

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Terrat

registrikood: 10095208

tänava/talu nimi, Meistri tee 4

maja ja korteri number:

küla: Tutermaa küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76617

telefon: +372 6790977

faks: +372 6790976

e-posti aadress: info@terrat.ee, eha@terrat.ee

veebilehe aadress: www.terrat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Eraldised	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Aktsiakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	19
Lisa 17 Muud äritulud	20
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	22
Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 24 Tulumaks	22
Lisa 25 Seotud osapooled	22
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	23

Tegevusaruanne

AS Terrat tegevusaladeks on välistorustike, kanalisatsioonipumplate, veetöötusjaamade, puurkaevpumplate, reoveepuhastite ning parkide ehitus.

Aastal 2013 suurema osa tööst täitsid riighankel võidetud keskkonnaprojektide lepingud, millel AS Terrat osales nii peatöövõtjana kui ka alltöövõtjana:

- Sillamäe vee- ja kanalisatsioonitorustike II etapp, pumplate projekteerimis- ja ehitustööd;
- Ikla reoveepuhasti projekteerimis-ehitustööd;
- Türisalus vee- ja kanalisatsioonitorustike projekteerimis-ehitustööd;
- Keila-Joa pargi ja rippsildade renoveerimistööd;
- Nissis ja Riisiperes välistorustike, veetöötusjaama projekteerimise ning ehitustööd;
- Riisipere ja Lehetu reoveepuhastite ehitustööd;
- Paides reoveepumplate ehitustööd;
- Torustike suundpuurimised sidetorustike ehitustöödele üle Eesti;
- Vooluveekogude seisundi parandamisega seotud kalatreppide ja paisude projekteerimis-ehitustööd Sakus Vääna jõel ja Karilasti kalakasvatuses Leevi jõel;
- Narvas vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitustööd;
- Soomes, Kangasalal kanalisatsioonitorustike renoveerimistööd;
- Vääna jõe puhastustööd koos koostöös tütarfirmaga OÜ VKHT.

Keskkonnaprojektide mahud on väga oluliselt vähenenud ning aastal 2014 plaanib AS Terrat tööde vähenemist.

Suureneb kalatreppide ja vooluveekogude puhastustööde ehitustööde maht, sest selles valdkonnas säilib veel keskkonnaprojektide rahastus.

Tegevussuunad aastaks 2014 aastal on sarnased varasematega:

- Osaleda torustike, pumplate, reoveepuhastite ja maaparandustöödega seotud hangetel;
- Täiendada välis- ja sisetorustike renoveerimistehnikat, koolitada olemasolevaid ja uusi spetsialiste;
- Jätkata osalemist vooluveekogude projektide hangetel (veekogude süvendused ja paisude ning kalatreppide ehitus);
- Pöörata tähelepanu ettevõtte kulude kokkuhoiule ja tööde efektiivsuse suurendamisele.

AS Terrat suuremad investeeringud 2014 aastal on seotud hoonete sisetorustike renoveerimistehnika täiustamise, väljavahetamise ja uute töötajate väljaõppega.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	2013	2012
Käibe kasv %		
(Müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012 (Müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011	-32,03	20,66
Kasumi kasv %		
(Kasum 2013 – kasum 2012) / kasum 2012 (Kasum 2012 – kasum 2011) / kasum 2011	-50,27	10,59
Maksevõimekordaja (korda)		
(Käibevara – Varud / Lühiajalised kohustused)	3,06	2,3
Võlakordaja		
(Kohustused / varade maksumus)	0,35	0,47

Omakapitali puhasrentaablus %

(Puhaskasum / Keskmine omakapital * 100)	16,78	39,57
--	-------	-------

Ärirentaablus

(Ärikasum / Müügitulu * 100)	7,34	8,46
------------------------------	------	------

Käibe puhasrentaablus %

(Puhaskasum / Müügitulu* 100)	5,9	8,06
-------------------------------	-----	------

Netokäive 1 töötaja kohta (TUH.EUR)

(Müügitulu / Töötajate keskmine arv	175	263
-------------------------------------	-----	-----

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete tasu 2013. aastal oli 97 699 EUR. (2012 - 137 546 EUR)

Töötajate tasude üldsumma oli 1 238 252 EUR .(2012 – 941 800 EUR) Töötajate keskmine arv oli 54.(2012 – 53)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 986 884	2 774 192	2
Nõuded ja ettemaksed	1 191 873	2 750 893	3
Varud	8 314	7 817	5
Kokku käibevara	4 187 071	5 532 902	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	32 014	0	7
Nõuded ja ettemaksed	133	58 333	3
Materiaalne põhivara	911 232	677 841	9
Kokku põhivara	943 379	736 174	
Kokku varad	5 130 450	6 269 076	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	196 485	135 541	10
Võlad ja ettemaksed	981 547	2 239 401	12
Eraldised	191 860	23 000	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 369 892	2 397 942	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	379 219	217 412	10
Võlad ja ettemaksed	24 692	355 329	12
Kokku pikaajalised kohustused	403 911	572 741	
Kokku kohustused	1 773 803	2 970 683	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	429 478	429 478	15
Kohustuslik reservkapital	45 096	45 096	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 323 819	1 701 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558 254	1 122 586	
Kokku omakapital	3 356 647	3 298 393	
Kokku kohustused ja omakapital	5 130 450	6 269 076	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	9 468 652	13 929 686	16
Muud äritulud	72 339	116 971	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 252 369	-10 777 417	18
Mitmesugused tegevuskulud	-481 959	-354 533	19
Tööjõukulud	-1 790 426	-1 451 430	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-314 127	-277 621	9
Muud ärikulud	-6 898	-7 099	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	695 212	1 178 557	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	8 014	0	22
Intressikulud	-21 093	-26 074	
Muud finantstulud ja -kulud	9 032	23 268	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	691 165	1 175 751	
Tulumaks	-132 911	-53 165	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558 254	1 122 586	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	695 212	1 178 557	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	314 127	277 620	9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-67 413	-4 000	17
Muud korrigeerimised	196 044	449 582	
Kokku korrigeerimised	442 758	723 202	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 563 821	531 810	
Varude muutus	-496	81 877	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 523 998	-162 655	
Makstud intressid	-21 093	-26 074	
Makstud ettevõtte tulumaks	-132 911	-53 165	24
Kokku rahavood äritegevusest	1 023 293	2 273 552	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-83 717	0	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	80 500	4 000	9
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-24 000	0	
Antud laenud	-42 300	-5 900	
Antud laenude tagasimaksed	18 395	1 715	
Laekunud intressid	13 213	64 728	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 909	64 543	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-272 692	-176 568	
Makstud dividendid	-500 000	-200 000	24
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-772 692	-376 568	
Kokku rahavood	212 692	1 961 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 774 192	812 665	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	212 692	1 961 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 986 884	2 774 192	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	429 478	45 096	1 901 233	2 375 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 122 586	1 122 586
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2012	429 478	45 096	2 823 819	3 298 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)			558 254	558 254
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2013	429 478	45 096	2 882 073	3 356 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Terrat aruandeperiood on 01.01.2013.a. - 31.12.2013.a.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusastmega 1 euro.

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankades ja kuni kolme kuulise tähtajaga hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte finantsnäitajaid ei ole konsolideeritud vastavalt RPS §29lg1p4, mille kohaselt konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust ei pea koostama konsolideeritud majandusaasta aruannet.

Tütarettevõtte soetamist sõltumatult osapooltelt kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes või äritegevuses algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste (ehk omandatud netovara) õiglasele väärtustele; vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse (positiivse või negatiivse) firmaväärtusena.

Tütarettevõtte edasine kajastamine toimub kapitaliosaluse meetodil, kus võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtte kahjumis on võrdne või ületab bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütarettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja pikaajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäolisusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi alakirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalsed nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise sotusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimisväärtust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 6 400 EUR.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest. Vara võimaliku allahindluse vajaduse tuvastamiseks viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6400 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	13
Transpordivahendid	4 - 5
Masinad ja seadmed	5 - 12
Muu inventar	3

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summad pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning , mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis.

Ettevõtte annab enda poolt osutatud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks osutatud teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis moodustab 10% aktsiakapitalist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikaajalistelt ehituslepingutelt

Tulu pikaajalistest ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Pikaajalistest ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu pikaajalistest ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansi alakirjel lühiajalise kohustuse real "Tellijatele võlgnetavad summad". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansi alakirjel nõuded ostjate vastu real "Tellijatelt saada olevad summad"

Tulu kauba müügist

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodis.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadundlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui üks neist omab kontrolli teise osapoole üle või mõjutab oluliselt teise osapoole ärilisi otsuseid. Seotud osapoolteks antud aastaaruandes on tütarettevõtte ning tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele, eelnevalt loetletud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed), nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	178	90
Arvelduskontod	1 086 706	1 591 162
Tähtajalised hoiused	1 900 000	1 182 940
Kokku raha	2 986 884	2 774 192

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	985 216	985 216			4
Ostjatelt laekumata arved	985 216	985 216			
Nõuded seotud osapoolte vastu	266	266			25
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 287	18 287			6
Muud nõuded	3 402	3 402			
Intressinõuded	3 402	3 402			
Ettemaksed	16 528	16 528			
Tulevaste perioodide kulud	16 528	16 528			
Deposiidid	161 087	161 087			
Muud nõuded	7 220	7 087	133		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 192 006	1 191 873	133		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 121 827	2 121 827			4
Ostjatelt laekumata arved	2 121 827	2 121 827			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80 706	22 506	58 200		6
Muud nõuded	7 584	7 584			
Laenunõuded	0	0			
Intressinõuded	7 584	7 584			
Ettemaksed	9 985	9 985			
Tulevaste perioodide kulud	9 985	9 985			
Deposiidid	580 645	580 645			
Muud nõuded	8 479	8 346	133		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 809 226	2 750 893	58 333		

2013.a. intressimäärad

Deposiidid kuni 12 kuud 0,09 - 0,45 %

2012.a. intressimäärad

Deposiidid kuni 12 kuud 0,36 - 2,1 %

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	985 482	2 121 827	
Ostjatelt laekumata arved	662 852	1 391 251	
Tellijate laekumata arved tähtajaga 12 kuud	234 602	585 861	
Ehitustööde tellijatelt saada	88 028	144 715	16
Kokku nõuded ostjate vastu	985 482	2 121 827	

2013.a. kanti kulusse 226 EUR ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.
(2012 aastal kanti ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kulusse 27 289 EUR)

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	7 213	7 817
Ettemaksed varude eest	1 101	0
Kokku varud	8 314	7 817

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 347	13 751	
Üksikisiku tulumaks		35 100		51 751
Erisoodustuse tulumaks		283		323
Sotsiaalmaks		66 446		89 878
Kohustuslik kogumispension		2 812		3 367
Töötuskindlustusmaksed		5 415		9 565
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 013	3 661	59 422	
Ettemaksukonto jääk	10 274		7 533	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 287	115 064	80 706	154 884

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12087957	VKHT OÜ	Eesti	Maastiku hooldus ja korrashoid	0	67
40003533281	Terlat SIA	Läti	Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus ja re.	100	0

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
VKHT OÜ	0	24 000	8 014	32 014
Terlat SIA	0			0
Kokku	0	24 000	8 014	32 014

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
VKHT OÜ	67	24.01.2013	24 000

2013.aasta aruandeperioodil toimunud äriühendus oli mitteseotud osapoolte vaheline.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	3 402	3 402		
Kokku muud nõuded	3 402	3 402		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	0	0		
Intressinõuded	7 584	7 584		
Kokku muud nõuded	7 584	7 584		

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011									
Soetusmaksumus	22 915	38 936	526 781	1 855 544	2 382 325	4 983			2 449 159
Akumuleeritud kulum	0	-38 936	-392 541	-1 166 501	-1 559 042	-4 983			-1 602 961
Jääkmaksumus	22 915	0	134 240	689 043	823 283	0			846 198
Ostud ja parendused	0	0	103 658	0	103 658	0	5 606	5 606	109 264
Muud ostud ja parendused			103 658	0	103 658	0	5 606	5 606	109 264
Amortisatsioonikulu	0	0	-70 888	-206 733	-277 621	0	0	0	-277 621
31.12.2012									
Soetusmaksumus	22 915	38 936	508 483	1 855 544	2 364 027	4 983	5 606	5 606	2 436 467
Akumuleeritud kulum	0	-38 936	-341 473	-1 373 234	-1 714 707	-4 983	0	0	-1 758 626
Jääkmaksumus	22 915	0	167 010	482 310	649 320	0	5 606	5 606	677 841
Ostud ja parendused		34 810	247 844	279 788	527 632				562 442
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		34 810							34 810
Muud ostud ja parendused			247 844	279 788	527 632				527 632
Amortisatsioonikulu		-1 269	-105 322	-207 536	-312 858				-314 127
Müügid			-687	-12 397	-13 084				-13 084
Ümberklassifitseerimised							-1 840	-1 840	-1 840
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest							-1 840	-1 840	-1 840
31.12.2013									
Soetusmaksumus	22 915	73 746	748 117	1 882 753	2 630 870	4 983	3 766	3 766	2 736 280
Akumuleeritud kulum	0	-40 205	-439 272	-1 340 588	-1 779 860	-4 983			-1 825 048
Jääkmaksumus	22 915	33 541	308 845	542 165	851 010	0	3 766	3 766	911 232

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	80 500	4 000
Transpordivahendid	5 000	4 000
Muud masinad ja seadmed	75 500	
Kokku	80 500	4 000

AS Terrat ja AS Swedbank vahel sõlmitud garantiandmise lepingu (Lisa 13) tagatiseks on seatud hüpoteek tööstushoonele, kinnistule Terrat-1 (Tutermäa külas) ja kommertsipant vallasvarale.

Panditud varade bilansiline maksumus:

1. Tootmismaa Harku vald Tutermäa küla (14 393 m²) - 12 993 EUR

2. Kontorihoone ja autoremonditöökoja - 33 541 EUR

As Terrat ja AS SEB Pank vahel pikendati 2013.a. sõlmitud tagatiseta garantiide andmise lepingut.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustus	575 704	196 485	379 219		2,13-4,34
Kapitalirendikohustused kokku	575 704	196 485	379 219		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustus	352 953	135 541	217 412		1,9-5,97%
Kapitalirendikohustused kokku	352 953	135 541	217 412		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	362 206	289 837
Muu materiaalne põhivara	304 168	153 537
Kokku	666 374	443 374

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	34 153	62 888
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	9 853	30 244
1-5 aasta jooksul	1 351	2 003

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	519 714	495 022	24 692		
Võlad töövõtjatele	266 797	266 797			
Maksuvõlad	115 064	115 064			6
Muud võlad	36 291	36 291			
Ehitustööde tellijatel saada	68 373	68 373			16
Kokku võlad ja ettemaksed	1 006 239	981 547	24 692		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 062 430	1 707 101	355 329		
Võlad töövõtjatele	135 499	135 499			
Maksuvõlad	154 884	154 884			6
Muud võlad	912	912			
Ehitustööde tellijatel saada	241 005	241 005			16
Kokku võlad ja ettemaksed	2 594 730	2 239 401	355 329		

Seisuga 31.12.2013 on pikaajalisi kohustusi kinnipeetud tagatis 24 692 EUR

Seisuga 31.12.2012 oli pikaajalisi kohustusi summas 355 329 EUR s.h. võlg hankijale 349 200 ja hankijalt kinnipeetud tagatised summas 6 129 EUR

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiikohustuse katteks	19 200	23 000	-19 200	23 000
Kokku eraldised	19 200	23 000	-19 200	23 000

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Garantiikohustuse katteks	23 000	50 291	-23 000	50 291
Muud eraldised	0	141 569	0	141 569
Kokku eraldised	23 000	191 860	-23 000	191 860

31.12.2013 on moodustatud lühiajaline eraldis 141 568 EUR pooleliolevatest kohtuvaidlustest tekkida võivate kulude katteks.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 276 838	2 230 817
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	605 235	593 002
Kokku tingimuslikud kohustused	2 882 073	2 823 819

Tingimuslikud kohustused

AS Terrat annab osutatud teenustele üldjuhul 2 aastase garantii 2-10% lepingu summast (vastavalt tellijatega sõlmitud lepingu tingimustele) Seisuga 31.12.2013.a. olid väljastatud pankade poolt järgmised garantiid:

	31.12.2013	31.12.2012
Ehitusjärgne (garantiiaja) garantii	616 692	547 988
Ehitusaegne garantii	486 929	964 578
Pakkumuste garantii	78 000	57 500
 Kinnipeetud summa garantii	 101 427	 80 524
 Maksegarantii	 3 200	 171 566
 Kokku	 1 286 248	 1 822 156

Garantiide tagatiseks on panditud deposiite seisuga 31.12.2013.a. 161 087 EUR.(31.12.2012.a. 561 087 EUR)

AS Terrat juhtkonna hinnangul võttes arvesse eelnevate perioodide kogemusi on garantiide realiseerumine ebatõenäoline(alla 50%)ja seetõttu on väljastatud pangagarantiid klassifitseeritud tingimuslikeks kohustusteks.

Tingimuslikud varad

Seisuga 31.12.2013 oli pooleli OÜ Trassid pankrotimenetlus, aastaaruande koostamise hetkeks on menetlus lõppenud ja on kinnitatud jaotusettepanek, mille kohaselt on AS Terrat nõuet täielikult tunnustatud. Kinnitatud jaotusettepanekule tuginedes saab lugeda reaalseks nõude rahuldamise määraks 148 684 eurot, mida juhtkond käsitleb tingimusliku varana.

Lisa 15 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	429 478	429 478
Aktsiate arv (tk)	140	140
Aktsiate nimiväärtus	3 067.70	3 067.70

Vastavalt AS Terrat põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400 000 EUR ja maksimaalseks suuruseks 1 600 000 EUR.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 347 132	13 198 400
Soome	111 980	731 286
Läti	9 540	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 468 652	13 929 686
Kokku müügitulu	9 468 652	13 929 686
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee- ja kanalisatsiooni trasside ehitus	1 138 029	5 658 120
Vee- ja kanalisatsiooni trasside rek. lahtisel meetodil	2 878 561	395 197
Hüdrotehniliste ehitiste ehitamine	822 516	2 194 504
Parkide rajamine ja haljastustööd	187 656	0
Hüdrotehniliste ehitiste rek.	1 216 311	3 548 710
Torustike uuringud	431 216	17 417
Vee- ja kanalisatsiooni trasside rek. INPIPE meetodil	951 353	1 006 126
Vee- ja kanalisatsiooni trasside rek. suundpuurimise meetodil	336 801	398 559
Vee- ja kanalisatsiooni trasside rek. muudel kinnistel meetoditel	675 396	222 240
Muud vee- ja kanalisatsiooni trasside ehitusega ja rek. seotud tööd	700 833	419 640
Muud teenused	129 980	69 173
Kokku müügitulu	9 468 652	13 929 686

Tulu kajastamine bilansipäeval pikaajalistest ehituslepingutest

	2013	2012
Tellijatele esitatud arved	9 448 997	14 000 849
Valmidusastme meetodil kajastatud müügitulu	9 468 652	13 929 686

Tellijatelt saada olevad summad	88 028	144 715 (Lisa 4)
Tellijatele võlgnetavad summad	-68 373	- 241 005 (Lisa 12)

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	67 416	4 000
Trahhid, viivised ja hüvitised	0	300
Realiseerunud tagatised	0	105 558
Muud	4 923	7 113
Kokku muud äritulud	72 339	116 971

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-1 511 479	-2 186 123
Energia	-311 958	-311 580
Elektrienergia	-15 047	-13 281
Kütus	-296 911	-298 299
Alltöövõtutööd	-3 810 282	-6 561 659
Transpordikulud	-97 524	-127 633
Üür ja rent	-82 268	-183 321
Lähetuskulud	-56 480	-64 315
Seadmete ja mehhanismide kulud	-138 446	-157 207
Objektide kindlustuse ja garantiikulud	-36 570	-42 788
Garantiikohustuse kulud	-101 877	-65 838
Muud	-105 485	-1 076 953
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 252 369	-10 777 417

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-3 179	-2 708
Lähetuskulud	-6 384	-2 805
Koolituskulud	-7 304	-10 214
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 113	-4 401
Kulud eraldiste moodustamiseks	-141 569	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-226	-27 289
Transpordivahendite kulud	-144 444	-172 794
Majapidamis- ja remondikulud	-25 843	-10 112
Telefoni ja arvutite kulud	-31 764	-20 876
Väikevahendite soetamise kulu	-66 756	-31 578
Reklaamikulu	-3 892	-4 276
Muud	-45 485	-67 480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-481 959	-354 533

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-1 335 951	-1 079 346
Sotsiaalmaksud	-454 475	-372 084
Kokku tööjõukulud	-1 790 426	-1 451 430
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	54	53

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-362	-2 529
Mitmesugused maksukulud	-4 105	-3 956
Kingitused ja annetused	-659	-100
Ühingute ja liitude liikmemaksud	-1 720	-509
Muud	-52	-5
Kokku muud ärikulud	-6 898	-7 099

Lisa 22 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt	8 014	0
Kapitaliosalusel arvesatud kasum	8 014	0
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	8 014	0

Lisa 23 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	9 032	23 268
Kokku muud finantstulud ja -kulud	9 032	23 268

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	500 000	132 911	200 000	53 165
Kokku	500 000	132 911	200 000	53 165

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Tütaretevõtjad	266		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		354	114

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütaretevõtjad	40 400	2 417	40 000	-40 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 890			

2012		Ostud
Tütarettevõtjad		3 397
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 422

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	97 699	137 546
Erisoodustus	9 771	9 427

Tütarettevõttele SIA Terlat kuulutati 24.09.2012 pankrot. Nõuded tütaretevõtte vastu laekumata arve 1 048 EUR ja antud laen 25 224 EUR kanti 2012.a. kulusse kui ebatõenäoliselt laekuvad.

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

Jaauanuaris 2014.a. on sõlmitud kompromissleping 2013.a. käimasolnud kohtuasjas. Nimetatud lepingust tekkiv kohustus summas 35 000 EUR on kajastatud 2013.a. majandusaastas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2014

Aktsiaselts Terrat (registrikood: 10095208) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO UUSALLIK	Juhatuse liige	12.03.2014
MIKK MAHLAPUU	Juhatuse liige	12.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Terrat aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Terrat raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 23.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Terrat finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeaudiitori number 502

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21, 10120 Tallinn

12.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Terrat (registrikood: 10095208) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	12.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 323 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	558 254
Kokku	2 882 073
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Kokku	400 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	9403552	99.31%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	65100	0.69%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6790977
Faks	+372 6790976
E-posti aadress	info@terrat.ee
E-posti aadress	eha@terrat.ee
Veebilehe aadress	www.terrat.ee