

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts TERRAX

registrikood: 10149938

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Käärdi alevik

vald: Rõngu vald

postisihthumber: 61510

maakond: Tartu maakond

telefon: 7450635

faks: 7450635

e-posti aadress: sulev.kuus@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Ettemaksed	15
Lisa 10 Varud	16
Lisa 11 Materiaalne põhivara	17
Lisa 12 Bioloogilised varad	19
Lisa 13 Kapitalirent	21
Lisa 14 Laenukohustused	22
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 16 Võlad tarnijatele	23
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	23
Lisa 18 Muud võlad	23
Lisa 19 Aktsiakapital	24
Lisa 20 Müügitulu	24
Lisa 21 Muud äritulud	24
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 24 Tööjõukulud	27
Lisa 25 Muud ärikulud	27
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 27 Seotud osapooled	27
Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva	29

Tegevusaruanne

Tegevus.

AS Terrax põhitegevusalaks on põllumajanduslik tootmine. Piima tootmine ja teravilja kasvatamine.

AS Terrax müügitulu:

- 2009 a. 6 875 494 EEK
- 2010 a. 8 985 416 EEK

Piima tootmine:

- 2009 a. 1 468 651 kg
- 2010 a. 1 541 669 kg

Keskmine toodang lehma kohta

- 2009 a. 7 150 kg
- 2010 a. 7 600 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

- 2009 a. 3,43 EEK kg
- 2010 a. 4,49 EEK kg

Piima realiseerib AS Terrax Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu. AS Terrax-le määratud piimakvoodi suuruseks on 1 641 691 kg

2010 aastal oli AS Terrax karjas keskmiselt 217 aastalehma. Piimatoodang lehma kohta oli 7600 kg, mis oli 450 kg enam kui 2009 aastal. EHF tõugu aastalehmi oli 75 (piimatoodang 7906 kg) ja EPK tõugu lehmi 142 (piimatoodang 7439 kg). Mõlema tõu puhul on piimatoonag kõrgem olnud 1 ja 2 laktatsiooni lehmadel (EHF tõul 7762 kg piima ja EPK tõul 7469 kg piima). 80 % AS Terrax lehmadest kuulub tõuraamatusse. 2010 aastal on karjast välja läinud 54 lehma. Peamised väljamineku põhjused olid mastiit, jalgade haigused ja sigismisprobleemid.

Kasutatud seemenduspullide keskmine piima aretusväärtus oli 111. EPK lehmade seemendamisel on kasutatud jätkuvalt punasekirju holstein-friisi pulle, et tõsta piimatoodangut ja suurendada lehmade holsteini veresust. Edasise piimatoodangu tõstmise üheks võimaluseks on ka põhisööda (silo) kvaliteedi parandamine. samuti tuleb pöörata tähelepanu lehmikute esimese seemenduse vanusele, mis 2009 aastal oli 18,8 kuud, 2010 aastal 17,4 kuud. Kasutatud pullide järglastest lüpsid rohkem Bruto, Belmar, Marathon, Jaco tüttred.

Paljudes lüpsifarmides müüakse pullvasikad ära, AS Terrax kasvatab pullid üles. 2010 a. müüdi pullmullikaid 1 105 087 EEK ja 2009 a. 690 786 EEK. Pullide vanus realiseerimisel on keskmiselt 12 kuud. Pullmullikaid oleme aasta lõpus müünud Türki, kuna eluskaalu hind on tunduvalt kõrgem, mis kohapealne turuhind.

Teravilja saak.

	2010 a.		2009 a.	
Kultuur	ha	ts	ha	ts
Talioder	28,01	278,10	4,00	41,4
Oder	90,28	2979,7	87,7	1765,7
Taliniisu	157,10	4587,1	134,1	4132,00
Kaer	0	0	16,1	771,9
Suvinisu	41,40	1182,40	0	0

Teravilja koristamisel kasutati renditud kombaini.

Maa kasutamine.

	2010-ha	2009 - ha
--	---------	-----------

Heinamaa	437,08	501,12
Teravili	316,79	241,90
Kokku	753,87	743,02

Investeeringud.

2008 a. esitati PRIA-le taotlus AS Terrax lüpsifarmi ümberehitamiseks noorkarjalaudaks summas 11 954 740 EEK.

PRIA rahuldab taotluse 30.06.2009 , kiri nr. 1-3.13-7/613.

Eesti maaelu arengukava 2007-2013 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meetme 1.4.2 taotluse toetuse määramine 4 781 896 EEK. Investeering peab olema tehtud ja investeeringu tegemist tõendavad dokumendid esitatud 36 kuu jooksul arvates selle nõude muutumisest toetuse saaja jaoks kohustuslikuks. 2011 a. on kavas lauda rekonstrueerimine lõpule viia. Eelkõikulepe ehitusfirmaga on sõlmitud. Ehitamisega on plaanis alustada 2011 august.

Lauda rekonstrueerimine on vajalik, et parandada loomade pidamistingimusi. Luua töötajatele paremad töötingimused ja ehitada uued olmeruumid. Lauda rekonstrueerimisega ehitatakse lüpsilaut ringi noorkarjalaudaks. Vajalik ka sõnnikuhoidla ehitamise lõpetamine, et viia sõnnikumajandus vastavusse keskkonnanõuetega.

Personal.

AS Terrax nimekirjas oli 18 põhikohaga töötajat. Töötasudeks maksti 1 562 047 EEK. Tegevjuhtkonnale makstud tasu 227 500 EEK. 2010 a. on nõukogu liikmetele kuuluv firma esitanud juhtimisteenuse arveid 120 000 EEK.

Hinnang aastale, tuleviku arvamus.

2010 a. on AS Terraxile hea aasta, on tõusnud piimahind. AS Terrax on vähendanud hankijatele tasumata arveid. Käive on kasvanud 30,6 %, aga kulud on samal tasemel, võrreldes 2009 a. Põhiline käibe kasv on tingitud piimahinna tõusust.

AS Terraxil on tulevikus plaanis müüa 12 korteriga elamust omandis olevad 6 korterit. AS Terraxil ei ole võimalik edaspidi teostada kapitaalremonti majale, et tagada inimestele normaalsed elutingimused.

Peamised suhtarvud

Lähteandmed	2010	2009	2008
Käibevara	4 589 840	3 788 902	5 252 105
Lühiajalised kohustused	1 349 948	2 894 142	3 239 530
Raha	131 917	38 339	113 390
Kohustused	2 516 738	4 230 624	4 641 806
Varad	12 403 649	13 762 755	14 391 034
Varud	2 427 626	2 460 015	1 443 753
Aruandeaasta kasum	354 780	-217 097	86 575
Omakapital	9 886 911	9 532 131	9 749 228
Müügitulu	8 985 416	6 875 494	9 365 483

Finantssuhtarv	Valem	2010	2009
----------------	-------	------	------

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	3,40	1,30
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,10	0,01
Puhas käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	3 239 892	894 760
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,20	0,31
Likviidsuskordaja	Käibevara –Varud / Lühiajalised kohustused	1,60	0,57
Koguvara tulutoovustase (ROA) x 100	A. a. kasum/Keskised varad	3,19	0
Omakapitali tulutase (ROE) x 100	A. a. kasum/Keskmine omakapital	2,62	0
Müügitulu kasv	Müügit.2010-müügit2009/müügit.2009x100	30,68	-26,59

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Terrax 2010 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas

teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Terrax finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Terrax on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Sulev Kuus

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	131 917	38 339	2
Nõuded ja ettemaksed	1 819 487	1 290 548	3
Varud	2 427 626	2 115 675	10
Bioloogilised varad	210 810	344 340	12
Kokku käibevara	4 589 840	3 788 902	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	800 000	800 000	6
Nõuded ja ettemaksed	0	800 000	
Materiaalne põhivara	4 531 039	5 824 657	11
Bioloogilised varad	2 482 770	2 549 196	12
Kokku põhivara	7 813 809	9 973 853	
Kokku varad	12 403 649	13 762 755	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	547 664	691 212	14
Võlad ja ettemaksed	802 284	2 157 930	15
Kokku lühiajalised kohustused	1 349 948	2 849 142	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 166 790	1 381 482	14
Kokku pikaajalised kohustused	1 166 790	1 381 482	
Kokku kohustused	2 516 738	4 230 624	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	466 500	466 500	
Kohustuslik reservkapital	64 222	64 222	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 001 409	9 218 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 780	-217 097	
Kokku omakapital	9 886 911	9 532 131	
Kokku kohustused ja omakapital	12 403 649	13 762 755	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	8 985 416	6 875 494	20
Muud äritulud	2 356 715	2 877 687	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	377 975	571 306	10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-199 956	-17 034	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 744 516	-6 616 365	22
Mitmesugused tegevuskulud	-492 331	-528 546	23
Tööjõukulud	-2 404 194	-2 370 695	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 386 630	-944 256	11
Muud ärikulud	-119 037	-19 502	25
Ärikasum (-kahjum)	373 442	-171 911	
Finantstulud ja -kulud	-18 662	-45 186	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	354 780	-217 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 780	-217 097	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	373 442	-171 911
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 386 630	970 412
Kasum (kahjum) põhivara müügist	63 488	0
Muud korrigeerimised	78 000	45 034
Kokku korrigeerimised	1 528 118	1 015 446
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-573 985	1 397 704
Varude muutus	-111 995	-671 922
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 360 600	-44 233
Makstud intressid	-70 780	-101 914
Muud rahavood äritegevusest	0	-800 000
Kokku rahavood äritegevusest	-215 800	623 170
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-66 500	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	355 000	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	50 000	615 000
Antud laenude tagasimaksed	800 000	0
Laekunud intressid	52 118	28 728
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 190 618	643 728
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-110 391	-296 747
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-770 849	-1 045 202
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-881 240	-1 341 949
Kokku rahavood	93 578	-75 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 339	113 390
Raha ja raha ekvivalentide muutus	93 578	-75 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 917	38 339

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Ülekurs	Oma aktiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	466 500	0	0	0	64 222	0	9 218 506	9 749 228
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	-217 097	-217 097
31.12.2009	466 500	0	0	0	64 222	0	9 001 409	9 532 131
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	354 780	354 780
31.12.2010	466 500	0	0	0	64 222	0	9 356 189	9 886 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Terrax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetatismaksumuses, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

Varud

Omatoodetud söödad on hinnatud bilansis õiglase väärtusse. Ostusöödad kajastatakse soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Terrax on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid lehmullikaid. Bioloogiliselt varast saadud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetatismaksumusest.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus” alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang” on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv” on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluive.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusel tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2010. a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hiilismate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara

bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi ja käibevarana on 10 000 EEK.

AS Terrax juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2009 a. kohta materiaalsel põhivara allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 12,5-40 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on loetud juhtkonna liige, omanikud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 138	364
Arvelduskontod	129 779	37 975
Kokku raha	131 917	38 339

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 259 069	441 355	4
Ostjatelt laekumata arved	1 304 960	488 031	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-45 891	-46 676	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 954	39 728	5
Muud nõuded	549 547	805 897	8
Laenuõuded	118	2 753	
Muud	549 429	803 144	
Ettemaksed	5 917	3 568	9
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 819 487	1 290 548	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 304 960	488 031
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-45 891	-46 676
Kokku nõuded ostjate vastu	1 259 069	441 355
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-46 676	-36 826
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	785	800
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-10 650
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-45 891	-46 676

2009 a.

Ostjate laekumata arved maksetähtaegade viisi:

kuni 1 kuu 399 525 EEK

1-3 kuud 37 405 EEK

Üle 6 kuu 4 425 EEK

Aruandeaasta koostamise hetkel on laekunud 436 930 EEK

2010 a.

Ostjate laekumata arved maksetähtaegade viisi:

kuni 1 kuu 586 447 EEK

1-3 kuud 668 968 EEK

Üle 6 kuu 3 654 EEK

Aruande koostamise hetkel on laekunud 1 254 072 EEK

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	46 999	34 555	0
Üksikisiku tulumaks	0	71 223	0	68 503
Sotsiaalmaks	0	52 878	0	47 476
Kohustuslik kogumispension	0	603	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	6 661	0	5 981
Ettemaksukonto jääk	4 954		5 173	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 954	178 364	39 728	121 960

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	800 000	800 000	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	800 000	800 000	

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2008	0	0
Soetamine	800 000	800 000
31.12.2009	800 000	800 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	800 000	800 000
31.12.2010	800 000	800 000

Omandatud osalus AS Teedla Mõisas 9,46 %

Osalus on kajastatud soetamismaksumuses, sest õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. AS Teedla Mõis kuulub samasse konsolideerimisgruppi.

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	118	118	0	0
Muud nõuded	549 429	549 429	0	0
Kokku muud nõuded	549 547	549 547	0	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 753	2 753	0	0
Muud nõuded	803 144	803 144	0	0
Kokku muud nõuded	805 897	805 897	0	0

2009 a.

Laen eraisikule 2753 EEK, laenu intress 8%, tagastamise tähtaeg 2011 a.

Üldpinalatoetus 60 427,80

Keskkonnatoetus 517 428,90

Nõuandetoetus 19 200,00

Muud nõuded 11 087 EEK

ATKO Puit osakud 195 000 EEK

2010 a.

Laen eraisikule 118 EEK - tasutud

ATKO Puit osakud 145 000 EEK - tehtud tasaarvlemine majandusaastaaruande koostamise ajal

Keskkonnatoetus 404 429,25 EEK - tasutud 14.02.2011

Lisa 9 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	5 917	5 917	0	0
Kokku ettemaksed	5 917	5 917	0	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	3 568	3 568	0	0
Kokku ettemaksed	3 568	3 568	0	0

2009 a.

2010 a. kindlustusmaksed 3 568 EEK

2010 a.

2011 a. kindlustusmaksed 5 917 EEK

Lisa 10 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	0	66 024
Lõpetamata toodang	404 837	531 567
Valmistoodang	2 022 789	1 518 084
Kokku varud	2 427 626	2 115 675

2010 a.

Tooraine ja materjal on kajastatud bilansis soetamismaksumuses.

Omatoodetud söödad (bilansikirje "Valmistoodang") on seisuga 31.12.2010 kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhinnad, mille eest on võimalik omatoodetud toodang turul realiseerida. Juhatus on andnud oma hinnangu õiglase väärtuse leidmisel.

Lõpetamata toodangu all on kajastatud talivilja külv 2010 a. ja sügiskünn

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008							
Soetusmaksumus	2 092 105	261 553	7 421 866	7 421 866	75 000	75 000	9 850 524
Akumuleeritud kulum	0	-88 965	-3 941 490	-3 941 490	0	0	-4 030 455
Jääkmaksumus	2 092 105	172 588	3 480 376	3 480 376	75 000	75 000	5 820 069
Ostud ja parendused	0	0	975 000	975 000	0	0	975 000
Muud ostud ja parendused			975 000	975 000	0	0	975 000
Amortisatsioonikulu	0	-6 645	-937 611	-937 611	0	0	-944 256
Müügid	0	-26 156	0	0	0	0	-26 156
31.12.2009							
Soetusmaksumus	2 092 105	223 668	8 396 866	8 396 866	75 000	75 000	10 787 639
Akumuleeritud kulum	0	-83 881	-4 879 101	-4 879 101	0	0	-4 962 982
Jääkmaksumus	2 092 105	139 787	3 517 765	3 517 765	75 000	75 000	5 824 657
Ostud ja parendused	0	0	511 500	511 500	0	0	511 500
Amortisatsioonikulu	0	-5 886	-1 175 847	-1 175 847	0	0	-1 181 733
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-204 897	-204 897	0	0	-204 897
Müügid	0	0	-418 488	-418 488		0	-418 488
31.12.2010							
Soetusmaksumus	2 092 105	223 668	5 870 449	5 870 449	75 000	75 000	8 261 222
Akumuleeritud kulum	0	-89 767	-3 640 416	-3 640 416	0	0	-3 730 183
Jääkmaksumus	2 092 105	133 901	2 230 033	2 230 033	75 000	75 000	4 531 039

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Ehitised	0	800 000
Masinad ja seadmed	355 000	0
Kokku	355 000	800 000

Põhivara amortiseerimise kasutati jätkuvalt lineaarset arvestuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.

Ehitiste amortisatsiooni norm on 1,8-5 % aastas.

Masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 10-20 % aastas.

Muu inventari amortisatsiooni norm 20-25 % aastas.

2009 a. soetatud põhivara:

Lägalootur HTS 22.28 975 000 EEK

2010 a. soetatud põhivara:

Niiduk Taarup 277 500 EEK (soetatud liisinguga vt. lisa 13)

Vaalutaja 200 000 EEK (soetatud liisinguga vt.lisa 13)

Traktor T40 34 000 EEK

Lisa 12 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	391 710	391 710
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-56 334	-56 334
Müügid	-658 224	-658 224
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-9 885	-9 885
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	677 073	677 073
31.12.2009	344 340	344 340
Müügid	-841 680	-841 680
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-8 685	-8 685
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	716 835	716 835
31.12.2010	210 810	210 810
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2008	2 518 860	2 518 860
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	113 617	113 617
Müügid	-605 334	-605 334
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-23 400	-23 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	545 453	545 453
31.12.2009	2 549 196	2 549 196
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-123 381	-123 381
Müügid	-577 275	-577 275
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-23 115	-23 115
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	657 345	657 345
31.12.2010	2 482 770	2 482 770

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Loomsed varad	460 005	605 670
Kokku	460 005	605 670

2009 a.

	Maksumus enne ümberh.	Turuväärtus	Ümberh.tulem
Pullmullikad 2009 a. sünd	237 570 EEK	237 570 EEK	0
100 pead 15 838 kg			
Pullmullikad 2008 a. sünd	106 770 EEK	106 770 EEK	0
19 pead 7 118 kg			

	Maksumus enne ümberh.	Turuväärtus	Ümberh.tulem
Põhikarja veised 234 pead	1 528 472 EEK	1 642 500 EEK	114 028 EEK
Lehmmullikad 2009 a.sünd			
95 pead 11 094 kg	166 821 EEK	166 410 EEK	-411 EEK
Lehmmullikas 2008 a.sünd			
101 pead 34 872 kg	627 696 EEK	627 696 EEK	0
Lehmmullikas 2007 a.sünd			
15 pead 6 255 kg	112 590 EEK	112 590 EEK	0
KOKKU 211 pead 52 221 kg	2 435 579 EEK	2 549 196 EEK	113 617 EEK

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 7500 EEK.

2010 a.

	Maksumus enne ümberh.	Turuväärtus	Ümberh.tulem
Pullmullikad 2009 a. sünd	77 325 EEK	77 325 EEK	0
13 pead 5 155 kg			
Pullmullikad 2008 a. sünd	133 485 EEK	133 485 EEK	0
68 pead 8 899 kg			

	Maksumus enne ümberh.	Turuväärtus	Ümberh.tulem
Põhikarja veised 217 pead	1 627 500 EEK	1 627 500 EEK	0 EEK
Lehmmullikad 2008 a.sünd			
37 pead 17 302 kg	305 445 EEK	259 530 EEK	-45 915 EEK
Lehmmullikas 2009 a.sünd			
90 pead 29 191 kg	515 331 EEK	437 865 EEK	-77 466 EEK
Lehmmullikas 2010 a.sünd			
84 pead 10 525 kg	157 875 EEK	157 875 EEK	0 EEK
KOKKU 211 pead 57 018 kg	978 651 EEK	855 270 EEK	-123 381 EEK

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 7500 EEK.

Lisa 13 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.L06104626 kombikülvik	37 820	37 820	0	0	1,50+euribor	EEK	2011
L07113492 traktor Fendt Farmer	285 738	144 907	140 831	0	2,70+euribor	EUR	2012
Leping nr.520094150 Lägalaotur HTS	541 507	153 013	388 494	0	3,50+euribor	EUR	2014
Leping nr.20109810 Niiduk muljurniiduk	190 053	52 980	137 073	0	3,00+euribor	EUR	2014
Leping nr.20111149 Vaalutaja Pöttinger	143 059	55 520	87 539	0	3,00+euribor	EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	1 198 177	444 240	753 937	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.L06104626 kombikülvik	147 899	110 079	37 820	0	1,50+euribor	EEK	2011
Leping nr.L05103381 Valtra T190	50 614	50 614	0	0	1,84+euribor	EEK	2011
Leping nr.L05108627 McCormick MTX 200	138 469	138 469	0	0	1,80+euribor	EEK	2011
Leping nr.L07113492 traktor Fendt Farmer	422 044	136 306	285 738	0	2,7+euribor	EEK	2012
Leping nr.520094150 Lägalaotur HTS	687 000	145 493	541 507	0	3,50+euribor	EEK	2014
Kapitalirendikohustused kokku	1 446 026	580 961	865 065	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	1 680 500	1 680 500
31.12.2009	2 627 410	2 627 410

Lisa 14 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Maaelu Edendamise Sihtasutus	144 440	19 260	125 180	0	6,00	EEK	2018	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	59 386	59 386	0	0	6,00	EEK	2011	
Tartu Maavalitsus	312 451	24 778	98 211	189 462	5,00	EEK	2039	
Pikaajalised laenud kokku	516 277	103 424	223 391	189 462				
Kapitalirendikohustused kokku	1 198 177	444 240	753 937	0				13
Laenukohustused kokku	1 714 454	547 664	977 328	189 462				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Maaelu Edendamise Sihtasutus	163 700	19 260	77 040	67 400	6,00	EEK	2018	
Maaelu Edendamise Sihtasutus	118 870	59 484	59 386	0	6,00	EEK	2011	
Tartu Maavalitsus	344 098	31 507	126 028	186 563	5,00	EEK	2039	
Pikaajalised laenud kokku	626 668	110 251	262 454	253 963				
Kapitalirendikohustused kokku	1 446 026	580 961	865 065	0				13
Laenukohustused kokku	2 072 694	691 212	1 127 519	253 963				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	1 660 715	1 660 715
31.12.2009	1 641 831	1 641 831

AS Terrax ja Sampo Pank vahel on sõlmitud käendusleping 22.02.2008 a. nr.KÄ 220208TE. Lepinguga kohustub AS Terrax panga ees vastutama panga ja AS Teedla Mõis vahel sõlmitud laenulepingu nr. KL-220208TE, laenu summas 1 386 882,77 EUR-i, laenu tagastamise lõpptähtaeg on 22.02.2023 a. Panga kasuks seatud ühishüpoteegi summa 13 200 000 EEK.Hüpoteek panga kasuks on seatud kõigile Tartu Maavalitsuse ja Maaelu Sihtasutuse kaudu soetatud kinnistutele.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	302 104	1 643 385	16
Võlad töövõtjatele	318 557	303 818	17
Maksuvõlad	178 364	121 960	5
Muud võlad	3 259	88 767	18
Kokku võlad ja ettemaksed	802 284	2 157 930	

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	302 104	1 643 385
Kokku võlad tarnijatele	302 104	1 643 385

Võrreldes eelmise aastaga on on AS Terrax finantsseis tunduvalt paranenud. Aastaaruande koostamise hetkel on võlad tarnijatele samas väärtuses.

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	214 205	188 944
Puhkustasu eraldis	104 352	114 874
Kokku võlad töövõtjatele	318 557	303 818

Lisa 18 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	3 259	3 259	0	0
Kokku muud võlad	3 259	3 259	0	0

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	88 767	88 767	0	0
Kokku muud võlad	88 767	88 767	0	0

2009 a.

Tartumaa Piimatootjate Ühistu 2029 EEK

PRIA sõnnikuhoidla toetuse tagasimaksmisele kuuluv summa 86738 EEK

2010 a.

Vee erikatustasu IV kv 1 230 EEK

Tartumaa Piimatootjate Ühistu 2029 EEK

Majandusaasta aruande koostamise hetkel on muud võlad tasutud.

Lisa 19 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	466 500	466 500
Aktsiate arv (tk)	4 665	4 665
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 20 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 985 416	6 875 494
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	8 985 416	6 875 494
Kokku müügitulu	8 985 416	6 875 494
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Taimekasvatustoodang	627 199	339 043
Toorpiim	6 679 286	5 004 414
Veised	1 565 092	1 296 456
Kommunaalteenused	16 734	69 467
Traktori kasutamine ja muud tulud	97 105	166 114
Kokku müügitulu	8 985 416	6 875 494

2010 a.

Põhiline müügitulu tõus oli tingitud piima müügist.

Piimahind:

2009 a. 3,43 EEK

2010 a. 4,49 EEK

Lisa 21 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	30 000	773 844
Toetused	2 325 546	2 103 614
Muud	1 169	229
Kokku muud äritulud	2 356 715	2 877 687

2009 a.

Kasum põhivara müügist 773 844 EEK (800 000-26 156)

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasimüük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega.

Prügi veotasu ja elekter 72 911 EEK

Ostusöödad ja kaubad 1 388 434 EEK

Saadud riiklikud toetused:

Veise ja piimalehma kasvatamise toetus 607 975 EEK

Teraviljatoetus 135 900 EEK

Keskkonnatoetus 517 429 EEK

Üldpindalatoetus 823 110 EEK

Nõuandetoetus 19 200 EEK

1. Veise ja piimalehma kasvatamise toetus.

Loomad peavad olema nõuetekohaselt märgistatud ja registreeritud taotleja nimele PRIA loomade registris. Loomade kohta tuleb pidada arvestust ja veistel peavad olema veisepassid.

2. Ühtne pindalatoetus ja põllumajanduskultuuride kasvatamise täiendav otsetoetus.

Selle toetuse kaudu toetatakse põllumajandusmaa harimist ja hooldamist ning põllukultuuride kasvatamist.

3. Põllumajanduslik keskkonnatoetus.

Toetuse eesmärgiks on soodustada keskkonnasõbralike põllumajandusmeetodite kasutamist. Taotleja peab täitma üldisi keskkonnanõudeid kogu ettevõttes. Taotleja võtab kohustuse täita toetuse saamiseks sätestatud nõudeid viis aastat:

- taotleja peab koostama nõuetekohase viljavaheldusplaani;
- taotleja peab järgima niitmise ja karjatamise nõudeid;

lisaks peab taotleja järgima väetamise nõudeid, koostama ja järgima väetusplaani, korraldama mullaanalüüside tegemise ning osalema koolitusel

4. Nõuandetoetust võib taotleda maapiirkonnas põllumajandusega tegelev ettevõtja või eraõiguslik juriidiline isik või metsa majandamisega tegelev füüsiline isik või ettevõtja. Nõuandetoetust antakse investeringuobjekti abikõlblikust maksumusest kuni 75%, kuid mitte rohkem kui 20 000 krooni ühe taotleja kohta aastas. Nõuandetoetust võib taotleda teadmiste ja nõu saamiseks ettevõtte majandustegevuse või erametsa majandamise tulemuslikkuse parandamisega seoses, tööhutuse standardite täitmise alastes küsimustes ja kohustuslike majandamisnõuete ning heade põllumajandus- ja keskkonnanäingimustega seotud küsimuste osas.

2010a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasimüük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasimüük ei ole põhitegevus.

Prügi veotasu ja elekter (38 631 - 38 631) 0 EEK

Ostusöötade ja kaubad (948 743 - 948 743) 0 EEK

Saadud riiklikud toetused:

Veise ja piimalehma kasvatamise toetus 479 630 EEK

Teraviljatoetus 195 762 EEK

Keskkonnatoetus 404 429 EEK

Üldpindalatoetus 1 194 504 EEK

Piima turutoetus 51 221 EEK

Piima turutoetus on oli ühekordne toetus 2010 a., seoses madala piimahinnaga.

Muud 1 169 EEK

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-805 920	-768 430
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	-42 100
Energia	-1 100 142	-878 627
Elektrienergia	-39 610	-53 172
Kütus	-1 060 532	-825 455
Transpordikulud	-29 293	-58 445
Ostusöödad	-1 639 278	-1 729 237
Väetised,mürgid	-617 639	-181 023
Ostetud traktoritööd	-307 050	-227 000
Traktori teh.hool	-79 271	-223 391
Renditasu	-2 060 094	-2 330 522
Jõudluskontrolli teenus	-20 583	-20 878
Ostetud remondi ja muud teenused	-85 246	-156 712
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 744 516	-6 616 365

Renditasu on kajastatud netoväärtusena (1 371 006 - 3 431 100)2 060 094 EEK. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega, põhitegevus ei ole rentimine. Lauda rent, lauda rendi vastu.

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Maarent	-259 546	-266 585
Mitmesugused bürookulud	-8 948	-11 971
Riiklikud ja kohalikud maksud	-20 886	-19 955
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	785	-9 850
Auditeerimiskulu	-11 700	-11 700
Kindlustus	-27 888	-39 340
Panga teenustasu	-5 347	-8 585
Õigusteenus	0	-3 401
Juhtimisteenus	-120 000	-120 000
Riigilõiv	-5 750	0
Muud	-33 051	-37 159
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-492 331	-528 546

Lisa 24 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-1 789 547	-1 771 711
Sotsiaalmaksud	-614 647	-598 984
Kokku tööjõukulud	-2 404 194	-2 370 695
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	19

Lisa 25 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-93 488	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-9 780	-5 319
Liikmemaks	-15 766	-14 024
Muud	-3	-159
Kokku muud ärikulud	-119 037	-19 502

Liikmemaksud

	2009 a.	2010 a.
EPKK	6 000 EEK	6 000 EEK
Töuloomakasvatavate Ühistu	702 EEK	657 EEK
Taluliit	5 822 EEK	7 609 EEK
Eesti Rukki selts	1 500 EEK	1 500 EEK

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	52 118	56 728
Intressikulud	-70 780	-101 914
Intressikulu laenu delf	-16 932	-22 897
Intressikulu kapitalirendilt	-50 359	-78 581
Muud intressikulud	-3 489	-436
Kokku finantstulud ja -kulud	-18 662	-45 186

Lisa 27 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Blacktype Holdings OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	23 800	0	66 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	631 803	0	828 000	194 324
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	208 662	12 000	370 525	673 586

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	70 000	0	120 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 983 356	2 342 542	6 475 735	2 497 320
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	50 000	7 335 671	745 602	5 678 730

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	227 500	199 000

1.Osapoole nimi:

-AS Teedla Mõis

-Tartumaa Piimatootjate Ühistu

-Blacktype Holdings OÜ

-Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

2.Osapoolte vahelise seose kirjeldus:

-juhtkonna liige

-omanikud

3.Tehingute kirjeldus:

Müük

AS Teedla Mõis

	2010 a.	2009 a.
Teravili	627 200	314 385
Piim	263 498	704 286
Ostukaup	28 859	243 885
Intressid	51 979	56 000
Virtsa vedu	0	164 000
Lauda rent	1 371 006	1014 764

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

	2010 a.	2009 a.
Piim	7 335 671	5 198 438

OÜ Lakifor

Lauda rent	0	270 898
------------	---	---------

Laenud:

Antud laen AS Teedla Mõis

	2010 a.	2009 a.
	0	800 000

Ostuarved:

AS Teedla Mõis

	2010 a.	2009 a.
Piim	930 174	1 160 918
Sööt	1 579 586	1 455 475
Lauda rent	3 431 100	3 437 794
Muud osutatud teenused	155 141	156 387
Diiselmüü	56 207	80 628

Ostukaup	831 148	184 533
----------	---------	---------

Blacktype Holdings OÜ

2010 a.	2009 a.	
Juhtimisteenus	70 000	120 000

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

2010 a.	2009 a.	
Ostusöödad,väetis	0	558 185

OÜ Lakifor

2010 a.	2009 a.	
Lauda renditasu	0	187 417

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

2010 a.	2009 a.	
Juhtimisteenus	50 000	0

Nõuded:

2010 a.	2009 a.	
AS Teedla Mõis	631 803	28 000
AS Teedla Mõis laen	0	800 000
Tartumaa Piimatootjate Ühistu		
208 662	370 525	

Kohustused:

2010 a.	2009 a.	
AS Teedla Mõis	0	194 324
Tartumaa Piimatootjate Ühistu		
0	673 586	
Blacktype Holdings OÜ	23 800	66 000
Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ	12 000	0

Rakendatud hinnapoliitika

- lauda rendi summa arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvutatud tegelike kulude põhjal, kuna turuhind antud teenusel puudub
- ülejäänud tehingute puhul turuhind
- laen antud turutingimustel
- intress alates 01.01.2009 7 %

Lisa 28 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KUUS	Juhatuse liige	20.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TERRAX aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts TERRAX raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 1 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts TERRAX finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Auditiorettevõtja tegevusloa number 216

Pärna 10-5

20.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	20.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 001 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 780
Kokku	9 356 189

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	8341483	92.83%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	627199	6.98%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10234	0.11%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	6500	0.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450635
Faks	+372 7450635
E-posti aadress	terrax@hot.ee