

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts TERRAX

registrikood: 10149938

tänava/talu nimi, Teedla

maja ja korteri number:

küla: Teedla küla

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61014

telefon: +372 7450635

faks: +372 7450635

e-posti aadress: leakottise@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Muud nõuded	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Bioloogilised varad	16
Lisa 10 Kapitalirent	18
Lisa 11 Laenukohustused	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Võlad tarnijatele	20
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	21
Lisa 16 Aktsiakapital	21
Lisa 17 Müügitulu	22
Lisa 18 Muud äritulud	22
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 21 Tööjõukulud	24
Lisa 22 Muud ärikulud	24
Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	24
Lisa 24 Intressikulud	24
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 26 Tulumaks	25
Lisa 27 Seotud osapooled	25

Tegevusaruanne

Tegevus.

AS Terrax põhitegevusalaks on põllumajanduslik tootmine. Piima tootmine ja teravilja kasvatamine.

AS Terrax müügitulu:

- 2011 a. 732 323 €
- 2012 a. 814 717 €
- 2013 a. 712 478 €

Piima tootmine jõudluskontrolli andmetel:

- 2011 a. 1 656 161 kg
- 2012 a. 1 797 970 kg
- 2013 a. 1 775 040 kg

Keskmine toodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel:

- 2011 a. 7 898 kg
- 2012 a. 8 319 kg
- 2013 a. 8 256 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

- 2011 a. 0,330 € kg
- 2012 a. 0,307 € kg
- 2013 a. 0,342 € kg

Piima realiseerib AS Terrax Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu. AS Terrax-le määratud piimakvoodi suuruseks on 1 641 691 kg

2013 aastal oli AS Terrax karjas keskmiselt 215 aastalehma. Piimatoodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel oli 8256 kg, mis oli 63 kg vähem kui 2012 aastal. EHF tõugu aastalehmi oli 109 (piimatoodang 8745 kg) ja EPK tõugu lehmi 106 (piimatoodang 7753 kg). Mõlema tõu puhul on piimatoodang kõrgem olnud 2 ja 3 laktatsiooni lehmadel (EHF tõul 8471 kg piima ja EPK tõul 7726 kg piima). 92 % AS Terrax lehmadest kuulub tõuraamatusse. Tõuraamatu A osas 140 lehma ja B osas 57 lehma. 2013 aastal on karjast välja läinud 64 lehma. Peamised väljamineku põhjused olid mastiit, jalgade haigused ja sigismisprobleemid.

Kasutatud seemenduspulldi keskmine piima aretusväärtus oli 117. EPK lehmade seemendamisel on kasutatud jätkuvalt punasekirju holstein-friisi pulle, et tõsta piimatoodangut ja suurendada lehmade holsteini veresust. Edasise piimatoodangu tõstmise üheks võimaluseks on ka põhisööda (silo) kvaliteedi parandamine ja madala toodanguga lehmade väljaprakeerimine karjast. Poegimisvahemik kuudes 13,4 kuud, esmapoegimisiga 26,2 kuud, seemendusi tiinestumise kohta 1,7 ja keskmine vanus laktatsioonudes 2,64. Kasutatud pulldi järglastest lüpsid rohkem Brigeen, Frello, Schreur tütreid.

Paljudes lüpsifarmides müüakse pullvasikad ära, AS Terrax kasvatab pulldi üles. 2013 a. müüdi pullmullikaid 39 843 € eest. Pullide vanus realiseerimisel on keskmiselt 12 kuud. 2011 ja 2012 a. õnnestus pullmullikaid müüa Eesti Töuloomaksvatajate Ühistu kaudu Türki, aga 2013 a. langes see võimalus ära. Sellest on tingitud ka osaliselt müügikäibe langus.

Teravilja saak punkrikaalus.

Kultuur	2013 -ha	2013 -ts	2012-ha	2012-ts
Segavili	15,9	563,9	0	0
Oder	128,66	4 768,0	127,49	5 197,1
Nisu	104,62	2 857,5	104,73	6 307,5
Kaer	24,62	1 033,5	22,37	936,2
Segatis-hernes	7,6	232,7	0	0

Teravilja koristamisel kasutati renditud kombaini.

Maa kasutamine.

	2013 - ha	2012 - ha
Heinamaa	455,64	486,81
Teravili	281,40	254,59
Kokku	737,04	751,4

Investeeringud.

2008 a. esitati PRIA-le taotlus AS Terrax lüpsifarmi ümberehitamiseks noorkarjalaudaks summas 764 047,14.

PRIA rahuldab taotluse 30.06.2009 , kiri nr. 1-3.13-7/613.

Eesti maaelu arengukava 2007-2013 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meetme 1.4.2 taotluse toetuse määramine 305 618,86 €. Investeering pidi olema tehtud ja investeeringu tegemist tõendavad dokumendid esitatud 30.06.2013 a. 2011 a. tuli ehituse käigus muuta projekti, kuna heinaküüni ja vanema lauda konstruktsioonid olid täielikult amortiseerunud, mille tõttu tuli palju detaile uute vastu vahetada. Uueks ehituse maksumuseks kujunes 792 085,57 €.

Leping on kooskõlastatud PRIA-s. 2013 a. laekus 88 043 ,84 € määratud toetusest, kokku 305 618 ,85 €.

Lauda rekonstrueerimine oli vajalik, et parandada loomade pidamistingimusi. Luua töötajatele paremad töötingimused ja ehitada uued olmeruumid. Lauda rekonstrueerimisega ehitati lüpsilaut ringi noorkarjalaudaks.

Lauda juurde ehitatud ka sõnnikuhoidla, mille maksumuseks kujunes 77 688 €.

Personal.

AS Terrax nimekirjas oli 15 põhikohaga töötajat. Töötasudeks maksti 124 879 €. 2013 a. on nõukogu liikmetele kuuluv firma esitanud juhtimisteenuse arveid 15 339 €.

Hinnang aastale, tuleviku arvamus.

2013 a. ei olnud AS Terraxile hea aasta. Müügitulu langes 12,5 %. Põhiline käibe langus on tingitud teravilja müügist. Võrreldes 2012 a. on piimahind tõusnud 0,035 € kg. Taliviljad talvitusid halvasti, pidime 2013 a. kevadel uuesti üle külvama 70,78 ha-st 23,56 ha. 2013 a. juunis valmis noorkarjalaut. Suuremaid investeeringuid plaanis 2014 a. ei ole.

Lähima 5 aasta tegevuses asetaksime rõhu heakorrale ja keskkonna probleemide lahendamisele. Peame oluliseks silohoidlate uuendamist PRIA toetuse abil.

Peamised suhtarvud

Lähteandmed	2013	2012	2011
Käibevara	298 793	289 912	360 126
Lühiajalised kohustused	384 733	397 782	25 811
Raha	8 212	45 935	37 851
Kohustused	530 297	570 649	361 771
Varad	1 358 809	1 383 604	1 117 169
Varud	161 976	153 730	166 555
Aruandeaasta kasum	40 516	57 557	123 509
Omakapital	828 512	812 955	755 398
Müügitulu	712 478	814 717	732 323

Finantssuhtarv	Valem	2013	2012
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/Lühiajalised kohustused	0,78	0,73
Maksevalmiduse kordaja	Raha/Lühiajalised kohustused	0,01	0,12
Puhas käibekapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	-85 940	-107 870
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,39	0,41
Likviidsuskordaja	Käibevara –Varud / Lühiajalised kohustused	0,36	0,34
Koguvara tulutoovustase (ROA) x 100	A. a. kasum/Keskised varad	3,15	5,24
Omakapitali tulutase (ROE) x 100	A. a. kasum/Keskmine omakapital	5,07	7,85
Müügitulu kasv	Müügit.2013-müügit2012/müügit.2012x100	-12,50	11,25

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 212	45 935	2
Nõuded ja ettemaksed	109 615	82 302	3
Varud	161 976	153 730	4
Bioloogilised varad	18 990	7 945	9
Kokku käibevara	298 793	289 912	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	51 133	51 129	6
Materiaalne põhivara	819 054	879 057	8
Bioloogilised varad	189 829	163 506	9
Kokku põhivara	1 060 016	1 093 692	
Kokku varad	1 358 809	1 383 604	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 383	38 507	11
Võlad ja ettemaksed	357 350	141 700	12
Sihtfinantseerimine	0	217 575	15
Kokku lühiajalised kohustused	384 733	397 782	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	145 564	172 867	11
Kokku pikaajalised kohustused	145 564	172 867	
Kokku kohustused	530 297	570 649	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	29 856	29 815	16
Kohustuslik reservkapital	4 104	4 104	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	754 036	721 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 516	57 557	
Kokku omakapital	828 512	812 955	
Kokku kohustused ja omakapital	1 358 809	1 383 604	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	712 478	814 717	17
Muud äritulud	178 886	154 574	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	8 246	-12 825	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	37 368	842	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-599 602	-614 519	19
Mitmesugused tegevuskulud	-49 388	-36 101	20
Tööjõukulud	-166 141	-163 715	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-66 958	-76 181	8
Muud ärikulud	-1 171	-1 492	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	53 718	65 300	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 224	0	23
Intressikulud	-11 899	-8 283	24
Muud finantstulud ja -kulud	119	540	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 162	57 557	
Tulumaks	-6 646	0	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 516	57 557	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	53 718	65 300	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	66 958	76 181	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-31 146	0	18
Kokku korrigeerimised	35 812	76 181	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 089	66 750	
Varude muutus	-45 614	11 984	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	156 692	-71 919	
Makstud intressid	-11 899	-8 283	24
Laekumised sihtfinantseerimisest	88 044	217 575	15
Kokku rahavood äritegevusest	267 664	357 588	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-285 516	-403 591	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	18 400	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-4	0	
Laekunud intressid	119	540	25
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-267 001	-403 051	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	100 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 711	-2 586	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-35 716	-43 867	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	41	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-38 386	53 547	
Kokku rahavood	-37 723	8 084	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 935	37 851	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 723	8 084	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 212	45 935	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	29 815	4 104	721 479	755 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	57 557	57 557
31.12.2012	29 815	4 104	779 036	812 955
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	29 815	4 104	779 036	812 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	40 516	40 516
Emiteeritud aktiikapital	41	0	0	41
Makstud dividendid	0	0	-25 000	-25 000
31.12.2013	29 856	4 104	794 552	828 512

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Terrax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetatismaksumuses, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

Varud

Omatoodetud söödad on hinnatud bilansis õiglase väärtusse. Ostusöödad kajastatakse soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Terrax on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid lehmullikaid. Bioloogiliselt varast saadud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetatismaksumusest.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus” alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang” on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv” on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluive.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusel tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2013. a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hiilismate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara

bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

AS Terrax juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2013 a. kohta materiaalsel põhivara allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 12,5-40 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema netomaksumuses s.o. vara soetusmaksumus, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Seotud osapooled

Seotud osapooled on loetud juhtkonna liige, omanikud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	61	341
Pangakontod	8 151	45 594
Kokku raha	8 212	45 935

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	57 495	57 495	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	57 495	57 495	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 305	9 305	0	0	5
Muud nõuded	42 583	42 583	0	0	7
Laenunõuded	743	743	0	0	7
Viitlaekumised	41 840	41 840	0	0	7
Ettemaksed	232	232	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	232	232	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 615	109 615	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	29 923	29 923	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	33 112	33 112	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 189	-3 189	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 726	13 726	0	0	5
Muud nõuded	38 450	38 450	0	0	7
Laenunõuded	4 258	4 258	0	0	7
Viitlaekumised	34 192	34 192	0	0	7
Ettemaksed	203	203	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	203	203	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 302	82 302	0	0	

Majandusaasta aruande koostamise ajal on laekunud nõuded ostjate vastu summas 57 495 €

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	30 162	25 338
Valmistoodang	131 814	128 392
Kokku varud	161 976	153 730

2013 a.

Omatoodetud söödad (bilansikirje "Valmistoodang") on seisuga 31.12.2013 kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhinnad, mille eest on võimalik omatoodetud toodang turul realiseerida. Juhatus on andnud oma hinnangu õiglase väärtuse leidmisel.

Lõpetamata toodangu all on kajastatud talivilja külv 2013 a. ja sügiskünn.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	5 614	6 250	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 733	0	6 441
Sotsiaalmaks	0	3 513	0	4 010
Kohustuslik kogumispension	0	138	0	169
Töötuskindlustusmaksed	0	313	0	499
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	52	0	60
Ettemaksukonto jääk	9 305		7 476	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 305	16 363	13 726	11 179

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	51 129	51 129
31.12.2012	51 129	51 129
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	51 129	51 129
Muud	4	4
31.12.2013	51 133	51 133

Omandatud osalus AS Teedla Mõisas 9,46 %

Osalus on kajastatud soetamismaksumuses, sest õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. AS Teedla mõis kuulub samasse konsolideerimisgruppi.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	743	743	0	0	4%	EUR	2014
Viitlaekumised	41 840	41 840	0	0			
Kokku muud nõuded	42 583	42 583	0	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	4 258	4 258	0	0	6 %	EUR	15.08.2013
Viitlaekumised	34 192	34 192	0	0			
Kokku muud nõuded	38 450	38 450	0	0			

2013 a.

Laen eraisikutele 743 €

Keskkonnatoetus 23 615,98 € - tasutud 24.01.2014 a.

Korter 1000,00 € - laekumise tähtaeg 10.10.2014 a.

Kaarhall 12 000,00 € - laekumise tähtaeg 15.10.2014 a.

Laekumata dividendid 5 224 € - tasutud 10.06.2014

2012 A.

Laen eraisikutele 4258 €

Keskkonnatoetus 24 352 € - tasutud 04.02.2013 a.

Teenus 9840 €

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2011							
Soetusmaksumus	133 710	12 665	487 320	487 320	221 003	221 003	854 698
Akumuleeritud kulum	0	-6 430	-306 296	-306 296	0	0	-312 726
Jääkmaksumus	133 710	6 235	181 024	181 024	221 003	221 003	541 972
Ostud ja parendused	0	0	10 941	10 941	402 325	402 325	413 266
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0			402 325	402 325	402 325
Muud ostud ja parendused			10 941	10 941	0	0	10 941
Amortisatsioonikulu	0	-3 695	-72 486	-72 486	0	0	-76 181
31.12.2012							
Soetusmaksumus	133 710	6 953	476 633	476 633	623 328	623 328	1 240 624
Akumuleeritud kulum	0	-4 413	-357 154	-357 154	0	0	-361 567
Jääkmaksumus	133 710	2 540	119 479	119 479	623 328	623 328	879 057
Ostud ja parendused	0	312 827	0	0	0	0	312 827
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		312 827			0	0	312 827
Amortisatsioonikulu	0	-17 766	-49 192	-49 192	0	0	-66 958
Ümberklassifitseerimised	-230	623 558	0	0	-623 328	-623 328	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	623 328	0	0	-623 328	-623 328	0
Muud ümberklassifitseerimised	-230	230	0	0	0	0	0
Muud muutused	-201	-305 671	0	0	0	0	-305 872
31.12.2013							
Soetusmaksumus	133 279	637 629	476 633	476 633	0	0	1 247 541
Akumuleeritud kulum	0	-22 141	-406 346	-406 346	0	0	-428 487
Jääkmaksumus	133 279	615 488	70 287	70 287	0	0	819 054

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Maa	1 200	0
Ehitised	16 200	0
Masinad ja seadmed	14 000	0
Muud masinad ja seadmed	14 000	0
Kokku	31 400	0

Põhivara amortiseerimise kasutati jätkuvalt lineaarset arvestuse meetodit.
 Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.
 Ehitiste amortisatsiooni norm on 8-10 % aastas.
 Masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 15-20 % aastas.
 Muu inventari amortisatsiooni norm 20-25 % aastas.

2013 a.

Soetatud põhivara:

Läगतүнн koos alusega 77 688 €

Sajuvee torustik 16 100 €

Noorkarjalauda rek. 219 039 €

PRIA toetus 305619 €, põhivara arvele võtmisel kasutatud netomeetodit.

2012 a.

Kaubik Peugeot 10 941 € (soetatud liisinguga)

Lõpetamata ehitise all on kajastatud Tammiste noorkarjalauda ehitus 623 328 €

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	6 668	6 668
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 662	-1 662
Müügid	-24 693	-24 693
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	28 106	28 106
Muud muutused	-474	-474
31.12.2012	7 945	7 945
Müügid	-24 564	-24 564
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	35 978	35 978
Muud muutused	-369	-369
31.12.2013	18 990	18 990

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	163 942	163 942
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 370	6 370
Müügid	-48 025	-48 025
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	41 219	41 219
31.12.2012	163 506	163 506
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	19 241	19 241
Müügid	-45 808	-45 808
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	54 218	54 218
Muud muutused	-1 328	-1 328
31.12.2013	189 829	189 829
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2013	2012
Loomsed varad	32 773	38 902
Kokku	32 773	38 902

2013 a.

Pullmullikad 2012 a. sünd

10 pead 4 003 KG 3 202,00 €

Pullmullikad 2013 a. sünd

124 pead 20 077 kg 15 788,00 €

KOKKU: 134 pead 24 080 kg 18 990,00 €

Lehmmullikad 2012 a. sünd

95 pead 37 448 kg 37 073,00 €

Lehmmullikad 2013 a. sünd

98 pead 14 752 kg 11 122,00 €

Lehmmullikad 2011 a. sünd

15 pead 8 087 kg 8 006,00 €

KOKKU: 208 pead 60 287 kg 56 201,00 €

Põhikarja veised 213 pead summas 133 628 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 627,36 €

2012 a. Turuväärtus

Pullmullikad 2011 a. sünd

5 pead 1 948 KG 2 142,80 €

Pullmullikad 2012 a. sünd

59 pead 8 059 kg 5 802,48 €

KOKKU: 7 945,28 €

Lehmmullikad 2012 a. sünd

111 pead 16 281 kg 11 722,32 €

Lehmmullikad 2011 a. sünd

83 pead 31 659 kg 34 824,90 €
 Lehmullikad 2010 a. sünd
 12 pead 6 099 kg 6 708,90 €

põhikarja veised 210 pead 110 250 €

KOKKU : 163 506,12 €

Põhikarja veised 210 pead 110 250 €. Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 525 eur

Lisa 10 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr. 20094150 Lägalaotur HTS	3 728	3 728	0	0	3,50+euribor	EUR	2014
Leping nr.20109810 Niiduk muljurniiduk	1 571	1 571	0	0	3,00+euribor	EUR	2014
Leping nr.201100833 Fendt 820 Vario	39 447	18 528	20 919	0	2,70+euribor	EUR	2016
Leping nr.201217465 Peugeot Partner	7 902	1 570	6 332	0	2,85+3 k euribor	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	52 648	25 397	27 251	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.520094150 Lägalaotur HTS	14 544	10 816	3 728	0	3,50+euribor	EUR	2014
Leping nr.20109810 Niiduk muljurniiduk	5 237	3 666	1 571	0	3,00+euribor	EUR	2014
Leping nr.20111149 Vaalutaja Pöttinger	1 902	1 902	0	0	3,00+euribor	EUR	2013
Leping nr.201100833 Fendt 820 Vario	57 255	17 808	39 447	0	2,70+euribor	EUR	2016
Leping nr.201217465 Peugeot Partner	9 426	1 523	7 903	0	2,85+ 3 k euribor	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	88 364	35 715	52 649	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	66 688	113 950
Kokku	66 688	113 950

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Maaelu Edendamise Sihtasutus	5 539	1 334	4 205	0	6,00	EUR	2018	
Tartu Maavalitsus	14 760	652	4 957	9 151	5,00	EUR	2038	
AS Teedla Mõis	100 000	0	100 000	0	4,00	EUR	2015	
Pikaajalised laenud kokku	120 299	1 986	109 162	9 151				
Kapitalirendikohustused kokku	52 648	25 397	27 251	0				10
Laenukohustused kokku	172 947	27 383	136 413	9 151				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Maaelu Edendamise Sihtasutus	6 873	1 334	5 539	0	6,00	EUR	2018	
Tartu Maavalitsus	16 137	1 458	7 290	7 389	5,00	EUR	2038	
AS Teedla Mõis	100 000	0	100 000	0	4,00	EUR	2015	
Pikaajalised laenud kokku	123 010	2 792	112 829	7 389				
Kapitalirendikohustused kokku	88 364	35 715	52 649	0				10
Laenukohustused kokku	211 374	38 507	165 478	7 389				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	106 139	106 139
Kokku	106 139	106 139

AS Terrax ja Sampo Pank vahel on sõlmitud käendusleping 22.02.2008 a. nr.KÄ 220208TE. Lepinguga kohustub AS Terrax panga ees vastutama panga ja AS Teedla Mõis vahel sõlmitud laenulepingu nr. KL-220208TE, laenu summas 1 386 882,77 EUR-i, laenu tagastamise lõpptähtaeg on 22.02.2023 a. Panga kasuks seatud ühishüpeteegi summa 843 634 €.Hüpeteek panga kasuks on seatud kõigile Tartu Maavalitsuse ja Maaelu Sihtasutuse kaudu soetatud kinnistutele.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	286 235	286 235	0	0	13
Võlad töövõtjatele	19 106	19 106	0	0	14
Maksuvõlad	16 363	16 363	0	0	5
Muud võlad	35 646	35 646	0	0	7
Intressivõlad	4 000	4 000	0	0	
Dividendivõlad	31 646	31 646	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	357 350	357 350	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	115 196	115 196	0	0	13
Võlad töövõtjatele	15 325	15 325	0	0	14
Maksuvõlad	11 179	11 179	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	141 700	141 700	0	0	

Majandusaasta aruande koostamise hetkel on tasutud hankijatele 238 985 € , tasutud on ka dividendivõlad 31 646 €.

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	286 235	115 196
Kokku võlad tarnijatele	286 235	115 196

Majandusaasta aruande koostamise hetkel on tasutud 238 985 €.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palgavõlg	16 006	11 980
Puhkustasu eraldis	3 100	3 345
Kokku võlad töövõtjatele	19 106	15 325

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013		2012	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Meede 1.4.2. lüpsifarmi ümberehitamine noorkarjalaudaks	88 044	0	217 575	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	88 044	0	217 575	0
Kokku sihtfinantseerimine	88 044	0	217 575	0

Eesti maaelu arengukava 2007-2013 ühise põllumajanduspoliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meetme 1.4.2 alusel määratud toetus summas 305 618,86 EUR.

Toetuse saaja on kohustatud:

- 1) investeringuobjekti säilitama ja sihipäraselt kasutama vähemalt viie aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest;
- 2) saadud toetusraha mitteshipärase kasutamise korral PRIA nõudmisel tagasi maksuma;
- 3) võimaldama teostada järelevalvet toetuse sihipärase ja tähtaegse kasutamise üle

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	29 856	29 815
Aktsiate arv (tk)	4 665	4 665
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.39

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	712 478	814 717
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	712 478	814 717
Kokku müügitulu	712 478	814 717
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	25 055	164 230
Toorpiim	605 452	534 096
Veised	76 149	110 465
Traktori kasutamine ja muud tulud	5 822	5 926
Kokku müügitulu	712 478	814 717

2013 a.

Põhiline müügitulu langus oli tingitud teravilja müügist.

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	31 146	0
Toetused	147 740	154 574
Kokku muud äritulud	178 886	154 574

2013 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasimüük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasimüük ei ole põhitegevus.

Lauda rent (66 437-66 437) 0 €
 Ostusöötade ja kaubad (48 922-48 922) 0 €
 Teenuste vahendamine (677-677) 0 €
 Veise ja piimalehma kasvatamise toetus 46 941 €
 Keskkonnatoetus 23 616 €
 Üldpindalatoetus 76 175 €
 Nõuandetoetus 1 008 €

2012 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasimüük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasimüük ei ole põhitegevus.

Lauda rent (58 393-58 393) 0 €
 Ostusöötade ja kaubad (35 929-35 929) 0 €
 Veise ja piimalehma kasvatamise toetus 43 073 €
 Teraviljatoetus 10 813 €
 Keskkonnatoetus 24 352 €
 Üldpindalatoetus 75 505 €

Nõuandetoetus

831 €

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	73 439	86 157
Energia	83 741	102 835
Elektrienergia	6 024	4 834
Kütus	77 717	98 001
Transpordikulud	3 768	3 267
Ostusöödad	162 151	130 552
Väetised,mürgid	53 777	66 264
Ostetud traktoritööd	46 957	51 512
Traktori teh.hool	3 945	8 069
Renditasu	156 558	158 093
Jõudluskontrolli teenus	1 291	1 084
Ostetud remondi ja muud teenused	13 975	6 686
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	599 602	614 519

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Maarent	28 242	23 039
Mitmesugused bürookulud	287	498
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 240	1 327
Auditeerimiskulu	990	900
Kindlustus	1 763	1 272
Panga teenustasu	181	204
Juhtimisteenus	15 339	7 669
Riigilõiv	167	1
Muud	1 179	1 191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 388	36 101

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	124 879	123 147
Sotsiaalmaksud	41 262	40 568
Kokku tööjõukulud	166 141	163 715
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	17

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	40
Liikmemaks	1 041	1 452
Muud	130	0
Kokku muud ärikulud	1 171	1 492

Liikmemaksud

	2013 a.	2012 a.
Töuloomakasvatavate Ühistu	40 €	39 €
Taluliit	518 €	547 €
Eesti Rukki selts	100 €	100 €
EPKK	383 €	384 €
MTÜ Rannaküla Maaparandusühistu	0 €	382 €

Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	5 224	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 224	0

2013 a. väljakuulutatud dividendid laekunud 10.06.2014 a.

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-4 476	-473
Intressikulu kapitalirendilt	-2 590	-4 176
Muud intressikulud	-4 833	-3 634
Kokku intressikulud	-11 899	-8 283

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu laenudelt	113	491
Pangalt laekunud intress	6	49
Kokku muud finantstulud ja -kulud	119	540

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	25 000	6 646	0	0
Eesti	25 000	6 646	0	0
Kokku	25 000	6 646	0	0

Väljakuulutatud dividendid makstud 27.02.2014 a.

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agrofarm Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	233 751	0	179 934
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 418	1 534	16 111	9 156

2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	455 970	129 969
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 339	605 451

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	389 253	170 675	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 299	522 516	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	20 055	14 471

1. Osapooli nimi:

- AS Teedla Mõis
- Tartumaa Piimatootjate Ühistu
- Agrofarm Holding OÜ
- Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ
- Agroforce OÜ

2. Osapoolte vahelise seose kirjeldus:

- juhtkonna liige
- omanikud

3. Tehingute kirjeldus:

Müük €

AS Teedla Mõis

2013 a. 2012 a.

Ostukaup	58 763	39 873
Lauda rent	66 437	58 393

2013 a. 2012 a.

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

Piim	605 451	522 516
------	---------	---------

Ostuarved:

AS Teedla Mõis

2013 a. 2012 a.

Lauda rent	222 995	216 486
Muud osutatud teenused	1 288	11 856
Ostukaup	231 687	160 911

2013 a. 2012 a.

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

Juhtimisteenus	15 339	7 669
----------------	--------	-------

Agroforce OÜ

Kruus	0	7 630
-------	---	-------

Nõuded:

2013 a. 2012 a.

Tartumaa Piimatootjate Ühistu	44 649	16 111
AS Teedla Mõis	4 769	0

Kohustused:

	2013 a.	2012 a.
AS Teedla Mõis	129 751	79 934
Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ	1 534	0
Agroforce OÜ	0	9 156
Saadud laenud AS Teedla Mõisalt	0	100 000
Laenu saldo	100 000	100 000
Intressi saldo	4 000	

Rakendatud hinnapoliitika

- lauda rendi summa arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvutatud tegelike kulude põhjal, kuna turuhind antud teenusel puudub
- ülejäänud tehingute puhul turuhind

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KUUS	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TERRAX aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts TERRAX raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts TERRAX finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna 10-5, Tartu

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	754 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 516
Kokku	794 552

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	681601	95.67%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	25055	3.52%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	5822	0.82%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450635
Faks	+372 7450635
E-posti aadress	leakottise@hotmail.ee