

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts TERRAX

registrikood: 10149938

tänava/talu nimi, Uus tn 2

maja ja korteri number:

küla: Teedla küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61014

telefon: +372 7450635

faks: +372 7450635

e-posti aadress: leakottise@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Bioloogilised varad	15
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Laenukohustised	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 11 Aktsiakapital	20
Lisa 12 Müügitulu	21
Lisa 13 Muud äritulud	21
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 16 Tööjõukulud	23
Lisa 17 Intressikulud	23
Lisa 18 Seotud osapooled	23
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

AS Terrax põhitegevusalaks on põllumajanduslik tootmine. Piima tootmine ja teravilja kasvatamine.

AS Terrax müügitulu:

- 2019 a. 933 090 €
- 2020 a. 882 733 €
- 2021 a. 1 053 915 €

Piima tootmine jõudluskontrolli andmetel

- 2019 a. 2 459 185 kg
- 2020 a. 2 530 450 kg
- 2021 a. 2 763 079 kg

Keskmine toodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel:

- 2019 a. 9 611 kg
- 2020 a. 9 383 kg
- 2021 a. 10 050 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

- 2019 a. 0,312 € kg
- 2020 a. 0,295 € kg
- 2021 a. 0,316 € kg

Piima realiseerib AS Terrax Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu.

2021 aastal oli AS Terrax karjas keskmiselt 275 aastalehma. Piimatoodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel oli 10 050 kg kg, mis oli 667 kg rohkem kui 2020 aastal. EHF tõugu aastalehmi oli 208 (piimatoodang 10 140 kg) ja EPK tõugu lehmi 67 (piimatoodang 9 773 kg). Mõlema tõu puhul on piimatoonag kõrgem olnud 2 ja 3 laktatsiooni lehmadel. Keskmine vanus EHF 215 lehmale 48 kuud ja EPK 60 lehmale 63 kuud. 99,27% AS Terrax lehmadest kuulub tõuraamatusse. Tõuraamatu A osas 153 lehma ja B osas 120 lehma. 2021 aastal on karjast välja läinud 93 lehma. Peamised väljamineku põhjused olid sigismisprobleemid (13 %), jäsemete haigused (17%), mastiit (10%)

Piima müüdi 2021 a. 2 601 741 kg

Geneetiline aretusplaan näeb EPK tõu kaotamist karjast ning aretada nendest punasekirjud holsteinid. 2021 a. oli AS Terraxi EPK tõu esimese laktatsiooni kontroll-aasta toodang 8503 kg, EHF-I 8175 kg. Seatud on ka aretusrõhud: piim 50%, tervis 30% ja välimus 20 %. Samuti on kavas 2022 a. koostada lehmadele ja mullikatele seemendusplaan, mida järgides suurendame piimatoodangut, kui ka lehmade karjas püsimist ja paremat tervist. Poegimisvahemik kuudes 12,7 kuud, esmapoegimisiga 24 kuud, seemendusi tiinestumise kohta 2,3 ja keskmine vanus laktatsioonides 2,59. 2022 a. kavas tõsta lehmade arvu aasta lõpuks 50 pea võrra.

Teravilja saak punkrikaalus.

Kultuur	2021-ha	2021-ts	2020-ha	2020-ts
Kaer	11,50	487,00	19,94	1 162,20
Oder	70,03	2 779,70	134,75	7 516,80
Nisu	193,13	11 373,30	146,48	9 151,70
Kokku	274,66	14 640,00	301,17	17 830,70

Teravilja koristamisel kasutati renditud kombaini.

Maa kasutamine.

	2021- ha	2020- ha
Heinamaa,mais	482,14	455,98
Teravili	274,66	301,17
Kokku	756,80	757,15

Investeeringud.

Lüpsilauda juurdeehitus 318 615 €

Ader Kverneland 100-300 28 778 €

Lüpsilauda pikendamine 2*4 automaatika, piirded, sõnnikusüsteemi ettemaks 99 851 €

Kummimatid noorkarjale 12 640 €

Lüpsilauda pikendust finitseerib Maaelu Edendamise Sihtasutus. Ehitustööd lõpetatakse 2022 a. kevadel.

Personal.

AS Terrax nimekirjas oli 2021 a. lõpuga 13 põhikohaga töötajat. Töötasud koos puhkustasudega 2021 a. 147 209 €.

Hinnang aastale, tuleviku arvamus.

Keskmine piimahind 2021 a. oli 316 € tonn s.o 21 € tonn kõrgem kui 2020 a. Müüdi 2021 sa. 2 601,74 tonni ja 2020 a. 2 403,6 tonni piima.

2020a. müüs AS Terrax 517,16 tonni teravilja ja 2021 a. 615,20 tonni. Keskmine hind 2020 a. oli 154 € tonn ja 2021 a. 194 € tonn.

Ukraina sõja mõjust AS Terrax-le vaata lisa 18

Peamised suhtarvud

Lähteandmed	2021	2020	2019
Varud	318 821	271 896	273 212
Aruandeaasta kasum	80 933	17 473	9 470
Omakapital	1 057 909	976 976	959 503
Müügitulu	1 053 915	882 733	933 090
Varad	2 479 662	1 383 545	1 500 114
Käibevara	1 056 897	336 468	360 436
Lühiajalised kohustused	261 881	261 961	365 547
Kokku kohustised	1 421 753	406 569	540 611
Raha	432 917	2 605	4 087

Finatssuhtarv	Valem	2021	2020
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	4,03	1,28
Maksevalmiduse kordaja	Raha/lühiajalised kohustused	1,65	0,01
Puhas käibekapital	Käibevara-lühiajalised kohustused	795 016	74 507
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,57	0,29
Likviidsuskordaja	Käibevara-varud/lühiajal.kohustused	2,82	0,25
Koguvara tulutoovustase(ROA)*100	A.a.kasum/keskmine vara	4,52	1,17
Omakapitali tulutase(ROE)*100	A.a.kasum/keskmine omakapital	8,10	1,82

Müügitulu kasv	Müügitulu 2021-2020 müügitulu /2020*100	19,39	-5,40
----------------	--	-------	-------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	432 917	2 605	
Nõuded ja ettemaksed	296 996	58 064	2
Varud	318 821	271 896	3
Bioloogilised varad	8 163	3 903	7
Kokku käibevarad	1 056 897	336 468	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	51 133	51 133	5
Materiaalsed põhivarad	1 094 769	727 521	6
Bioloogilised varad	276 863	268 423	7
Kokku põhivarad	1 422 765	1 047 077	
Kokku varad	2 479 662	1 383 545	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 648	62 540	8,9
Võlad ja ettemaksed	212 233	199 421	10
Kokku lühiajalised kohustised	261 881	261 961	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 159 872	144 608	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	1 159 872	144 608	
Kokku kohustised	1 421 753	406 569	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	29 856	29 856	11
Kohustuslik reservkapital	4 104	4 104	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	943 016	925 543	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 933	17 473	
Kokku omakapital	1 057 909	976 976	
Kokku kohustised ja omakapital	2 479 662	1 383 545	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 053 915	882 733	12
Muud äritulud	242 830	219 539	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	47 865	-2 256	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	12 700	-9 267	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-931 744	-779 418	14
Mitmesugused tegevuskulud	-34 310	-23 139	15
Tööjõukulud	-196 219	-164 072	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-97 752	-95 134	6
Muud ärikulud	-1 424	-1 965	
Ärikasum (kahjum)	95 861	27 021	
Intressitulud	135	0	
Intressikulud	-15 063	-9 548	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 933	17 473	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 933	17 473	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Terrax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse (EFS) standarditega. Vastavalt raamatupidamise seaduse § 15 lõikele 2 koostab AS Terrax lühendatud raamatupidamise aastaaruande:

- 2 põhiaruannet-detaalne bilanss ja kasumiaruanne
- lisad
- tegevusaruanne

Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetamismaksumuses, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

Varud

Õiglasel väärtusel kajastatavate bilansikirjete hindamise olulised eeldused ning nende kirjete saldode muutuste analüüs.

Varud on varad:

- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
 - materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel
- Valmistoodang kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, mille eest on võimalik varud müüa või vahetada.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Terrax on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid lehmullikaid. Bioloogiliselt varast saadud toodangut (piim) on käsitlenud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetamismaksumusest.

AS Terrax kuulub kontserni, õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kontserni keskmist.

Vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluive. Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2021. a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

AS Terrax juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2021 a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 12,5-40 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

MÜÜGI-TAGASIRENDITEHINGUD

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale.

Rendimaksed ja müügihind on tavaliselt omavahel seotud, sest need lepatakse kokku ühe tehingu raames. Müügi-tagasirendi tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirent on kasutus- või kapitalirent ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitheing toimus turuhinnas või mitte. (IAS 17p49).

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitheingut, st. “müüdnud” vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (“müügihinna”) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. “Müügihinna” ja rendimaksede miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogiliselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt

mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis.

Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool defineeritakse järgnevalt:

tegev- või kõrgem juhtkond

isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;

muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või

muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:

ühine kontrolliv omanikering;

omanikud, kes on lähemad pereliikmed või ühine võtmejuhtkond.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 563	5 563	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 913	6 913	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 350	-1 350	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	185 583	185 583	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54 865	54 865	0	0	4
Muud nõuded	46 704	46 704	0	0	
Viitlaekumised	46 704	46 704	0	0	
Ettemaksed	4 281	4 281	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	350	350	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3 931	3 931	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	296 996	296 996	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 813	5 813	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 163	7 163	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 350	-1 350	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 578	4 578	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 783	8 783	0	0	4
Muud nõuded	33 924	33 924	0	0	
Viitlaekumised	33 924	33 924	0	0	
Ettemaksed	4 966	4 966	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	308	308	0	0	
Muud makstud ettemaksed	4 658	4 658	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 064	58 064	0	0	

2021 a.

Muud nõuded

Keskonnatoetus - 46 704 laekunud 04.02.2022 a.

Ostjate laekumata arved - 5 563 € on aruande koostamise hetkel laekunud.

Nõuded seotud osapoolte vastu- 185 583 € aruande koostamise hetkel on laekunud 46 156 €

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	0	940
Lõpetamata toodang	35 891	31 078
Valmistoodang	282 930	239 878
Kokku varud	318 821	271 896

31.12.2021

bilansis kajastatud omatoodang:

teravili 589 015 kg 138 498 €

silo 5 500 400 kg 143 011 €

hein 19 195 kg 480 €

piim 2 623 kg 941 €

Lõpetamata toodang on kajastatud tegelikes kuludes:

teravili j.a saak 18 932 €

sügiskünd 16 959 €

31.12.2020

bilansis kajastatud omatoodang:

teravili 857 585 kg 124 575 €

silo 4 349 795 kg 113 095 €

hein 57 370 kg 1 434 €

piim 2 623 kg 774 €

Lõpetamata toodang on kajastatud tegelikes kuludes:

teravili j.a saak 16 320 €

sügiskünd 14 758 €

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	34 978	0	4 041	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 817	0	8 012
Erisoodustuse tulumaks	0	97	0	2
Sotsiaalmaks	0	4 392	0	4 337
Kohustuslik kogumispension	0	140	0	226
Töötuskindlustusmaksed	0	321	0	315
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	105	0	109
Ettemaksukonto jääk	19 887		4 742	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54 865	12 872	8 783	13 001

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10271125	AS Teedla Mõis	Eesti	põllumajandus	9.46	9.46

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
AS Teedla Mõis	51 133	0	0	0	0	0	51 133
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	51 133	0	0	0	0	0	51 133

AS Teedla Mõis kuulub samasse konsolideerimisgruppi. Omandatud osalus AS Teedla Mõisas 51 133 € on kajastatud soetamismaksumuses, sest õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019							
Soetusmaksumus	397 567	637 454	558 388		0	0	1 593 409
Akumuleeritud kulum	0	-338 211	-446 787		0	0	-784 998
Jääkmaksumus	397 567	299 243	111 601		0	0	808 411
Ostud ja parendused	40	0	0		15 000	15 000	15 040
Amortisatsioonikulu	0	-52 385	-42 749		0	0	-95 134
Müügid (jääkmaksumuses)	-748	-48	0		0	0	-796
31.12.2020							
Soetusmaksumus	396 859	636 819	552 029		15 000	15 000	1 600 707
Akumuleeritud kulum	0	-390 009	-483 177		0	0	-873 186
Jääkmaksumus	396 859	246 810	68 852		15 000	15 000	727 521
Ostud ja parendused	3 000	0	44 748	318 615	99 581	418 196	465 944
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 000	0		0	0	0	3 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0		318 615	0	318 615	318 615
Muud ostud ja parendused			44 748	0	99 581	99 581	144 329
Amortisatsioonikulu	0	-52 363	-45 389	0	0	0	-97 752
Müügid (jääkmaksumuses)	-944	0	0	0	0	0	-944
Ümberliigitamised	15 000	0	0	0	-15 000	-15 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	15 000	0	0	0	-15 000	-15 000	0
31.12.2021							
Soetusmaksumus	413 915	635 221	596 777	318 615	99 581	418 196	2 064 109
Akumuleeritud kulum	0	-440 774	-528 566	0	0	0	-969 340
Jääkmaksumus	413 915	194 447	68 211	318 615	99 581	418 196	1 094 769

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Ehitised	10 000	16 500
Kokku	10 000	16 500

2021 a.

Lõpetamata projekt -lõpsilauda juurdeehitis lõpetamata projekt 318 615 €

Ettemaksed -vahepiirded, sõnnikusüst, söödapiirded, jootjad seadmete ettemaks 99 581 €
 Kummimatid 12 640 €
 Ader Kverneland 28 778,00
 Arvuti 1 262 €
 Söödapiire 2 068 €
 maa o-m lepingu lõpetamine kinnistu 19229950 3 000 €
 Kokku 465 944 €

Ümberliigitamise all on kinnistu 19229950 ettemaks 3,94 ha 15 000 €.

2021. a. sõlmiti põllumaa kapitalirendileping (müügi-tagasirendi tehing)
 vt.lisa 8

2020 a.

Kinnistu 19229950 3,94 ha 15 000 € ettemaks

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	1 459	1 459
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-1 338	-1 338
Müügid	-5 330	-5 330
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 762	9 762
Muud muutused	-650	-650
31.12.2020	3 903	3 903
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 501	4 501
Müügid	-12 525	-12 525
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 813	12 813
Muud muutused	-529	-529
31.12.2021	8 163	8 163

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	280 134	280 134
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-8 940	-8 940
Müügid	-58 303	-58 303
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	72 348	72 348
Muud muutused	-16 816	-16 816
31.12.2020	268 423	268 423
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	35 272	35 272
Müügid	-63 717	-63 717
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	57 098	57 098
Muud muutused	-20 213	-20 213
31.12.2021	276 863	276 863

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Loomsed varad	42 520	39 272
Kokku	42 520	39 272

2021 a.

arv	Kaal kg	Summa
PM2020 sünd	19	6 787 kg 7 544,00 €
PM2021 sünd	11	953 kg 619,00 €
KOKKU		8 163,00 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind

arv	Kaal kg	Summa
LM2019 sünd	5 2 668	3 874,00
LM2020 sünd	116 53 617	75 135,00
LM2021 sünd	139 23 204	15 444,00
KOKKU	260 79 489	94 453,00

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind

Põhikarja veised 275 pead summas 182 410 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 663,30 €.

2020a.

Pullmullikas 2020 a. sünd

PM2020	39 pead	5 917 kg 3 903,00 €
--------	---------	---------------------

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind

Pead arv	Kaal kg	Summa
LM2018 sünd	4 2 348	3 052,00
LM2019 sünd	116 51 615	59 088,00
LM2020 sünd	135 22 130	14 597,00
KOKKU	255 76 093	76 737,00

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind

Põhikarja veised 270 pead summas 191 686 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 709,95 €.

Lisa 8 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.201720173 Ader ED-85-200-5	2 526	2 526	0	0	2,40% + 3 kuu eurobor	EUR	2022
Leping nr.201708118 Horsch pronto külvik	2 830	2 830	0	0	2,00% + 3 kuu euribor	EUR	2022
Leping nr.201708126 Teleskooplaadur New Holland	2 783	2 783	0	0	2,00% + 3 kuu euribor	EUR	2022
Leping nr.01402749L Belarus	6 960	3 943	3 017	0	2,29+6 kuu euribor	EUR	2023
Leping nr.01521181L ader	24 303	4 899	19 404	0	3,29%+6 kuu euribor	EUR	2026
MES KAP rent 21KAP21 maad	569 000	0	569 000	0	4,00%	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	608 402	16 981	591 421	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.201720173 Ader ED-85-200-5	6 240	3 714	2 526	0	2,40% + 3 kuu eurobor	EUR	2022
Leping nr.201708118 Horsch pronto külvik	14 010	11 180	2 830	0	2,00% + 3 kuu euribor	EUR	2022
Leping nr.201708126 Teleskooplaadur New Holland	13 776	10 994	2 782	0	2,00% + 3 kuu euribor	EUR	2022
Leping nr.01402749L Belarus	10 814	3 854	6 960	0	2,29+6 kuu euribor	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	44 840	29 742	15 098	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	43 650	50 033
Kokku	43 650	50 033

2021 a. sõlmiti põllumaa kapitalirendileping (sale and lease back) nr.21KAP21

MES omandab rendile võtja krediteerimise eesmärgil AS Terrax-lt järgmised kinnisasjad järgmiste hindadega:

kinnistu nr.220604 ostuhind 451 822 €

kinnistu nr.2970004 ostuhind 37 948 €

kinnistu nr.3431804 ostuhind 79 230 €

Maa bilansiline maksumus :

kinnistu nr. 220604 45 009 € (müük - tagasirent)

kinnistu nr. 2970004 4 793 € (müük - tagasirent)

kinnistu nr. 3431804 4 952 € (müük - tagasirent)

AS Terrax kohustub kinnisasjad MES-ilt käesolevas lepingus ja notari poolt tõestatud müügilepingus sätestatud tingimustel tagasi ostma.

Müüdud vara jääb AS Terrax bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas on kajastatud bilansis kapitalirendikohustisena.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hüpeegid EV maad	5 307	648	2 734	1 925	5	EUR	10.07.2055
Marsten Marketing AS	154 000	32 019	121 981	0	4	EUR	30.11.2023
MES laen leping 286COV20	441 811	0	257 294	184 517	4,50	EUR	31.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	601 118	32 667	382 009	186 442			
Kapitalirendikohustised kokku	608 402	16 981	591 421	0			
Laenukohustised kokku	1 209 520	49 648	973 430	186 442			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hüpeegid EV maad	8 308	779	3 650	3 879	5	EUR	10.07.2055
Marsten Marketing AS	154 000	32 019	121 981	0	4	EUR	30.11.2023
Pikaajalised laenud kokku	162 308	32 798	125 631	3 879			
Kapitalirendikohustised kokku	44 840	29 742	15 098	0			
Laenukohustised kokku	207 148	62 540	140 729	3 879			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	100 841	0
Kokku	100 841	0

Maaelu Edendamise Sihtasutuse laenu tagab ühishüpoteek summas 1 200 000 € kinnistutele

reg.osa nr.159404,220604,2970004,3178004,3178104,3178204,3178604,3178704,3178804,325904,3253004,3253104,3253304,3431504,3431604,3431

Marsten Marketing AS laenul ei ole tagatist.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	80 557	80 557	0	0	
Võlad töövõtjatele	32 143	32 143	0	0	
Võlad seotud osapooltele	81 661	81 661	0	0	
Maksuvõlad	12 872	12 872	0	0	4
Saadud ettemaksed	5 000	5 000	0	0	
Muud saadud ettemaksed	5 000	5 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	212 233	212 233	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 648	2 648	0	0	
Võlad töövõtjatele	17 424	17 424	0	0	
Võlad seotud osapooltele	166 348	166 348			
Maksuvõlad	13 001	13 001	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	199 421	199 421	0	0	

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	29 856	29 856
Aktsiate arv (tk)	4 665	4 665
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 053 915	882 733
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 053 915	882 733
Kokku müügitulu	1 053 915	882 733
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	119 126	79 768
Toorpiima müük	834 617	719 027
Veised	77 266	57 723
Muud tulud	22 906	26 215
Kokku müügitulu	1 053 915	882 733

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	9 056	16 500
Toetused	233 774	203 039
Kokku muud äritulud	242 830	219 539

2021 a.

.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus.

Lauda rent (83 921 - 83 921) 0 €

Keskkonnatoetus	36 321 €
Üldpindalatoetus	143 452 €
Piimasektori toetus	43 618 €
Covid	10 383 €
Kokku	233 774 €

2020 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus.

Lauda rent (67 906 - 67 906) 0 €

Keskkonnatoetus	33 924 €
Üldpindalatoetus	124 755 €
Piimasektori toetus	41 955 €
Teravili	2 405 €
Kokku	203 039 €

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	132 899	86 346
Energia	75 385	53 931
Elektrienergia	9 050	5 721
Kütus	66 335	48 210
Transpordikulud	2 783	2 268
Maarent	59 686	53 849
Ostusöödad	248 487	174 954
Väetised,mürgid	49 688	49 562
Ostetud traktoritööd	95 649	78 625
Traktori teh.hool	6 540	2 580
Renditasu	238 769	238 315
Jõudluskontrolli teenus	1 473	2 164
Ostetud remondi ja muud teenused	7 917	5 041
Ostetud piim	10 668	8 968
Ostetud teenus samasse kons. gr.ettevõttelt	1 800	22 815
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	931 744	779 418

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	85
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 023	2 088
Auditeerimiskulu	990	990
Kindlustus	2 011	2 049
Panga teenustasu	260	244
Riigilõiv	8 934	86
Õigusteenus	0	4 011
Hüpoteegi muutus	0	1 774
Muud	20 092	11 812
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 310	23 139

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	147 209	122 730
Sotsiaalmaksud	49 010	41 342
Kokku tööjõukulud	196 219	164 072
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	11

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	12 985	7 984
Intressikulu kapitalirendilt	2 078	1 564
Kokku intressikulud	15 063	9 548

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Agrofarm Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	139 427	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 156	4 578
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 583	4 578
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 019	32 019
Kokku laenukohustised	32 019	32 019
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	77 309	160 801
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 352	5 547
Kokku võlad ja ettemaksed	81 661	166 348

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 981	121 981
Kokku laenukohustised	121 981	121 981

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	162 000	0	8 000	154 000	6 302
Kokku laenukohustised	162 000	0	8 000	154 000	6 302

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 000	0	0	154 000	6 245
Kokku laenukohustised	154 000	0	0	154 000	6 245

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	39 645	83 921	0	67 906
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	848 972	0	737 306	0
Kokku müüdnud	888 617	83 921	737 306	67 906

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	413 883	370 616	369 946	306 221
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 710	0	10 726
Kokku ostetud	413 883	381 326	369 946	316 947

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	17 712	19 197
-----------------	--------	--------

1.Osapoole nimi:

- AS Teedla Mõis
- Tartumaa Piimatootjate Ühistu
- Agrofarm Holding OÜ
- Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ
- AS Marsten Marketing
- Agroforce OÜ
- OÜ Terrax varumine
- MTÜ Rannaküla Maaparandusühistu

2.Osapoolte vahelise seose kirjeldus:

- juhtkonna liige
- omanikud

3.Tehingute kirjeldus:

Müük € 2021 a. 2020 a.

Lauda rent 83 921 67 906

Kaup 39 645 0

2021 a. 2020 a.

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

Piim 848 972 737 306

Ostuarved: 2021 a. 2020 a.

AS Teedla Mõis

Lauda rent 322 691 306 221

Ostukaup,teenus 461 798 369 946

2021 a. 2020 a.

Agroforce OÜ renditasu maa 2 315 2 315

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

renditasu maa 1 195 1 195

Marsten Marketing intress 6 246 6 302

MTÜ Rannaküla Maaparandusühistu 954 914

Nõuded:

2021 a. 2020 a. .

Tartumaa Piimatootjate Ühistu 46 156 4 578

AS Teedla Mõis 139 427 0

Kohustused:

2021 a. 2020 a.

AS Teedla Mõis 77 309 160 801

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ 0 1 195

Agroforce OÜ 2 778 2 778

AS Marsten Marketing 1 574 1 574

Marsten Marketing AS 154 000 154 000

Intressi saldo 1 574 1 574

Rakendatud hinnapoliitika

- lauda rendi summa arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvatatud tegelike kulude põhjal, kuna turuhind antud teenusel puudub

- ülejäänud tehingute puhul turuhind

Omandatud osalus AS Teedla Mõisas 9,46 %. Osalus on kajastatud soetamismakumuses, sest õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

AS Teedla Mõis kuulub samasse konsolideerimisgruppi.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhatuse hinnang Ukraina sõja mõjust ettevõtte tegevusele.

Ukraina sõda ei ole 2022 a. oluliselt mõjutanud AS Terrax majandustegevust. Piima ja veiste hind on 2022 a. tõusnud. Kuludest on kõige suurema tõusu teinud küte. Tasapisi tõusevad ka teiste sisendite hinnad. Ostusöötadest on kõige suurema hinna tõusu teinud rapsikook. AS Terrax kasutab söödaks omatoodetud teravilja. Suviviljade väetiste hinnad olid lukus 2021 a. Tänu sellele on väetiste hinnatõusu mõju väiksem.

Töö jätkub ettevõttes tavapäraselt. Praegusel hetkel on ettevõtte tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KUUS	Juhatuse liige	29.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TERRAX aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts TERRAX raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 26.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts TERRAX finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna tn 10-5, Tartu linn, Tartu maakond, 50604

29.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	943 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 933
Kokku	1 023 949

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	943 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 933
Kokku	1 023 949

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	911883	86.52%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	119126	11.30%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	22906	2.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450635
Faks	+372 7450635
E-posti aadress	leakottise@hotmail.ee