

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts TERRAX

registrikood: 10149938

postiaadress: Tartu maakond, Elva vald, Teedla küla, Uus tn 2

postisihthnumber: 61014

telefon: +372 7450635

faks: +372 7450635

e-posti aadress: leakottise@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Aktsiakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Intressikulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

AS Terrax põhitegevusalaks on põllumajanduslik tootmine. Piima tootmine ja teravilja kasvatamine.

AS Terrax müügitulu:

- 2021 a. 1 053 915 €
- 2022 a. 1 684 741 €
- 2023 a. 1 441 857 €

Piima tootmine jõudluskontrolli andmetel

- 2021 a. 2 763 079 kg
- 2022 a. 3 009 698 kg
- 2023 a. 3 428 848 kg

Keskmine toodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel:

- 2021 a. 10 050 kg
- 2022 a. 10 462 kg
- 2023 a. 11 180 kg

Piima keskmine realiseerimishind:

- 2021 a. 0,316 € kg
- 2022 a. 0,478 € kg
- 2023 a. 0,3967 € kg

Piima realiseerib AS Terrax Tartumaa Piimatootjate Ühistu kaudu.

2023 aastal oli AS Terrax karjas keskmiselt 307 aastalehma. Piimatoodang lehma kohta jõudluskontrolli andmetel oli 11 180 kg, mis oli 718 kg rohkem kui 2022 aastal. EHF tõugu aastalehmi oli 263 (piimatoodang 11 292 kg) ja EPK tõugu lehmi 43 (piimatoodang 10 498 kg). Mõlema tõu puhul on piimatoodang kõrgem olnud 2 ja 3 laktatsiooni lehmadel. Keskmine vanus EHF 278 lehmale 45 kuud ja EPK 33 lehmale 64 kuud. 99,00% AS Terrax lehmadest kuulub tõuraamatusse. Tõuraamatu A osas 161 lehma ja B osas 147 lehma. 2023 aastal on karjast välja läinud 103 lehma. Peamised väljamineku põhjused olid jäsemete haigused (25 %), mastiit (16%) Piima müüdi 2023 a. 3 199 040 kg

Geneetiline aretusplaan näeb EPK tõu kaotamist karjast ning aretada nendest punasekirjud holsteinid. 2023 a. oli AS Terraxi EPK tõu esimese laktatsiooni kontrollaasta toodang 8 902 kg, EHF-I 9 097 kg. Seatud on ka aretusrõhud: piim 50%, tervis 30% ja välimus 20 %. Koostatud on lehmadele ja mullikatele seemendusplaan, mida järgides suurendame piimatoodangut, kui ka lehmade karjas püsimist ja paremat tervist. Poegimisvahemik kuudes 12,5 kuud, esmaspoegimisiga 23,3 kuud, seemendusi tiinestumise kohta 2 ja keskmine vanus laktatsioonides 2,39.

Teravilja saak punkrikaalus.

Kultuur	2023-ha	2023-ts	2022-ha	2022-ts
Kaer	26,02	930,00	11,03	455,30
Oder	124,30	5 042,40	101,63	6 019,00
Nisu	126,97	8 818,00	162,68	10 712,10
Kokku	277,29	14 790,40	275,34	17 186,40

Teravilja koristamisel kasutati renditud kombaini.

Maa kasutamine.

	2023- ha	2022 ha
--	----------	---------

Heinamaa, mais	477,29	479,83
Teravili	277,29	275,34
Kokku	754,58	755,17

Investeeringud.

Osteti Kivise mü 17101:001:1960 9054 ha 76 320 € ja Tuuleveski mü 69401:001:0167 9,70 ha 40 000 €
Tammiste noorkarja lauta paigaldati uus sõnnikusüsteem 29 110 € ja väravad 5 320 €.
Liising lõppes Peugeot Partneril, auto osteti välja jääkmaksumuses 2 331 €.
2024 a. on plaanis renoveerida veel laudas aiad ja karestada osad aedade põrandad.

Personal.

AS Terrax nimekirjas oli 2023 a. lõpuga 13 põhikohaga töötajat. Töötasud koos puhkustasudega 2023 a. 245 325 €.

Hinnang aastale, tuleviku arvamus.

Keskmine piimahind 2023 a. oli 397 € tonn s.o 81 € tonn madalam kui 2022 a.
2023 a. müüdi 3 199,00 tonni ja 2022 a.
2 850,10 tonni piima (348,90 tonni rohkem võrreldes 2022 a.)
2022 a. müüs AS Terrax 668,30 tonni teravilja ja 2023 a. 224,92 tonni. Keskmine hind 2023 a. oli 233 € tonn ja 2022 a. 291 € tonn.

Peamised suhtarvud

Lähteandmed	2023	2022	2021
Varud	380 320	261 648	318 821
Aruandeaasta kasum	-79 097	290 041	80 933
Omakapital	1 268 853	1 347 950	1 057 909
Müügitulu	1 441 857	1 684 741	1 053 915
Varad	2 453 258	2 653 841	2 479 662
Käibevara	749 469	941 708	1 056 897
Lühiajalised kohustused	360 395	387 359	261 881
Kokku kohustised	1 184 405	1 305 891	1 421 753
Raha	10 619	334 938	432 917

Finatssuhtarv	Valem	2023	2022
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	2,08	2,43
Maksevalmiduse kordaja	Raha/lühiajalised kohustused	0,03	0,86
Puhas käibekapital	Käibevara-lühiajalised kohustused	389 074	554 349
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,48	0,49
Likviidsuskordaja	Käibevara-varud/lühiajal.kohustused	1,02	1,76
Koguvara tulutoovustase(ROA)*100	A.a.kasum/keskmine vara	-3,13	13,35
Omakapitali tulutase(ROE)*100	A.a.kasum/keskmine omakapital	-6,46	25,72
Müügitulu kasv	Müügitulu 2023-2022 müügitulu /2022*100	-14,42	59,85

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 619	334 938	
Nõuded ja ettemaksed	357 672	344 652	2
Varud	380 320	261 648	3,4
Bioloogilised varad	858	470	7
Kokku käibevarad	749 469	941 708	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	51 133	51 133	5
Materiaalsed põhivarad	1 295 655	1 297 370	6
Bioloogilised varad	357 001	363 630	7
Kokku põhivarad	1 703 789	1 712 133	
Kokku varad	2 453 258	2 653 841	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	272 486	268 185	8,9
Võlad ja ettemaksed	87 909	119 174	4,10
Kokku lühiajalised kohustised	360 395	387 359	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	824 010	918 532	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	824 010	918 532	
Kokku kohustised	1 184 405	1 305 891	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	29 856	29 856	11
Kohustuslik reservkapital	4 104	4 104	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 313 990	1 023 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 097	290 041	
Kokku omakapital	1 268 853	1 347 950	
Kokku kohustised ja omakapital	2 453 258	2 653 841	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 441 857	1 684 741	12
Muud äritulud	229 386	224 314	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	118 672	-57 173	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-6 241	79 074	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 308 340	-1 181 610	14
Mitmesugused tegevuskulud	-22 942	-26 808	15
Tööjõukulud	-324 387	-246 283	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-154 796	-134 168	6
Muud ärikulud	-1 912	-1 339	
Ärikasum (kahjum)	-28 703	340 748	
Intressitulud	17	39	
Intressikulud	-50 411	-50 746	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-79 097	290 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 097	290 041	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Terrax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse (EFS) standarditega. Vastavalt raamatupidamise seaduse § 15 lõikele 2 koostab AS Terrax lühendatud raamatupidamise aastaaruande:

- 2 põhiaruannet-detaalne bilanss ja kasumiaruanne
- lisad
- tegevusaruanne

Aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud soetamismaksumuses, kuna õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil muu tegevuskuluna.

Varud

Õiglasel väärtuses kajastatavate bilansikirjete hindamise olulised eeldused ning nende kirjete saldode muutuste analüüs on esitatud aruandes.

Varud on varad:

- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus
- materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel

Valmistoodang kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, mille eest on võimalik varud müüa või vahetada.

Reeglina kajastatakse valmistoodang bilansipäeva seisuga õiglasel väärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. AS Terrax on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja ja piimakarja täiendamiseks kasvavaid lehmullikaid. Bioloogiliselt varast saadud toodangut (piim) on käsitletud põllumajandusliku toodangu ehk käibevarana. Käibevaras kajastatud bioloogilise vara all käsitletakse müügiks kasvatatud pullmullikaid.

Bioloogiliste varude õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara rühmitatud vanuse järgi. Kui vara bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele arvates soetamisest on ebaoluline, on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetamismaksumusest.

AS Terrax kuulub kontserni, õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kontserni keskmist.

Vara esmasest arvele võtmisest õiglasel väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud järgnevalt:

Kasumiaruande kirje „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“ alakirjel „Toodetud põllumajanduslik toodang“ on kajastatud piimatoodang ning taimekasvatustoodang.

Kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjel „bioloogilise vara juurdekasv“ on kajastatud sündinud vasikad ja kaaluiive.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav pullmullikad ja kasvav mets, mis kajastub bilansis käibevarana) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana)

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandekirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2023. a. ei ole tehtud. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, põhikari) ei amortiseerita.

Hilisemate parendustega seotud kulud on lisatud soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

AS Terrax juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes. 2023 a. kohta materiaalsel põhivaral allahindlust tehtud ei ole.

Amortisatsiooni arvestamisel on kajastatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 12,5-40 aastat

Masinad ja seadmed 5 aasta

Muu põhivara, sh. IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

MÜÜGI-TAGASIRENDITEHINGUD

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale.

Rendimaksed ja müügihind on tavaliselt omavahel seotud, sest need lepitakse kokku ühe tehingu raames. Müügi-tagasirendi tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirent on kasutus- või kapitalirent ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte. (IAS 17p49).

Kui müügi-tagasirenditehingus tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut, st. "müüdüd" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha ("müügihinna") summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. "Müügihinna" ja rendimaksede miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogiliselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali

väljamaksmisel dividendidena

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis.

Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool defineeritakse järgnevalt:

tegev- või kõrgem juhtkond

isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle;

muu majandusüksus, mille üle aruandev majandusüksus omab kas otseselt või kaudselt kontrolli või märkimisväärset mõju või

muu majandusüksus, mis on aruandva majandusüksusega ühise kontrolli all alljärgneva kaudu:

ühine kontrolliv omanikering;

omanikud, kes on lähemad pereliikmed või ühine võtmejuhtkond.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 717	5 717	0	0
Ostjatelt laekumata arved	7 067	7 067	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 350	-1 350	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	289 130	289 130	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 778	4 778	0	0
Muud nõuded	56 430	56 430	0	0
Viitlaekumised	56 430	56 430	0	0
Ettemaksed	1 617	1 617	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 617	1 617	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	357 672	357 672	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	961	961	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 311	2 311	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 350	-1 350	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	299 718	299 718	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 250	3 250	0	0
Muud nõuded	39 151	39 151	0	0
Viitlaekumised	39 151	39 151	0	0
Ettemaksed	1 572	1 572	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 572	1 572	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	344 652	344 652	0	0

2023 a.

Muud nõuded

Keskkonnatoetus - 56 430 laekunud 11.03.2024 a.

Ostjate laekumata arved - 7 067 € on aruande koostamise hetkel laekunud.

Nõuded seotud osapoolte vastu - 289 130 €

Aruande koostamise hetkel on laekunud 146 513 €

ülejäanud 142 617 €, mis kuulub samasse konsolideerimisgruppi kuuluvale ettevõttele, laekub juhatusel hinnangul 2024 a. jooksul.

2022 a.

Muud nõuded

Keskkonnatoetus - 39 151 laekunud 24.01.2023 a.

Ostjate laekumata arved - 2 311 € on aruande koostamise hetkel laekunud.

Nõuded seotud osapoolte vastu-299 718 € aruande koostamise hetkel on laekunud 165 707 €

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte võlgnevus 134 011 laekub juhatuse hinnangul 2023 a. jooksul.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	34 037	52 139
Valmistoodang	346 283	209 509
Kokku varud	380 320	261 648

31.12.2023

Bilansis kajastatud omatoodang:

teravili 817 486 kg 136 083 €

silo 5 968 440 kg 208 894 €

hein 11 297 kg 283 €

piim 2 623 kg 1 023 €

KOKKU 346 283 €

Reeglina kajastatakse valmistoodang bilansipäeva seisuga õiglasel väärtusel.

Lõpetamata toodang on kajastatud tegelikes kuludes.

31.12.2023 31.12.2022

Teravili j.a.saak 19 214,00 26 004,00

Sügiskünn 14 823,00 26 135,00

Kokku 34 037,00 52 139,00

31.12.2022

Bilansis kajastatud omatoodang:

teravili 564 844 kg 105 377 €

silo 3 928 327 kg 102 137 €

hein 21 989 kg 550 €

piim 2 623 kg 1 445 €

KOKKU 209 509 €

Reeglina kajastatakse valmistoodang bilansipäeva seisuga õiglasel väärtusel.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 567	0	3 493
Üksikisiku tulumaks	0	9 935	0	9 602
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	82
Sotsiaalmaks	0	5 961	0	4 965
Kohustuslik kogumispension	0	197	0	177
Töötuskindlustusmaksed	0	424	0	348
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	108	0	107
Ettemaksukonto jääk	4 778		3 250	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 778	18 192	3 250	18 774

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10271125	AS Teedla Mõis	Eesti	põllumajandus	9.46	9.46

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
AS Teedla Mõis	51 133	0	0	0	0	0	51 133
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	51 133	0	0	0	0	0	51 133

AS Teedla Mõis kuulub samasse konsolideerimisgruppi. Omandatud osalus AS Teedla Mõisas 51 133 € on kajastatud soetamismaksumuses, sest õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021							
Soetusmaksumus	413 915	635 221	596 777	318 615	99 581	418 196	2 064 109
Akumuleeritud kulum	0	-440 774	-528 566	0	0	0	-969 340
Jääkmaksumus	413 915	194 447	68 211	318 615	99 581	418 196	1 094 769
Ostud ja parendused	0	195 150	135 019	0	6 600	6 600	336 769
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		195 150		0	0	0	195 150
Muud ostud ja parendused			135 019	0	6 600	6 600	141 619
Amortisatsioonikulu	0	-76 339	-57 829	0	0	0	-134 168
Ümberliigitamised		318 615	99 581	-318 615	-99 581	-418 196	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		318 615	99 581	-318 615	-99 581	-418 196	0
31.12.2022							
Soetusmaksumus	413 915	1 148 986	831 377	0	6 600	6 600	2 400 878
Akumuleeritud kulum	0	-517 113	-586 395	0	0	0	-1 103 508
Jääkmaksumus	413 915	631 873	244 982	0	6 600	6 600	1 297 370
Ostud ja parendused	116 320	0	36 761	0	0	0	153 081
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	116 320	0		0	0	0	116 320
Muud ostud ja parendused			36 761	0	0	0	36 761
Amortisatsioonikulu	0	-93 100	-61 696	0	0	0	-154 796
31.12.2023							
Soetusmaksumus	530 235	1 148 986	737 626	0	6 600	6 600	2 423 447
Akumuleeritud kulum	0	-610 213	-517 579	0	0	0	-1 127 792
Jääkmaksumus	530 235	538 773	220 047	0	6 600	6 600	1 295 655

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	38 000	0
Kokku	38 000	0

2023 a.

Kivise mü 17101:001:1960 9,54 ha 76 320 €

Tuuleveski mü 69401:001:0167 9,7 ha 40 000 €

Pugeot Partner	2 331 €
Sukelsegisti, ajam	7 459 €
Sõnnikusüsteem	21 651 €
Värvad, postid	5 320 €

2022 a.

Lüpsilauda juurde ehitis	195 150 €
Lüpsilauda automaatika 2*4	24 800 €
Soojamajandussüsteem	10 900 €
Sõnnikuseade	18 028 €
Vahepiirded aiad, matid	25 569 €
Sõnnikusüsteem AKD	28 800 €
Isel.söödapiire	8 118 €
Jooturid seinale	18 804 €

Ümberliigitamised:

Lüpsilauda juurde ehitis	318 615 €
Lüpsilauda automaatika 2*4	37 200 €
Vahepiirded aiad, matid	52 611 €
Sõnnikusüsteem AKD	3 200 €
Jootjad	6 570 €

Lõpetamata - 6 600 € vasikalauda projekt

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2021	8 163	8 163
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-3 507	-3 507
Müügid	-27 089	-27 089
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 748	24 748
Muud muutused	-1 845	-1 845
31.12.2022	470	470
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	45	45
Müügid	-13 702	-13 702
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	15 798	15 798
Muud muutused	-1 753	-1 753
31.12.2023	858	858

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2021	276 863	276 863
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	36 551	36 551
Müügid	-47 429	-47 429
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	115 419	115 419
Muud muutused	-17 774	-17 774
31.12.2022	363 630	363 630
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-579	-579
Müügid	-82 527	-82 527
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	98 145	98 145
Muud muutused	-21 668	-21 668
31.12.2023	357 001	357 001
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2023	2022
Loomsed varad	63 900	53 275
Kokku	63 900	53 275

2023 a.

arv Kaal kg Summa
 PM2023 sünd 15 660 kg 858,00 €
 KOKKU 858,00 €
 Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind

arv Kaal kg Summa
 LM2021 sünd 1 563 974,00
 LM2022 sünd 95 38 461 59 382,00
 LM2023 sünd 151 23 847 22 654,00
 KOKKU 247 62 871 83 010,00
 Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind

Põhikarja veised 311 pead summas 273 991 €
 Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 881,00 €.

2022 a.

arv Kaal kg Summa
 PM2022 sünd 11 470 kg 470,00 €
 KOKKU 470,00 €
 Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind

arv Kaal kg Summa
 LM2020 sünd 1 588 1 176,00
 LM2021 sünd 121 55 691 102 749,00
 LM2022 sünd 118 17 428 17 782,00
 KOKKU 240 73 707 121 707,00
 Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind

Põhikarja veised 301 pead summas 241 923 €
 Õiglase väärtuse aluseks on võetud turuhind. Põhikarja lehma maksumuseks on juhatuse hinnangul 803,73 €.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.01521181L ader	14 342	5 231	9 111	0	3,29%+6 kuu euribor	EUR	2026
MES KAP rent 21KAP21 maad	499 936	66 436	433 500	0	4,00%	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	514 278	71 667	442 611	0			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Leping nr.01402749L Belarus	3 017	3 017	0	0	2,29+6 kuu euribor	EUR	2023
Leping nr.01521181L ader	19 404	5 062	14 342	0	3,29%+6 kuu euribor	EUR	2026
MES KAP rent 21KAP21 maad	563 826	58 505	505 321	0	4,00%	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	586 247	66 584	519 663	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	54 753	54 753
Masinaid ja seadmeid	15 348	24 299
Kokku	70 101	79 052

2021 a. sõlmiti põllumaa kapitalirendileping (SALE AND LEASE BACK) NR.21KAP21

MES omandab rendile võtja krediteerimise eesmärgil AS Terraxi-lt järgmised kinnisasjad järgmiste hindadega:

kinnistu nr.220604 ostuhind 451 822 €

kinnistu nr.2970004 ostuhind 37 948 €

kinnistu nr.3431804 ostuhind 79 230 €

Maa bilansiline maksumus:

kinnistu nr.220604 45 009 € (müük-tagasirent)

kinnistu nr.2970004 4 793 € (müük-tagasirent)

kinnistu nr.3431804 4 951 € (müük-tagasirent)

As Terrax kohustub kinnisasjad MES-ilt käesolevas lepingus ja notari poolt tõestatud müügilepingus sätestatud tingimustel tagasi ostma.

Müüdüd vara jääb AS Terrax bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas on kajastatud bilansis kapitalirendikohustusena.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hüpeegid EV maad	4 011	648	1 951	1 412	5	EUR	10.07.2037
Marsten Marketing AS	147 000	147 000	0	0	4	EUR	31.12.2024
MES laen leping 286COV20	394 858	49 060	281 501	64 297	4,5	EUR	31.12.2030
SWED laen 23-020301JI	36 349	4 111	32 238	0	3,20+6 kuu euribor	EUR	29.02.2028
Pikaajalised laenud kokku	582 218	200 819	315 690	65 709			
Kapitalirendikohustised kokku	514 278	71 667	442 611	0			
Laenukohustised kokku	1 096 496	272 486	758 301	65 709			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hüpeegid EV maad	4 659	648	2 342	1 669	5	EUR	10.07.2037
Marsten Marketing AS	154 000	154 000	0	0	4	EUR	30.11.2023
MES laen leping 286COV20	441 811	46 953	269 089	125 769	4,5	EUR	31.12.2030
Pikaajalised laenud kokku	600 470	201 601	271 431	127 438			
Kapitalirendikohustised kokku	586 247	66 584	519 663	0			
Laenukohustised kokku	1 186 717	268 185	791 094	127 438			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	100 841	100 841
Kokku	100 841	100 841

Maaelu Edendamise Sihtasutuse laenu (286COV20) kasuks on seatud ühishüpoteek koos AS Teedla Mõis kinnistutega summas 1 200 000 € kinnistutele reg.osa

:nr.159404,2267304,3178004,3178204,3178604,3178704,3178804,3242504,3252904,3253004,3253104,3253304,3431504,3431604,4079104,4139104,4

SWED laenu 23-020301-JI kasuks on seatud hüpoteek maaüksusele reg.osa nr.2645004

kat.tunnus 17101:001:1960 summas 56 000 €

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 274	18 274	0	0
Võlad töövõtjatele	40 242	40 242	0	0
Võlad seotud osapooltele	1 201	1 201	0	0
Maksuvõlad	18 192	18 192	0	0
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	0	0
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	87 909	87 909	0	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 149	6 149	0	0
Võlad töövõtjatele	30 918	30 918	0	0
Võlad seotud osapooltele	53 333	53 333	0	0
Maksuvõlad	18 774	18 774	0	0
Saadud ettemaksed	10 000	10 000	0	0
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	119 174	119 174	0	0

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	29 856	29 856
Aktsiate arv (tk)	4 665	4 665
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 441 857	1 684 741
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 441 857	1 684 741
Kokku müügitulu	1 441 857	1 684 741
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatustoodang	52 326	194 608
Toorpiima müük	1 269 164	1 384 601
Veised	95 704	103 215
Muud tulud	83	2 317
Hakkepuut	24 580	0
Kokku müügitulu	1 441 857	1 684 741

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	38 000	0
Toetused	188 128	224 314
Muud	3 258	0
Kokku muud äritulud	229 386	224 314

2023 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus.

Loomakoha maksumus (64 964 - 488 046) - 423 082 € kulu poole peal

Keskkonnatoetus 56 429 €

Üldpindalatoetus 84 322 €

Piimasektori toetus 47 377 €

Kokku 188 128 €

2022 a.

Muude äritulude all on kajastatud käibest välja jäetud vahendusteenused netomeetodil ja ostusöötade ja kaupade edasi müük. Tegemist on ühise kontrolli all olevate firmadega. Vahendusteenus ja kaupade edasi müük ei ole põhitegevus.

Loomakoha maksumus (67 604 - 458 409) -390 805 € kulu poole peal vt. lisa 14

Keskkonnatoetus 35 788 €

Üldpindalatoetus 147 922 €

Piimasektori toetus 40 604 €

Kokku 224 314 €

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	114 772	149 873
Energia	78 660	105 167
Elektrienergia	9 140	13 284
Kütus	69 520	91 883
Transpordikulud	2 465	2 539
Maarent	68 145	64 175
Ostusöödad	404 438	284 468
Väetised,mürgid	87 849	66 428
Ostetud traktoritööd	111 242	75 080
Traktori teh.hool	7 436	8 239
Loomakoha tasu	423 082	390 805
Jõudluskontrolli teenus	2 624	2 505
Ostetud remondi ja muud teenused	7 627	12 410
Ostetud piim	0	19 921
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 308 340	1 181 610

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	657	2 646
Koolituskulud	750	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 317	2 244
Auditeerimiskulu	1 872	1 188
Kindlustus	1 339	1 739
Õigusteenus	1 648	5 228
Muud	14 359	13 763
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 942	26 808

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	245 325	186 379
Sotsiaalmaksud	79 062	59 904
Kokku tööjõukulud	324 387	246 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	27 872	26 913
Intressikulu kapitalirendilt	22 539	23 833
Kokku intressikulud	50 411	50 746

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Agrofarm Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	166 355	134 011
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 775	165 707
Kokku nõuded ja ettemaksed	289 130	299 718
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 000	154 000
Kokku laenukohustised	147 000	154 000
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	48 425
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 704	4 908
Kokku võlad ja ettemaksed	2 704	53 333

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 000	0	0	154 000	6 245
Kokku laenukohustised	154 000	0	0	154 000	6 245

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 000	0	7 000	147 000	5 974
Kokku laenukohustised	154 000	0	7 000	147 000	5 974

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 738	64 964	38 000	8 248	67 604	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 269 164	0	0	1 384 601	0	0
Kokku müüdnud	1 272 902	64 964	38 000	1 392 849	67 604	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	602 415	488 046	0	520 744	458 409	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 244	40 000	0	11 628	0
Kokku ostetud	602 415	492 290	40 000	520 744	470 037	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	26 487	22 248

1. Osapooli nimi:

- AS Teedla Mõis
- Tartumaa Piimatootjate Ühistu
- Agrofarm Holding OÜ
- Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ
- AS Marsten Marketing
- Agroforce OÜ
- OÜ Terrax varumine
- MTÜ Rannaküla Maaparandusühistu

2. Osapoolte vahelise seose kirjeldus:

- juhtkonna liige
- omanikud

3. Tehingute kirjeldus:

AS Teedla Mõis

Müük € 2023 a. 2022 a.

Lauda rent 64 964 67 804

Kaup	3 738	8 248	
Põhivara	38 000	0	
	2023 a.	2022 a.	
Tartumaa Piimatootjate Ühistu			
Piim	1 269 164	1 384 601	
Ostuarved:	2023 a.	2022 a.	
AS Teedla Mõis			
Lauda rent	488 046	458 409	
Ostukaup,teenus	602 415	520 744	
	2023 a.	2022 a.	
Agroforce OÜ renditasu maa	3 243	2 778	
Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ			
renditasu maa	1 001	1 195	
Marsten Marketing intress	5 974	6 245	
MTÜ Rannaküla Maaparandusühistu	0	1 410	
Nõuded:			
	2023 a.	2022 a.	
Tartumaa Piimatootjate Ühistu	122 775	165 707	
AS Teedla Mõis	166 355	134 011	
Kohustused:			
	2023 a.	2022 a.	
AS Teedla Mõis	0	48 425	
Kõrvemaa Puhkekeskus OÜ	1 201	0	
Agroforce OÜ	0	3 334	
AS Marsten Marketing	1 503	1 574	

Marsten Marketing AS 147 000 154 000
Intressi saldo 1 503 1 574

Rakendatud hinnapoliitika

- lauda rendi summa arvestatakse kasutatud loomakohtade järgi, loomakoha maksumus on arvutatud tegelike kulude põhjal, kuna turuhind antud teenusel puudub
- ülejäänud tehingute puhul turuhind

Omandatud osalus AS Teedla Mõisas 9,46 %. Osalus on kajastatud soetamismakumuses, sest õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

AS Teedla Mõis kuulub samasse konsolideerimisgruppi.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhatuse hinnang Ukraina sõja mõjust ettevõtte tegevusele.

Ostusõttadest on kõige suurema hinna tõusu teinud rapsikook.

Teiste sisendite hinnad on tõusnud kuni 30%. Teravilja hinnad on samuti tõusnud, aga AS Terrax kasutab söödaks omatoodetud teravilja.

Töö jätkub ettevõttes tavapäraselt. Praegusel hetkel on ettevõtte tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV KUUS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts TERRAX aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts TERRAX raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 23.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt aktsiaselts TERRAX finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna tn 10-5, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50604

30.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts TERRAX (registrikood: 10149938) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	30.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 313 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 097
Kokku	1 234 893

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 313 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-79 097
Kokku	1 234 893

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1364868	94.66%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	52326	3.63%	Ei
Metsavarumine	0220	24580	1.70%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	83	0.01%	Ei