lääne-Virumaa

tel. 5092094

e-mail: puhastus.ekspert@mail.ee

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

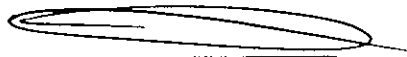


OÜ Puhastusekspert 2003.a. majandusaasta aruanne

SISUKORD

	lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	13
Lisa 3 Maksud	14
Lisa 4 Kasutusrent	14
Lisa 5 Müügitulu	14
Juhatuse allkirjad aastaaruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri	17

Juhatuse liige



Osaühingu Puhastusekspert 2003. aasta

TEGEVUSARUANNE

OÜ Puhastusekspert 2003 aasta netokäibeks kujunes 1920225 krooni. Võrreldes 2002 aastaga on netokäive suurenenud 60,5 %.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 929925 krooni, mis on võrreldes eelmise aastaga 72,4 % suurem.

Osaühing Puhastusekspert tegeles 2003. aastal puhastus- ja koristusalase koolitusega, sama-alase nõustamisega, samuti puhastus- ja koristustööde hindamise, mõõdistamise ja korraldamisega. Koolitustel osales 1200 inimest, õppetööd viidi läbi 3 000 tunni ulatuses. Müüdi 1 koristustööde ja- ja kulutuste arvestamise tarkvara Siimi.

Olulised sündmused, muutused tootearenduses ja müügitöös 2003 aastal:

- OÜ Puhastusekspert sai detsembris 2003.a. Kutset Omistava Organi õigused Puhastusteenindajate kutseeksamite korraldamiseks
 - Pikemaajaliste koolitusplaanide tegemine Eesti juhtivate koristusfirmadega
 - Töötutele venekeelsete koolituste pakkumine. Esimene koolitus toimus november-detsember 2003.a. Jõhvis.
 - Uue koolitaja tööle võtmine
 - Kodulehekülje ettevalmistamine
 - Ettevalmistus Eesti Puhastusettevõtete Liidu loomiseks

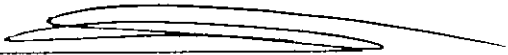
Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2003 seisuga 1527235 krooni, 31.12.2002 seisuga 700292 krooni, kasvades 826943 krooni võrra.

2003 aastal tehti investeeringuid põhivarasse 34500 krooni eest. Soetati printer, et parandada koolitusmaterjalide kvaliteeti.

Tegeldi arvutiprogrammi SIIMI tutvustamisega

Alates 1. novembrist 2003 on töötajate arv oli 3, palgakulu on 246205. krooni.

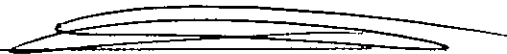
Juhatus on kaheliikmeline. Juhatus töö eest liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Juhatus liige 

OÜ Puhastusekspert 2004. aasta prioriteedid:

- reklaami ja firma tuntuse suurendamine (logo, kodulehekülje jne loomine)
- suurendada koristus- ja puhastustööde hindamise ja mõõdistamise müügi mahtu
- müüa vähemalt 2 Siimi programmi
- võtta tööle sekretär ja 1 koolitaja/projektijuht
- kirjutada projektitaotlused Eesti Leonardo Keskusele, ESF-ile. Taotlused puudutavad töötute ümberõpet ja praktikat välismaal jm.
- uute koostööpartnerite leidmine
- osta videoprojektor, koristusmasinates HS-põrandahooldusmasin, kombineeritud põrandahooldusmasin.
- anda välja uus koristusalane raamat "Valmistume puhastusteenindaja I kutseeksamiks"
- rentida kontor Väike-Maarjas ja leida statsionaarsed koolituspinnad Tallinnas.

Juhatuse liige _____



OÜ Puhastusekspert 2003.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Puhastusekspert juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande, lähtudes äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse nõuetest ja järgides head raamatupidamistava.

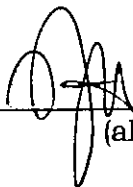
Juhatus deklareerib oma vastutust käesolevas aruandes sisalduvate andmete õigsuse ja täielikkuse eest. Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu Puhastusekspert vara, kohustusi, omakapitali ja majandustulemusi. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne nõuab hinnangute andmist. Need hinnagud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Aruandeperioodi lõpule ei ole järgnenud sündmusi, mis nõuaksid vastavat muudatust või avalikustamist finantsaruandes või lisades.

Juhatuse hinnagul on osaühing Puhastusekspert jätkuvalt tegutsev ettevõte.

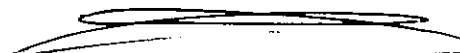
Juhatuse liige Helge Alt



14. juuni 2004

(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige Ivar Alt



(allkiri, kuupäev)

14. juuni 2004

OÜ Puhastuseksperit 2003.a. majandusaasta aruanne

Bilanss	(kroonides)	31.12.2003	01.01.2003 korrigeeritud
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		333336	359985
Aktsiad ja muud väärtpaberid			
Fondiosakud		855000	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata arved		215006	213852
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-1760	
Kokku		213246	213852
Viitlaekumised			
Intress		1280	
Muud viitlaekumised			198
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed		702	5365
Tulevaste perioodide kulud			3336
Kokku		702	8701
Käibevara kokku		1403564	582736
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (soet.maksumus)		175881	141381
Muu mater. põhivara (soet.maksum)		26505	26505
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		- 78715	- 50330
Kokku		123671	117556
Põhivara kokku		123671	117556
Aktiva (varad) kokku		1527235	700292
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		12194	6784
Maksuvõlad		37831	23923
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)			
Võlad töövõtjatele		14096	6335
Dividendid		370000	
Muud			61
Kokku		384096	6396
Lühiajalised kohustused kokku		434121	37103
Kohustused kokku		434121	37103
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		49400	49400
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4940	4940
Eelmiste per-de jaotamata kasum		108849	69313
Aruandeaasta kasum		929925	539536
Omakapital kokku		1093114	663189
Passiva kokku		1527235	700292

Juhatuse liige

OÜ Puhastusekspert 2003.a. majandusaasta aruanne

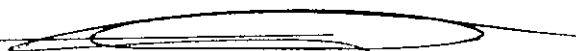
Kasumiaruanne

skeem 1

(kroonides)

	2003	2002 korregeeritud
Müügitulu	+1920225	+1196645
Muud äritulud		+ 9000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90107	-57771
Muud tegevuskulud	-494906	-353969
Tööjõukulud		
a) palgakulu	-246205	-175106
b) palgamaksud	-83272	-58674
Põhivara kulum	-28385	-20356
Muud ärikulud	-10478	-47
Ä r i k a s u m (-kahjum)	+966872	+539722
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud		
a) intressitulud	+14157	+1716
b) intressikulud	-5428	-1902
Kokku finantstulud ja -kulud		
Kasum (kahjum) majandustegevusest	+977560	+539536
Tulumaks	-45676	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	+929925	+539536

Juhatuse liige

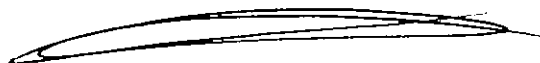


OÜ Puhastusekspert 2003.a. majandusaasta aruanne

Omakapitali liikumise aruanne (kroonides)

	Oma- Kapital	Kohust. reserv- Kapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
01.01.2002	49400		474253		523653
kasumijaotus		4940	-4940		
dividendideks			-400000		-400000
2002.a. kasum (korrigeeritud)				539536	539536
31.12.2002 (korrigeeritud)	49400	4940	69313	539536	663189
Kasumijaotus (korrigeeritud)			539536	-539536	
Jaotus dividendideks			-500000		-500000
2003.a. kasum				929925	929925
31.12.2003	49400	4940	108849	929925	1093114

Juhatuse liige:



OÜ Puhastusekspert 2003.a. majandusaasta aruanne

Kasutatud arvestusmeetodid

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Väheväärtuslik vara on kantud kohe kuludesse.

Põhivaraks loetakse varad alates 10000 kroonist. Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil.

Raamatupidamisliku amortisatsiooni arvutamist alustatakse põhivara soetamise kuust, lõpetatakse väljalangemise kuuga. Põhivaradele rakendati amortisatsiooni normi 15-25 % aastas.

Kasutaakse kasumiaruande skeemi nr. 1.

Muudatused info esitusviisis

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003.a. raamatupidamise aastaaruandes tehtud info esituses järgmised muudatused võrreldse 2002. aasta raamatupidamise aastaaruandega:

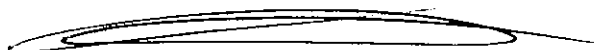
Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2003.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne. 2002.aastal käsitleti rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet raamatupidamise aastaaruande lisadena. Nimetatud muutus info esituses ei avalda mõju aastaaruande arv näitajatele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002.a. kohta on esitatud 2003.aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Juhatuse liige:



Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis sularaha ja arvelduskontode jääke.

Bilansis real "Raha ja pangakontod" olev summa sisaldab:

sularaha 8720 krooni,

jooksval pangaarvel olevat raha 20629 krooni,

rahaturufondi osakutesse lühiajaliselt paigutatud raha 855000 krooni,

deposiitarvel olevat raha 303987 krooni,

kokku 1188336 krooni.

Ettemaksed

Ettemaksete real bilansis on kajastatud kindlustussummade ettemaksed, mis on tasutud aruandeaastal, kindlustusperiood langeb aga eelolevasse aastasse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Pühivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasutusiga ongi üle ühe aasta, kuid maksumus alla 10000 krooni, kantakse kohe kuludesse, kuna nad on kõik ka kasutusele võetud.

Amortisatsiooni arvestamise meetod

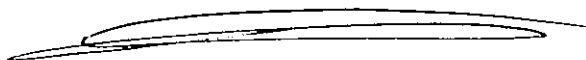
Amortisatsiooni arvestamise meetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutusega ning see on järgmine:

Põhivara grupp määr	Amortisatsiooni meetod	Amortisatsiooni
Masinaid ja seadmeid	Lineaarne	20 %
Transpordivahendid	Lineaarne	15 %
Inventar	Lineaarne	30 %

Igal aastal toimub kasutatud amortisatsioonimeetodi ja -määrade võrdlemine varaobjektide tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Vajadusel korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

2003. aastal selgus, et koristusmasin koos manustega oli 2002. aastal ekslikult kantud kuludesse väheväärtusliku varana, mitte võetud arvele põhivarana. Kuna viga tehti 2002. aastal, on parandus viidud sisse 2003. aasta alsaldoddesse.

Juhatuse liige:



Kasumiaruanne

Kuna osaühingul on maksuvaba käive, kasutati 2003. aastal sisendkäibemaksu osalisel mahaarvamisel proportsionaalse mahaarvamise meetodit. 2003.a. tegelikuks proportsiooniks kujunes 2,06 %.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Osaühing Puhastusekspert käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid, kes on ka eraisikutest omanikud
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi

2003.aastal ei toimunud ostu- ja müügitehinguid nimetatud isikutega.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljaminekud rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

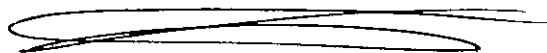
Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid, selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus ei kajastu bilansis ega kasumiaruandes, vaid on kajastatud lisades.

Osaühingul Puhastusekspert ei ole teadaolevaid bilansipäevajärgseid sündmusi, mida peaks kajastama bilansis ja kasumiaruandes või lisades.

Juhatuse liige:



Lisa 2

Materiaalne põhivara (kroonides)**Materiaalne põhivara 2002**

	01.01.02	Sissetulek korrigeeritud	31.12.02 korrigeeritud
Masinad ja seadmed	34720	106661	141381
Inventar	26505		26505
K o k k u	61225	106661	167886

Materiaalne põhivara 2003

	01.01.03 korrigeeritud	Sissetulek	31.12.03
Masinad ja seadmed	141381	34500	175881
Inventar	26505		26505
K o k k u	167886	34500	202386

Põhivara kulum 2002

	01.01.02	kulum 2002 korrigeeritud	31.12.02 korrigeeritud
Masinad ja seadmed	25928	15055	40983
Inventar	4046	5301	9347
K o k k u	29974	20356	50330

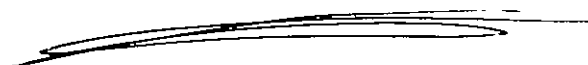
Põhivara kulumit arvestati lineaarsel meetodil.

Põhivara kulum 2003

	01.01.03	kulum 2003	31.12.03
Masinad ja seadmed	40983	23084	64067
Inventar	9347	5301	14648
K o k k u	50330	28385	78715

Põhivara kulumit arvestati lineaarsel meetodil.

Juhatuse liige:



Lisa 3 **Maksud**

Bilansirida *Maksude ettemaksed*
 summas 702 krooni;
 kogumispensioni makse 623 krooni,
 käibemaksu intress 23 krooni,
 isikutulumaksu intress 30 krooni,
 sotsiaalmaksu intress 26 krooni.

Bilansirida *Maksuvõlad*
 summas 37831 krooni;
 sotsiaalkindlustusmaks 21070 krooni,
 töötuskindlustusmaks 918 krooni,
 isikutulumaks 14191 krooni,
 ettevõtte tulumaks 703 krooni,
 käibemaks 949 krooni.

Lisa 4

Kasutusrent

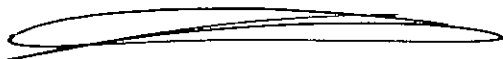
Kasutusrendimaksed 2003. aastal olid summas 116013 krooni

Lisa 5 **Müügitulu** (kroonides)

	2003.a.	2002.a.	2001.a.
Müügitulu	1920225	1196645	837333
Sellest koolitustegevus	1880744	1153355	

Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariiki.

Juhatuse liige:



OÜ Puhastusekspert 2003.a. majandusaasta aruanne

Osaühingu Puhastusekspert juhatuse liikmed kinnitavad 2003.a. majandusaasta aruande.

Osaühingu juhatuse kõik liikmed:

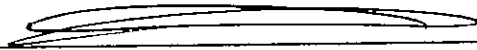
Helge Alt



(allkiri, kuupäev)

14. juuni 2004

Ivar Alt



(allkiri, kuupäev)

14. juuni 2004

OÜ Puhastusekspert 2003.a. majandusaasta aruanne

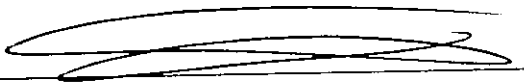
Kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk 01.01.2003	108849 krooni,
2003.a. kasum	929925 krooni,
kokku jaotatavat kasumit 31.12.2003	1038774 krooni.

Ettepanek:

jaotada dividendideks	630000 krooni,
jaotamata kasumiks jääb	408774 krooni.

Juhatus liige



OÜ Puhastuseksperit 2003.a. majandusaasta aruanne

Osanike nimekiri seisuga 14. juuni 2004

- | | Nimi | isikukood | aadress |
|----|-----------|-------------|---|
| 1. | Helge Alt | 47004020270 | Ehitajate tee 9-5,
Väike-Maarja, 46202
(1 osa, osalus 50 %, nimiväärtuses 24700 krooni) |
| 2. | Ivar Alt | 36202085224 | Ehitajate tee 9-5,
Väike-Maarja, 46202
(1 osa, osalus 50 %, nimiväärtuses 24700 krooni) |

