

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond

SISSE TULNUD nr 10693659
"XXXXX"XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX:8:

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2002.a. lõpp 31. detsember 2002.a.

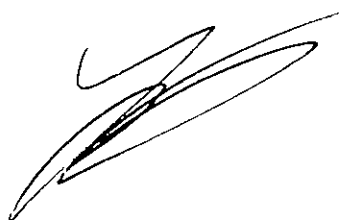
Ärinimi:	OÜ JKI EHITUS
Registrikood:	10693659
Aadress:	Veetorni 4-9, Aseri, Ida-Virumaa 43401
Telefon:	033-25-155
Fax:	033-25-156
E-mail:	jkiehitus@hotmail.ee

Koos majandusaasta aruandega esitatakse osanike nimekiri ühel lehel



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	9
Lisa 2 Ostjatelt laekumata arved	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksud	9
Lisa 5 Omakapital	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Realiseerimise netokäive	10
AUDITORI JÄRELDUSOTSUS	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	13



TEGEVUSARUANNE

2002. aasta oli OÜ JKI Ehituse teine tegevusaastaga. OÜ JKI Ehituse realiseerimise netokäive oli aruandeaastal 9 478 360 krooni.

2002. aastal oli OÜ JKI Ehituse keskmine töötajate arv 4 töötajat ning palgakulu 464 084 krooni, sh. juhatuse tasud 322 100 krooni, puhkusereservikulu sellest 11 299 krooni.

2002. aastal põhivarasse investeeringuid ei tehtud, soetati varudesse 98 771 krooni eest tõstuk Nokka edasimüügi eesmärgil. Väikevahendeid kanti raamatupidamise sise-eeskirjadest lähtudes soetamise momendil kuludesse 173 309 krooni ulatuses.

Majandusaasta 2002 märksõnad:

- 2002 aasta põhiülesanneteks oli käibe kasvatamine ja kasumi suurendamine.
- 2002 aastal oli paljuski meile eriline kasvu aasta, tööliste arve suurenes aasta lõpuks viiele inimesele ja laienes tegevusvaldkond. Seda eeskätt projektijuhtimisega, omanikujärelvalve teostamisega ja alltöövõttudega. Me oleme saavutanud teatud stabiilsuse, kuid palju tuleb veel teha, et oma positsioone tugevdada.
- 2002 aasta suuremateks tellijateks olid Viking Valve AS, Foster Wheeler OY ja Aseri vallavalitsus. Loodame, et nende tellijatega koostöö ka jätkub.
- Töödest enamasti olid suuremahulised mullatööd, sidekanalisatsiooni ehitamised ja ka võrkaedade ehitamine. Samuti ei saa märkimata jätta renoveerimistöid.
- JKI OÜ peab tähtsaks ka seda, et nõuded õigeaegselt laekuksid, kuna sellest sõltub ka maksevõime.

Plaanid 2003 aastaks:

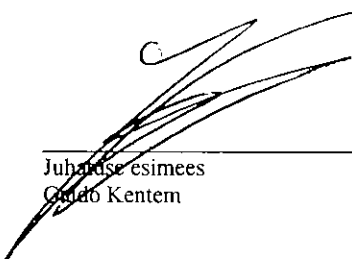
- Suurendada kasumit ja teenuste käivet 2002 aastaga ja olla jätkusuutlik.
- Osaleda riigihangetes ja suurendada tellijate ringi.
- Soetada ehitustehnikat, mis aitaks vähendada alltöövõttude ja rendiseadmete osatähtsust.
- JKI Ehitus OÜ kontorihoone ehitus Aserisse 10 töötajale.
- Suurendada töötajate arvu 10 inimesele.



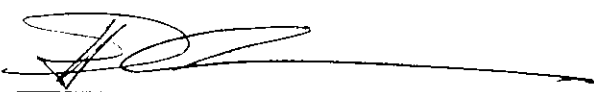
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 10 esitatud OÜ JKI Ehituse 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

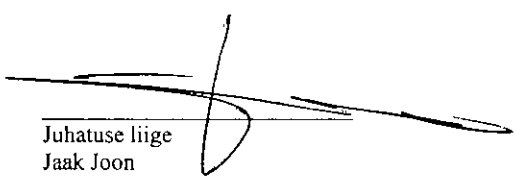
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ JKI Ehitus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.03.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ JKI Ehitus on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse esimees
Oudo Kentem



Juhatuse liige
Hans Ilves



Juhatuse liige
Jaak Joon

Bilanss

	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 770 689	261 775	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	1 385 015	85 506	2
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-85 506		
Nõuded ostjate vastu kokku	1 299 509	85 506	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	747	
Ettemaksed hankijatele	956	0	
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	36 169	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	37 125	747	
Varud			
Ostetud kaubad müügiks	98 771	0	3
Käibevara kokku	3 206 094	348 028	
VARAD KOKKU	3 206 094	348 028	

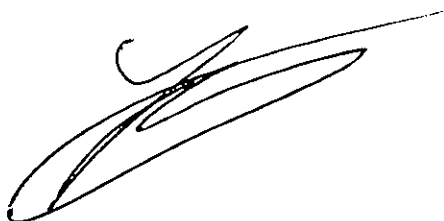
	31.12.2002	31.12.2001	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	824 852	198 359	
Maksuvõlad	209 606	4 091	4
Viitvõlad			
Puhkusereserv	15 084	0	
Võlad töövõtjatele	43 899	5 873	
Viitvõlad kokku	58 983	5 873	
Lühiajalised kohustused kokku	1 093 441	208 323	
KOHUSTUSED KOKKU			
Omakapital			
Osakapital	42 000	42 000	5
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 200	0	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	93 505	0	
Aruandeaasta kasum	1 972 948	97 705	
OMAKAPITAL KOKKU	2 112 653	139 705	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 206 094	348 028	



Kasumiaruanne

SKEEM 1

	2002	2001	Lisa nr.
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	9 478 360	5 654 518	7
Muud äritulud	4	0	
Äritulud kokku	9 478 364	5 654 518	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	6 781 552	5 137 052	
Mitmesugused tegevuskulud	7 347	293 517	
Tööjõu kulud			
Palgakulu	464 084	94 607	
Töötuskindlustusmaksud	2 320	0	
Sotsiaalmaksud	153 147	31 220	
Tööjõu kulud kokku	619 551	125 827	
Muud ärikulud	98 329	1 066	
Ärikulud kokku	7 506 779	5 557 462	
Ärikasum	1 971 585	97 056	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	1 363	649	
Aruandeaasta puhaskasum	1 972 948	97 705	



Rahavoogude aruanne

	2002.	2001
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 972 948	97 705
<u>Korrigeerimised:</u>		
Klientide võlgnevuse muutus	-1 214 003	-85 506
Hankijate võlgnevuse muutus	626 493	198 359
Muude ettemaksude muutus	-36 169	0
Töövõtjatele võlgnevuste muutus	53 110	5 873
Maksude ettemaksude muutus	747	-747
Varude muutus	-98 771	0
Hankijatele ettemaksete muutus	-956	0
Maksuvõlgade muutus	205 515	4 091
Kokku rahavood äritegevusest	1 508 914	219 775
Rahavood kokku	1 508 914	219 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	261 775	42 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 508 914	219 775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 770 689	261 775



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ JKI Ehitus 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ JKI Ehitus majandusaasta algas 1. jaanuaril 2002 ja lõppes 31. detsembril 2002. OÜ JKI Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontode seis 31.12.2002.a. oli 1 770 689 krooni, millest 1 678 917 krooni on pangakontol ja 91 772 krooni on sularahajääk kassas.

Lisa 2 Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arvete summast 1 385 051 krooni on Via Pont AS arve summas 85 506 krooni seotud kohtumenetlusega. Kuna kohtuprotsessi tulemust ei ole võimalik aastaaruande koostamise hetkel hinnata, siis loeti aastaaruande koostamise hetkel nõue AS Via Pont vastu ebatõenäoliseks.

Lisa 3 Varud

2002 majandusaastal soetati soetusmaksumuses varudesse 98 771 krooni eest tõstuk Nokka edasimüügi eesmärgil.

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		121 318
Käibemaksu intress		88
Üksikisiku tulumaks		36 083
Üksikisiku tulumaksu intress	23	
Sotsiaalmaks		49 389
Sotsiaalmaksu intress		114
Ettevõtte töötuskindlustusmaks		748
Isiku töötuskindlustusmaks		1496
Töötuskindlustusmaksete intress		5
Ettevõtte tulumaksu intress		1
Kogumispensionimakse		387
Kokku	23	209 629
Kokku		209 606

Lisa 5 Omakapital

OÜ JKI Ehitus osakapital on 42 000 krooni, mis moodustab kolmele asutajale kuuluva osast.

Osakapital	Aruandeaasta kasum/kahjum			Kokku
31.12.01 42 000	97 705			139 705
Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.02 42 000	93 505	4 200	1 972 948	2 112 653

Lisa 6 Kasutusrent

OÜ JKI Ehitus rendib kahte sõiduauto ja kahte kaubiktüüpi auto kasutusrendi tingimustel. 2002.a. tasuti kasutusrendimakseid kokku 246 719 krooni.



Lisa 7 Realiseerimise netokäive

OÜ JKI Ehituse realiseerimise netokäive oli 2002.a. 9 478 360 krooni, mis jaotus järgmiselt:

ehitustööde teenus	8 607 167 krooni
projektijuhtimisteenus	254 870 krooni
ehitusjärelvalve teenus	275 313 krooni
renoveerimistööd	150 189 krooni
ehitusmaterjalid ning nende transporditeenus	132 576 krooni
kanalisatsioonitööd	58 245 krooni



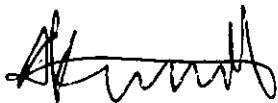
Audiitori järeldusotsus OÜ JKI Ehitus osanikele

Olen kontrollinud OÜ JKI Ehitus 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 1 972 948 krooni kasumit ja bilansimahuks 31.12.2002 seisuga 3 206 094 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ JKI Ehitus majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

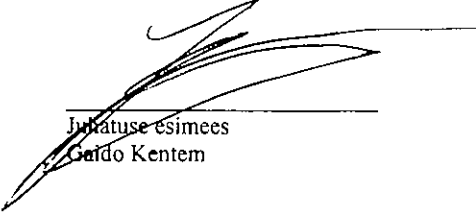
Tallinnas 31. märts 2003

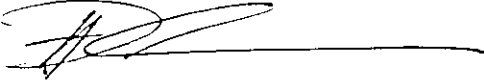


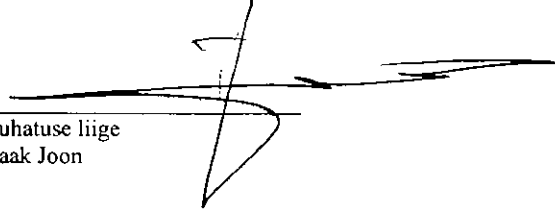
Aarne Kümnik
Vannutatud audiitor

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ JKI Ehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2002 aruandeaasta puhaskasumit mitte jaotada.



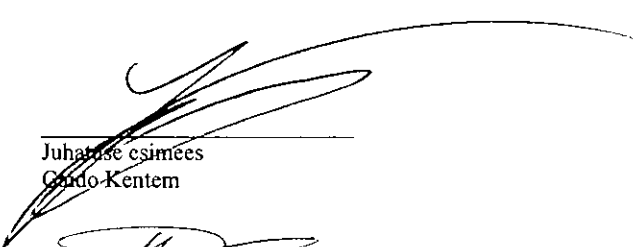
Juhatusesimees
Gaido Kentem

Juhatuseliige
Hans Ilves

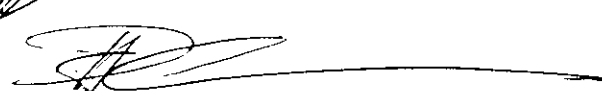
Juhatuseliige
Jaak Joon

Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

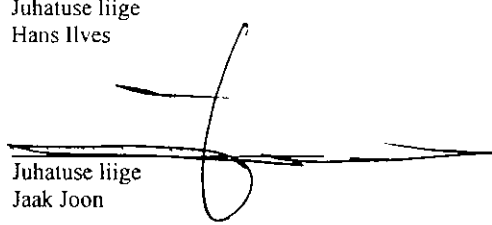
OÜ JKI Ehituse 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.04.2003 otsusega, allkirjastamine... 30.04.2003



Juhatuse esimees
Gido Kentem



Juhatuse liige
Hans Ilves



Juhatuse liige
Jaak Joon

Osanike nimekiri

Gaido Kentemile kuulub osa nimiväärtusega suuruses 14 000 EEK (33,3% osakapitalist). Osa on tasutud rahalise sissemaksega pangakontole.

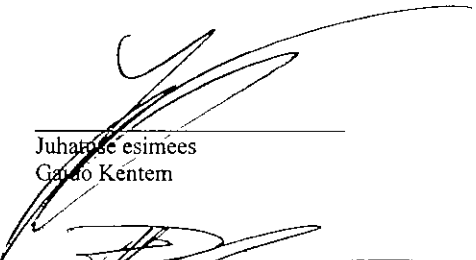
Gaido Kentemi i.k.37102062229, elukoha aadress Veetorni 4-9, Ida-Virumaa

Hans Ilvesele kuulub osa nimiväärtusega suuruses 14 000 EEK (33,3% osakapitalist). Osa on tasutud rahalise sissemaksega pangakontole.

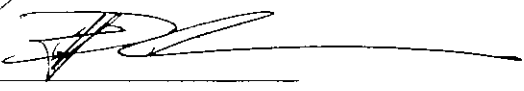
Hans Ilvese i.k.37311240249, elukoha aadress Eha 10, Koeru, Koeru vald

Jaak Joonele kuulub osa nimiväärtusega suuruses 14 000 EEK (33,3% osakapitalist). Osa on tasutud rahalise sissemaksega pangakontole.

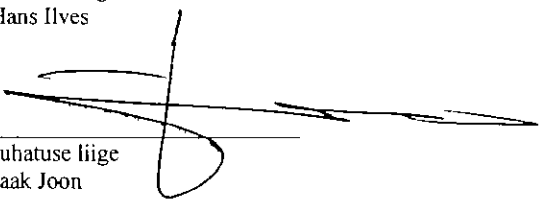
Jaak Joone i.k.34604240219, elukoha aadress Puhangu 59-64, Tallinn



Juhatuse esimees
Gaido Kentem



Juhatuse liige
Hans Ilves



Juhatuse liige
Jaak Joon

JKI Ehitus OÜ
ERAKORRALISE
OSANIKE ÜLDKOOSOLEKU
PROTOKOLL

Tallinnas, 03.märtsil 2003.a.

Osa võtsid:

1.Gaido Kentemile kuulub osa nimiväärtusega suuruses 14 000
EEK.(33,3%osakapitalist)

Gaido Kentemi i.k.37102062229, elukoha aadress Veetorni 4-9, Ida-Virumaa

2.Hans Ilvesele kuulub osa nimiväärtusega suuruses 14 000 EEK.(33,3%osakapitalist)

Hans Ilvese i.k.37311240249, elukoha aadress Eha 10, Koeru, Koeru vald

3.Jaak Joonele kuulub osa nimiväärtusega suuruses 14 000 EEK.(33,3%osakapitalist)

Jaak Joone i.k.34604240219, elukoha aadress Puhangu 59-64, Tallinn

OÜ JKI Ehitus osakapital on 40 000 krooni.
Koosolekul on esindatud 100% osakapitalist.
Koosolek on otsustusvõimeline.

Päevakord: 1. Audiitori valimine

Otsustati: 1. Valida 2001.a. Majandusaasta aruande audiitoriks Aarne Kümnik,
isikukood 37509040224, elukoht Tallinn.

Allkirjad:

Gaido Kentem

Hans Ilves

Jaak Joon

OÜ JKI Ehitus

15. veebruaril 2003

Audiitori andmed:

Aarne Kümnik
Elukoht Faehlmanni 4-9; Tallinn
Isikukood 37509040224
Audiitori tunnistuse nr. 462

Käesolevaga teatan, et olen nõus minu valimisega OÜ JKI Ehitus audiitoriks.



Aarne Kümnik