

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** aktsiaselts TERRAX

**registrikood:** 10149938

**tänava/talu nimi,** Uus

**maja ja korteri number:** 2

**küla:** Teedla küla

**vald:** Elva vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 61014

**telefon:** +372 7450635

**faks:** +372 7450635

**e-posti aadress:** leakottise@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 6  |
| Bilanss                                     | 6  |
| Kasumiaruanne                               | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 3 Muud nõuded                          | 11 |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 5 Bioloogilised varad                  | 13 |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 15 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 16 |
| Lisa 8 Müügitulu                            | 17 |
| Lisa 9 Muud äritulud                        | 17 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 18 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 19 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 19 |
| Aruande allkirjad                           | 22 |
| Vandeauditori aruanne                       | 23 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne.

AS Terrax põhitegevusalaks on põllumajanduslik tootmine. Piima tootmine ja teravilja kasvatamine.

AS Terrax müügitulu:

- 2015 a. 594 109 €
- 2016 a. 665 988 €
- 2017 a. 1 079 299 €

Piima tootmine jõudluskontrolli andmetel

- 2015 a. 1 978 013 kg
- 2016 a. 2 250 475 kg
- 2017 a. 2 858 706 kg

Keskmine toodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel:

- 2015 a. 9 248 kg
- 2016 a. 9 622 kg
- 2017 a. 9 509 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

- 2015 a. 0,24 € kg
- 2016 a. 0,249 € kg
- 2017 a. 0,32 € kg

Piima realiseerib AS Terrax Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu.

2017 aastal oli AS Terrax karjas keskmiselt 301 aastalehma. Piimatoodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel oli 9 509 kg, mis oli 113 kg vähem kui 2016 aastal. EHF tõugu aastalehmi oli 162 (piimatoodang 9 922 kg) ja EPK tõugu lehmi 139 (piimatoodang 9 028 kg). Mõlema tõu puhul on piimatoonag kõrgem olnud 3 laktatsiooni lehmadel (EHF tõul 10 276 kg piima ja EPK tõul 9 448 kg piima). 96 % AS Terrax lehmadest kuulub tõuraamatusse. Tõuraamatu A osas 162 lehma ja B osas 107 lehma. 2017 aastal on karjast välja läinud 109 lehma. Peamised väljamineku põhjused olid mastiit (33,9%) ja sigismisprobleemid (19,3%).

EPK lehmade seemendamisel on kasutatud jätkuvalt punasekirju holstein-friisi pulle, et tõsta piimatoodangut ja suurendada lehmade holsteini veresust. Poegimisvahemik kuudes 12,6 kuud, esmapoegimisiga 27 kuud, seemendusi tiinestumise kohta 1,8 ja keskmine vanus laktatsioonudes 2,82. Kasutatud pullide järglastest lüpsid rohkem Delta klondike, Micha, R. Gorm tütreid.

Teravilja saak punkrikaalus.

| Kultuur | 2017-ha | 2017 -ts | 2016-ha | 2016-ts  |
|---------|---------|----------|---------|----------|
| Kaer    | 24,17   | 1 229,1  | 6,88    | 190,30   |
| Oder    | 149,00  | 9 653,24 | 80,55   | 2 726,10 |
| Nisu    | 157,45  | 8 523,20 | 205,90  | 5 948,70 |
|         |         |          |         |          |
| Kokku   | 330,62  | 19405,54 | 293,33  | 8 865,10 |

Teravilja koristamisel kasutati renditud kombaini.

Maa kasutamine.

|                     | 2017- ha | 2016- ha |
|---------------------|----------|----------|
| Heinamaa, mais, uba | 410,32   | 441,49   |

|          |        |        |
|----------|--------|--------|
| Teravili | 330,62 | 293,33 |
| Kokku    | 740,94 | 742,63 |

### Investeeringud.

. 2017 a. soetasime Suurevälja kinnistu 69401:001:0181 21,49 ha ja Urbajapõllu 69401:001:0202 8,04 ha. Samuti uuendasime tehnikat. Soetasime liisinguga uue adra, külviku ja teleskooplaaduri. 2018 a. on plaanis osta uus kaubik Peugeot Partner.

### Personal.

AS Terrax nimekirjas oli 15 põhikohaga töötajat. Töötasudeks maksti 147 716 €.

### Hinnang aastale, tuleviku arvamus.

2017 a. oli AS Terrax-ile hea aasta stabiilselt kõrgema piimahinna tõttu. Keskmine piimahind 2017 a. oli 0,32 € kg s.o 0,071 € kõrgem kui 2016 a. Piima müügist laekus 2017 a. 341 tuh € rohkem võrreldes 2016 a. - ga.

2017 a. müüs AS Terrax 552,2 tonni teravilja ja 2016 a. 165,7 tonni, müügitulu 52,8 tuhat rohkem võrreldes 2016 a.-ga.

2018 a. alguses on keskmine piimahind 0,289 € kg. Kui piimahinna langus jätkub, siis 2018 a. müügitulu võib 85 tuhat € väiksemaks jääda.

### Peamised suhtarvud

| Lähteandmed             | 2017      | 2016      | 2015      |
|-------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Käibevara               | 234 044   | 453 208   | 330 892   |
| Lühiajalised kohustused | 371 524   | 533 693   | 266 363   |
| Raha                    | 16 292    | 9 916     | 3 908     |
| Kohustused              | 465 816   | 672 032   | 520 514   |
| Varad                   | 1 382 893 | 1 414 572 | 1 268 315 |
| Varud                   | 142 164   | 161 299   | 206 192   |
| Aruandeaasta kasum      | 174 537   | -5 261    | -96 616   |
| Omakapital              | 917 077   | 742 540   | 747 801   |
| Müügitulu               | 1 079 299 | 670 047   | 594 109   |

| Finantssuhtarv                      | Valem                                      | 2017     | 2016    |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|----------|---------|
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | Käibevara/Lühiajalised kohustused          | 0,63     | 0,85    |
| Maksevalmiduse kordaja              | Raha/Lühiajalised kohustused               | 0,04     | 0,02    |
| Puhas käibekapital                  | Käibevara-Lühiajalised kohustused          | -137 480 | -80 485 |
| Võlakordaja                         | Koguvõlgnevus/varad                        | 0,34     | 0,48    |
| Likviidsuskordaja                   | Käibevara –Varud / Lühiajalised kohustused | 0,25     | 0,55    |

|                                     |                                         |       |       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------|-------|
| Koguvara tulutoovustase (ROA) x 100 | A. a. kasum/Keskmsed varad              | 12,88 | -0,39 |
| Omakapitali tulutase (ROE) x 100    | A. a. kasum/Keskmine omakapital         | 21,75 | -0,67 |
| Müügitulu kasv                      | Müügit.2017-müügit.2016/müügit.2016x100 | 61,08 | 12,78 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 16 292           | 9 916            |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>74 178</b>    | <b>279 507</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 3 781            | 6 204            |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                | 33 837           | 182 489          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 953              | 958              | 2       |
| Muud nõuded                                  | 35 476           | 89 618           | 3       |
| Ettemaksed                                   | 131              | 238              |         |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>142 164</b>   | <b>161 299</b>   |         |
| Lõpetamata toodang                           | 20 722           | 28 271           |         |
| Valmistoodang                                | 121 442          | 133 028          |         |
| Bioloogilised varad                          | 1 410            | 2 486            | 5       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>234 044</b>   | <b>453 208</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 51 133           | 51 133           |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 826 815          | 616 896          | 4       |
| Bioloogilised varad                          | 270 901          | 293 335          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 148 849</b> | <b>961 364</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 382 893</b> | <b>1 414 572</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 95 864           | 125 185          | 6,7     |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>275 660</b>   | <b>408 508</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                            | 226 770          | 367 997          |         |
| Võlad töövõtjatele                           | 24 960           | 20 618           |         |
| Maksuvõlad                                   | 23 930           | 19 893           | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>371 524</b>   | <b>533 693</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 94 292           | 127 586          | 6,7     |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>0</b>         | <b>10 753</b>    |         |
| Muud võlad                                   | 0                | 10 753           |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>94 292</b>    | <b>138 339</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>465 816</b>   | <b>672 032</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiikapital nimiväärtuses                   | 29 856           | 29 856           |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 104            | 4 104            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 708 580          | 713 841          |         |

|                                       |                  |                  |  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 174 537          | -5 261           |  |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>917 077</b>   | <b>742 540</b>   |  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>1 382 893</b> | <b>1 414 572</b> |  |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                        | 1 079 299      | 670 047       | 8       |
| Muud äritulud                                    | 252 249        | 250 404       | 9       |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | -19 135        | -44 893       |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt          | -23 510        | 25 505        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -851 834       | -661 865      | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -10 258        | -9 634        | 11      |
| Tööjõukulud                                      | -197 157       | -165 737      | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus              | -73 389        | -57 444       | 4       |
| Muud ärikulud                                    | -1 111         | -1 046        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                         | <b>155 154</b> | <b>5 337</b>  |         |
| Intressitulud                                    | 8              | 0             |         |
| Intressikulud                                    | -5 008         | -10 598       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                      | 24 383         | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>174 537</b> | <b>-5 261</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>174 537</b> | <b>-5 261</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Terrax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse (EFS) standarditega. Lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest:

- 2 põhiaruannet-detaalne bilanss ja kasumiaruanne
- kuni 9 lisa
- tegevusaruanne

Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetamismaksumuses, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

### Varud

Õiglasel väärtuses kajastatavate bilansikirjete hindamise olulised eeldused ning nende kirjete saldode muutuste analüüs.

Varud on varad:

- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
  - materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel
- Valmistoodang kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, mille eest on võimalik varud müüa või vahetada.

31.12.2017 bilansis kajastatud omatoodang:

|          |              |          |
|----------|--------------|----------|
| teravili | 771 526 kg   | 92 792 € |
| silo     | 1 053 225 kg | 27 384 € |
| hein     | 20 200 kg    | 505 €    |
| piim     | 2 623 kg     | 761 €    |

Lõpetamata toodang on kajastatud tegelikes kuludes:

|                   |          |
|-------------------|----------|
| teravili j.a saak | 10 301 € |
| sügiskünd         | 10 421 € |

### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Terrax on käsitletud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid lehmullikaid. Bioloogiliselt varast saadud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetamismaksumusest.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluive. Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindluse tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2017. a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

AS Terrax juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2016 a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 12,5-40 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**

#### **Finantskohustised**

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

#### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis.

Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

#### **Seotud osapooled**

Seotud osapool defineeritakse järgnevalt:

tegev- või kõrgem juhtkond

isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;

muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või

muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:

ühine kontrolliv omanikering;

omanikud, kes on lähemad pereliikmed või ühine võtmejuhtkond.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |               | 31.12.2016 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 0          | 8 220         | 0          | 4 881         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 8 571         | 0          | 10 909        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 6 304         | 0          | 3 551         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 305           | 0          | 176           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 421           | 0          | 268           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 109           | 0          | 108           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 953        |               | 958        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>953</b> | <b>23 930</b> | <b>958</b> | <b>19 893</b> |

## Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

|                                | 31.12.2017    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Viitlaekumised                 | 35 476        | 35 476                           | 0                   | 0           |
| Keskonnatoetus                 | 35 476        | 35 476                           | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b>       | <b>35 476</b> | <b>35 476</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |
|                                |               |                                  |                     |             |
|                                | 31.12.2016    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Viitlaekumised                 | 89 618        | 89 618                           | 0                   | 0           |
| Keskonnatoetus                 | 35 382        | 35 382                           | 0                   | 0           |
| Piimatootjate erakorraline abi | 48 086        | 48 086                           | 0                   | 0           |
| Põhivara müük                  | 6 150         | 6 150                            | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud nõuded</b>       | <b>89 618</b> | <b>89 618</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

2017 a.

Keskonnatoetus 35 476 € - laekunud 07.02.2018 a. ja 12.02.2018 a.

2016 a.

Keskonnatoetus 35 382 € - laekunud 14.02.2017 a. ja 17.02.2017 a.

Erakorraline piimasektori toetus 48 086 € - laekunud 30.03.2017 a.

Kaarhall 3 000 €

Korter 3 150 €, laekumine lepingu alusel 20.12.2017 a.

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Maa     | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Kokku     |
|---------------------|---------|----------|-------------------------|--------------------|-----------|
|                     |         |          |                         |                    |           |
| <b>31.12.2015</b>   |         |          |                         |                    |           |
| Soetusmaksumus      | 183 539 | 637 629  | 461 112                 | 461 112            | 1 282 280 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -127 882 | -454 705                | -454 705           | -582 587  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 183 539 | 509 747  | 6 407                   | 6 407              | 699 693   |
|                     |         |          |                         |                    |           |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -52 860  | -4 583                  | -4 583             | -57 443   |
| Müügid              | -25 342 | -12      | 0                       | 0                  | -25 354   |
|                     |         |          |                         |                    |           |
| <b>31.12.2016</b>   |         |          |                         |                    |           |
| Soetusmaksumus      | 158 197 | 637 454  | 461 112                 | 461 112            | 1 256 763 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -180 579 | -459 288                | -459 288           | -639 867  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 158 197 | 456 875  | 1 824                   | 1 824              | 616 896   |
|                     |         |          |                         |                    |           |
| Ostud ja parendused | 101 000 | 0        | 183 938                 | 183 938            | 284 938   |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -52 817  | -20 572                 | -20 572            | -73 389   |
| Müügid              | -1 630  | 0        | 0                       | 0                  | -1 630    |
|                     |         |          |                         |                    |           |
| <b>31.12.2017</b>   |         |          |                         |                    |           |
| Soetusmaksumus      | 257 567 | 637 454  | 541 933                 | 541 933            | 1 436 954 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -233 396 | -376 743                | -376 743           | -610 139  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 257 567 | 404 058  | 165 190                 | 165 190            | 826 815   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                         | 2017          | 2016           |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Maa                     | 23 830        | 90 200         |
| Ehitised                | 0             | 15 000         |
| Masinad ja seadmed      | 30 000        | 0              |
| Muud masinad ja seadmed | 30 000        | 0              |
| <b>Kokku</b>            | <b>53 830</b> | <b>105 200</b> |

Põhivara amortiseerimise kasutati jätkuvalt lineaarset arvestuse meetodit.  
 Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud.  
 Ehitiste amortisatsiooni norm on 8-10 % aastas.  
 Masinate ja seadmete amortisatsiooni norm on 15-20 % aastas.  
 Muu inventari amortisatsiooni norm 20-25 % aastas.

2017 a. müük

Lägalootur 24 000 €

Külvik Junkar 6 000 €

Põhivara soetamine:

laotusseade Joskin 25 000 €

teleskooplaadur 59 355 €

külvik Horsch 60 355 €

kruusa kopp 1 115 €

käänduv kopp 1 935 €

ader ED-85-200-5 20 194 €

sõnnikulaotaja 15 984 €

Suurevälja kinnistu 21,49 ha 70 000 e

Urbajapõllu kinnistu 8,04 ha 31 000 €

2016 a. müük

Mitteeluruumi müük Rukki 3 15 000 €

Põllumaa müük 17,01 ha 40 000 € ja 14,94 ha 50 200 €

## Lisa 5 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                  |               | Kokku   |
|---------------------------------------------|---------------|---------|
|                                             | Loomsed varad |         |
| <b>31.12.2015</b>                           | 8 009         | 8 009   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | -814          | -814    |
| Müügid                                      | -17 055       | -17 055 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 12 675        | 12 675  |
| Muud muutused                               | -329          | -329    |
| <b>31.12.2016</b>                           | 2 486         | 2 486   |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | -248          | -248    |
| Müügid                                      | -13 562       | -13 562 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 12 896        | 12 896  |
| Muud muutused                               | -162          | -162    |
| <b>31.12.2017</b>                           | 1 410         | 1 410   |

| Põhivarad                                   |               | Kokku   |
|---------------------------------------------|---------------|---------|
|                                             | Loomsed varad |         |
| <b>31.12.2015</b>                           | 186 597       | 186 597 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 46 234        | 46 234  |
| Soetused                                    | 75 710        | 75 710  |
| Müügid                                      | -55 646       | -55 646 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 43 503        | 43 503  |
| Muud muutused                               | -3 063        | -3 063  |
| <b>31.12.2016</b>                           | 293 335       | 293 335 |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest   | 11 804        | 11 804  |
| Müügid                                      | -82 114       | -82 114 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine | 53 364        | 53 364  |
| Muud muutused                               | -5 488        | -5 488  |
| <b>31.12.2017</b>                           | 270 901       | 270 901 |

| Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades |               |               |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                      | 2017          | 2016          |
| Loomsed varad                                        | 64 575        | 38 742        |
| <b>Kokku</b>                                         | <b>64 575</b> | <b>38 742</b> |

2017 a.

Pullmullikas 2017 a. sünd

17 pead 1861 kg 1 410,00 €

Lehmmullikas 2017 a. sünd

122 pead 19 772 kg 12 852,00 €

Lehmmullikas 2016 a. sünd

89 pead 37 928 kg 39 493,00 €  
 Lehmullikas 2015 a. sünd  
 20 pead 13 037 kg 9 762,00 €  
 KOKKU: 231 pead 70 737 kg 69 293,00 €

Põhikarja veised 279 pead summas 201 608,00 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 722,61 €. Põhikarja hinna aluseks on võetud 2018 a. alguses müüdud lehmade keskmine maksumus.

2016 a.

Pullmullikas 2015 a. sünd  
 3 pead 1269 kg 1 498,00 €  
 Pullmullikas 2016 a. sünd  
 18 pead 1 522 kg 988,00 €  
 KOKKU: 43 pead 2 791 kg 2 486,00 €

Lehmullikas 2014 a. sünd  
 18 pead 11 504 kg 13 575,00 €  
 Lehmullikas 2015 a. sünd  
 92 pead 43 096 kg 45 802,00 €  
 Lehmullikas 2016 a. sünd  
 97 pead 14 975 kg 9 762,00 €  
 KOKKU: 207 pead 69 575 kg 69 139,00 €

Põhikarja veised 314 pead summas 224 196,00 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 714,00 €. Põhikarja hinna aluseks on võetud 2017 a. alguses müüdud lehmade keskmine maksumus.

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                       | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------------------|-------------|-------------|
|                                                       |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                          |             |             |
| Leping nr.201720173<br>Ader ED-85-200-5               | 16 862     | 3 456                             | 13 406                 | 0           | 2,40% + 3<br>kuu eurobor | EUR         | 2022        |
| Leping nr.201708118<br>Horsch pronto külvik           | 46 239     | 10 529                            | 35 710                 | 0           | 2,00% + 3<br>kuu euribor | EUR         | 2022        |
| Leping nr.201708126<br>Teleskooplaadur New<br>Holland | 45 469     | 10 354                            | 35 115                 | 0           | 2,00% + 3<br>kuu euribor | EUR         | 2022        |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b>              | 108 570    | 24 339                            | 84 231                 | 0           |                          |             |             |

|                                        | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|-------------|-------------|
|                                        |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                    |             |             |
| Leping nr.201217465<br>Peugeot Partner | 3 044      | 3 044                             | 0                   | 0           | 2,85+3 kuu euribor | EUR         | 2017        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b>   | 3 044      | 3 044                             | 0                   | 0           |                    |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |              |
|------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                          | 31.12.2017     | 31.12.2016   |
| Masinad ja seadmed                       | 122 261        | 1 823        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>122 261</b> | <b>1 823</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Maaelu Edendamise Sihtasutus         | 615        | 615                               | 0                   | 0           | 6%           | EUR         | 2018        |
| Tartu Maavalitsus                    | 10 971     | 910                               | 4 090               | 5 971       | 5%           | EUR         | 2038        |
| Marsten Marketing AS                 | 70 000     | 70 000                            | 0                   | 0           | 4%           | EUR         | 2018        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 81 586     | 71 525                            | 4 090               | 5 971       |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 108 570    | 24 339                            | 84 231              | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 190 156    | 95 864                            | 88 321              | 5 971       |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Maaelu Edendamise Sihtasutus         | 1 846      | 1 231                             | 615                 | 0           | 6%           | EUR         | 2018        |
| Tartu Maavalitsus                    | 11 881     | 910                               | 3 646               | 7 325       | 5%           | EUR         | 2038        |
| AS Teedla Mõis                       | 216 000    | 100 000                           | 116 000             | 0           | 4%           | EUR         | 2017        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 229 727    | 102 141                           | 120 261             | 7 325       |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 3 044      | 3 044                             | 0                   | 0           |              |             |             |
| Muud laenukohustised                 |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Tartumaa Piimatootjate Ühistu        | 20 000     | 20 000                            | 0                   | 0           | 4%           | EUR         | 2017        |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 20 000     | 20 000                            | 0                   | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 252 771    | 125 185                           | 120 261             | 7 325       |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                       | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
| Maa                                                   | 106 307        | 102 397        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>106 307</b> | <b>102 397</b> |

AS Terrax ja Sampo Pank vahel on sõlmitud käendusleping 22.02.2008 a. nr.KÄ 220208TE. Lepinguga kohustub AS Terrax panga ees vastutama panga ja AS Teedla Mõis vahel sõlmitud laenulepingu nr. KL-220208TE, laenu summas 1 386 882,77 EUR-i, laenu tagastamise lõpptähtaeg on 22.02.2023 a. Panga kasuks seatud ühishüpeteegi summa 843 634 €.Hüpeteek panga kasuks on seatud kõigile Tartu Maavalitsuse ja Maaelu Sihtasutuse kaudu soetatud kinnistutele.

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017             | 2016           |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                |
| Eesti                                       | 1 078 458        | 665 953        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud          | 841              | 4 094          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 079 299</b> | <b>670 047</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 079 299</b> | <b>670 047</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                |
| Taimekasvatustoodang                        | 72 105           | 19 306         |
| Toorpiim                                    | 895 692          | 554 502        |
| Veised                                      | 101 924          | 89 010         |
| Traktori kasutamine ja muud tulud           | 9 578            | 7 229          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 079 299</b> | <b>670 047</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2017           | 2016           |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalseste põhivarade müügist | 52 200         | 79 847         |
| Toetused                                | 200 049        | 170 557        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>252 249</b> | <b>250 404</b> |

2017 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus.

Lauda rent (52 646-52 646) 0 €

Kaubad (1 017-1 017) 0 €

Keskkonnatoetus 35 476 €

Üldpindalatoetus 95 280 €

Piimasektori toetus 69 293 €

2016 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus.

Lauda rent (59 712-59 712) 0 €

Kaubad (14 707-14 707) 0 €

Keskkonnatoetus 35 382 €

Üldpindalatoetus 87 089 €

Piimasektori erakorraline toetus 48 086 €

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 90 648         | 64 625         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>67 163</b>  | <b>44 666</b>  |
| Elektrienergia                                   | 7 097          | 6 653          |
| Kütus                                            | 60 066         | 38 013         |
| Transpordikulud                                  | 1 513          | 1 500          |
| Maarent                                          | 50 032         | 49 521         |
| Ostusöödad                                       | 218 980        | 163 470        |
| Väetised,mürgid                                  | 52 856         | 51 252         |
| Ostetud traktoritööd                             | 82 861         | 70 683         |
| Traktori teh.hool                                | 5 269          | 2 647          |
| Renditasu                                        | 252 067        | 169 954        |
| Jõudluskontrolli teenus                          | 1 744          | 1 563          |
| Ostetud remondi ja muud teenused                 | 3 423          | 7 820          |
| Ostetud piim                                     | 25 278         | 34 164         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>851 834</b> | <b>661 865</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2017          | 2016         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 42            | 160          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 1 891         | 1 681        |
| Auditeerimiskulu                       | 990           | 990          |
| Kindlustus                             | 2 057         | 1 067        |
| Panga teenustasu                       | 361           | 237          |
| Riigilõiv                              | 376           | 114          |
| Muud                                   | 4 541         | 5 385        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>10 258</b> | <b>9 634</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 147 716        | 126 083        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 49 441         | 39 654         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>197 157</b> | <b>165 737</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 15             | 14             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 15             | 14             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                     |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Agrofarm Holding OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti               |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 0          | 209 714    | 114 214    | 319 777    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 33 837     | 4 560      | 68 275     | 27 899     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 3 150      | 0          |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Löpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         |              |                            |               |                             |              |             |             |
| AS TEEDLA MÕIS                                                                                                                   | 0            | 0                          | 0             | 216 000                     | 4%           | EUR         | 2017        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Tartumaa Piimatootjate Ühistu                                                                                                    | 0            | 0                          | 0             | 20 000                      | 4%           | EUR         | 2017        |
| Marsten Marketing AS                                                                                                             | 0            | 0                          | 70 000        | 0                           | 4%           | EUR         | 2018        |

| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         |              |                            |               |                             |              |             |             |
| AS TEEDLA MÕIS                                                                                                                   | 0            | 0                          | 216 000       | 0                           | 4%           | EUR         | 2017        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Tartumaa Piimatootjate Ühistu                                                                                                    | 0            | 0                          | 20 000        | 0                           | 4%           | EUR         | 2017        |
| Marsten Marketing AS                                                                                                             |              |                            |               |                             |              |             |             |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                                         | 2017    |         | 2016    |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
|                                                                                                                                                         | Ostud   | Müügid  | Ostud   | Müügid  |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 805 513 | 54 013  | 709 308 | 75 515  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 7 086   | 895 692 | 2 315   | 604 701 |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0       | 0       | 0       | 15 000  |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 22 451 | 19 137 |

## 1.Osapoole nimi:

- AS Teedla Mõis
- Tartumaa Piimatootjate Ühistu
- Agrofarm Holding OÜ
- Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ
- AS Marsten Marketing
- Agroforce OÜ
- OÜ Terrax varumine
- MTÜ Rannaküla Maaparandusühistu

## 2.Osapoolte vahelise seose kirjeldus:

- juhtkonna liige
- omanikud

## 3.Tehingute kirjeldus:

|                |         |         |
|----------------|---------|---------|
| Müük €         | 2017 a. | 2016 a. |
| AS Teedla Mõis |         |         |
| Ostukaup       | 1 367   | 14 707  |
| Lauda rent     | 52 646  | 59 712  |
| Piim           | 0       | 0       |
| Veised         | 0       | 1 096   |
|                | 2017 a. | 2016 a. |

## Tartumaa Piimatootjate Ühistu

|                                     |         |         |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Piim                                | 895 692 | 554 501 |
| Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ maa         | 0       | 50 200  |
| Mitteeluruumi müük, tehingteostatud |         |         |
| turu hinnas lähedase pereliikmega   | 0       | 15 000  |
| Ostuarved:                          | 2017 a. | 2016 a. |
| AS Teedla Mõis                      |         |         |

|                  |         |         |
|------------------|---------|---------|
| Lauda rent       | 304 713 | 229 666 |
| Ostukaup, teenus | 475 522 | 369 187 |
| Piim             | 25 278  | 34 164  |
| Veis             | 0       | 581     |
| Põhikari         | 0       | 75 710  |

|                   |       |       |
|-------------------|-------|-------|
| Agroforce OÜ rent | 2 315 | 2 315 |
|-------------------|-------|-------|

2017 a. 2016 a.

## Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

|                                 |       |   |
|---------------------------------|-------|---|
| Renditasu maa                   | 1 195 | 0 |
| Marsten Marketing intress       | 1 318 | 0 |
| OÜ Terrax Varumine              | 1 836 | 0 |
| MTÜ Rannaküla Maaparandusühistu | 422   | 0 |

## Nõuded:

2017 a. 2016 a. .

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| Tartumaa Piimatootjate Ühistu | 33 837 | 68 275 |
|-------------------------------|--------|--------|

|                |   |         |
|----------------|---|---------|
| AS Teedla Mõis | 0 | 114 214 |
|----------------|---|---------|

|                    |   |       |
|--------------------|---|-------|
| Lähedane pereliige | 0 | 3 150 |
|--------------------|---|-------|

## Kohustused:

2017 a. 2016 a.

|                                |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|
| AS Teedla Mõis                 | 209 714 | 311 137 |
| Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ        | 1 434   | 0       |
| Agroforce OÜ                   | 0       | 2 778   |
| AS Marsten Marketing           | 1 318   | 23 008  |
| Terrax Varumine OÜ             | 1 808   | 0       |
| Saadud laenu AS Teedla Mõisalt |         |         |
| Laenu saldo                    | 0       | 216 000 |
| Intressi saldo                 | 0       | 8 640   |
| Tartumaa Piimatootjate Ühistu  | 0       | 20 000  |
| Intressi saldo                 | 0       | 2 113   |
| Marsten Marketing AS           | 70 000  | 0       |
| Intressi saldo                 | 1 318   | 0       |

## Rakendatud hinnapoliitika

- lauda rendi summa arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvutatud tegelike kulude põhjal, kuna turuhind antud teenusel puudub
- ülejäänud tehingute puhul turuhind

Omandatud osalus AS Teedla Mõisas 9,46 %. Osalus on kajastatud soetamismakumuses, sest õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

AS Teedla Mõis kuulub samasse konsolideerimisgruppi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SULEV KUUS         | Juhatuse liige     | 12.06.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TERRAX aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts TERRAX raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 21.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts TERRAX finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna tn 10-5, Tartu linn, Tartu maakond, 50604

12.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INGA KUUSIK        | Vandeaudiitor      | 12.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 708 580        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 174 537        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>883 117</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 708 580        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 174 537        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>883 117</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Piimakarjakasvatus                                                    | 01411      | 997616          | 92.43%      | Jah            |
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 72105           | 6.68%       | Ei             |
| Taimekasvatuse abitegevused                                           | 01611      | 9578            | 0.89%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Telefon         | +372 7450635          |
| Faks            | +372 7450635          |
| E-posti aadress | leakottise@hotmail.ee |