

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Aruandeaasta algus: 01.01.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

03.07.2009

336 10 5745
EJ

Ärinimi: AKTSIASELTS TERRAX

Registrikood: 10149938

Küla: Käärdi alevik

Vald: Rõngu

Postisihthnumber: 61017

Maakond: Tartumaa

Telefon: +372 7450 635

Faks: +372 7450 635

E-posti aadress: terrax@hot.ee

Sisukord

1. Tegevusaruanne 2008	3
2. Raamatupidamise aastaaruanne	6
2.1 Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
2.2. Raamatupidamisbilanss	7
2.3. Kasumiaruanne (skeem 1)	8
2.4. Rahavoogude aruanne	9
2.5 Omakapitali muutuste aruanne	10
3. Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 3.2 Raha	15
Lisa 3.3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 3.4 Muud lühiajalised nõuded	15
Lisa 3.5 Varud	16
Lisa 3.6 Bioloogilised varad	16
Lisa 3.7 Materiaalne põhivara	17
Lisa 3.8 Bioloogiline vara (põhivara)	19
Lisa 3.9 Pikaajalised nõuded	19
Lisa 3.10 Laenukohustused lühiajalised	20
Lisa 3.11 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 3.12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 3.13 Maksuvõlad	20
Lisa 3.14 Pikaajalised kohustused	20
Lisa 3.15 Pikaajalised ja lühiajalised kohustused	21
Lisa 3.16 Müügitulu	22
Lisa 3.17 Põllumajandusliku toodangu varude muutus ja kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt. (skeem 1)	22
Lisa 3.18 Rahavoo korrigeerimised	22
Lisa 3.19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 3.20 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 3.21 Tööjõukulud	24
Lisa 3.22 Muud ärikulud	24
Lisa 3.23 Muud äritulud	24
Lisa 3.24 Saadud riiklikud toetused	24
Lisa 3.25 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 3.26 Bilansivälised kohustused	26
Lisa 3.27 Tehingud seotud osapooltega	26
Lisa 3.27 Aktsiakapital	28
Majandusaasta aruande allkirjad	29

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek



1. Tegevusaruanne 2008

Juhatus tegevusaruanne perioodi 01.01.-31.12.2008.a. kohta.

Nõukogu

Nõukogusse kuuluvad nõukogu esimees Teet Mõtte, nõukogu liikmed Are Altraja, Anti Kalle ja Lea Kottise.

Juhatus

Ettevõtte juhatuse esimees on Sulev Kuus.

Personal

Aruandeperioodil oli töötajate keskmine arv 29, kellele on makstud töötasudeks 2 584 188 krooni. Juhatus liikme tasu oli 180 000 krooni.

Tegevus

Aktsiaseltsi põhitegevusalaks on põllumajanduslik tootmine. Piima tootmine ja teravilja kasvatamine.

Eesti Vabariigi Keskkonnaameti nõudel peab olema 500 pealisel lüpsifarmil kompleksluba. AS Terraxil see puudub kuna keskkonnakaitsetelised nõuded on rahuldamata. Seetõttu sõlmiti koostööleping AS Teedla Mõisaga, lüpsilehmad viidi 2008 a. Teedla farmi. AS Teedla Mõis tõi oma noorloomad AS Terrax farmi. Selline koostöö võimaldab võimaldab püsikulude kokkuhoidu, muuta tootmist efektiivsemaks ja hajutada tootmisriskid

Käive

Terrax AS käive 2008 a. oli 9 365 483 krooni, 2007.a. oli 9 119 735 krooni ja 2006 a. 8 272 216 krooni.

Toodang

Aktsiaseltsi kasutuses oli 2007 a. 843 ha ja 2008 a. 857 ha põllumajandusmaad. 2007. aastal tootis ettevõtte teravilja aidakaalus 935,2 t, 2008 a. 489,1 tonni. Teravilja kasvupind oli 2007 a. 266,2 ha ja 2008 a. 308 ha. 2008 a. jäi osa teravilja põllult koristamata halbade ilmastikutingimuste tõttu.

Piima toodeti 2007 a. 1717,10 tonni ja 2008 a. 1580,1 tonni.

2008 aastal oli piima keskmine realiseerimishind 4,81 kg., 2009 a. on piima hind langenud tunduvalt võrreldes 2008 aastaga.

2008 aastal oli AS Terrax karjas keskmiselt 248 aastalehma. 2007 oli aastalehmade arv 288. Lehmade arvu vähenemine on tingitud lüpsilehmade toomisega AS Teedla Mõis farmi, kehvamad prakeeriti välja ja viidi lihakombinaati. EHF tõugu lehma oli karjas 78 ja EPK tõugu lehma 168, 2 lehma kuuluvad muu tõu alla, kuna karjas on kasutatud ka osaliselt lihatõugu pullide spermat lehmade seemendamiseks. Toodang aastalehma kohta oli 6834 kg piima, mis võrreldes 2007 aastaga oli 607 kg enam. Tõugude lõikes oli toodang EHF lehmadel 7244 kg piima, rasva % 4,24 ja valgu % 3,34. EPK lehmade toodang oli 6651 kg piima, rasva % 4,36 ja valgu % 3,44. Kuna EHF lehmade piimatoodangunäitajad on kõrgemad, on ka edaspidi suund kasutada seemendamiseks punasekirju holstein - friisi pullide spermat, et suurendada karja holsteini veresust. Enim läks karjast välja udara vigade, mastiidi ja jäsemete vigade tõttu, mis olid tingitud lehmade ümberkolimisest vabapidamislaut. Udara probleeme



oli palju seetõttu, kuna enne ei olnud piisavalt tähelepanu pööratud somaatiliste rakkude arvu vähendamisele karjas.

2008 aastal seemendamiseks kasutatud pullide suhteline piima aretusväärtusindeks oli 111. Pullide valikul on lähtutud põhimõttest, et nii piima, välimiku kui ka somaatiliste rakkude aretusväärtuse näitajad oleks üle 100, et saada paremaid tulemusi. EPK pullide tütardest olid paremad toodangunäitajad Bruto järglastel 6266 kg piima ja Meteori järglastel 6225 kg piima. EHF pulli tütardest lüpsid enim Atomicu (7890 kg piima) ja Ceduiicu järglased (7550 kg piima).

Piima realiseerib AS Terrax Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu.

2008 aastal karjas olnud 234 lehmast kuulus 172 tõuraamatu A-osasse. Lehmikute vanus esimesel seemendusel oli 17,8 kuud, esmapoegimisega 26,4 kuud. Need on näitajad, mida tuleks madalamaks saada. Parem võiks olla ka tiinestumine esimesest seemendusest, praegu on see 56,5 %.

Investeering

2007 a. valmis sõnnikuhoidla projekt. 2008 a. ei olnud võimalik alustada sõnnikuhoidla ehitusega (mis oli PRIA toetuse tingimuseks), taotleti pikendust PRIA-st ning see saadi kuni 04.11.2009 a.

2009 a. suvel on plaanis sõnnikuhoidla vundament ja mullatööd teostada.

2008 a. osteti 15 ha põllumaad.

2008 a. esitati PRIA-le taotlus AS Terrax lüpsifarmi ümberehitamiseks noorkarjalaudaks summas 11 954 000 EEK. Aruande koostamise hetkel veel vastust ei ole, menetlemise tähtaeg on 30.06.2009 a.

Olulised projektid

2008 a. müüdi tütarettevõtte OÜ Atko Puit, hinnaga 1 100 000 EEK, millest aastaaruande koostamise hetkel on laekumata 710 000 EEK. Juhatuse hinnangul on laekumine tõenäoline.

Kuna 2009 a. on piimahind langenud ja vähendatakse ka lehmatoetust, oleme sunnitud kärpima töötasu 20-25 %. Oleme piiranud ka ostusõotade ja masinapargi kulusid.

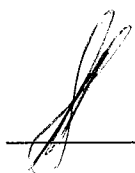
2009 a. on kavas soetada lägapütt, kuna teenuse ostmine on kallim. Aastaaruande koostamise seisuga on lägapütt soetatud summas 975 000 EEK.



Peamised finantssuhtarvud.

Lähteandmed	2008	2007	2006
Käibevara	5 252 105	6 049 586	2 852 847
Lühiajalised kohustused	3 239 530	2 603 518	1 860 545
Raha	113 390	68 377	617 789
Kohustused	4 641 806	5 041 231	4 282 512
Varad	14 391 034	14 703 884	11 780 529
Varud	1 443 753	2 281 921	1 218 397
Aruandeaasta kasum	86 575	2 234 611	49 595
Omakapital	9 749 228	9 662 653	7 498 017
Müügitulu	9 365 483	9 119 735	8 272 216

Finantssuhtarv	Valem	2008	2007
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,62	2,32
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,04	0,03
Puhas käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	2 012 575	3 446 068
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,32	0,34
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused	1,18	1,45
Koguvara tulutoovustase (ROA) x 100	A. a. kasum/Keskmine varad	0,60	16,87
Omakapitali tulutase (ROE) x 100	A. a. kasum/Keskmine omakapital	0,89	26,04
Müügitulu kasv	Müügit.2008-müügit.2007/müügit.2007x100	2,69	9,29



2.Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2008 - 31.12.2008

2.1 Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Terrax 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

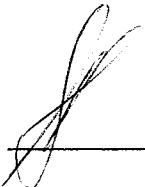
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Terrax finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Terrax on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Teedla, 07.06.2009



Sulev Kaus
Juhatus liige

Juhatus liige



2.2.Raamatupidamisbilanss

(Eesti kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	3.2	113 390	68 377
Nõuded ja ettemaksed	3.3	3 303 252	3 295 613
Varud	3.5	1 443 753	2 281 921
Bioloogilised varad	3.6	391 710	403 675
KÄIBEVARA KOKKU		5 252 105	6 049 586
PÕHIVARA			
Pikaajalised nõuded	3.9	800 000	0
Materiaalne põhivara	3.7	5 820 069	6 247 480
Bioloogilised varad	3.8	2 518 860	2 406 818
PÕHIVARA KOKKU		9 138 929	8 654 298
AKTIVA KOKKU		14 391 034	14 703 884
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	3.10	1 037 367	885 008
Võlad ja ettemaksed	3.11;3.12;3.13	2 202 163	1 718 510
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 239 530	2 603 518
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	3.14;3.15	1 402 276	2 437 713
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 402 276	2 437 713
KOHUSTUSED KOKKU		4 641 806	5 041 231
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	2.5	466 500	466 500
Kohustuslik reservkapital		64 222	64 222
Eelmiste perioodide kasum		9 131 931	6 897 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)		86 575	2 234 611
OMAKAPITAL KOKKU		9 749 228	9 662 653
PASSIVA KOKKU		14 391 034	14 703 884



2.3. Kasumiaruanne (skeem 1)
 (Eesti kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	3.16	9 365 483	9 119 735
Muud äritulud	3.23	663 313	88 227
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	3.17	- 504 583	681 225
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	3.17	100 077	268 017
Saadud riiklikud toetused	3.24	3 057 544	3 331 020
Kaubad, toore, materjal ja teenused	3.19	- 7 682 553	- 5 853 442
Mitmesugused tegevuskulud	3.20	- 671 323	- 586 365
Tööjõukulud			
Palgakulu	3.21	- 2 764 188	- 2 956 120
Sotsiaalmaksud	3.21	- 928 662	- 884 263
Põhivara kulum ja väärtuse langus		- 893 266	- 781 529
Muud ärikulud	3.22	- 27 778	- 12 487
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		- 285 936	2 414 018
Finantstulud ja -kulud	3.25	372 511	-159 671
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST		86 575	2 254 347
Tulumaks		0	-19 736
ARUANDEAASTA KASUM (KAHJUM)		86 575	2 234 611



2.4.Rahavoogude aruanne
 (Eesti kroonides)

	Lisa	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum	2.3	- 285 936	2 414 018
Korrigeerimised	3.18	187 060	513 512
Varude muutus		838 168	-1 063 524
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 227 512	-1 784 461
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		483 653	596 207
Pikaajaliste nõuete muutus		- 800 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-19 736
Pikaajaliste finantsinvesteeringute muutus		0	704 324
Põhivara maa kulusse		0	2 500
Tütarettevõtte osade müük		215 967	0
Makstud intressid	3.25	-162 366	-160 685
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		249 034	1 202 155
RAHAVOOD			
INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus	3.7	- 397 624	- 240 119
Materiaalse põhivara müük	3.22;3.23	860 771	0
Antud laenud		0	-800 000
Laekumine tütarettevõtte müügist		290 000	0
Saadud intressid		910	1 014
Lõpetamata ehitised		-75 000	0
KOKKU RAHAVOOD		679 057	-1 039 105
INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
RAHAVOOD			
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		0	180 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	3.15	- 766 154	-707 563
Laenude tagasimaksed	3.15	- 116 924	-114 924
Makstud dividendid		0	-69 975
KOKKU RAHAVOOD		-883 078	-712 462
FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		45 013	-549 412
RAHAVOOD KOKKU		68 377	617 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		45 013	-549 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		113 390	68 377



2.5 Omakapitali muutuste aruanne
(Eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	466 500	64 222	6 967 295	7 498 017
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	2 234 611	2 234 611
Makstud dividendid			-69 975	-69 975
Saldo 31.12.2007	466 500	64 222	9 131 931	9 662 653
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	86 575	86 575
Saldo 31.12.2008	466 500	64 222	9 218 506	9 749 228



3. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 3.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS Terrax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha.

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetusmaksumuses.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

Varud

Omatoodetud söödad on hinnatud bilansis õiglasse väärtusse. Ostusöödad kajastatakse soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Bioloogilised varad.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Terrax on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid lehmullikaid. Bioloogiliselt varast saadud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetatismaksumusest. Vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus” alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang” on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.



Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv” on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluiive.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusele tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2008. a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi ja käibevarana on 10 000 EEK.

AS Terrax juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2008 a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	2-20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aasta
Muu põhivara, sh. IT seadmed	3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Finantskohustused.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning teingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Eraldised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.



Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Rahavood.

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoog äritegevusest on lähtunud ärikasumist. Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on koostatud otsemeetodil.



Lisa 3.2 Raha
 (Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	31 723	20 568
Pangakontod	81 667	47 809
Kokku	113 390	68 377

Lisa 3.3 Nõuded ja ettemaksed
 (Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjate tasumata summad	1 860 711	1 031 603
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-36 826	-33 354
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112 393	32 729
Muud lühiajalised nõuded (vt. lisa 3.4)	1 359 199	2 256 833
Ettemaksed teenuste eest	7 775	7 802
Kokku	3 303 252	3 295 613

Nõuded ostjate vastu bilansis on kajastatus summas 1 860 711 EEK. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid bilansis on - 36 826 EEK.

Ostjate laekumata arved maksetähtaegade viisi:

kuni 1 kuu	778 219	EEK
1-3 kuud	192 700	EEK
4-6 kuud	853 078	EEK
Üle 6 kuu	36 714	EEK

Aastaruande koostamise hetkel on laekunud 800 779 EEK.

Ettemaksed teenuste eest all on kajastatud:

- 2009 a. kindlustusmaksed 7 775 EEK

Lisa 3.4 Muud lühiajalised nõuded
 (Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud eraisikutele	9 001	6 704
Antud laenud juriidilistele isikutele	0	1 019 873
Keskkonnatoetus	540 198	559 847
Põllukultuuride täiendav otsetoetus	0	76 376
Tütarettevõtte osakud müügi ootel	0	594 033
OÜ Atko Puit osakute eest võlgnevus	810 000	0
Kokku	1 359 199	2 256 833

- Keskkonnasõbraliku tootmise toetus laekus 13.02.2009 summas 540 198,12 EEK
- Atko Puit osakute eest tasutud 16.02.2009 100 000 EEK

Lisa 3.5 Varud
 (Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	76 603	402 699
Lõpetamata toodang	319 323	319 323
Valmistoodang	1 047 827	1 552 411
Ostetud kaubad müügiks	0	7 488
Kokku	1 443 753	2 281 921

Tooraine ja materjal on kajastatud bilansis soetamismaksumuses. Tooraine ja materjali varude seis on aasta lõpus vähenenud võrreldes 2007 aastaga. Ostusöödade kogus on vähenenud võrreldes 2007 aastaga. Aastaaruande koostamise hetkel on antud ostusöödad loomadele ära söödetud.

Omatoodetud söödad (bilansikirje „Valmistoodang”) on seisuga 31.12.2008 kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhinnad, mille eest on võimalik omatoodetud toodang turul realiseerida. Juhatus on andnud oma hinnangu õiglase väärtuse leidmisel. Osa teravilja jäi koristamata, põhjuseks halvad ilmastikutingimused.

Lõpetamata toodangu all on kajastatud talivilja külv 2008 a.

Lisa 3.6 Bioloogilised varad
 (Eesti kroonides)

Pullmullikad	2008	2007
Aasta algul	403 675	305 509
Juurdekasv	529 423	695 010
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest	- 20 902	0
Müügid	- 508 492	-589 602
Hukumine	- 11 994	-7 242
Aasta lõpul	391 710	403 675

Pullmullikad on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Vara	Maksumus enne ümberhindlust			Turuhind EEK	Turu-väärtus EEK	Ümberhindl use tulem
Nimetus	Kogus pead	Kaal kg	Summa		Summa	Summa
Pullmullikas 2007 a. sünd	18	6 006	94 897	15,00	90 090	-4 807
Pullmullikad 2008 a. sünd	114	20 108	317 715	15,00	301 620	-16 095
Kokku ümberhindluse tulem	132	26 114	412 612	x	391 710	-20 902

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Turuhinnaks on aasta lõpu seisuga kehtinud lihatööstuse kokkuostuhinnad. Noorloomad kuni 24 kuud 15 EEK eluskaalu maksumus.



Lisa 3.7 Materiaalne põhivara (Eesti kroonides)

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed ja inventar	Lõpetamata ehitised ja ettevõttesed	Kokku
Saldo 31.12.2006					
soetamismaksumuses	1 854 519	261 553	6 574 071	0	8 690 143
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-74 576	-2 629 176	0	-2 703 752
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 854 519	186 977	3 944 895	0	5 986 391
Aruandeaasta tehingud					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	59 604	0	985 514	0	1 045 118
Põhivara mahakandmine	-2 500	0	-215 092	0	-217 592
Saldo 31.12.2007					
soetamismaksumuses	1 911 623	261 553	7 344 493	0	9 517 669
Amortisatsioonikulu	0	-6 916	-774 613	0	-781 529
Põhivara mahakandmine	0	0	215 092	0	215 092
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-81 492	-3 188 697	0	-3 270 189
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 911 623	180 061	4 155 796	0	6 247 480
Aruandeaasta tehingud					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	397 624	0	219 873	75 000	692 497
Müük	-217 142	0	-142 500	0	-359 642
Saldo 31.12.2008					
soetamismaksumuses	2 092 105	261 553	7 421 866	75 000	9 850 524
Amortisatsioonikulu	0	-7 473	-885 793	0	-893 266
Põhivara mahakandmine	0	0	133 000	0	133 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-88 965	-3 941 490	0	-4 030 455
Jääkmaksumus 31.12.2008	2 092 105	172 588	3 480 376	75 000	5 820 069



Juhatusel liige

Põhivara amortiseerimisel kasutati jätkuvalt lineaarset arvestuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.

Ehitiste amortisatsiooni normiks on 1,8-5 %

Masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 10-20 % aastas.

Muu inventari amortisatsiooni norm on 20-25 % aastas.

2008 a. soetatud põhivara

Tuuleveski mü	15,3 ha	350 000 EEK
Tammiste aida mü	2327 m ²	1 234 EEK
Pumbajaama mü	2110 m ²	6 844 EEK
Enno lauda mü	7121 m ²	14 772 EEK
Tammiste lauda mü	2,65 ha	10 516 EEK
Tammiste sepikoja mü	15533 m ²	6 301 EEK
Tammiste kaarhalli mü	15722 m ²	6 574 EEK
Tammiste biotiigi mü	2,27 ha	1 383 EEK
Kokku		397 624 EEK
Traktor Valtra 6550-4		219 873 EEK
Tammiste lauda projekteerimine		75 000 EEK



Lisa 3.8 Bioloogiline vara (põhivara)
 (Eesti kroonides)

	Lehmmullikad	Põhikarja veised	KOKKU
Saldo 31.12.2006	675 199	1 561 768	2 236 967
Juurdekasv	684 925	0	684 925
Sisene käive	-352 252	352 252	0
Müügid	-299 232	-413 689	-712 921
Hukumine	-9 938	-23 782	-33 720
Kasum/kahjum väärtuse muutumisest	64 116	167 451	231 567
Saldo 31.12.2007	762 818	1 644 000	2 406 818
Juurdekasv	633 858	0	633 858
Sisene käive	-375 735	375 735	0
Müügid	-172 288	-552 500	-724 788
Hukumine	-4 113	-13 000	-17 113
Kasum/kahjum väärtuse muutumisest	36 320	183 765	220 085
Saldo 31.12.2008	880 860	1 638 000	2 518 860

Vara	Maksumus enne ümberhindlust			Turuhind EEK	Turu-väärtus EEK	Ümberhindluse tulem
Nimetus	Kogus pead	Kaal kg	Summa	Eluskaalu maksumus	Summa	Summa
Põhikarja veised	234	x	1 454 235	x	1 638 000	183 765
Lehmmullikas 2006 a.. sünd	3	1 480	21 393	18,00	26 640	5 247
Lehmmullikas 2007 a.. sünd	95	39 275	567 695	15,00	589 125	21 430
Lehmmullikas 2008 a.. sünd	107	17 673	255 452	15,00	265 095	9 643
Kokku ümberhindluse tulem	439	x	2 298 775	x	2 518 860	220 085

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 7000 EEK põhikarja lehm. 2007 a. 6500 EEK

Lisa 3.9 Pikaajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud	800 000	0
Kokku	800 000	0

Antud laen AS Teedla Mõisale.

Lisa 3.10 Laenukohustused lühiajalised
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (Lisa 3.15)	180 000	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil (Lisa 3.15)	857 367	885 008
Kokku	1 037 367	885 008

Lisa 3.11 Võlad töövõtjatele
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Palgavõlg	191 814	266 964
Puhkustasu eraldis	207 390	219 784
Kokku	399 204	486 748

Lisa 3.12 Võlad ja ettemaksed
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	1 662 473	1 095 897
Kokku	1 662 473	1 095 897

Lisa 3.13 Maksuvõlad
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	71 194	86 905
Üksikisiku tulumaks	64 823	44 005
Erisoodustuste tulumaks	0	384
Kohustuslik kogumispension	2 577	2 373
Töötuskindlustusmaksed	1 892	2 198
Kokku	140 486	135 865

Tähtaja ületanud võlgasid ei ole. Maksuvõlgade summa koosneb detsembri maksudest.

Lisa 3.14 Pikaajalised kohustused
(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused (Lisa 3.15)	1 402 276	2 437 713
Kokku	1 402 276	2 437 713



Lisa 3.15 Pikaajalised ja lühiajalised kohustused (Eesti kroonides)

	Laenu jääk 31.12.2007	2008 saadud leping	2008 tasumine	Laenu jääk 31.12.2008	s. h. laenu lühiajaline osa 31.12.2008	s. h. pikaajalise kohustuse osa 31.12.2008	Intressi määr	Kohustuse tasumise aasta
Laenuandja SEB Ühisliising								
Leping nr.L06104626 kombikülvik	353 542	0	100 461	253 081	105 182	147 899	4,5	2011
Leping nr.L06106796 muljurniitduk	62 114	0	40 922	21 192	21 192	0	8	2010
Leping nr.L04109905 pööttinger Jumbo	248 444	0	121 545	126 899	126 899	0	4,3	2009
Leping nr.L05103381 Valtra T190	437 839	0	189 747	248 092	180 718	67 374	4	2010
Leping nr.L05108627 McCormick MTX 200	487 859	0	171 153	316 706	178 237	138 469	4	2010
Leping nr.L05109363 Citroen Berlingo	21 830	0	21 830	0	0	0	4,9	2008
Leping nr.L07113492 traktor Fendt Farmer	670 754	0	120 496	550 258	128 215	422 043	Eur+1,45%	2012
Kokku kapitalirent	2 282 382	0	766 154	1 516 228	740 443	775 785		
Laenud								
MES	202 220	0	19 260	182 960	19 260	163 700	6	2011
MES	237 838	0	59 484	178 354	59 484	118 870	7	2011
Tartu maavalitsus	420 281	0	38 180	382 101	38 180	343 921	5	2008-2042
OÜ Atko Puit	180 000	0	0	180 000	180 000	0	3,5	2010
Kokku	1 040 339	0	116 924	923 415	296 924	626 491	x	x

2008 aasta tasuti kapitalirendimaksleid kokku summas 766 154 krooni.. Kapitalirendi korras soetatud vara intressikulu kajastub kasumiaruande real "Intressikulud".

16.10.2008 a. lõpetati liisingileping nr.L05109363 seoses Lepingust tulenevate kohustuse täitmisega.



Juhatusel liige

Lisa 3.16 Müügitulu
(Eesti kroonides)

Tegevusalade lõikes	2008	2007
Taimekasvatustoodangu müük	474 065	488 613
Toorpiima müük	7 335 112	6 721 153
Veiste müük	1 285 640	1 325 850
Kommunaalteenuste müük	234 410	467 040
Maa rent	6 500	0
Vanametalli müük	27 656	26 389
Traktori kasutamine	2 100	90 690
Kokku	9 365 483	9 119 735

Geograafiliste piirkondade lõikes	2008	2007
Eesti	9 365 483	9 119 735
Kokku	9 365 483	9 119 735

Lisa 3.17 Põllumajandusliku toodangu varude muutus ja kasum/kahjum
bioloogilistelt varadelt. (skeem 1)
(Eesti kroonides)

	2008	2007
Toodetud põllumajanduslik toodang	9 550 809	10 138 466
Müüdnud põllumajandustoodangu maksumus	- 7 544 461	-7 285 670
Põllumajanduslik toodang sisekäibeks	- 2 378 600	-2 171 571
Põllumajandustoodangu väärtuse kasv/langus	- 132 331	0
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	- 504 583	681 225
Bioloogilise vara juurdekasv	1 163 281	1 379 935
Müüdnud bioloogilise vara maksumus	-1 233 280	-1 302 524
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	220 085	231 567
Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest	-50 009	-40 961
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	100 077	268 017

Lisa 3.18 Rahavoo korrigeerimised
(Eesti kroonides)

	2008	2007
Põhivara kulum	893 266	781 529
Kasum/kahjum põhivara müügist (Lisa 3.22;3,23)	- 634 129	0
Bioloogilise käibevara ja põhivara muutus	- 100 077	- 268 017
Laekumata intressid	28 000	0
Korrigeerimised kokku	187 060	513 512

Lisa 3.19 Kaubad, toore, materjal ja teenused
 (Eesti kroonides)

	2008	2007
Tooraine ja materjal	-1 410 544	-1 697 891
Väetised ,mürgid	-1 011 750	-785 695
Ostusööt	-1 926 026	-1 500 255
Elekter ja küte	-1 290 338	-1 333 869
Teravilja koristamine	-207 000	-245 385
Traktori remonditeenus	-233 894	-85 733
Renditasu	-1 326 340	0
Muud teenused	-276 661	-204 614
Kokku	-7 682 553	-5 853 442

Lisa 3.20 Mitmesugused tegevuskulud
 (Eesti kroonides)

	2008	2007
Infotehnoloogiakulu	-3 626	-10 567
Kantseleikulu	-10 528	-6 060
Telefonikulu	-2 093	-66 259
Erisoodustuste tulumaks	-1 197	-6 823
Vee erikasutustasu	-6 691	0
Auditeerimine	-11 700	-10 000
Kindlustus	-43 863	-48 365
Panga teenustasu	-2 078	-8 304
Maarent	-290 334	-230 173
Muud tegevuskulud	-273 705	-149 461
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 473	-50 353
Õigusteenus	-22 035	0
Kokku	-671 323	-586 365



Lisa 3.21 Tööjõukulud
 (Eesti kroonides)

	2008	2007
Palgakulu	- 2 764 188	- 2 956 120
Sotsiaalmaksud	- 928 662	- 884 263
Kokku	- 3 692 850	- 3 840 383

Lisa 3.22 Muud ärikulud
 (Eesti kroonides)

	2008	2007
Liikmemaks	- 13 829	- 8 933
Tarnijate viivised	- 1 499	- 419
Erisoodustuste käibemaks	0	- 610
Kahjum põhivara müügist	- 11 477	0
Muud	-973	- 2 525
Kokku	- 27 778	- 12 487

Metsa müük -11 477 (34 500-45 977)

Lisa 3.23 Muud äritulud
 (Eesti kroonides)

	2008	2007
Põhivara müügist saadud kasum	645 606	0
Muud äritulud	17 707	88 227
Kokku	663 313	88 227

Kasum põhivara müügist:

Tehnika müük 41 771(51 271– 9 500)

Kinnistu müük 603 835 (775 000-171 165)

Muud äritulud 17 707 EEK

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused seotud osapooltega netomeetodil 2008 a.

- Ostusöötade ja kaupade müük 0 (221 132-221 132)
- Lauda ruumide rent 0 (830 510- 830 510)

Lisa 3.24 Saadud riiklikud toetused
 (Eesti kroonides)

	2008	2007
Veise ja piimalehma kasvatamise toetus	1 069 769	936 710
Teraviljatoetus	255 328	232 902
Keskkonnatoetus	540 198	1 114 225
Üldpindalatoetus	801 084	656 018
Sõnnikuhoidlate toetus	391 165	391 165
Kokku	3 057 544	3 331 020

Otsetoetusi jagab Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Amet (PRIA).

Toetuste tingimused:

Juhatuse liige



1. Veise ja piimalehma kasvatamise toetus.
Loomad peavad olema nõuetekohaselt märgistatud ja registreeritud taotleja nimele PRIA loomade registris. Loomade kohta tuleb pidada arvestust ja veistel peavad olema veisepassid.
2. Ühtne pindalatoetus ja põllumajanduskultuuride kasvatamise täiendav otsetoetus.
Selle toetuse kaudu toetatakse põllumajandusmaa harimist ja hooldamist ning põllukultuuride kasvatamist.
3. Põllumajanduslik keskkonnatoetus.
Toetuse eesmärgiks on soodustada keskkonnasõbralike põllumajandusmeetodite kasutamist. Taotleja peab täitma üldisi keskkonnanõudeid kogu ettevõttes. Taotleja võtab kohustuse täita toetuse saamiseks sätestatud nõudeid viis aastat:
 - taotleja peab koostama nõuetekohase viljavaheldusplaani;
 - taotleja peab järgima niitmise ja karjatamise nõudeid;
 - lisaks peab taotleja järgima väetamise nõudeid, koostama ja järgima väetusplaani, korraldama mullaanalüüside tegemise ning osalema koolitusel.
4. Sõnnikuhoidlate toetus.
Toetuse eesmärk on viia sõnniku- ja virtsahoidlad vastavusse EL-i veepoliitikast tulenevate keskkonnanõuetega.
Toetuse tingimused:
 - loomakasvatusehitis ja loomad peavad olema registreeritud PRIA põllumajandusloomade registris
 - toetust taotledes tuleb taotlejal võtta kolmeaastane kohustus
 - juhul kui toetusi ei täideta kuuluvad toetused tagastamisele
 - taotleja võtab kohustuse jätkata veisekasvatusega vähemalt 70 % ulatuses
 - toetust ei saa samade investeeringuobjektide eest, millele on määratud või makstud SAPARD-i või RAK meetme 3.1.toetust.

Toetuse määr on 1252 EEK loomühiku kohta aastas. Toetust makstakse kolme aasta jooksul. Aasta kohta makstakse taotlejale maksimaalselt 391 165 krooni ja kolme aasta jooksul kuni 1 173 494 EEK. See on kajastatud kasumiaruandes toetuste all. AS Terrax on kahe aasta jooksul saanud 782 330 EEK. 2007 a. laekunud summa tingimuseks oli sõnnikuhoidla projekti koostamine, see tingimus on täidetud. 2008 a. tingimuseks oli mullatööde teostamine, vundamendi rajamine. AS Terrax 2008 a. neid töid ei teostanud, vaid palus PRIA-lt pikendust kuni 04.11.2009 a. PRIA rahuldab pikenduse taotluse. AS Terrax juhatus hinnangul saavad nimetatud tööd tähtjaks valmis ning toetus ei kuulu tagastamisele.



Lisa 3.25 Finantstulud ja –kulud
 (Eesti kroonides)

	2008	2007
Muud finantstulud	28 910	1 014
Finantstulud tütarettevõtjate osadelt	505 967	0
Finantstulud kokku	534 877	1 014
Intressikulud laenudelt ja liisingutelt	-162 366	-160 685
Finantstulud ja –kulud kokku	372 511	-159 671

28.11.2008 a. müüdi AS Terrax tütarettevõtte Atko Puit OÜ (asukoht : Eesti Vabariik). AS Terrax oli tütarettevõtte Atko Puit OÜ ainuomanik. OÜ Atko Puit osade müügist saadi 505 967 EEK kasumit, mis on kajastatud finantstulude all. Müügihinnaks oli 1 100 000 EEK, millest aastaaruande koostamise hetkel on laekumata 710 000 EEK. Juhatuse hinnangul on laekumine tõenäoline.

Lisa 3.26 Bilansivälised kohustused

- AS Terraxil ei ole vaja kompleksluba kuna põhikarja lehmad toodi AS Teedla Mõis farmi.
- AS Terrax on andnud garantii OÜ Lakifor laenulepingule nr.05-061473-JI summas 380 000 EEK. Laenu tagastamise lõpptähtpäev 13.04.2010.
- AS Terrax on taganud AS Teedla Mõis laenu. Lepinguga kohustub AS Terrax Panga ees vastutama Panga ja AS Teedla Mõis vahel sõlmitud laenulepingu nr.KL-220208TE, laenu summas 1 386 882,77 EUR-i.
- 2008 a. taotles AS Terrax PRIA-st investeeringutoetust (meede MAK 1.4.2) Tammiste lüpsifarmi ümberehitamiseks noorkarjalaudaks. Menetlemise tähtaeg 30. juuni 2009 a.
- 20.02.2009 a. väljastati AS Terrax-le veerikasutusluba nr.L.VV/300273 Kehtib 20.02.2009-20.02.2014 a.

Lisa 3.27 Tehingud seotud osapooltega

1.Osapoole nimi :

- AS Teedla Mõis
- OÜ Lakifor
- Tartumaa Piimatootjate Ühistu
- OÜ Blacktype Holdings OÜ

2.Osapoolte vahelise seotuse kirjeldus:

- juhtkonna liige
- omanikud



3. Tehingu liik ja maht aasta jooksul:
AS Teedla Mõis müügiarved AS Terraxile:

	2008	2007
Sööt	1 318 471	430 618
Teravilja koristamine	244 260	289 554
Lauda rent	2 485 671	0
Väetised ja mürk	494 290	0
Muud osutatud teenused	102 421	58 288
Kokku	4 645 113	778 460

OÜ Lakifor müügiarved AS Terraxile:

	2008	2007
Lauda rent	59 413	0
Kokku	59 413	0

OÜ Atko Puit müügiarved AS Terraxile:

	2008	2007
Saematerjal	17 271	0
Saepuru allapanuks	20 107	62 926
Kokku	37 378	62 926

Tartumaa Piimatootjate Ühistu müügiarved AS Terraxile:

	2008	2007
Ostusöödad	386 254	562 915
Väetis	448 462	744 407
Kokku	834 716	1 307 322

OÜ Blacktype Holdings müügiarved AS Terraxile:

	2008	2007
Juhtimisteenus	70 800	0
Kokku	70 800	

AS Terrax müügiarved AS Teedla Mõisale:

	2008	2007
Sööt	422 206	607 787
Piim	1 829 329	0
Lauda rent	741 724	0
Ostukaup	132 101	0
Laenuintress	28 000	0
Kokku	3 153 360	607 787



AS Terrax müügiarved OÜ Lakiforile:

	2008	2007
Piim	498 269	0
Sööt	56 344	0
Lauda rent	186 369	0
Kokku	740 982	0

AS Terrax müügiarved OÜ Atko Puidule:

	2008	2007
Ruumide kasutamine	6 699	8 518
Kokku	6 699	8 518

AS Terrax müügiarved Tartumaa Piimatootjate Ühistule:

	2008	2007
Piim	5 453 079	6 721 153
Kokku	5 453 079	6 721 153

4.Saldod 31.12.2008 a.:

- AS Terrax võlg AS Teedla Mõisale 31.12.2008 a. 444 791 EEK
- AS Terrax võlg OÜ Atko Puidule 31.12.2008 a. 10 123 EEK
- AS Teedla Mõis võlg AS Terrax-le 31.12.2008 a. 850 003 EEK
- AS Lakifor võlg AS Terrax-le 31.12.2008 a. 143 300,70 EEK
- TPÜ võlg AS Terrax-le 31.12.2008 a. 671 406 EEK
- AS Terrax võlg TPÜ-le 31.12.2008 a. 789 866 EEK
- AS Terrax võlg Blacktype Holdings OÜ-le 31.12.2008 a. 11 800 EEK

Saldod 31.12.2007 a.

- AS Teedla Mõis võlg AS Terrax-le 31.12.2007 a. 374 190,70 EEK
- TPÜ võlg AS Terrax-le 31.12.2007 a. 466 631 EEK
- AS Terrax võlg TPÜ-le 31.12.2007 a. 668 777 EEK

5.Rakendatud hinnapoliitika:

- Lauda rendi summa arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvutatud tegelike kulude põhjal, kuna turuhind antud teenusel puudub
- Turuhind ülejäänud tehingute puhul

Lisa 3.27 Aktsiakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiate arv	4 665	4 665
Aktsia nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.



AS Terrax

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruande allkirjad

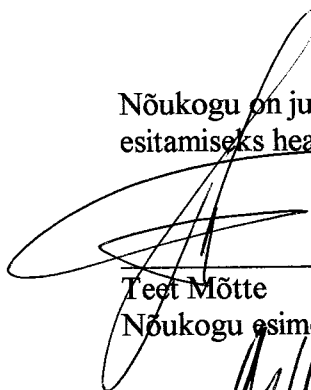
AS Terrax juhatus on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



26.06.2009

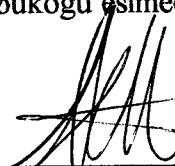
Sulev Kuus
Juhatus liige

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



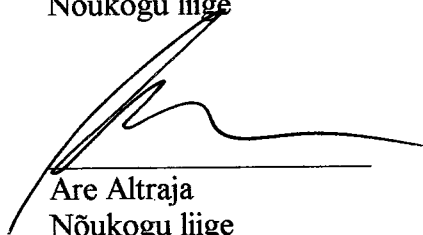
26.06.2009

Teet Mõtte
Nõukogu esimees



26.06.2009

Anti Kalle
Nõukogu liige



26.06.2009

Are Altraja
Nõukogu liige



26.06.2009

Lea Kottise
Nõukogu liige

Juhatus liige 

Audiitori järeldusotsus
TERRAX AS aktsionäridele

Oleme kontrollinud TERRAX AS (aadressiga Rõngu vald, Tartumaa ja reg. koodiga 10149938) 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne (mis näitab 2008.a. finantstulemuseks 86575 krooni puhaskasumit 9365483 kroonise netokäibe juures ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008 14391034 krooni) kajastab õigesti ja õiglaselt TERRAX AS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2008, välja arvatud eelpooltoodud märkused ja nende võimalik mõju majandusaasta kasumile ja finantsseisundile.

08. juunil 2009.a.



.....
Inga Kuusik
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 275
Isikukood 46102122729
Telefon 56 465 990
Aadress Pärna 10-5, Tartu 50604

AS Terrax

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Terrax puhaskasum 31.12.2008 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 131 931
Aruandeaasta puhaskasum	86 575
Jaotamata kasum kokku	9 218 506

AS Terrax juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- kasum jätta jaotamata.



Sulev Kuus
Juhatus liige

26.06.2009

Juhatus liige



Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikesEesti majanduse tegevusalade klassifikaatori
lõikes

	2008	2007
Taimekasvatustoodangu müük	474 065	488 613
Toorpiima müük	7 335 112	6 721 153
Veiste müük	1 285 640	1 325 850
Kommunaalteenuste müük	234 410	467 040
Maa rent	6 500	0
Vanametalli müük	27 656	26 389
Traktori kasutamine	2 100	90 690
Kokku	9 365 483	9 119 735



AKTSIASELTS TERRAX AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

JRK. NR.	NIMI	IS.KOOD/ REG.KOOD	AADDRESS	OSALUS
1.	BLACKTYPE HOLDINGS OÜ	11344553	Pärnu mnt.142A, Tallinn 11317	4665 100 %

