

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: LEETSI OÜ

registrikood: 10135209

tänava/talu nimi, Ojaääre tn 23
maja ja korteri number:

küla: Tüki küla

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61411

telefon: +372 7499240, +372 5035723

e-posti aadress: kristel.kiisla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 13 Turustuskulud	13
Lisa 14 Üldhalduskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Ettevõtte alustas tööd 193 aastal. Viimastel aastatel on olnud põhitegevuseks majutus ja vähesel määral toitlustus. Tegevuskohaks on ettevõttele kuuluv kinnistu Tartumaal, kus on sobivad ruumid majutuseks ja toitlustuseks.

Seoses investeerimisvõimekuse puudumisega otsustas üldkoosolek alustada peamise tegevuskohana kasutatud kinnistu müügiga. Aruandeaastal õnnestus kinnistu müüa.

Pärast kinnistu müüki otsustas üldkoosolek jätkata arendusplaanidega Leetsi kinnistul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	45 467	2 342
Finantsinvesteeringud	30 000	0
Nõuded ja ettemaksed	3 029	4 837
Varud	50	3 338
Kokku käibevara	78 546	10 517
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	70 000	0
Nõuded ja ettemaksed	15 500	1 200
Materiaalne põhivara	1 708	204 338
Immateriaalne põhivara	1 663	1 996
Kokku põhivara	88 871	207 534
Kokku varad	167 417	218 051
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	214	4 705
Võlad ja ettemaksed	761	4 116
Kokku lühiajalised kohustused	975	8 821
Kokku kohustused	975	8 821
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 300	19 300
Ülekurss	168 657	168 657
Kohustuslik reservkapital	1 930	1 920
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 343	25 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 788	-5 756
Kokku omakapital	166 442	209 230
Kokku kohustused ja omakapital	167 417	218 051

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	26 778	46 023
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 551	-18 547
Brutokasum (-kahjum)	18 227	27 476
Turustuskulud	-839	-2 392
Üldhalduskulud	-18 994	-30 161
Muud äritulud	54	0
Muud ärikulud	-41 155	-679
Ärikasum (kahjum)	-42 707	-5 756
Intressikulud	-87	0
Muud finantstulud ja -kulud	6	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 788	-5 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 788	-5 756

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-42 707	-5 756
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 644	3 240
Kasum (kahjum) põhivara müügist	32 730	0
Kokku korrigeerimised	34 374	3 240
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 458	-797
Varude muutus	1 877	-269
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 355	-540
Kokku rahavood äritegevusest	-8 353	-4 122
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 221
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	170 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100	-1 200
Antud laenud	-17 350	0
Antud laenude tagasimaksed	3 500	0
Laekunud intressid	6	0
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-100 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	56 056	-2 421
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 491	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-211
Makstud intressid	-87	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 578	-211
Kokku rahavood	43 125	-6 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 342	9 096
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 125	-6 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 467	2 342

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	19 200		1 920	25 109	46 229
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	19 200		1 920	25 109	46 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-5 756	-5 756
Emiteeritud osakapital	100	168 657			168 757
31.12.2014	19 300	168 657	1 920	19 353	209 230
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	19 300	168 657	1 920	19 353	209 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-42 788	-42 788
Muutused reservides			10	-10	0
31.12.2015	19 300	168 657	1 930	-23 445	166 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt MERIT Aktiva raamatupidamisprogrammi.

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Kasutssel on kasumiaruande skeem nr. 2. Varade arvestamisel on kasutusel soetusmaksumuse printsiip.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastub bilansis kassas olev sulara ja arvelduskontode jäägid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Aruandeperioodil välisvaluutas tehinguid ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumat arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvtest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete hindamisel võetakse aluseks ERS 6 (iga arvet hinnatakse eraldi). Nõudeid, mille kohta on teada, et need on lootusetud, aruandeperioodil ei ole olnud.

Varud

Varude hindamisel on kasutatud keskmise hinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealisatsioonimaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele maksumusega alates 650€. Kulumit avestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansipäeva seisuga üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustab 10% ettevõtte kapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	1 637	545
Arvelduskontode jääk	43 830	1 797
Kokku raha	45 467	2 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	153	153	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	226	226	
Muud nõuded	16 850	2 650	14 200
Laenunõuded	16 850	2 650	14 200
Ettemaksed	1 300		1 300
Muud makstud ettemaksed	1 300		1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 529	3 029	15 500

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	967	967	
Ostjatelt laekumata arved	967	967	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	385	385	
Muud nõuded	3 000	3 000	
Laenunõuded	3 000	3 000	
Ettemaksed	1 685	485	1 200
Tulevaste perioodide kulud	485	485	
Muud makstud ettemaksed	1 200		1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 037	4 837	1 200

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	50	1 658
Ettemaksed varude eest	0	269
Müügiototel põhivara	0	1 411
Kokku varud	50	3 338

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	208		252	
Üksikisiku tulumaks		50		139
Sotsiaalmaks		84		278
Kohustuslik kogumispension		5		19
Töötuskindlustusmaksed				25
Ettemaksukonto jääk	18		133	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226	139	385	461

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	78 764	1 443	17 484	18 927	6 652	9 514	9 514	113 857
Akumuleeritud kulum	-57 236	-1 309	-11 745	-13 054	-6 299			-76 589
Jääkmaksumus	21 528	134	5 739	5 873	353	9 514	9 514	37 268
Ostud ja parendused	191 221							191 221
Amortisatsioonikulu	-2 126	-68	-621	-689	-93			-2 908
Muud muutused	-19 402		-1 841	-1 841				-21 243
31.12.2014								
Soetusmaksumus	191 221	1 443	12 036	13 479	6 652	9 514	9 514	220 866
Akumuleeritud kulum	0	-1 377	-8 759	-10 136	-6 392			-16 528
Jääkmaksumus	191 221	66	3 277	3 343	260	9 514	9 514	204 338
Amortisatsioonikulu		-66	-706	-772	-93			-865
Müügid	-192 632							-192 632
Ümberklassifitseerimised	1 411							1 411
Muud muutused			-863	-863	-167	-9 514	-9 514	-10 544
31.12.2015								
Soetusmaksumus	0	703	2 722	3 425	0	0	0	3 425
Akumuleeritud kulum	0	-703	-1 014	-1 717	0	0	0	-1 717
Jääkmaksumus	0	0	1 708	1 708	0	0	0	1 708

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 652	6 652
Akumuleeritud kulum	-4 324	-4 324
Jääkmaksumus	2 328	2 328
Amortisatsioonikulu	-332	-332
31.12.2014		
Soetusmaksumus	6 652	6 652
Akumuleeritud kulum	-4 656	-4 656
Jääkmaksumus	1 996	1 996
Amortisatsioonikulu	-333	-333
31.12.2015		
Soetusmaksumus	6 652	6 652
Akumuleeritud kulum	-4 989	-4 989
Jääkmaksumus	1 663	1 663

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	214	214		
Laenukohustused kokku	214	214		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud osanikelt	4 705	4 705		
Pikaajalised laenud kokku	4 705	4 705		
Laenukohustused kokku	4 705	4 705		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	187	187
Võlad töövõtjatele	255	255
Maksuvõlad	139	139
Muud võlad	180	180
Muud viitvõlad	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	761	761
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 504	2 504
Võlad töövõtjatele	860	860
Maksuvõlad	461	461
Muud võlad	291	291
Muud viitvõlad	291	291
Kokku võlad ja ettemaksed	4 116	4 116

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 778	46 023
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 778	46 023
Kokku müügitulu	26 778	46 023
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine ja müük	2 710	5 755
Majutus	24 068	40 266
muu müügitulu	0	2
Kokku müügitulu	26 778	46 023

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2015
Muud	54
Kokku muud äritulud	54

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	2 816	5 753
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	202	380
Tööjõukulud	3 599	6 338
Amortisatsioonikulu	867	2 613
Hoone, seadmete, kauba kindlustus	274	552
Muud	793	2 911
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8 551	18 547

Lisa 13 Turustuskulud (eurodes)

	2015	2014
Reklaam trükistes, internetis	252	1 268
Vahendustasud	587	1 124
Kokku turustuskulud	839	2 392

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	6 006	10 089
Elektrienergia	2 666	4 444
Soojusenergia	3 340	5 645
Transpordikulud	1 512	2 044
Mitmesugused bürookulud	633	1 366
Lähetuskulud	26	63
Koolituskulud	192	1 141
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 097
Tööjõukulud	7 326	9 275
Amortisatsioonikulu	333	627
Muud	1 362	1 811
kommunaal kulud	549	1 110
hoone remondi kulud	1 004	1 313
Põhivara remont ja hooldus	51	198
Juhatuse liikmete tasu	0	0
väheväärtuslik põhivara	0	27
Kokku üldhalduskulud	18 994	30 161

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 062	11 653
Sotsiaalmaksud	2 810	3 845
töötuskindlustusmaks	54	115
Kokku tööjõukulud	10 926	15 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Kahjum materiaalse põhivara müügist	32 730	0
Ettevõtlusega mitteseotud kulu	0	0
Muud	8 425	679
Kokku muud ärikulud	41 155	679

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 250	3 000	4 705

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	5 484	6 922

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2016

LEETSI OÜ (registrikood: 10135209) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL KIISLA	Juhatuse liige	19.07.2016
TOIVO TALANGU	Juhatuse liige	20.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 788
Kokku	-23 445
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	23 445
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-23 445
Kokku	0

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 788
Kokku	-23 445
Jaotamine	
Ülekursi vähendamine	23 445
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-23 445
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	24068	89.88%	Jah
Toitlustamine üritustel	56211	2710	10.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Johanson	48704182770		800 EUR
Maili-Viivi Talangu	44004272718		1600 EUR
Marju Kiisla	48812282738		800 EUR
Toivo Talangu	33911132719		8064 EUR
Kristel Kiisla	46305052765		8036 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7499240
Mobiiltelefon	+372 5035723
E-posti aadress	kristel.kiisla@gmail.com