

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond

SISSE TULNUD nr. 27614/1

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

Ärinimi	AS KUNDA NORDIC TSEMENT
Äriregistri kood	10156772
Aadress	Jaama 2, Kunda 44106
Telefon	3229900
Faks	3221564
Elektronpost	knc@knc.ee
Kodulehekül	www.knc.ee
Põhitegevusala	Tsemendi ja klinkri tootmine ja müük, sadamateenuste osutamine ning loodusvarade kaevandmine, töötlemine ja müük
Majandusaasta algus	01.01.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Tegevjuht	Eino Tapio Aura
Audiitor	KPMG Estonia
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Juhatus liige:



SISUKORD

Tegevusaruanne	lk.	3-4
-----------------------	-----	-----

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk.	5
Bilanss	lk.	6-7
Kasumiaruanne	lk.	8
Rahavoogude aruanne	lk.	9
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1	Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk.	11-13
Lisa 2	Nõuded ostjate vastu	lk.	14
Lisa 3	Maksunõuded ja kohustused	lk.	14
Lisa 4	Varud	lk.	14
Lisa 5	Tütarettevõtte aktsiad	lk.	15
Lisa 6	Materiaalne põhivara	lk.	16
Lisa 7	Kasutusrent	lk.	16
Lisa 8	Pikaajalised kohustused	lk.	17
Lisa 9	Eraldised	lk.	17
Lisa 10	Potentsiaalsed kohustused	lk.	17
Lisa 11	Aktsiakapital	lk.	18
Lisa 12	Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk.	18
Lisa 13	Müüdud kaupade kulud	lk.	18
Lisa 14	Turustuskulud	lk.	19
Lisa 15	Üldhalduskulud	lk.	19
Lisa 16	Muud äritulud	lk.	19
Lisa 17	Muud ärikulud	lk.	19
Lisa 18	Bilansipäevajärgsed sündmused	lk.	20
Lisa 19	Sihtfinantseerimine	lk.	20
Lisa 20	Tehingud seotud osapooltega	lk.	20-22

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele	lk.	23
---	-----	----

Audiitori järeldusotsus	lk.	24
--------------------------------	-----	----

Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	25
-----------------------------------	-----	----

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	lk.	26
---	-----	----

Juhatus liige: 

TEGEVUSARUANNE

ÜLDIST

Ehitustegevus kasvas Eestis jätkuvalt 2003. aastal tänu stabiilsele majandusolukorrale ja madalatele intressimääradele. Tsementi tarbiti ligikaudu 375 000 tonni, mis oli 15% rohkem kui 2002. aastal ja ligikaudu 277 kg elaniku kohta.

Peamine tsemenditarbija on kaubabetooni tööstus. Samuti suurendasid ehitusplokkide, ehituskivide ja elementide tootjad tarbimist 2003. aastal. Eesti betoonitööstusel on endiselt tugev positsioon ehitusturul. Eesti ehitusmaterjalide tootjatel õnnestus oma turuosa säilitada kasvaval turul Lätis.

Pakitud tsemendi turuosa oli Eestis stabiilsel, ligikaudu 10% tasemel.

2003. aastal imporditi Eestisse Vene ja Läti tsementi.

Klinkri ja tsemendi eksport jätkus 2003. aastal Soome ja Lääne-Aafrikasse meritsi ning Läti raudteel. Tsemenditarnete tõus Kundast Läti oli 2003. aastal erakordselt hea. Klinkritarneid Slantsõs asuvasse sõsarettevõttesse OAO Cesla alustati sellel aastal.

Kaubavoog läbi Kunda sadama langes 2003. aastal 18% võrra ja oli 1,42 miljonit tonni. Peamisteks põhjusteks oli 2003. aasta karm talv ja raiepiirangud Eesti metsades, mis mõjutasid toorpuidu voogu. Puiduhakke ja turba mahud suurenesid pisut.

Lubjakivikillustikku toodeti ja müüdi 266 000 tonni.

2003. aastal jätkus energia taastootmine jäätmetest ning jäätmematerjalidest. Umbes 13% klinkri tootmiseks vajaminevast energiast tuli jäätmematerjalide kasutamisest.

AS Kunda Nordic Tsemendis oli 2003. a detsembris kokku 345 töötajat (340 detsembris 2002). Palkade summa, kaasa arvatud sotsiaalkulud oli 49,506 miljonit krooni.

FINANTSÜLEVAADE

2003. aasta netokäive oli 483 miljonit krooni. Võrreldes eelmise aastaga oli muutus 28 miljonit krooni ehk + 13%. Realiseeritud toodangus kulud olid 305 miljonit krooni, mis on 9 miljonit krooni üle 2002. a taseme.

Puhaskasum suurenes 9,6 miljoni krooni võrra ehk 73,9 miljonilt kroonilt 2002. aastal 83,6 miljoni kroonini 2003. aastal. Müügi- ja halduskulud suurenesid võrreldes 2002. aastaga 10,6 miljonit krooni. Paranenud kasumi peamisteks põhjusteks oli Eesti ehitusturu hea areng, vähenenud tootmiskulud ja paranenud ekspordi müügistruktuur.

Ameerika dollar nõrgenes eesti krooni suhtes 14,9 kroonilt 2002. aasta lõpus 12,4 kroonini 2003. aasta lõpus. Kasum valuutade kursivahest oli 4,5 miljonit krooni.

INVESTEERINGUD JA PROJEKTID

Peamine investeering tehases oli teise separaatori lõpetamine, sildkaalud veoautodele ja raudteevagunid ning elektrijaotussüsteemi parandamine. Sadamas valmistati ette uued ladustamispiirkonnad puiduhakkele ning laiendati sadama territooriumit kasutades jäätmekive karjäärist.

Alustati ettevalmistustöödega Ubja põlevkivikarjääri avamiseks, kus kaevandamine peaks algama 2005. aastal.

Aasta jooksul uuriti ARU lubjakivi maardlat ja lähedal asuvat Toolse maardlat koostöös Eesti Geoloogiaga.

Juhatuse liige:



Peeti läbirääkimisi Baltik Tankiga (vedelkemikaalide terminali ehitusest sadamasse) ja Velsicol Eestiga (energia taastootmine bensoehappe jääkidest). Lepingud sõlmiti 2004. aasta alguses.

Otsustati rakendada töötervishoiu ja -ohutuse juhtimissüsteem OHSAS 18001 ja integreerida kõik juhtimissüsteemid (ISO 14001 ja ISO 9001) ühte süsteemi 2005. aasta juunikuuks.

NÄGEMUS AASTALE 2004

Tsemendi ja klinkri müük

2004. aasta jaanuar algas pisut kõrgemate tsemendi mahtudega kui 2003. aasta. Üldiselt usutakse, et ehitusturg tõuseb samuti 2004. aastal, kuid madalamal tasemel kui 2003. aastal. Turud Lätis ja Leedus eeldatavasti tõusevad kiiremini kui Eestis. Eestis on 2004. aasta SKP prognooside kohaselt 5% (4,5% 2003. aastal).

Tsemendi eksport jätkub Soome pisut madalamal tasemel, kuid prognooside kohaselt suureneb see Lätis.

Talv on pehme ja Soome lahes ei ole oodata tõsiseid jääprobleeme. AS Kunda Nordic Tsement sadam jätkab tegutsemist regionaalsadamana ja tal on head võimalused leida uued kaubagrupid (kemikaalid ja põlevkiviõli), et asendada toorpuidu vähenevaid mahte.

2004. aastaks prognoositakse killustiku müügibuumi tingituna Euroopa Liidu poolt finantseeritud infrastruktuuriprojektidest (teedevõrgustiku parandamine).

Klinkri ja tsemendi tootmine

Tootmisprogramm järgib müügiprogrammi ja eeldatavasti kujuneb vastavalt eelarvele.

Tootmine jätkub kahel ahjul. Peamine eesmärk on suurendada alternatiivsete kütuste ja toormaterjalide osakaalu, et suurendada tootmisliinide efektiivsust.

Energia taastootmine tootmisjäätmetest (alternatiivkütused ja toormaterjal)

Bensoehappe jäägid tulevad tootmisse 2004. aasta juunis. Poolkoksi kogust (30% kaltsineeritud) suurendatakse 27 000 tonnilt 40 000 tonnini.

Kunda sadam

Väljavaated sadamale on jällegi üpris head. Sadamal on hea võimalus säilitada oma konkurentsivõime ja hetke turuosa toorpuidu sektoris.

2004. aastal domineerib arenguprogrammis leping Baltik Tankiga (vedelkemikaalid) ja teised kaubad. Uus strateegia kutsuda strateegilisi partnereid investeerima sadama piirkonda on juba aluse andnud uutele ideedele.

Sillamäe sadamast saab prognooside kohaselt konkurent Kunda sadamale.

Eino Tapio Aura

juhatuse liige



08. märts 2004.a.

Juhatus liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

AS Kunda Nordic Tsement tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Kunda Nordic Tsement finantsseisundit ja majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 08.03.2004.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Kunda Nordic Tsement on jätkuvalt tegutsev.

Eino Tapio Aura

juhatuse liige



08. märtsil 2004.a.

Juhatus liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....08.03.2004

Signature/allkiri.....Bilting

KPMG, Tallinn

BILANSS**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod		23 005 811	30 980 587
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	2	36 368 050	29 953 723
Mitmesugused nõuded			
Nõuded emaeettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	20	49 894 198	8 565 116
Viitlaekumised			
Intressid		442	1 108
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	951 444	2 868 732
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		258 823	437 657
Kokku ettemaksed		1 210 267	3 306 389
Varud	4		
Tooraine ja materjal		40 160 055	40 633 138
Lõpetamata toodang		5 171 393	11 073 497
Valmistoodang		14 316 703	11 264 180
Ettemaksed tarnijatele		231 327	147 050
Kokku varud		59 879 478	63 117 865
Käibevara kokku		170 358 246	135 924 788
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad	5	401 022	400 000
Pikaajalised nõuded emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	20	4 828 222	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		5 229 244	400 000
Materiaalne põhivara	6		
Maa ja ehitised		334 707 180	330 236 513
Masinad ja seadmed		549 560 676	504 626 914
Muu inventar		1 687 896	13 653 533
Põhivara akumuliseeritud kulum (miinus)		-405 037 054	-364 453 722
Lõpetamata ehitised		4 103 275	23 250 600
Kokku materiaalne põhivara		485 021 973	507 313 838
Põhivara kokku		490 251 217	507 713 838
VARAD KOKKU		660 609 463	643 638 626

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....08.03.2004.....

Signature/allkiri.....Seltug.....

KPMG, Tallinn

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	0	38 006 083
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		29 692	69 362
Võlad tarnijatele		20 581 105	32 647 452
Mitmesugused võlad			
Võlad emaattevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	20	1 768 256	2 995 564
Maksuvõlad	3	3 886 916	2 202 776
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		6 436 903	5 085 262
Intressivõlad		0	335 809
Muud viitvõlad		47 616	35 045
Kokku viitvõlad		6 484 519	5 456 116
Lühiajalised kohustused kokku		32 750 488	81 377 353
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	8	0	17 923 704
Pikaajalised eraldised			
Muud eraldised	9	2 152 363	2 202 000
Pikaajalised kohustused kokku		2 152 363	20 125 704
Kohustused kokku		34 902 851	101 503 057
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	11	374 204 600	374 204 600
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		37 420 460	37 420 460
Elmiste perioodide jaotamata kasum		130 510 509	56 609 613
Aruandeaasta kasum		83 571 043	73 900 896
Omakapital kokku		625 706 612	542 135 569
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		660 609 463	643 638 626

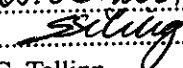
Juhatus liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 08.03.2004

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2003	2002
Müügitulu	12	482 559 882	455 271 691
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	304 996 457	296 329 829
Brutokasum (-kahjum)		177 563 425	158 941 862
Turustuskulud	14	55 343 831	48 003 188
Üldhalduskulud	15	43 280 488	39 953 579
Muud äritulud	16	2 097 998	1 950 407
Muud ärikulud	17	456 698	4 109 555
Ärikasum (-kahjum)		80 580 407	68 825 947
Finantstulu ja - kulud			
Finantstulud ja - kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		1 022	0
Finantstulud ja - kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		4 233	137 519
Intressikulud		-1 037 289	-3 491 361
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		3 078 607	8 547 137
Muud finantstulud ja - kulud		944 063	-118 346
Kokku finantstulud- ja kulud		2 990 636	5 074 949
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		83 571 043	73 900 896

Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 08.03.2004
 Signature/allkiri..... Sõltuv
 KPMG, Tallinn

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	2003	2002 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	80 580 407	68 825 947
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	42 539 203	45 031 265
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto	-11 653	-1 324 974
Kahjum põhivara mahakandmisest	115 550	1 399 993
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 452 522	18 361 794
Varude muutus	3 322 664	-4 674 348
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 218 774	-6 461 852
Makstud intressid	-1 360 052	-3 791 318
Laekunud intressid	-1 004 063	0
Kokku rahavood äritegevusest	111 510 760	117 366 507
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost	-28 203 218	-31 890 331
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	11 653	6 045 611
Antud laenud	-41 905 296	0
Kokku rahavood investeerimisest	-70 096 861	-25 844 720
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	21 122 964	20 966 498
Laenude tagasimaksed	-73 590 247	-93 496 450
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-1 028 063
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 467 283	-73 558 016
RAHAVOOD KOKKU	-11 053 384	17 963 771
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 980 587	4 469 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 974 777	26 510 908
Valuutakursside mõju	3 078 607	8 547 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 005 810	30 980 587

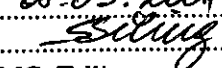
Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 08.03.2004

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	374 204 600	33 860 735	60 169 338	468 234 673
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	73 900 896	73 900 896
Reservkapitali suurendamine	0	3 559 725	-3 559 725	0
Saldo 31.12.2002	374 204 600	37 420 460	130 510 509	542 135 569
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	83 571 043	83 571 043
Saldo 31.12.2003	374 204 600	37 420 460	214 081 552	625 706 612

Juhatusel liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....08.03.2004.....

Signature/allkiri.....Bilung.....

KPMG, Tallinn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED

AS Kunda Nordic Tsement 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Kunda Nordic Tsement kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

AS Kunda Nordic Tsement rahavoogude aruanne on viidud vastavusse uute Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, mistõttu on korrigeeritud 2002.a. võrreldavaid näitajaid.

Raamatupidamise aastaaruanded on koostatud Eesti kroonides.

AS Kunda Nordic Tsement ei ole koostanud rida-realt meetodil kontserniaruannet, sest ettevõtte ainsa tütarettevõtte AS Port Kunda bilansimaht on väiksem kui 1% AS Kunda Nordic Tsement bilansimahust.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantsitegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansi-päeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvates summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud turustuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalik varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata - ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahudest.

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....08.03.2004

Signature/allkiri.....Siling

KPMG, Tallinn

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam: kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

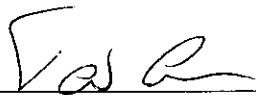
Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga	Amortisatsiooninorm
maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
hooned	10- 33 aastat	3- 10%
rajatised	5- 30 aastat	3- 20%
sh sadama rajatised	20- 33 aastat	3- 5%
masinad ja seadmed	3- 20 aastat	5- 33,3%
sh arvutid	3 aastat	33%
muu materiaalne põhivara	3- 5 aastat	20- 33,3%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 08.03.2004

Signature/allkiri..... Silius

KPMG, Tallinn

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus ja eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt alates 1. jaanuarist 2000, ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 26/74 netodividendide väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega - vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit. 1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksuna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 10.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Välisvaluutas toimunud tehingud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2003. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Saadud toetuse võrra vähendatakse tegevuskulusid. Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude kulude vastavuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 09.03.2004

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

Lisa 2. NÕUDED OSTJATELE

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved- kodumaa müügist	25 657 487	23 883 621
Ostjatelt laekumata arved- ekspordist	10 710 563	6 070 102
KOKKU	36 368 050	29 953 723

Lisa 3. MAKSUNÕUDED JA KOHUSTUSED

(kroonides)

	31.12.2003		31.12.2002	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	950 502	0	2 866 950	0
Sotsiaalmaks	942	2 222 495	1 782	718 413
Kinnipeetud tulumaks		1 409 062		1 295 101
Töötuskindlustusmaks		90 865		81 662
Kohustusliku kogumispensioni makse		53 453		22 284
Erisoodustuse tulumaks		111 041		85 316
KOKKU	951 444	3 886 916	2 868 732	2 202 776

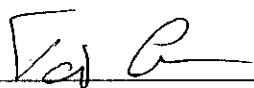
Lisa 4. VARUD

(kroonides)

Varude grupp	31.12.2003	31.12.2002
Tooraine ja materjal	40 160 055	40 633 138
sh põhi- ja abimaterjal	10 550 137	10 215 449
sh kütus	17 814 303	17 379 698
sh varuosad	11 795 615	13 037 991
Lõpetamata toodang	5 171 393	11 073 497
sh lobri	1 022 553	711 137
sh klinker	3 468 787	9 404 823
sh muud	680 053	957 537
Valmistoodang	14 316 703	11 264 180
sh tsement	9 141 988	10 223 540
sh killustik	5 174 715	1 040 640
Ettemaksed tarnijatele	231 327	147 050
Kokku	59 879 478	63 117 865

Aruandeperioodil on alla hinnatud toorainet ja materjale nende neto realiseerimismaksumuseni 80 815 krooni võrra.

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....03.03.2004.....

Signature/alkiri.....S. Lõu.....

KPMG, Tallinn

Lisa 5. TÜTARETTEVÕTTE AKTSIAD**TÜTARETTEVÕTETE AKTSIAD**
(kroonides)

Asukoht	AS Port Kunda
Põhitegevusala	Eesti vabariik sadama haldamine ja sadamateenuste osutamine, meretranspordi korraldamine
Aktsiate ja osade arv 31.12.2002	40 000
Aktsiate ja osade arv 31.12.2003	40 000
Osalus 31.12.2002	100%
Osalus 31.12.2003	100%
Soetusmaksumus 31.12.2002	400 000
Soetusmaksumus 31.12.2003	400 000
Bilansiline maksumus 31.12.2002	400 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1 022
Bilansiline maksumus 31.12.2003	401 022

1) AS Port Kunda on registreeritud 07.04.1998.a, kuid tegevust alustas 01.09.2003.a.

TÜTARETTEVÕTTE OMAKAPITAL seisuga 31.12.2003

(kroonides)

	AS Port Kunda
Aktsiakapital	400 000
Reservkapital	323
Eelmiste perioodide	
jaotamata kasum	699
Aruandeaasta kasum	0
Kokku omakapital	401 022
Investeeriija osa	
omakapitalist	100%

Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 08.03.2004

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 6. MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus					
seisuga 31. 12. 2002	330 236 513	504 626 914	13 653 533	23 250 600	871 767 560
Soetused ja parendused	4 659 036	34 822 448	28 729	25 933 912	65 444 125
s.h. lisandunud lõpetamata ehitistest ja ettemaksetest	1 442 934	21 807 666	0	-23 250 600	0
Ümberklassifitseerimised	0	11 945 996	-11 945 996	0	0
Allahindlus	188 369	1 834 682	48 370	45 081 237	47 152 658
s.h. allahindlused väärtuse languse tõttu	83 708	31 842	0	0	115 550
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	334 707 180	549 560 676	1 687 896	4 103 275	890 059 027
					0
Akumuleeritud kulum					
seisuga 31.12.2002	103 619 970	249 985 260	10 848 492	0	364 453 722
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	13 851 077	28 583 930	104 196	0	42 539 203
Ümberklassifitseerimised	0	9 374 478	-9 374 478	0	0
Müük ja mahakandmised	1 493 540	413 961	48 370	0	1 955 871
Akumuleeritud kulum seisuga 31. 12. 2003	115 977 507	287 529 707	1 529 840	0	405 037 054
Jääkväärtus seisuga 31.12. 2002	226 616 543	254 641 654	2 805 041	23 250 600	507 313 838
Jääkväärtus seisuga 31.12. 2003	218 729 673	262 030 969	158 056	4 103 275	485 021 973

Allahindlus tugines neto müügihinnal ning kajastub kasumiaruandes.

Lisa 7. KASUTUSRENT

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid ja arvuteid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 1 084 601 krooni. 31.12.2003.a. seisuga kehtivatest kasutusrendi lepingutest kuuluvad järgmistel perioodidel tagasimaksmisele:

(kroonides)	Rendikulu
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	1 264 982
1- 5 aastat	1 535 965

Juhtkonna hinnangul sõlmitud rendilepinguid ennetähtaegselt ei lõpetata ja vara välja ei osteta.

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 08.03.2004

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 8. PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Laenuandja	Intressimäär	Laenu saldod 01.01.2003
FINNFUND	6 kuu Libor+0,75%	3 000 000 USD
HeidelbergCement		
Financial Services AB	6 kuu Libor+0,75%	3 000 000 USD
Sampo Bank Plc	6 kuu Euribor+0,75%	8 984 463 EUR

Ettevõtte on 2003.aasta jooksul tasunud kõik pikaajalised kohustused (vt. lisa 20) ning seoses eeltooduga on kustutatud kõik Eesti Vabariigi Registriosakonnas laenude tagatisena registreeritud kommertspandid.

Lisa 9. ERALDISED

2003.aastal toimusid eraldistes järgmised muutused:

(kroonides)

REKULTIVEERIMISERALDIS

Algsaldo 31.12. 2002	2 202 000
Lisandunud eraldis	0
Kasutatud eraldis	49 637
Lõppsaldo 31.12.2003	2 152 363

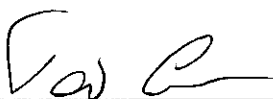
Bilansis kajastatud rekultiveerimiseraldis on moodustatud lubjakivikarjääri varude ammendumise korral karjääri sulgemise kulude katmiseks. Eraldis on tehtud eeldusel, et kaevandatakse kuni 2015.aastani ning diskonteerimisel on kasutatud diskontomäära 10 %.

Lisa 10. POTENTIAALSED KOHUSTUSED**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 214 081 552 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena dividendidena, on 55 620 003 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 158 461 549 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto-dividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2003.

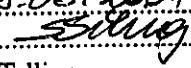
Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 08.03. 2004

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

Lisa 11. AKTSIAKAPITAL

(kroonides)

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2002	1 871 023	374 204 600
Saldo 31.12.2003	1 871 023	374 204 600

AS Kunda Nordic Tsement aktsiakapital koosneb 1 871 023 aktsiast, nimiväärtusega 200 krooni aktsia. Põhikirja järgi on aktsiaseltsi miinimumkapital 335 872 500 krooni ja maksimumkapital 1 343 490 000 krooni.

Lisa 12. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE PIIRKONDADE LÕIKES

(kroonides)

Tegevusala	2003	2002
Tsemendi müük	330 835 225	284 291 453
Klinkri müük	51 341 820	60 274 015
Killustiku müük	20 885 568	23 820 097
Sadama teenused	66 946 842	74 629 942
Muu müük	12 550 427	12 256 184
Kokku	482 559 882	455 271 691

Piirkond	2003	2002
Koduturg	322 305 238	287 102 667
Euroopa Liidu maad	68 482 628	67 895 739
Muud maad	91 772 016	100 273 285
Kokku	482 559 882	455 271 691

Lisa 13. MÜÜDUD KAUPADE KULUD

(kroonides)

	2003	2002
Tooraine ja materjalid	59 153 122	54 825 147
Kütus	51 255 709	55 665 392
Elektrienergia	31 528 592	29 529 122
Tööjõukulud	22 114 441	21 523 672
Kulum	40 216 383	42 489 027
Ostetud teenused	63 511 707	67 060 822
Laadimisteenused	27 141 540	26 063 631
Muud kulud	7 225 382	6 260 450
Varude muutus	2 849 581	-7 087 434
Kokku müüdnud kaupade kulud	304 996 457	296 329 829

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 08.03.2004

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 14. TURUSTUSKULUD
 (kroonides)

	2003	2002
Transport	30 022 389	23 362 435
Reklaamikulud	1 851 203	1 166 651
Tööjõukulud	6 275 373	5 357 905
Kulum	1 157 891	1 226 271
Ostetud teenused	2 076 014	1 847 731
Laadimisteenused	12 134 273	13 456 925
Muud kulud	1 826 688	1 585 270
Kokku turustuskulud	55 343 831	48 003 188

Lisa 15. ÜLDHALDUSKULUD
 (kroonides)

	2003	2002
Ostetud teenused	11 015 633	11 487 731
Tööjõukulud	29 005 117	25 216 753
Kulum	1 164 929	1 315 967
Rendikulud	1 084 601	1 057 016
Muud kulud	1 010 208	876 112
Kokku üldhalduskulud	43 280 488	39 953 579

Lisa 16. MUUD ÄRITULUD
 (kroonides)

	2003	2002
Kasum põhivara müügist	11 653	1 324 973
Saadud viivised	247 832	554 140
Kasum valuutakursi muutustest	1 486 065	0
Muud äritulud	352 448	71 294
Kokku muud äritulud	2 097 998	1 950 407

Lisa 17. MUUD ÄRIKULUD
 (kroonides)

	2003	2002
Põhivarade allahindlus	115 550	1 399 993
Tasutud leppetrahvid	102 011	182 587
Kahjum valuutakursi muutustes	0	1 500 664
Muud ärikulud	239 137	1 026 311
Kokku muud ärikulud	456 698	4 109 555

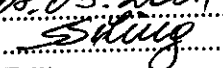
Juhatuses liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 08.03.2004

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

Lisa 18. BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Alates 01.02.2004.a. lahkus AS-st Kunda Nordic Tsement juhatuse liige Jan Östen Owren. Juhatuse liikme ametikohale valiti senine tsemenditsehase direktor Eino Tapio Aura.

Lisa 19. SIHTFINANTSEERIMINE

AS Kunda Nordic Tsement on saanud Eesti Vabariigi Keskkonnaministeeriumilt alternatiivkütuste kasutamise laiendamise ja Kunda piirkonna keskkonnaseire seadmetiku moderniseerimise kulude sihtfinantseerimiseks 830 508 krooni.

Lisa 20. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud - HeidelbergCement);
- * Tütarettevõtte;
- * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- * Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Seisuga 31.12.2003.a. oli AS Kunda Nordic Tsement omanikeks **HeidelbergCement Northern Europe AB** 75 %-lise osalusega ja **CRH Europe Holding BV** 25 %-lise osalusega.

Ettevõtte loeb konsolideerimisgrupi ettevõteteks tütarettevõtet ja teisi HeidelbergCement grupi ettevõtteid.

AS Kunda Nordic Tsement on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
AS Port Kunda	tütarettevõtte	1 205 898	72 396
AS Optiroc	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	239 943	22 435 527
AS Recu Eesti	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	603 352	154 115
AS Järva Tarim	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	0	2 132 897
AS Tarim	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	0	11 210 400
HC Betoan AS	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	0	7 433 006
Atlas Nordic Cement Ltd OY	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	18 252 787	767 484
HC Trading International INC.	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	1 372 420	11 256 625
HC Fuels Limited	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	17 240 223	0
Cementa Research AB	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	57 470	0

järgneb.....

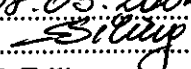
Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 08.03.2004

Signature/allkiri..... 

KPMG, Tallinn

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Heidelberg Technology Center	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	157 457	0
HeidelbergCement Northern Europe AB	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	3 365	0
HC Betons	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	251 714	0
Scancem East AS	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	696 451	262 464
OAO" Slantsevsky Cement Factory"	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	0	14 350 473
Rudus AB OY	CRH Europe kontserni ettevõtte	544 813	0
AS Rudus Eesti	CRH Europe kontserni ettevõtte	0	41 387 070
Finnccementti	CRH Europe kontserni ettevõtte	0	68 242 398
Kokku		40 625 893	179 704 855

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod tulenevalt kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingutest ning saadud ja antud laenudest seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
AS Port Kunda	tütarettevõtte	564 648	4 828 222	5 392 870
AS Optiroc	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	716 254	0	716 254
AS Reci Eesti	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	5 900	0	5 900
AS Järva Tarim	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	389 982	0	389 982
AS Tarim	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	2 174 345	0	2 174 345
HC Betoan AS	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	1 538 794	0	1 538 794
Atlas Nordic Cement Ltd OY	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	79 064	0	79 064
Scancem East AS	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	44 468	0	44 468
OAO" Slantsevsky Cement Factory"	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	2 405 952	0	2 405 952
HeidelbergCement Financial Services AB	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	41 974 791	0	41 974 791
Kokku konsolideerimisgrupi ettevõtted		49 894 198	4 828 222	54 722 420
AS Rudus Eesti	CRH Europe kontserni ettevõtte	4 354 261	0	4 354 261
Finnccementti	CRH Europe kontserni ettevõtte	6 816 822	0	6 816 822
Kokku seotud osapooled		61 065 281	4 828 222	65 893 503

Kohustused				
AS Port Kunda	tütarettevõtte	242 339		242 339
AS Optiroc	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	23 594		23 594
AS Reci Eesti	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	56 274		56 274
Atlas Nordic Cement Ltd OY	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	1 268 931		1 268 931
HC Betons	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	67 416		67 416
Scancem East AS	HeidelbergCement kontserni ettevõtte	109 702		109 702
Kokku konsolideerimisgrupi ettevõtted		1 768 256	0	1 768 256
Rudus AB OY	CRH Europe kontserni ettevõtte	131 531		131 531
Kokku seotud osapooled		1 899 787	0	1 899 787

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 08.03.2004

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

AS Kunda Nordic Tsement on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenulepinguid alljärgnevalt:

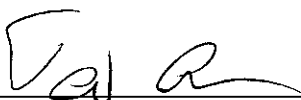
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Antud laen	Intressi-määr	Tagasimakse 2003.a. laenu põhiosa intressikulu		Saldo 31.12.2003	Laenu lõpptähtaeg
Antud laenud (EEK)							
AS Port Kunda*	tütarettevõtte	5 571 022	4%	185 700	72 463	5 385 322	31.07.2013
HeidelbergCement Financial Services	HeidelbergCement konsterni ettevõtte	20 000 000	2,50%	0	34 055	20 000 000	2004
Antud laenud (EUR)							
HeidelbergCement Financial Services	HeidelbergCement konsterni ettevõtte	21 905 296 (1 400 000 EUR)	2,10%	0	35 440	21 905 296	2004
Kokku		47 476 318		185 700	141 958	47 290 618	

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Saadud laen	Intressi-määr	Tagasimakse 2003.a.		Saldo 31.12.2003
				põhiosa	intressikulu	
Saadud laenud (USD)						
HeidelbergCement Financial Services	HeidelbergCement konsterni ettevõte	0		24 086 178	479 903	0
Saadud laenud (EEK)						
HeidelbergCement Financial Services	HeidelbergCement konsterni ettevõte	5 475 750	3,53%	5 475 750	93 663	0
Saadud laenud (EUR)						
HeidelbergCement Financial Services	HeidelbergCement konsterni ettevõte	15 646 640 (1 000 000 EUR)	2,95%	15 646 640	31 557	0
Kokku		21 122 390		45 208 568	605 123	0

* Laenuõuet AS Port Kunda vastu vähendatakse tasaarvestuse korras igal aastal 557 100 krooni võrra.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatus liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....08.03.2004

Signature/allkiri.....[Signature]

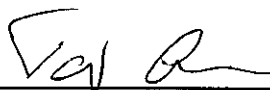
KPMG, Tallinn

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

AS Kunda Nordic Tsement juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus**Eino Tapio Aura**

juhatuse liige



08. märts 2004.a.

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu**Hakan Fernvik**

nõukogu esimees



27. aprill .2004

Heikki Juhani Savolainen

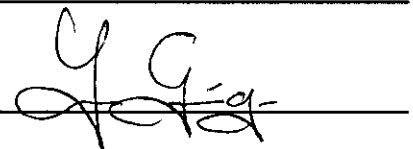
nõukogu liige



27. aprill .2004

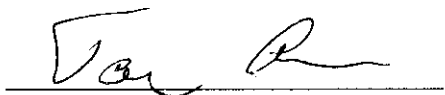
Jan Gange

nõukogu liige



27. aprill .2004

Juhatus liige:





KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Audiitori järeldusotsus

AS Kunda Nordic Tsement aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Kunda Nordic Tsement (edaspidi "ettevõte") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 8. märts 2004

Andres Root
Vannutatud audiitor

Sven Siling
Vannutatud audiitor



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Kunda Nordic Tsement jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2002.a.	130 510 509	krooni
2003.a. puhaskasum	83 571 043	krooni
Kokku jaotamata kasum 31.12.2003.a.	214 081 552	krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku dividende mitte jaotada.

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	214 081 552	krooni
--	-------------	--------

Eino Tapio Aura

juhatuse liige



08.märts 2004.a.

Juhatus liige:



**ÜLE 10% AKTSIAID OMAVATE AKTSIONAÄRIDE NIMEKIRI
AKTSIATE OMANIKE NIMEKIRI**

1. HeidelbergCement Northern Europe AB

Registrikood:	556000-6057
Aadress:	P. O. Box 60066 21610 Limhamn Malmö, Rootsi
Aksia liik:	nimeline
Aksiade arv:	1 403 267
Aksia nimiväärtus:	200 krooni
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	17.09.2003.a.

2. CRH Europe Holding BV

Registrikood:	27166145
Aadress:	Einsteinlaan 26, PO Box 1791 2280 Rijswijk, Netherlands
Aksia liik:	nimeline
Aksiade arv:	467 756
Aksia nimiväärtus:	200 krooni
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	17.09.2003.a.

Juhatuses liige:

