

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts TERRAX

registrikood: 10149938

tänava/talu nimi, Uus tn 2

maja ja korteri number:

küla: Teedla küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61014

telefon: +372 7450635

faks: +372 7450635

e-posti aadress: leakottise@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Muud nõuded	12
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 5 Bioloogilised varad	13
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Laenukohustised	16
Lisa 8 Aktsiakapital	17
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Muud äritulud	18
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 13 Tööjõukulud	19
Lisa 14 Seotud osapooled	20
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

AS Terrax põhitegevusalaks on põllumajanduslik tootmine. Piima tootmine ja teravilja kasvatamine.

AS Terrax müügitulu:

- 2017 a. 1 079 299 €
- 2018 a. 905 638 €
- 2019 a. 933 090 €

Piima tootmine jõudluskontrolli andmetel

- 2017 a. 2 858 706 kg
- 2018 a. 2 495 754 kg
- 2019 a. 2 459 185 kg

Keskmine toodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel:

- 2017 a. 9 509 kg
- 2018 a. 9 362 kg
- 2019 a. 9 611 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

- 2017 a. 0,324 € kg
- 2018 a. 0,302 € kg
- 2019 a. 0,312 € kg

Piima realiseerib AS Terrax Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu.

2019 aastal oli AS Terrax karjas keskmiselt 256 aastalehma. Piimatoodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel oli 9 611 kg, mis oli 249 kg rohkem kui 2018 aastal. EHF tõugu aastalehmi oli 164 (piimatoodang 9 907 kg) ja EPK tõugu lehmi 92 (piimatoodang 9 081 kg). Mõlema tõu puhul on piimatoonag kõrgem olnud 3 laktatsiooni lehmadel (EHF tõul 10 464 kg piima ja EPK tõul 10 003 kg piima). 98,4 % AS Terrax lehmadest kuulub tõuraamatusse. Tõuraamatu A osas 136 lehma ja B osas 113 lehma. 2019 aastal on karjast välja läinud 95 lehma. Peamised väljamineku põhjused olid mastiit (16,8%), sigismisprobleemid (16,8%) ja jäsemete haigused (21,1%). Piima müüdi 2019 a. 2 331 926 kg

EPK lehmade seemendamisel on kasutatud jätkuvalt punasekirju holstein-friisi pulle, et tõsta piimatoodangut ja suurendada lehmade holsteini veresust. Poegimisvahemik kuudes 13,2 kuud, esmapoegimisiga 25,8 kuud, seemendusi tiinestumise kohta 1,9 ja keskmine vanus laktatsioonudes 2,64. Kasutatud pullide järglastest lüpsid rohkem Micha,R.Gorm, Delta klondike.

Teravilja saak punkrikaalus.

Kultuur	2019-ha	2019 -ts	2018-ha	2018-ts
Kaer	21,20	1 414,50	4,11	143,80
Oder	118,72	8 341,80	97,93	4 214,00
Nisu	122,15	6 957,88	167,69	6 595,10
Kokku	262,07	16 714,18	330,62	10 952,90

Teravilja koristamisel kasutati renditud kombaini.

Maa kasutamine.

	2019- ha	2018- ha

Heinamaa,mais	466,50	454,20
Teravili	262,07	269,73
Kokku	728,57	723,93

Investeeringud.

2019 a. soetati kasutatud sõiduauto Peugeot 3799 €. 2020 a. investeeringuid kavas ei ole.

Personal.

AS Terrax nimekirjas oli 2019 a. lõpuga 11 põhikohaga töötajat. Töötasudeks maksti 2019 a. 135 377 €.

Hinnang aastale, tuleviku arvamus.

2019 a. oli AS Terrax- le stabiilne aasta. Keskmine piimahind 2019 a. oli 312 € tonn s.o 10 € tonn kõrgem kui 2018 a.

2018 a. müüs AS Terrax 399,86 tonni teravilja ja 2019 a. 901,79 tonni.

2020 a. I kvartalis on piima müügihind 0,315 € kg.

Covid-19 mõjust AS Terrax-le vaata lisa 15.

Peamised suhtarvud

Lähteandmed	2019	2018	2017
Varud	273 212	275 018	142 164
Aruandeaasta kasum	9 470	32 956	174 537
Omakapital	959 503	950 033	917 077
Müügitulu	933 090	905 638	1 079 299
Varad	1 500 114	1 603 729	1 382 893
Käibevara	360 436	390 891	234 044
Lühiajalised kohustused	365 547	480 577	371 524
Kokku kohustused	540 611	653 696	465 816
Raha	4 087	3 361	16 292

Finatssuhtarv	Valem	2019	2018
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	0,99	0,81
Maksevalmiduse kordaja	Raha/lühiajalised kohustused	0,01	0,00
Puhas käibekapital	Käibevara-lühiajalised kohustused	- 5 111	-89 686
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,36	0,41
Likviidsuskordaja	Käibevara-varud/lühiajal.kohustused	0,24	0,24
Koguvara tulutoovustase(ROA)*100	A.a.kasum/keskmine vara	0,63	2,25
Omakapitali tulutase(ROE)*100	A.a.kasum/keskmine omakapital	1,00	3,79
Müügitulu kasv	Müügitulu 2019-2018 müügitulu /2018*100	3,03	-16,09

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 087	3 361	
Nõuded ja ettemaksed	81 678	111 035	
Nõuded ostjate vastu	7 843	12 248	
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 590	60 842	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 838	1 936	2
Muud nõuded	35 715	35 314	3
Ettemaksed	692	695	
Kokku varud	273 212	275 018	
Lõpetamata toodang	28 099	31 103	
Valmistoodang	245 113	243 915	
Bioloogilised varad	1 459	1 477	5
Kokku käibevarad	360 436	390 891	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	51 133	51 133	
Materiaalsed põhivarad	808 411	900 843	4
Bioloogilised varad	280 134	260 862	5
Kokku põhivarad	1 139 678	1 212 838	
Kokku varad	1 500 114	1 603 729	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	70 054	79 436	6,7
Võlad ja ettemaksed	295 493	401 141	
Võlad tarnijatele	258 650	359 250	
Võlad töövõtjatele	23 472	22 979	
Maksuvõlad	13 371	18 912	2
Kokku lühiajalised kohustised	365 547	480 577	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	175 064	173 119	6,7
Kokku pikaajalised kohustised	175 064	173 119	
Kokku kohustised	540 611	653 696	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	29 856	29 856	
Kohustuslik reservkapital	4 104	4 104	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	916 073	883 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 470	32 956	
Kokku omakapital	959 503	950 033	

Kokku kohustised ja omakapital	1 500 114	1 603 729	
--------------------------------	-----------	-----------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	933 090	905 638	9
Muud äritulud	199 580	205 584	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 806	132 854	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	19 254	-9 972	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-842 177	-878 150	11
Mitmesugused tegevuskulud	-10 938	-12 180	12
Tööjõukulud	-180 549	-213 506	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-96 231	-90 755	4
Muud ärikulud	-891	-1 632	
Ärikasum (kahjum)	19 332	37 881	
Intressitulud	4	1	
Intressikulud	-9 866	-4 926	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 470	32 956	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 470	32 956	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Terrax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse (EFS) standarditega. Lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest:

- 2 põhiaruannet-detailne bilanss ja kasumiaruanne
- kuni 9 lisa
- tegevusaruanne

Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetamismaksumuses, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

Varud

Õiglasel väärtusel kajastatavate bilansikirjete hindamise olulised eeldused ning nende kirjete saldode muutuste analüüs.

Varud on varad:

- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
 - materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel
- Valmistoodang kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, mille eest on võimalik varud müüa või vahetada.

31.12.2019 bilansis kajastatud omatoodang:

teravili	617 498 kg	81 737 €
silo	6 227 552 kg	161 916 €
hein	26 000 kg	650 €
piim	2 623 kg	810 €

Lõpetamata toodang on kajastatud tegelikes kuludes:

teravili j.a saak	12 257 €
sügisküünd	15 842 €

31.12.2018 bilansis kajastatud omatoodang:

teravili	644 502 kg	113 117 €
silo	4 972 930 kg	129 296 €
hein	28 000 kg	700 €
piim	2 623 kg	802 €

Majandusaasta aruande koostamise hetkel on omatoodangu hinnad langenud võrreldes bilansipäevaga 27,4 tuhat €.

Lõpetamata toodang on kajastatud tegelikes kuludes:

teravili j.a saak	15 761 €
sügisküünd	15 342 €

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Terrax on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid lehmullikaid. Bioloogiliselt varast saadud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetamismaksumusest.

AS Terrax kuulub kontserni, õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kontserni keskmist.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus” alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang” on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv” on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluiive.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt” alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2019. a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

AS Terrax juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2019. a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvutamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 12,5-40 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt

mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis.

Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool defineeritakse järgnevalt:

tegev- või kõrgem juhtkond

isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;

muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või

muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:

ühine kontrolliv omanikering;

omanikud, kes on lähemad pereliikmed või ühine võtmejuhtkond.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 731	0	0	8 014
Üksikisiku tulumaks	0	7 457	0	6 609
Sotsiaalmaks	0	5 019	0	3 717
Kohustuslik kogumispension	0	276	0	198
Töötuskindlustusmaksed	0	364	0	266
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	255	0	108
Ettemaksukonto jääk	2 107		1 936	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 838	13 371	1 936	18 912

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	35 715	35 715	0	0
Keskkonnatoetus	35 657	35 657	0	0
Muud	58	58	0	0
Kokku muud nõuded	35 715	35 715	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	35 314	35 314	0	0
Keskkonnatoetus	35 314	35 314	0	0
Kokku muud nõuded	35 314	35 314	0	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	257 567	637 454	541 933	1 436 954
Akumuleeritud kulum	0	-233 396	-376 743	-610 139
Jääkmaksumus	257 567	404 058	165 190	826 815
Ostud ja parendused	140 000	0	24 783	164 783
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	140 000	0		140 000
Muud ostud ja parendused			24 783	24 783
Amortisatsioonikulu	0	-52 429	-38 326	-90 755
31.12.2018				
Soetusmaksumus	397 567	637 454	563 195	1 598 216
Akumuleeritud kulum	0	-285 825	-411 548	-697 373
Jääkmaksumus	397 567	351 629	151 647	900 843
Ostud ja parendused	0	0	3 799	3 799
Muud ostud ja parendused			3 799	3 799
Amortisatsioonikulu	0	-52 386	-43 845	-96 231
31.12.2019				
Soetusmaksumus	397 567	637 454	558 388	1 593 409
Akumuleeritud kulum	0	-338 211	-446 787	-784 998
Jääkmaksumus	397 567	299 243	111 601	808 411

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	200	150
Muud masinad ja seadmed	200	150
Kokku	200	150

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	1 410	1 410
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	340	340
Müügid	-11 160	-11 160
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 156	11 156
Muud muutused	-269	-269
31.12.2018	1 477	1 477
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-118	-118
Müügid	-9 212	-9 212
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 605	9 605
Muud muutused	-293	-293
31.12.2019	1 459	1 459

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	270 901	270 901
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 996	5 996
Müügid	-75 558	-75 558
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	68 625	68 625
Muud muutused	-9 102	-9 102
31.12.2018	260 862	260 862
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	42 660	42 660
Müügid	-62 382	-62 382
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	54 336	54 336
Muud muutused	-15 342	-15 342
31.12.2019	280 134	280 134

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2019	2018
Loomsed varad	47 435	52 070
Kokku	47 435	52 070

2019 a.

Pullmullikas 2019 a. sünd

12 pead 1672 kg 1 459,00 €

Lehmmullikas 2017 a. sünd

16 pead 9 707 kg 12 619,00 €

Lehmmullikas 2018 a. sünd

98 pead 45 420 kg 54 846,00 €
 Lehmullikas 2019 a. sünd
 132 pead 20 566 kg 13 368,00 €
 KOKKU: 246 pead 75 693 kg 80 833,00 €

Põhikarja veised 253 pead summas 199 301 €
 Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 787,75 €. Vt lisa 1

2018 a.

Pullmullikas 2018 a. sünd
 20 pead 1555 kg 1 477,00 €

Lehmullikas 2018 a. sünd
 109 pead 20 144 kg 16 685,00 €
 Lehmullikas 2017 a. sünd
 110 pead 56 790 kg 52 215,00 €
 Lehmullikas 2016 a. sünd
 16 pead 9 685 kg 1 2 615,00 €
 KOKKU: 235 pead 86 619 kg 81 515,00 €

Põhikarja veised 248 pead summas 179 346 €
 Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 723,17 €. Vt lisa 1

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.201720173 Ader ED-85-200-5	9 866	3 626	6 240	0	2,40% + 3 kuu eurobor	EUR	2022
Leping nr.201708118 Horsch pronto külvik	24 968	10 958	14 010	0	2,00% + 3 kuu euribor	EUR	2022
Leping nr.201708126 Teleskooplaadur New Holland	24 552	10 776	13 776	0	2,00% + 3 kuu euribor	EUR	2022
Leping nr.01402749L Belarus	14 581	3 767	10 814	0	2,29+6 kuu euribor	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	73 967	29 127	44 840	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.201720173 Ader ED-85-200-5	13 406	3 540	9 866	0	2,40% + 3 kuu eurobor	EUR	2022
Leping nr.201708118 Horsch pronto külvik	35 711	10 742	24 969	0	2,00% + 3 kuu euribor	EUR	2022
Leping nr.201708126 Teleskooplaadur New Holland	35 115	10 563	24 552	0	2,00% + 3 kuu euribor	EUR	2022
Leping nr.01402749L Belarus	18 262	3 681	14 581	0	2,29%+6 kuu euribor	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	102 494	28 526	73 968	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	82 274	114 515
Kokku	82 274	114 515

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tartu Maavalitsus	9 151	908	3 828	4 415	5	EUR	10.07.2055
Marsten Marketing AS	162 000	40 019	121 981	0	4	EUR	30.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	171 151	40 927	125 809	4 415			
Kapitalirendikohustised kokku	73 967	29 127	44 840	0			
Laenukohustised kokku	245 118	70 054	170 649	4 415			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tartu Maavalitsus	10 061	910	3 831	5 320	5	EUR	10.07.2055
Marsten Marketing AS	140 000	50 000	90 000	0	4	EUR	30.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	150 061	50 910	93 831	5 320			
Kapitalirendikohustised kokku	102 494	28 526	73 968	0			
Laenukohustised kokku	252 555	79 436	167 799	5 320			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018

Maa	174 870	174 870
Kokku	174 870	174 870

AS Terrax ja Danske Bank vahel on sõlmitud käendusleping 22.02.2008 a. nr.KÄ 220208TE. Lepinguga kohustub AS Terrax panga ees vastutama panga ja AS Teedla Mõis vehel sõlmitud laenulepingu nr. KL-220208TE, laenu summas 1 386 882,77 EUR-i, laenu tagastamise lõpptähtaeg on 22.02.2023 a. Panga kasuks seatud ühishüpoteegi summa 843 634 €.Hüpoteek panga kasuks on seatud kõigile Tartu Maavalitsuse ja Maaelu Sihtasutuse kaudu soetatud kinnistutele.

Danske Bank A/S leedu filiaal sõlmis AS-iga LHV Pank lepingu, mille kohaselt Danske Bank annab LHV-le ettevõtte üleandmise vormis üle äriklientidega tegeleva äriüksuse. Tehingu lõpuleviimine toimub 2020 oktoobri alguses.

Praegu kehtivad krediidi tingimused üleandmise tõttu ei muutu.

Lepingutega seotud info edastatakse Danskelt LHV-le.

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	29 856	29 856
Aktsiate arv (tk)	4 665	4 665
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	932 426	905 638
Leedu	664	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	933 090	905 638
Kokku müügitulu	933 090	905 638
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	118 682	69 320
Toorpiima müük	727 281	733 532
Veised	72 532	94 277
Muud tulud	14 595	8 509
Kokku müügitulu	933 090	905 638

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalse põhivarade müügist	200	150
Toetused	199 380	203 433
Muud	0	2 001
Kokku muud äritulud	199 580	205 584

2019 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus.

Lauda rent (60 028 - 60 028) 0 €

Keskkonnatoetus	35 657 €
Üldpindalatoetus	103 642 €
Piimasektori toetus	55 920 €
Teravili	4 161 €
Kokku	199 380 €

2018 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus.

Lauda rent (53 374 -53 374) 0 €

Keskkonnatoetus	35 314 €
Üldpindalatoetus	95 542 €
Piimasektori toetus	65 765 €
Teravili	6 812 €
Kokku	203 433 €

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	112 000	91 929
Energia	71 851	65 552
Elektrienergia	6 736	7 423
Kütus	65 115	58 129
Transpordikulud	1 753	1 396
Maarent	51 108	51 052
Ostusöödad	211 543	293 790
Väetised,mürgid	52 246	52 156
Ostetud traktoritööd	120 226	89 826
Traktori teh.hool	2 002	3 634
Renditasu	209 784	193 281
Jõudluskontrolli teenus	2 106	2 584
Ostetud remondi ja muud teenused	7 558	5 253
Ostetud piim	0	27 697
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	842 177	878 150

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	187	76
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 177	1 860
Auditeerimiskulu	990	1 010
Kindlustus	2 233	2 315
Panga teenustasu	247	639
Riigilõiv	0	368
Muud	5 104	5 912
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 938	12 180

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	135 377	160 032
Sotsiaalmaksud	45 172	53 474
Kokku tööjõukulud	180 549	213 506
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	15

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Agrofarm Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 647	239 355	12 427	344 982
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 943	5 452	48 415	6 797

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Marsten Marketing AS	0	0	0	162 000	38 000	6 966	4	EUR	2023

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Marsten Marketing AS	0	0	0	140 000	70 000	820	4	EUR	2018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	742 958	60 028	739 165	53 934
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 965	727 281	146 368	733 569

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	20 612	17 712

1. Osapoole nimi:

- AS Teedla Mõis
- Tartumaa Piimatootjate Ühistu
- Agrofarm Holding OÜ
- Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ
- AS Marsten Marketing
- Agroforce OÜ
- OÜ Terrax varumine
- MTÜ Rannaküla Maaparandusühistu

2. Osapoolte vahelise seose kirjeldus:

- juhtkonna liige
- omanikud

3. Tehingute kirjeldus:

Müük € 2019 a. 2018 a.

AS Teedla Mõis

Ostukaup 0 511

Lauda rent 60 028 53 423

2019 a. 2018 a.

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

Piim 727 281 733 569

Ostuarved: 2019 a. 2018 a.

AS Teedla Mõis

Lauda rent 269 812 246 656

Ostukaup, teenus 473 146 378 817

Piim 0 27 697

TK toodang 0 85 995

2019 a. 2018 a.

Agroforce OÜ renditasu maa 2 315 2 315

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

renditasu maa 1 195 1 195

Marsten Marketing intress 6966 820

OÜ Terrax Varumine renditasu maa 0 1 583

MTÜ Rannaküla Maaparandusühistu 455 455

OÜ Terrax Varumine kinnistu 0 140 000

Nõuded:

2019 a. 2018 a. .

Tartumaa Piimatootjate Ühistu 14 943 48 415

AS Teedla Mõis 10 647 12 427

Kohustused:

2019 a. 2018 a.

AS Teedla Mõis 239 355 344 982

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ 1 434 1 434

Agroforce OÜ 2 315 2 778

AS Marsten Marketing 1 703 243

Terrax Varumine OÜ 0 2 341

Marsten Marketing AS 162 000 140 000

Intressi saldo 1 703 244

Rakendatud hinnapoliitika

- lauda rendi summa arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvatud tegelike kulude põhjal, kuna turuhind antud teenusel puudub

- ülejäänud tehingute puhul turuhind

Omandatud osalus AS Teedla Mõisas 9,46 %. Osalus on kajastatud soetamismakumuses, sest õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

AS Teedla Mõis kuulub samasse konsolideerimisgruppi.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhatuse hinnang COVID-19 eriolukorra mõjust ettevõtte tegevusele.

COVID-19 tagajärjel tekkinud majanduslik mõju jõuab meie ettevõteteni viitega.

Piimahinna langus mai kuus võrreldes 2019 a.-ga on 4,4%.

Piima müüme Tartumaa Piimatootja Ühistule, kes on seetõttu meie suurim koostööpartner ja klient.

Veiste realiseerimishinnad on võrreldes 2020 ja 2019 aastat samad.

Eriolukord AS Terrax tegevust aprillis ja mais eriti mõjutanud ei ole.

Käibe langus 5 kuuga on 4%. 5 kuuga on arvuliselt vähem loomi karjast prakeeritud (8,6 tuhat). Töö jätkub ettevõttes tavapäraselt. Praegusel hetkel on ettevõtte tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2020

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KUUS	Juhatuse liige	22.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TERRAX aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts TERRAX raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 22.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts TERRAX finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna tn 10-5, Tartu linn, Tartu maakond, 50604

22.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	22.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	916 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 470
Kokku	925 543

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	916 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 470
Kokku	925 543

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	807275	86.52%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	118682	12.72%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	7133	0.76%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450635
Faks	+372 7450635
E-posti aadress	leakottise@hotmail.ee