

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** aktsiaselts TERRAX

**registrikood:** 10149938

**tänava/talu nimi,** Uus tn 2  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Teedla küla

**vald:** Elva vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 61014

**telefon:** +372 5056982

**e-posti aadress:** leakottise@hotmail.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Bioloogilised varad	15
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Laenukohustised	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksud	20
Lisa 11 Aktsiakapital	20
Lisa 12 Müügitulu	21
Lisa 13 Muud äritulud	21
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 16 Tööjõukulud	23
Lisa 17 Intressikulud	23
Lisa 18 Seotud osapooled	23
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	26
Aruande allkirjad	27
Vandeauditori aruanne	28

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne.

AS Terrax põhitegevusalaks on põllumajanduslik tootmine. Piima tootmine ja teravilja kasvatamine.

AS Terrax müügitulu:

- 2020 a. 882 733 €
- 2021 a. 1 053 915 €
- 2022 a. 1 684 741 €

Piima tootmine jõudluskontrolli andmetel

- 2020 a. 2 530 450 kg
- 2021 a. 2 763 079 kg
- 2022 a. 3 009 698 kg

Keskmine toodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel:

- 2020 a. 9 383 kg
- 2021 a. 10 050 kg
- 2022 a. 10 462 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

- 2020 a. 0,295 € kg
- 2021 a. 0,316 € kg
- 2022 a. 0,478 € kg

Piima realiseerib AS Terrax Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu.

2022 aastal oli AS Terrax karjas keskmiselt 288 aastalehma. Piimatoodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel oli 10 462 kg, mis oli 412 kg rohkem kui 2021 aastal. EHF tõugu aastalehmi oli 231 (piimatoodang 10 470kg) ja EPK tõugu lehmi 57 (piimatoodang 10 430 kg). Mõlema tõu puhul on piimatoodang kõrgem olnud 2 ja 3 laktatsiooni lehmadel. Keskmine vanus EHF 215 lehmale 45 kuud ja EPK 56 lehmale 62 kuud. 99,00% AS Terrax lehmadest kuulub tõuraamatusse. Tõuraamatu A osas 163 lehma ja B osas 135 lehma. 2022 aastal on karjast välja läinud 87 lehma. Peamised väljamineku põhjused olid jäsemete haigused (30%), mastiit (10%)  
Piima müüdi 2022 a. 2 850 126 kg

Geneetilise aretusplaan näeb EPK tõu kaotamist karjast ning aretada nendest punasekirjud holsteinid. 2022 a. oli AS Terraxi EPK tõu esimese laktatsiooni kontrollaasta toodang 9 094 kg, EHF-l 8 896 kg. Seatud on ka aretusrõhud: piim 50%, tervis 30% ja välimus 20%. Koostatud on lehmadele ja mullikatele seemendusplaan, mida järgides suurendame piimatoodangut, kui ka lehmade karjas püsimist ja paremat tervist. Poegimisvahemik kuudes 12,6 kuud, esmaspoegimisiga 23,2 kuud, seemendusi tiinestumise kohta 2,1 ja keskmine vanus laktatsioonides 2,44. 2022 a.

Teravilja saak punkrikaalus.

Kultuur	2022-ha	2022-ts	2021-ha	2021-ts
Kaer	11,03	455,30	11,50	487,00
Oder	101,63	6 019,00	70,03	2 779,70
Nisu	162,68	10 712,10	193,13	11 373,30
Kokku	275,34	17 186,40	274,66	14 640,00

Teravilja koristamisel kasutati renditud kombaini.

Maa kasutamine.

	2022- ha	2021 ha
Heinamaa, mais	479,83	482,14
Teravili	275,34	274,66
Kokku	755,17	756,80

**Investeeringud.**

Lüpsilauda juurdeehitus 2021 ja 2022 kokku 513 765 €

Lüpsilauda pikendamine 2\*4 automaatika, piirded, sõnnikusüsteem, aiad 135 018 €

Lüpsilauda pikendust finantseerib Maaelu Edendamise Sihtasutus.

**Personal.**

AS Terrax nimekirjas oli 2022 a. lõpuga 13 põhikohaga töötajat. Töötasud koos puhkustasudega 2022 a. 186 379 €.

**Hinnang aastale, tuleviku arvamus.**

Keskmine piimahind 2022 a. oli 478 € tonn s.o 162 € tonn kõrgem kui 2021 a. 2022 a. müüdi 2 850,1 tonni ja 2021 a. 2 601,74 tonni piima (248,36 tonni rohkem võrreldes 2021 a.)

2021 a. müüs AS Terrax 615,20 tonni teravilja ja 2022 a. 668,30 tonni. Keskmine hind 2021 a. oli 194 € tonn ja 2022 a. 291 € tonn.

Ukraina sõja mõjust AS Terrax-le vaata lisa 18

**Peamised suhtarvud**

Lähteandmed	2022	2021	2020
Varud	261 648	318 821	271 896
Aruandeaasta kasum	290 041	80 933	17 473
Omakapital	1 347 950	1 057 909	976 976
Müügitulu	1 684 741	1 053 915	882 733
Varad	2 653 841	2 479 662	1 383 545
Käibevara	941 708	1 056 897	336 468
Lühiajalised kohustused	387 359	261 881	261 961
Kokku kohustised	1 305 891	1 421 753	406 569
Raha	334 938	432 917	2 605

Finatssuhtarv	Valem	2022	2021
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	2,43	4,03
Maksevalmiduse kordaja	Raha/lühiajalised kohustused	0,86	1,65
Puhas käibekapital	Käibevara-lühiajalised kohustused	554 349	795 016
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,49	0,57
Likviidsuskordaja	Käibevara-varud/lühiajal.kohustused	1,76	2,82
Koguvara tulutoovustase(ROA)*100	A.a.kasum/keskmine vara	13,35	4,52
Omakapitali tulutase(ROE)*100	A.a.kasum/keskmine omakapital	25,72	8,10

Müügitulu kasv	Müügitulu 2022-2021 müügitulu /2021*100	59,85	19,39
----------------	--	-------	-------

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	334 938	432 917	
Nõuded ja ettemaksud	344 652	296 996	2,4
Varud	261 648	318 821	3
Bioloogilised varad	470	8 163	7
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>941 708</b>	<b>1 056 897</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	51 133	51 133	5
Materiaalsed põhivarad	1 297 370	1 094 769	6
Bioloogilised varad	363 630	276 863	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 712 133</b>	<b>1 422 765</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 653 841</b>	<b>2 479 662</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	268 185	49 648	8,9
Võlad ja ettemaksud	119 174	212 233	4,10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>387 359</b>	<b>261 881</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	918 532	1 159 872	8,9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>918 532</b>	<b>1 159 872</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 305 891</b>	<b>1 421 753</b>	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	29 856	29 856	11
Kohustuslik reservkapital	4 104	4 104	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 023 949	943 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 041	80 933	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 347 950</b>	<b>1 057 909</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 653 841</b>	<b>2 479 662</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 684 741	1 053 915	12
Muud äritulud	224 314	242 830	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-57 173	47 865	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	79 074	12 700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 181 610	-931 744	14
Mitmesugused tegevuskulud	-26 808	-34 310	15
Tööjõukulud	-246 283	-196 219	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-134 168	-97 752	6
Muud ärikulud	-1 339	-1 424	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>340 748</b>	<b>95 861</b>	
Intressitulud	39	135	
Intressikulud	-50 746	-15 063	17
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>290 041</b>	<b>80 933</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>290 041</b>	<b>80 933</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Terrax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse (EFS) standarditega. Vastavalt raamatupidamise seaduse § 15 lõikele 2 koostab AS Terrax lühendatud raamatupidamise aastaaruande:

- 2 põhiaruannet-detaalne bilanss ja kasumiaruanne
- lisad
- tegevusaruanne

Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetamismaksumuses, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

### Varud

Õiglasel väärtuses kajastatavate bilansikirjete hindamise olulised eeldused ning nende kirjete saldode muutuste analüüs.

Varud on varad:

- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
  - materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel
- Valmistoodang kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, mille eest on võimalik varud müüa või vahetada.

Valmistoodangu hulgas on kajastatud teravili 564 844 kg (vt.lisa 3 varud)

Reeglina kajastatakse valmistoodang bilansipäeva seisuga õiglasel väärtuses.

31.12.2022 olid teravilja hinnad kõrgemad Ukraina sõja tõttu.

Teravilja börsihind 31.12.2022 a. oli tunduvalt kõrgem kui aruande koostamise hetkel. Aruande koostamise hetkel on teravilja börsihinnad kukkunud keskmiselt 24%. Samuti on langenud piimahind 23,8% võrreldes aasta algusega. Antud juhul peaksime kriitiliselt hindama antud olukorda. Kõrgema teravilja hinna tõttu oleks 2022 a. kasum 34,4 tuhat € suurem, mis juhatuse hinnangul ei kajasta tegelikku majandustulemust. Seega peaksime teravilja hinna kajastamisel kasutama konservatiivsuse printsiipi võttes aluseks aruande koostamise hetkel kehtivad teravilja börsihinnad.

### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Terrax on käsitletud bioloogilise



varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid lehmullikaid. Bioloogiliselt varast saadud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodanguna ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetamismaksumusest.

AS Terrax kuulub kontserni, õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kontserni keskmist.

Vara esmasest arvele võtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluive. Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara võetakse soetamise arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2022. a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hiliseimate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

AS Terrax juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2022. a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 12,5-40 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700**

#### **Rendid**

##### **MÜÜGI-TAGASIRENDITEHINGUD**

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale.

Rendimaksud ja müügihind on tavaliselt omavahel seotud, sest need lepitakse kokku ühe tehingu raames. Müügi-tagasirendi tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirent on kasutus- või kapitalirent ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte. (IAS 17p49).

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut, st.

“müüdüd” vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (“müügihinna”) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. “Müügihinna” ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogiliselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

#### **Finantskohustised**

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärset hinnata

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis.

Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

Seotud osapool defineeritakse järgnevalt:

tegev- või kõrgem juhtkond

isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;

muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või

muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:

ühine kontrolliv omanikering;

omanikud, kes on lähemad pereliikmed või ühine võtmejuhtkond.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	961	961	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 311	2 311	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 350	-1 350	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	299 718	299 718	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 250	3 250	0	0	4
Muud nõuded	39 151	39 151	0	0	
Viitlaekumised	39 151	39 151	0	0	
Ettemaksed	1 572	1 572	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 572	1 572	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>344 652</b>	<b>344 652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 563	5 563	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	6 913	6 913	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 350	-1 350	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	185 583	185 583	0	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	54 865	54 865	0	0	4
Muud nõuded	46 704	46 704	0	0	
Viitlaekumised	46 704	46 704	0	0	
Ettemaksed	4 281	4 281	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	350	350	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3 931	3 931	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>296 996</b>	<b>296 996</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

2022 a.

Muud nõuded

Keskkonnatoetus - 39 151 laekunud 24.01 2022 a.

Ostjate laekumata arved - 2 311 € on aruande koostamise hetkel laekunud.

Nõuded seotud osapoolte vastu-299 718 € aruande koostamise hetkel on laekunud 165 707 €

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte võlgnevus 134 011 laekub juhatuse hinnangul 2023 a. jooksul.

2021 a.

## Muud nõuded

Keskkonnatoetus - 46 704 laekunud 04.02.2022 a.

Ostjate laekumata arved - 5 563 € on aruande koostamise hetkel laekunud.

Nõuded seotud osapoolte vastu- 185 583 € aruande koostamise hetkel on laekunud 46 156 €

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Lõpetamata toodang</b>	<b>52 139</b>	<b>35 891</b>
<b>Valmistoodang</b>	<b>209 509</b>	<b>282 930</b>
<b>Kokku varud</b>	<b>261 648</b>	<b>318 821</b>

31.12.2022

Bilansis kajastatud omatoodang:

teravili 564 844 kg 105 377 €

silo 3 928 327 kg 102 137 €

hein 21 989 kg 550 €

piim 2 623 kg 1 445 €

Reeglina kajastatakse valmistoodang bilansipäeva seisuga õiglasel väärtusel.

31.12.2022 olid teravilja hinnad kõrgemad Ukraina sõja tõttu.

Teravilja börsihind 31.12.2022 a. oli tunduvalt kõrgem kui aruande koostamise hetkel. Aruande koostamise hetkel on teravilja börsihinnad kukkunud keskmiselt 24%. Samuti on langenud piimahind 23,8% võrreldes aasta algusega. Antud juhul peaksime kriitiliselt hindama antud olukorda. Kõrgema teravilja hinna tõttu oleks 2022 a. kasum 34,4 tuhat € suurem, mis juhatuse hinnangul ei kajasta tegelikku majandustulemust. Seega peaksime teravilja hinna kajastamisel kasutama konservatiivsuse printsiipi võttes aluseks aruande koostamise hetkel kehtivad teravilja börsihinnad.

Lõpetamata toodang on kajastatud tegelikes kuludes:

teravili j.a saak 26 004 €

sügisküünd 26 135 €

31.12.2021

Bilansis kajastatud omatoodang:

teravili 589 015 kg 138 498 €

silo 5 500 400 kg 143 011 €

hein 19 195 kg 480 €

piim 2 623 kg 941 €

Lõpetamata toodang on kajastatud tegelikes kuludes:

teravili j.a saak 18 932 €

sügisküünd 16 959 €

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 493	34 978	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 602	0	7 817
Erisoodustuse tulumaks	0	82	0	97
Sotsiaalmaks	0	4 965	0	4 392
Kohustuslik kogumispension	0	177	0	140
Töötuskindlustusmaksed	0	348	0	321
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	107	0	105
Ettemaksukonto jääk	3 250		19 887	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 250</b>	<b>18 774</b>	<b>54 865</b>	<b>12 872</b>

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
10271125	AS Teedla Mõis	Eesti	põllumajandus	9.46	9.46

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2022
AS Teedla Mõis	51 133	0	0	0	0	0	51 133
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>51 133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 133</b>

AS Teedla Mõis kuulub samasse konsolideerimisgruppi. Omandatud osalus AS Teedla Mõisas 51 133 € on kajastatud soetamismaksumuses, sest õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised		Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Muud masinad ja seadmed				
<b>31.12.2020</b>							
Soetusmaksumus	396 859	636 819	552 029	0	15 000	15 000	1 600 707
Akumuleeritud kulum	0	-390 009	-483 177	0	0	0	-873 186
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>396 859</b>	<b>246 810</b>	<b>68 852</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>	<b>727 521</b>
Ostud ja parendused	3 000	0	44 748	318 615	99 581	418 196	465 944
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 000	0		0	0	0	3 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0		318 615	0	318 615	318 615
Muud ostud ja parendused			44 748	0	99 581	99 581	144 329
Amortisatsioonikulu	0	-52 363	-45 389	0	0	0	-97 752
Müügid (jääkmaksumuses)	-944	0	0	0	0	0	-944
Ümberliigitamised	15 000	0	0	0	-15 000	-15 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	15 000	0	0	0	-15 000	-15 000	0
<b>31.12.2021</b>							
Soetusmaksumus	413 915	635 221	596 777	318 615	99 581	418 196	2 064 109
Akumuleeritud kulum	0	-440 774	-528 566	0	0	0	-969 340
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>413 915</b>	<b>194 447</b>	<b>68 211</b>	<b>318 615</b>	<b>99 581</b>	<b>418 196</b>	<b>1 094 769</b>
Ostud ja parendused	0	195 150	135 019	0	6 600	6 600	336 769
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		195 150		0	0	0	195 150
Muud ostud ja parendused			135 019	0	6 600	6 600	141 619
Amortisatsioonikulu	0	-76 339	-57 829	0	0	0	-134 168
Ümberliigitamised		318 615	99 581	-318 615	-99 581	-418 196	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		318 615	99 581	-318 615	-99 581	-418 196	0
<b>31.12.2022</b>							
Soetusmaksumus	413 915	1 148 986	831 377	0	6 600	6 600	2 400 878
Akumuleeritud kulum	0	-517 113	-586 395	0	0	0	-1 103 508
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>413 915</b>	<b>631 873</b>	<b>244 982</b>	<b>0</b>	<b>6 600</b>	<b>6 600</b>	<b>1 297 370</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
--	------	------

Ehitised	0	10 000
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

2022 a.

Lüpsilauda juurde ehitis 195 150 €  
 Lüpsilauda automaatika 2\*4 24 800 €  
 Soojamajandussüsteem 10 900 €  
 Sõnnikuseade 18 028 €  
 Vahepiirded aiad, matid 25 569 €  
 Sõnnikusüsteem AKD 28 800 €  
 Isel.söödapiire 8 118 €  
 Jooturid seinale 18 804 €

Ümberliigitamised:

Lüpsilauda juurde ehitis 318 615 €  
 Lüpsilauda automaatika 2\*4 37 200 €  
 Vahepiirded aiad, matid 52 611 €  
 Sõnnikusüsteem AKD 3 200 €  
 Jootjad 6 570 €

Lõpetamata - 6 600 € vasikalauda projekt

2021 a.

Lõpetamata projekt -lüpsilauda juurde ehitis lõpetamata projekt 318 615 €  
 Ettemaksed -vahepiirded, sõnnikusüst, söödapiirded, jootjad seadmete ettemaks 99 581 €  
 Kummimatid 12 640 €  
 Ader Kverneland 28 778,00  
 Arvuti 1 262 €  
 Söödapiire 2 068 €  
 maa o-m lepingu lõpetamine kinnistu 19229950 3 000 €  
 Kokku 465 944 €

Ümberliigitamise all on kinnistu 19229950 ettemaks 3,94 ha 15 000 €.

2021 a. sõlmiti põllumaa kapitalirendileping (müügi-tagasirendi tehing)  
 vt.lisa 8

## Lisa 7 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
<b>31.12.2020</b>	3 903	3 903
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 501	4 501
Müügid	-12 525	-12 525
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 813	12 813
Muud muutused	-529	-529
<b>31.12.2021</b>	8 163	8 163
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-3 507	-3 507
Müügid	-27 089	-27 089
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 748	24 748
Muud muutused	-1 845	-1 845
<b>31.12.2022</b>	470	470

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
<b>31.12.2020</b>	268 423	268 423
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	35 272	35 272
Müügid	-63 717	-63 717
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	57 098	57 098
Muud muutused	-20 213	-20 213
<b>31.12.2021</b>	276 863	276 863
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	36 551	36 551
Müügid	-47 429	-47 429
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	115 419	115 419
Muud muutused	-17 774	-17 774
<b>31.12.2022</b>	363 630	363 630

**Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades**

	2022	2021
Loomsed varad	53 275	42 520
<b>Kokku</b>	<b>53 275</b>	<b>42 520</b>

2022 a.

arv Kaal kg Summa

PM2022 sünd 11 470 kg 470,00 €

KOKKU 470,00 €

Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind

arv Kaal kg Summa

LM2020 sünd 1 588 1 176,00



LM2021 sünd 121 55 691 102 749,00  
 LM2022 sünd 118 17 428 17 782,00  
 KOKKU 240 73 707 121 707,00  
 Öiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind

Põhikarja veised 301 pead summas 241 923 €  
 Öiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 803,73 €.

2021 a.

arv	Kaal kg	Summa
PM2020 sünd 19	6 787 kg	7 544,00 €
PM2021 sünd 11	953 kg	619,00 €
KOKKU		8 163,00 €

Öiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind

arv	Kaal kg	Summa
LM2019 sünd 5 2 668	3 874,00	
LM2020 sünd 116 53 617 75	135.00	
LM2021 sünd 139 23 204 15	444,00	
KOKKU 260 79 489 94	453,00	

Öiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind

Põhikarja veised 275 pead summas 182 410 €  
 Öiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 663,30 €.

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.01402749L Belarus	3 017	3 017	0	0	2,29+6 kuu euribor	EUR	2023
Leping nr.01521181L ader	19 404	5 062	14 342	0	3,29%+6 kuu euribor	EUR	2026
MES KAP rent 21KAP21 maad	563 826	58 505	505 321	0	4,00%	EUR	2027
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>586 247</b>	<b>66 584</b>	<b>519 663</b>	<b>0</b>			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.201720173 Ader ED-85-200-5	2 526	2 526	0	0	2,40% + 3 kuu eurobor	EUR	2022
Leping nr.201708118 Horsch pronto külvik	2 830	2 830	0	0	2,00% + 3 kuu euribor	EUR	2022
Leping nr.201708126 Teleskooplaadur New Holland	2 783	2 783	0	0	2,00% + 3 kuu euribor	EUR	2022
Leping nr.01402749L Belarus	6 960	3 943	3 017	0	2,29%+6 kuu euribor	EUR	2023
Leping nr.01521181L ader	24 303	4 899	19 404	0	3,29%+6 kuu euribor	EUR	2026
MES KAP rent 21KAP21 maad	569 000	0	569 000	0	4,00%	EUR	2027
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>608 402</b>	<b>16 981</b>	<b>591 421</b>	<b>0</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	54 753	54 753
Masinad ja seadmed	24 299	43 650
<b>Kokku</b>	<b>79 052</b>	<b>98 403</b>

2021 A. sõlmiti põllumaa kapitalirendileping (SALE AND LEASE BACK) NR.21KAP21

MES omandab rendile võtja krediteerimise eesmärgil AS Terraxi-lt järgmised kinnisasjad järgmiste hindadega:

kinnistu nr.220604 ostuhind 451 822 €

kinnistu nr.2970004 ostuhind 37 948 €

kinnistu nr.3431804 ostuhind 79 230 €

Maa bilansiline maksumus:

kinnistu nr.220604 45 009 € (müük-tagasirent)

kinnistu nr.2970004 4 493 € (müük-tagasirent)

kinnistu nr.3431804 4 952 € (müük-tagasirent)

As Terrax kohustub kinnisasjad MES-ilt käesolevas lepingus ja notari poolt tõestatud müügilepingus sätestatud tingimustel tagasi ostma.

Müüdüd vara jääb AS Terrax bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas on kajastatud bilansis kapitalirendikohustusena.

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hüpeegid EV maad	4 659	648	2 342	1 669	5	EUR	10.07.2037
Marsten Marketing AS	154 000	154 000	0	0	4	EUR	30.11.2023
MES laen leping 286COV20	441 811	46 953	269 089	125 769	4,5	EUR	31.12.2030
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>600 470</b>	<b>201 601</b>	<b>271 431</b>	<b>127 438</b>			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>586 247</b>	<b>66 584</b>	<b>519 663</b>	<b>0</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 186 717</b>	<b>268 185</b>	<b>791 094</b>	<b>127 438</b>			

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hüpeegid EV maad	5 307	648	2 734	1 925	5	EUR	10.07.2037
Marsten Marketing AS	154 000	32 019	121 981	0	4	EUR	30.11.2023
MES laen leping 286COV20	441 811	0	257 294	184 517	4,5	EUR	31.12.2030
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>601 118</b>	<b>32 667</b>	<b>382 009</b>	<b>186 442</b>			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>608 402</b>	<b>16 981</b>	<b>591 421</b>	<b>0</b>			
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>1 209 520</b>	<b>49 648</b>	<b>973 430</b>	<b>186 442</b>			

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Maa	100 841	100 841
<b>Kokku</b>	<b>100 841</b>	<b>100 841</b>

Maaelu Edendamise Sihtasutuse laenu (286COV20) kasuks on seatud ühishüpeteek koos AS Teedla Mõis kinnistutega summas 1 200 000 € kinnistutele reg.osa

:nr.159404,2267304,3178004,3178204,3178604,3178704,3178804,3242504,3252904,3253004,3253104,3253304,3431504,3431604,4079104,4139104,4

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 149	6 149	0	0	
Võlad töövõtjatele	30 918	30 918	0	0	
Võlad seotud osapooltele	53 333	53 333	0	0	18
Maksuvõlad	18 774	18 774	0	0	4
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	0	0	
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>119 174</b>	<b>119 174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

  

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	80 557	80 557	0	0	
Võlad töövõtjatele	32 143	32 143	0	0	
Võlad seotud osapooltele	81 661	81 661	0	0	18
Maksuvõlad	12 872	12 872	0	0	4
Saadud ettemaksed	5 000	5 000	0	0	
Muud saadud ettemaksed	5 000	5 000	0	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>212 233</b>	<b>212 233</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Lisa 11 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	29 856	29 856
Aktsiate arv (tk)	4 665	4 665
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 684 741	1 053 915
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 684 741</b>	<b>1 053 915</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 684 741</b>	<b>1 053 915</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	194 608	119 126
Toorpiima müük	1 384 601	834 617
Veised	103 215	77 266
Muud tulud	2 317	22 906
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 684 741</b>	<b>1 053 915</b>

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	9 056
Toetused	224 314	233 774
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>224 314</b>	<b>242 830</b>

2022 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus.

Loomakoha maksumus (67 604 - 458 409) -390 805 € kulu poole peal vt. lisa 14

Keskkonnatoetus	35 788 €
Üldpindalatoetus	147 922 €
Piimasektori toetus	40 604 €
<b>Kokku</b>	<b>224 314 €</b>

2021 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus.

Lauda rent (83 921 - 322 690) -238 769 € kulu poole peal vt. lisa 14

Keskkonnatoetus	36 321 €
Üldpindalatoetus	143 452 €
Piimasektori toetus	43 618 €
Covid	10 383 €
<b>Kokku</b>	<b>233 774 €</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	149 873	132 899
<b>Energia</b>	<b>105 167</b>	<b>75 385</b>
Elektrienergia	13 284	9 050
Kütus	91 883	66 335
Transpordikulud	2 539	2 783
Maarent	64 175	59 686
Ostusöödad	284 468	248 487
Väetised,mürgid	66 428	49 688
Ostetud traktoritööd	75 080	95 649
Traktori teh.hool	8 239	6 540
Loomakoha tasu	390 805	238 769
Jõudluskontrolli teenus	2 505	1 473
Ostetud remondi ja muud teenused	12 410	7 917
Ostetud piim	19 921	10 668
Ostetud teenus samasse kons. gr.ettevõttelt	0	1 800
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>1 181 610</b>	<b>931 744</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	2 646	553
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 244	10 957
Auditeerimiskulu	1 188	990
Kindlustus	1 739	2 011
Õigusteenus	5 228	0
Muud	13 763	19 799
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>26 808</b>	<b>34 310</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	186 379	147 209
Sotsiaalmaksud	59 904	49 010
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>246 283</b>	<b>196 219</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	11

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	26 913	12 985
Intressikulu kapitalirendilt	23 833	2 078
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>50 746</b>	<b>15 063</b>

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaeetvõtja nimetus	Agrofarm Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaeetvõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	134 011	139 427
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165 707	46 156
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>299 718</b>	<b>185 583</b>
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 000	32 019
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>154 000</b>	<b>32 019</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	48 425	77 309
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 908	4 352
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>53 333</b>	<b>81 661</b>

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	121 981
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>121 981</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 000	0	0	154 000	6 245
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>154 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>154 000</b>	<b>6 245</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 000	0	0	154 000	6 245
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>154 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>154 000</b>	<b>6 245</b>

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 248	67 604	39 645	83 921
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 384 601	0	848 972	0
<b>Kokku müüdid</b>	<b>1 392 849</b>	<b>67 604</b>	<b>888 617</b>	<b>83 921</b>

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	520 744	458 409	413 883	370 616
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 628	0	10 710
<b>Kokku ostetud</b>	<b>520 744</b>	<b>470 037</b>	<b>413 883</b>	<b>381 326</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>



Arvestatud tasu	22 248	17 712
-----------------	--------	--------

## 1. Osapoolte nimi:

- AS Teedla Mõis
- Tartumaa Piimatootjate Ühistu
- Agrofarm Holding OÜ
- Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ
- AS Marsten Marketing
- Agroforce OÜ
- OÜ Terrax varumine
- MTÜ Rannaküla Maaparandusühistu

## 2. Osapoolte vahelise seose kirjeldus:

- juhtkonna liige
- omanikud

## 3. Tehingute kirjeldus:

AS Teedla Mõis

Müük €      2022 a.      2021 a.

Lauda rent    67 604      83 921

Kaup            8 248      39 645

2022 a.    2021 a.

Tartumaa Piimatootjate Ühistu

Piim                1 384 601    848 972

Ostuarved:                    2022 a.    2021 a.

AS Teedla Mõis

Lauda rent                    458 409    322 691

Ostukaup,teenus            520 744    461 798

2022 a.    2021 a.

Agroforce OÜ renditasu maa    2 778      2 315

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ

renditasu maa                1 195      1 195

Marsten Marketing intress    6 245      6 246

MTÜ Rannaküla Maaparandusühistu 1 410      954

## Nõuded:

2022 a.    2021 a.    .

Tartumaa Piimatootjate Ühistu    165 707    46 156

AS Teedla Mõis                    134 011    139 427

## Kohustused:

2022 a.    2021 a.

AS Teedla Mõis                    48 425    77 309

Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ            0      0

Agroforce OÜ                    3 334    2 778

AS Marsten Marketing            1 574    1 574

Marsten Marketing AS            154 000    154 000

Intressi saldo                    1 574    1 574

Rakendatud hinnapoliitika

- lauda rendi summa arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvatatud tegelike kulude põhjal, kuna turuhind antud teenusel puudub

- ülejäänud tehingute puhul turuhind

Omandatud osalus AS Teedla Mõisas 9,46 %. Osalus on kajastatud soetamismakumuses, sest õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärset hinnata.

AS Teedla Mõis kuulub samasse konsolideerimisgruppi.

## Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhatuse hinnang Ukraina sõja mõjust ettevõtte tegevusele.

Ukraina sõda ei ole 2023 a. oluliselt mõjutanud AS Terrax majandustegevust. Piima ja veiste hind on 2022 a. tõusnud. Kuludest on kõige suurema tõusu teinud küte. Tasapisi tõusevad ka teiste sisendite hinnad. Ostusõotadest on kõige suurema hinna tõusu teinud rapsikook. Teiste sisendite hinnad on tõusnud kuni 30%. Teravilja hinnad on samuti tõusnud, aga AS Terrax kasutab sõõdaks omatoodetud teravilja. Suviviljade väetiste hinnad olid lukus 2021 a. Tänu sellele on väetiste hinnatõusu mõju väiksem. Töö jätkub ettevõttes tavapäraselt. Praegusel hetkel on ettevõtte tegutsev.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2023

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KUUS	Juhatuse liige	13.07.2023

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TERRAX aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts TERRAX raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 26.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt aktsiaselts TERRAX finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Auditoritettevõtja tegevusloa number 245

Pärna tn 10-5, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50604

13.07.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	13.07.2023

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 023 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 041
<b>Kokku</b>	<b>1 313 990</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 023 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 041
<b>Kokku</b>	<b>1 313 990</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1487816	88.31%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	194608	11.55%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	2317	0.14%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7450635
Faks	+372 7450635
E-posti aadress	leakottise@hotmail.ee