

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: aktsiaselts TERRAX

registrikood: 10149938

alevik: Käärdi alevik

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61510

telefon: +372 7450635

faks: +372 7450635

e-posti aadress: terrax@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Muud nõuded	15
Lisa 9 Ettemaksed	15
Lisa 10 Varud	16
Lisa 11 Materiaalne põhivara	17
Lisa 12 Bioloogilised varad	18
Lisa 13 Kapitalirent	19
Lisa 14 Laenukohustused	21
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 16 Võlad tarnijatele	22
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	22
Lisa 18 Muud võlad	22
Lisa 19 Aktsiakapital	22
Lisa 20 Müügitulu	23
Lisa 21 Muud äritulud	23
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 24 Tööjõukulud	25
Lisa 25 Muud ärikulud	25
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	26
Lisa 27 Seotud osapooled	26

Tegevusaruanne

Tegevus.

AS Terrax põhitegevusalaks on põllumajanduslik tootmine. Piima tootmine ja teravilja kasvatamine.

AS Terrax müügitulu:

- 2009 a. 439 424 €
- 2010 a. 574 273 €
- 2011 a. 734 175 €

Piima tootmine:

- 2009 a. 1 468 651 kg
- 2010 a. 1 541 669 kg
- 2011 a. 1 656 161 kg

Keskmine toodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel

- 2009 a. 7 150 kg
- 2010 a. 7 600 kg
- 2011 a. 7 898 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

- 2009 a. 0,219 € kg
- 2010 a. 0,287 € kg
- 2011 a. 0,33 € kg

Piima realiseerib AS Terrax Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu. AS Terrax-le määratud piimakvoodi suuruseks on 1 641 691 kg

2011 aastal oli AS Terrax karjas keskmiselt 217 aastalehma. Piimatoodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel oli 7898 kg, mis oli 298 kg enam kui 2010 aastal. EHF tõugu aastalehmi oli 85 (piimatoodang 8068 kg) ja EPK tõugu lehmi 131 (piimatoodang 7788 kg). Mõlema tõu puhul on piimatoodang kõrgem olnud 2 ja 3 laktatsiooni lehmadel (EHF tõul 7998 kg piima ja EPK tõul 7575 kg piima). 80 % AS Terrax lehmadest kuulub tõuraamatusse. 2011 aastal on karjast välja läinud 67 lehma. Peamised väljamineku põhjused olid mastiit, jalgade haigused ja sigismisprobleemid.

Kasutatud seemenduspullide keskmine piima aretusväärtus oli 111. EPK lehmade seemendamisel on kasutatud jätkuvalt punasekirju holstein-friisi pulle, et tõsta piimatoodangut ja suurendada lehmade holsteini veresust. Edasise piimatoodangu tõstmise üheks võimaluseks on ka põhisööda (silo) kvaliteedi parandamine. samuti tuleb pöörata tähelepanu lehmikute esimese seemenduse vanusele, mis 2011 aastal oli 18,5 kuud, 2010 aastal 20,1 kuud. Kasutatud pullide järglastest lüpsid rohkem Bruto, Belmar, Marathon, Jaco tüüred.

Paljudes lüpsifarmides müüakse pullvasikad ära, AS Terrax kasvatab pullid üles. 2011 a. müüdi pullmullikaid 61 426 € eest. Pullide vanus realiseerimisel on keskmiselt 12 kuud. Pullmullikaid on õnnestunud müüa läbi Eesti Töuloomaksvatajate Ühistu Türki, kuna eluskaalu hind on tunduvalt kõrgem, mis kohapealne turuhind.

Teravilja saak.

2011 a.

2010 a.

Kultuur	ha	ts	ha	ts
Talioder	0	0	28,01	278,1
Oder	164,80	5189,4	90,28	2979,7
Taliniisu	134,10	4132,0	157,10	4587,1
Kaer	16,1	771,9	0	0
Suvinisu	0	0	41,40	1182,4

Teravilja koristamisel kasutati renditud kombaini.

Maa kasutamine.

	2011-ha	2010 - ha
Heinamaa	347,67	437,08
Teravili	349,65	316,79
Kokku	697,32	753,87

Investeeringud.

2008 a. esitati PRIA-le taotlus AS Terrax lüpsifarmi ümberehitamiseks noorkarjalaudaks summas 764 047,14.

PRIA rahaldas taotluse 30.06.2009 , kiri nr. 1-3.13-7/613.

Eesti maaelu arengukava 2007-2013 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meetme 1.4.2 taotluse toetuse määramine 305 618,86 €. Investeering peab olema tehtud ja investeeringu tegemist tõendavad dokumendid esitatud 30.06.2013 a. 2011 a. tuli ehituse käigus muuta projekti, kuna heinaküüni ja vanema lauda konstruktsioonid olid täielikult amortiseerunud, mille tõttu tuli palju detaile uute vastu vahetada. Uueks ehituse maksumuseks kujunes 792 085,57 €.

Leping on kooskõlastatud PRIA-s.

Lauda rekonstrueerimine on vajalik, et parandada loomade pidamistingimusi. Luua töötajatele paremad töötingimused ja ehitada uued olmeruumid. Lauda rekonstrueerimisega ehitatakse lüpsilaut ringi noorkarjalaudaks.

Vajalik ka sõnnikuhoidla ehitamise lõpetamine, et viia sõnnikumajandus vastavusse keskkonnanõuetega. Sõnnikuhoidla ehitamiseks on vaja 67 000 €.

Lauda ehitamiseks peab AS Terrax võtma kuni 100 000 € lühiajalist laenu. Hoiame kulud eelmise aasta tasemel. Mullikate ja pullide müügist saadud raha paigutame samuti lauda ehitusse. Kavas on müüa ka teravilja.

Personal.

AS Terrax nimekirjas oli 18 põhikohaga töötajat. Töötasudeks maksti 97 311 €. Tegevjuhtkonnale makstud tasu 16 708 €. 2011 a. on nõukogu liikmetele kuuluv firma esitanud juhtimisteenuse arveid 7 669 €.

Hinnang aastale, tuleviku arvamus.

2011 a. on AS Terraxile hea aasta, on tõusnud piimahind. Käive on kasvanud 22 %, aga kulud on samal tasemel, võrreldes 2010 a. Põhiline käibe kasv on tingitud piimahinna tõusust.

Peamised suhtarvud

Lähteandmed	2011	2010	2009
Käibevara	360 126	293 344	242 155
Lühiajalised kohustused	2 598 811	86 277	184 969
Raha	37 851	8 431	2 450
Kohustused	361 771	160 848	270 386
Varad	1 117 169	792 737	879 600
Varud	166 555	155 154	157 224
Aruandeaasta kasum	123 509	22 675	-217 081
Omakapital	755 398	631 889	609 214
Müügitulu	732 323	574 273	439 424

Finantssuhtarv	Valem	2011	2010
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,39	3,40
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,15	0,10
Puhas käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	100 315	207 067
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	3,09	0,20
Likviidsuskordaja	Käibevara –Varud / Lühiajalised kohustused	0,75	1,60
Koguvara tulutoovustase (ROA) x 100	A. a. kasum/Keskmine varad	13,28	3,19
Omakapitali tulutase (ROE) x 100	A. a. kasum/Keskmine omakapital	18,56	2,62
Müügitulu kasv	Müügit.2011-müügit2010/müügit.2010x100	27,52	30,68

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS Terrax 2011 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas

teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Terrax finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Terrax on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Sulev Kuus

Juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 851	8 431	2
Nõuded ja ettemaksud	149 052	116 286	3
Varud	166 555	155 154	10
Bioloogilised varad	6 668	13 473	12
Kokku käibevara	360 126	293 344	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	51 129	51 129	6
Materiaalne põhivara	541 972	289 586	11
Bioloogilised varad	163 942	158 678	12
Kokku põhivara	757 043	499 393	
Kokku varad	1 117 169	792 737	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	46 192	35 002	14
Võlad ja ettemaksud	213 619	51 275	15
Kokku lühiajalised kohustused	259 811	86 277	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	101 960	74 571	14
Kokku pikaajalised kohustused	101 960	74 571	
Kokku kohustused	361 771	160 848	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	29 815	29 815	19
Kohustuslik reservkapital	4 104	4 104	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	597 970	575 295	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 509	22 675	
Kokku omakapital	755 398	631 889	
Kokku kohustused ja omakapital	1 117 169	792 737	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	732 323	574 273	20
Muud äritulud	172 262	150 622	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	11 401	24 157	10
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-1 541	-12 779	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-515 690	-431 053	22
Mitmesugused tegevuskulud	-40 352	-31 466	23
Tööjõukulud	-152 208	-153 656	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-74 836	-88 622	11
Muud ärikulud	-1 303	-7 608	25
Ärikasum (kahjum)	130 056	23 868	
Finantstulud ja -kulud	-6 547	-1 193	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	123 509	22 675	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 509	22 675	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	130 056	23 868	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	74 836	88 622	11
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-13 181	4 058	21
Muud korrigeerimised	0	4 985	
Kokku korrigeerimised	61 655	97 665	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 766	-36 685	
Varude muutus	-9 860	-7 158	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	162 344	-86 958	
Makstud intressid	-6 914	-4 524	26
Kokku rahavood äritegevusest	304 515	-13 792	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-220 969	-4 250	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	14 300	22 688	11
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	3 196	
Antud laenude tagasimaksed	0	51 129	
Laekunud intressid	367	3 331	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-206 302	76 094	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 401	-7 055	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-61 392	-49 266	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-68 793	-56 321	
Kokku rahavood	29 420	5 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 431	2 450	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 420	5 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 851	8 431	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

								Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktsiakapital	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	29 815	0	0	0	4 104	0	575 295	609 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	0	22 675	22 675
31.12.2010	29 815	0	0	0	4 104	0	597 970	631 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)							123 509	123 509
31.12.2011	29 815				4 104		721 479	755 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Terrax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtunud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetamismaksumuses, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

Varud

Omatoodetud söödad on hinnatud bilansis õiglase väärtusse. Ostusöödad kajastatakse soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Terrax on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid lehmullikaid. Bioloogiliselt varast saadud toodangut (piim) on käsitlenud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetamismaksumusest.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluive. Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusel tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2011. a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

AS Terrax juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilises jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2011 a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 12,5-40 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema netomaksumuses s.o. vara soetusmaksumus, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on loetud juhtkonna liige, omanikud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärset hinnata

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	605	137
Arvelduskontod	37 246	8 294
Kokku raha	37 851	8 431

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	99 506	80 469	4
Ostjatelt laekumata arved	102 695	83 402	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 189	-2 933	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 722	317	5
Muud nõuded	35 436	35 122	8
Laenuõuded	11 181	7	
Muud	24 255	35 115	
Ettemaksed	388	378	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 052	116 286	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	102 695	83 402
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 189	-2 933
Kokku nõuded ostjate vastu	99 506	80 469
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-2 933	-2 983
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	50
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-256	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-3 189	-2 933

2010 a.

Ostjate laekumata arved maksetähtaegade viisi:

kuni 1 kuu 37 481 €

1-3 kuud 42 755 €

Üle 6 kuu 233 €

Aruande koostamise hetkel on laekunud 80 150 €

2011 a.

Ostjate laekumata arved maksetähtaegade viisi:

kuni 1 kuud 30 864 €

1-3 kuud 68 642 €

Aruande koostamise hetkel on laekunud 30 864 €, ülejäänud laekumata summa kuulub samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale firmale, mis tasaarveldatakse ostuarvetega.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 078	0	0	3 004
Üksikisiku tulumaks	0	6 476	0	4 552
Sotsiaalmaks	0	5 541	0	3 379
Kohustuslik kogumispension	0	169	0	39
Töötuskindlustusmaksed	0	705	0	426
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	81		
Ettemaksukonto jääk	6 644		317	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 722	12 972	317	11 400

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	51 129	51 129	7
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	51 129	51 129	

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	51 129	51 129
31.12.2010	51 129	51 129
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	51 129	51 129
31.12.2011	51 129	51 129
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	51 129	51 129

Omandatud osalus AS Teedla Mõisas 9,46 %

Osalus on kajastatud soetamismaksumuses, sest õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata. AS Teedla Mõis kuulub samasse konsolideerimisgruppi.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	11 181	11 181	0	0
Muud nõuded	24 255	24 255	0	0
Kokku muud nõuded	35 436	35 436		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7	7	0	0
Muud nõuded	35 115	35 115	0	0
Kokku muud nõuded	35 122	35 122	0	0

2010 a.

Laen eraisikule 7 € - tasutud

ATKO Puit osakud 9 267 € - tehtud tasaarvlemine majandusaastaaruande koostamise ajal

Keskkonnatoetus 25 848 € - tasutud 14.02.2011

2011 a.

Laen eraisikutele 11 181 €

Keskkonnatoetus 24 255 € - tasutud 21.02.2012

Lisa 9 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	388	388	0	0
Kokku ettemaksed	388	388	0	0
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	378	378	0	0
Kokku ettemaksed	378	378	0	0

2010 a.

2011 a. kindlustusmaksed 378 €

2011 a.

2012 a. kindlustusmaksed 387 €

Lisa 10 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Lõpetamata toodang	29 972	25 874
Valmistoodang	136 583	129 280
Kokku varud	166 555	155 154

2011 a.

Omatoodetud söödad (bilansikirje "Valmistoodang") on seisuga 31.12.2011 kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhinnad, mille eest on võimalik omatoodetud toodang turul realiseerida. Juhatus on andnud oma hinnangu õiglase väärtuse leidmisel.

Lõpetamata toodangu all on kajastatud talivilja külv 2011 a. ja sügisküünd

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009							
Soetusmaksumus	133 710	14 295	536 657	536 657	4 793	4 793	689 455
Akumuleeritud kulum	0	-5 361	-311 831	-311 831	0	0	-317 192
Jääkmaksumus	133 710	8 934	224 826	224 826	4 793	4 793	372 263
Ostud ja parendused	0	0	32 690	32 690	0	0	32 690
Amortisatsioonikulu	0	-376	-75 150	-75 150	0	0	-75 526
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-13 095	-13 095	0	0	-13 095
Müügid	0	0	-26 746	-26 746		0	-26 746
31.12.2010							
Soetusmaksumus	133 710	14 295	375 190	375 190	4 793	4 793	527 988
Akumuleeritud kulum	0	-5 737	-232 665	-232 665	0	0	-238 402
Jääkmaksumus	133 710	8 558	142 525	142 525	4 793	4 793	289 586
Ostud ja parendused	0	0	112 130	112 130	216 210	216 210	328 340
Amortisatsioonikulu	0	-1 205	-73 631	-73 631	0	0	-74 836
Müügid	0	-1 118	0	0	0	0	-1 118
31.12.2011							
Soetusmaksumus	133 710	12 665	487 320	487 320	221 003	221 003	854 698
Akumuleeritud kulum	0	-6 430	-306 296	-306 296	0	0	-312 726
Jääkmaksumus	133 710	6 235	181 024	181 024	221 003	221 003	541 972

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Ehitised	14 300	0
Masinad ja seadmed	0	22 689
Kokku	14 300	22 689

Põhivara amortiseerimise kasutati jätkuvalt lineaarset arvestuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.

Ehitiste amortisatsiooni norm on 8-10 % aastas.

Masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 15-20 % aastas.

Muu inventari amortisatsiooni norm 20-25 % aastas.

2010 a. soetatud põhivara:

Niiduk Taarup 17 735 € (soetatud liisinguga vt. lisa 13)

Vaalutaja 12 782 € (soetatud liisinguga vt. lisa 13)

Traktor T40 2 173 €

2011 a. soetatud põhivara:

Traktor Vendt 820 Vario 112 130 € (soetatud liisinguga vt. lisa 13)

Lõpetamata ehitiste all on kajastatud Tammiste noorkarjalauda ehitus. Lauda ehitusmaksumus on 792 086 €, PRIA toetus lauda ehitamisel 305 619 €, soetusmaksumus peale PRIA toetuse laekumist, millega laut arvele võetakse on 486 467 €.

Lisa 12 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	22 007	22 007
Müügid	-53 793	-53 793
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-555	-555
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	45 814	45 814
31.12.2010	13 473	13 473
Müügid	-28 962	-28 962
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 479	22 479
Muud muutused	-322	-322
31.12.2011	6 668	6 668
Põhivara		
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2009	162 923	162 923
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-7 885	-7 885
Müügid	-36 895	-36 895
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 477	-1 477
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	42 012	42 012
31.12.2010	158 678	158 678
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	85	85
Müügid	-46 724	-46 724
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	51 903	51 903
31.12.2011	163 942	163 942
Müüdid bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2011	2010
Loomsed varad	55 310	29 400

Kokku	55 310	29 400
--------------	---------------	---------------

2010 a.

	Maksumus enne ümberh. Turuväärtus	Ümberh.tulem	
Pullmullikad 2009 a. sünd	4 942 €	4 942 €	0
13 pead 5 155 kg			
Pullmullikad 2008 a. sünd	8 531 €	8 531 €	0
68 pead 8 899 kg			

	Maksumus enne ümberh. Turuväärtus	Ümberh.tulem	
Põhikarja veised 217 pead	104 016 €	104 016 €	0 €

Lehmmullikad 2008 a.süand			
37 pead 17 302 kg	19 521 €	16 587 €	- 2 934 €
Lehmmullikas 2009 a.süand			
90 pead 29 191 kg	32 936 €	27 985 €	- 4 951 €
Lehmmullikas 2010 a.süand			
84 pead 10 525 kg	10 090 €	10 090 €	0 €
KOKKU 211 pead 57 018 kg	62 547 €	54 662 €	- 7 885 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 479 €.

2011 a.

Pullmullikad 2010 a. sünd	6 668 €	6 668 €	0 €
64 pead 6 946 kg			

Lehmmullikad 2010 a. sünd	31 521 €	31 521 €	0 €
80 pead 32 834 kg			
Lehmmullikad 2011 a. sünd	12 655 €	12 655 €	0 €
89 pead 13 182 kg			
Lehmmullikad 2009 a. sünd	21 022 €	21 022 €	0 €
42 pead 21 898 kg			
KOKKU	65 198 €	65 198 €	

Põhikarja veised 206 pead 98 744 € 98 744 €
 Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 479 €.

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L07113492 traktor Fendt Farmer	9 001	9 001	0	0	2,70+euribor	EUR	2012
Leping nr.520094150 Lägalaotur HTS	24 830	10 285	14 545	0	3,50+euribor	EUR	2014
Leping nr.20109810 Niiduk muljurniiduk	8 760	3 523	5 237	0	3,00+euribor	EUR	2014
Leping nr.20111149 Vaalutaja Pöttinger	5 595	3 693	1 902	0	3,00+euribor	EUR	2013
Leping nr.201100833 Fendt 820 Vario	74 371	17 116	57 255	0	2,70+euribor	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	122 557	43 618	78 939	0			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.L06104626 kombikülvik	2 417	2 417	0	0	1,50+euribor	EEK	2011
L07113492 traktor Fendt Farmer	18 262	9 261	9 001	0	2,70+euribor	EUR	2012
Leping nr.520094150 Lägalaotur HTS	34 608	9 779	24 829	0	3,50+euribor	EUR	2014
Leping nr.20109810 Niiduk muljurniiduk	12 146	3 386	8 760	0	3,00+euribor	EUR	2014
Leping nr.20111149 Vaalutaja Pöttinger	9 144	3 549	5 595	0	3,00+euribor	EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	76 577	28 392	48 185	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	152 357	107 404
Kokku	152 357	107 404

Lisa 14 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise Sihtasutus	8 001	1 231	6 770	0	6,00	EUR	2018
Tartu Maavalitsus	17 594	1 343	16 251	0	5,00	EUR	2039
Pikaajalised laenud kokku	25 595	2 574	23 021	0			
Kapitalirendikohustused kokku	122 557	43 618	78 939	0			
Laenukohustused kokku	148 152	46 192	101 960	0			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Maaelu Edendamise Sihtasutus	9 231	1 231	8 000	0	6,00	EEK	2018
Maaelu Edendamise Sihtasutus	3 795	3 795	0	0	6,00	EEK	2011
Tartu Maavalitsus	19 970	1 584	6 277	12 109	5,00	EEK	2039
Pikaajalised laenud kokku	32 996	6 610	14 277	12 109			
Kapitalirendikohustused kokku	76 577	28 392	48 185	0			
Laenukohustused kokku	109 573	35 002	62 462	12 109			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	106 139	106 139
Kokku	106 139	106 139

AS Terrax ja Sampo Pank vahel on sõlmitud käendusleping 22.02.2008 a. nr.KÄ 220208TE. Lepinguga kohustub AS Terrax panga ees vastutama panga ja AS Teedla Mõis vehel sõlmitud laenulepingu nr. KL-220208TE, laenu summas 1 386 882,77 EUR-i, laenu tagastamise lõpptähtaeg on 22.02.2023 a. Panga kasuks seatud ühishüpeteege summa 843 634 €.Hüpeteek panga kasuks on seatud kõigile Tartu Maavalitsuse ja Maaelu Sihtasutuse kaudu soetatud kinnistutele.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	187 710	19 308	16
Võlad töövõtjatele	12 937	20 359	17
Maksuvõlad	12 972	11 400	5
Muud võlad	0	208	18
Kokku võlad ja ettemaksed	213 619	51 275	

Lisa 16 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	187 710	19 308
Kokku võlad tarnijatele	187 710	19 308

Võlgnevus summas 183 597 €, kuulub samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale firmale.

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlg	11 435	13 690
Puhkustasu eraldis	1 502	6 669
Kokku võlad töövõtjatele	12 937	20 359

Lisa 18 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	208	208	0	0
Kokku muud võlad	208	208	0	0
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	0	0	0	0
Kokku muud võlad	0	0	0	0

2010 a.

Vee erikatustasu IV kv 77 €

Tartumaa Piimatootjate Ühistu 131 €

Lisa 19 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	29 815	29 815
Aktsiate arv (tk)	4 665	4 665
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	732 323	574 273
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	732 323	574 273
Kokku müügitulu	732 323	574 273
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	58 450	40 085
Toorpiim	543 150	426 884
Veised	118 434	100 028
Kommunaalteenused	0	1 070
Traktori kasutamine ja muud tulud	12 289	6 206
Kokku müügitulu	732 323	574 273

2011 a.

Põhiline müügitulu tõus oli tingitud piima müügist.

Piimahind:

2009 a. 0,22 €

2010 a. 0,29 €

2011 a. 0,33 €

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	13 181	1 917
Toetused	157 228	148 630
Muud	1 853	75
Kokku muud äritulud	172 262	150 622

2010a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasimüük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasimüük ei ole põhitegevus.

Prügi veotasu ja elekter (2 470 - 2 470) 0 €

Ostusöötade ja kaubad (60 636 - 60 636) 0 €

Saadud riiklikud toetused:

Veise ja piimalehma kasvatamise toetus 30 654 €

Teraviljatoetus 12 511 €

Keskkonnatoetus 25 848 €

Üldpindalatoetus 76 343 €

Piima turutoetus 3 274 €

Piima turutoetus on oli ühekordne toetus 2010 a., seoses madala piimahinnaga.

Muud 75 €

2011 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasimüük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasimüük ei ole põhitegevus.

Lauda rent	(73 674-73 674) 0 €
Ostusöötade ja kaubad	(21 855-21 855) 0 €
Veise ja piimalehma kasvatamise toetus	51 017 €
Teraviljatoetus	11 930 €
Keskkonnatoetus	24 255 €
Üldpindalatoetus	67 980 €
Nõuandetoetus	941 €
Turuarendustoetus	1 105 €
Muud	1853 €

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	56 355	51 508
Energia	82 873	70 312
Elektrienergia	4 909	2 532
Kütus	77 964	67 780
Transpordikulud	1 153	1 872
Ostusöödad	133 188	104 769
Väetised, mürgid	56 148	39 474
Ostetud traktoritööd	35 925	19 624
Traktori teh.hool	6 654	5 066
Renditasu	135 552	131 664
Jõudluskontrolli teenus	1 372	1 316
Ostetud remondi ja muud teenused	6 470	5 448
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	515 690	431 053

Renditasu on kajastatud netoväärtusena (209 226-73 674)135 552 €. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega, põhitegevus ei ole rentimine. Lauda rent, lauda rendi vastu.

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Maarent	20 795	16 588
Mitmesugused bürookulud	671	572
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 304	1 335
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	256	-50
Auditeerimiskulu	919	748
Kindlustus	1 749	1 782
Panga teenustasu	186	342
Juhtimisteenus	7 669	7 669
Riigilõiv	3	367
Mullaanalüüs	749	0
Navirec seadmed	892	0
Muud	5 159	2 113
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 352	31 466

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	114 019	114 373
Sotsiaalmaksud	38 189	39 283
Kokku tööjõukulud	152 208	153 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	5 975
Trahvid, viivised ja hüvitised	350	625
Liikmemaks	953	1 008
Kokku muud ärikulud	1 303	7 608

Liikmemaksud

	2011 a.	2010 a.
Töuloomakasvatavate Ühistu	41 €	42 €
Taluliit	428 €	486 €
Eesti Rukki selts	100 €	96 €
EPKK	384 €	384 €

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	367	3 331
Intressikulud	-6 914	-4 524
Intressikulu laenudelt	-782	-1 082
Intressikulu kapitalirendilt	-6 132	-3 219
Muud intressikulud	0	-223
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 547	-1 193

Lisa 27 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agrofarm Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	67 031	183 597	40 380	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 594	767	13 336	767

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	450 076	73 674	446 318	149 716
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 019	565 005	7 670	468 835

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	16 708	14 540

1. Osapoolte nimi:

- AS Teedla Mõis
- Tartumaa Piimatootjate Ühistu
- Agrofarm Holding OÜ
- Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

2. Osapoolte vahelise seose kirjeldus:

- juhtkonna liige
- omanikud

3. Tehingute kirjeldus:

Müük €

AS Teedla Mõis

	2011 a.	2010 a.
Teravili	0	40 085
Piim	0	16 841
Ostukaup	0	1 844
Intressid	0	3 322
Lauda rent	73 674	87 623
Tartumaa Piimatootjate Ühistu		
2011 a.	2010 a.	
Piim	565 005	468 835

Ostuarved:

AS Teedla Mõis

	2011 a.	2010 a.
Piim	21 917	59 449
Sööt	130 189	100 954
Lauda rent	209 226	219 287
Muud osutatud teenused	0	9 915
Ostukaup	88 744	56 712

Blacktype Holdings OÜ

	2011 a.	2010 a.
Juhtimisteenus	0	4 474

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

	2011 a.	2010 a.
Ostukaup	5350	0

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

	2011 a.	2010 a.
Juhtimisteenus	7 669	3 196

Nõuded:

	2011 a.	2010 a.
AS Teedla Mõis	67 031	40 380
Tartumaa Piimatootjate Ühistu	26 594	13 336

Kohustused:

	2011 a.	2010 a.
AS Teedla Mõis	183 597	0
Blacktype Holdings OÜ	0	1 521
Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ	767	767

Rakendatud hinnapoliitika

- lauda rendi summa arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvatatud tegelike kulude põhjal, kuna turuhind antud teenusel puudub
- ülejäänud tehingute puhul turuhind

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KUUS	Juhatuse liige	03.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TERRAX aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts TERRAX raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts TERRAX finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeauditori number 275

Inga Kuusik

Auditioretttevõtja tegevusloa number 216

Pärna 10-5, Tartu

03.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	03.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	597 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	123 509
Kokku	721 479

Kasumi jaotamiseks juhatus ettepanekut ei teinud.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	673324	91.94%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	58450	7.98%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	549	0.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450635
Faks	+372 7450635
E-posti aadress	terrax@hot.ee