

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: LEETSI OÜ

registrikood: 10135209

tänava/talu nimi, Ojaääre tn 23
maja ja korteri number:

küla: Tüki küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61411

telefon: +372 5035723

e-posti aadress: kristel.kiisla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Üldhalduskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Ettevõtte alustas tööd 1993 aastal.

2015 aastal müüs ettevõtte kinnistu müüa, kus tegelesime aastaid majutuse ja toitlustusega.

Pärast kinnistu müüki otsustas üldkoosolek jätkata arendusplaanidega Leetsi kinnistul. Aruandeaastal oleme tegelenud planeerimisega, alustaud on detailplaneeringut. Müügitulu sai ettevõtte majandusaastal vara rendist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 525	12 237	2
Nõuded ja ettemaksed	9 358	7 690	3
Varud	50	50	
Kokku käibevarad	16 933	19 977	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 750	0	
Nõuded ja ettemaksed	126 280	125 160	3
Materiaalsed põhivarad	3 658	3 157	4
Kokku põhivarad	131 688	128 317	
Kokku varad	148 621	148 294	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7	
Võlad ja ettemaksed	131	460	5
Kokku lühiajalised kohustised	131	467	
Kokku kohustised	131	467	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 300	19 300	
Ülekurss	135 280	135 280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 753	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663	-6 753	
Kokku omakapital	148 490	147 827	
Kokku kohustised ja omakapital	148 621	148 294	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	720	939	6
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-138	-258	
Brutokasum (-kahjum)	582	681	
Turustuskulud	0	-3	
Üldhalduskulud	-3 398	-7 629	7
Muud äritulud	7	32	
Muud ärikulud	-65	-165	
Ärikasum (kahjum)	-2 874	-7 084	
Intressitulud	3 537	331	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	663	-6 753	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663	-6 753	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Ettevõtte kasutab jätkuvalt MERIT Aktiva raamatupidamisprogrammi.

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard/hea tava, Majandusaasta aruande taksonoomia 2020 . Kasutsel on kasumiaruande skeem nr. 2. Varade arvestamisel on kasutusel soetusmaksumuse printsiip.

Vigade korrigeerimine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastub bilansis kassas olev sulara ja arvelduskontode jäägid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Aruandeperioodil välisvaluutas tehinguid ei ole toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumat arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvtest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete hindamisel võetakse aluseks ERS 6 (iga arvet hinnatakse eraldi). Nõudeid, mille kohta on teada, et need on lootusetud, aruandeperioodil ei ole olnud.

Varud

Varude hindamisel on kasutatud keskmise hinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas soetusmaksumus või netorealisatsioonimaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara võetakse arvele maksumusega alates 650€. Kulumit avestatakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansipäeva seisuga üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	177	444
Arvelduskontode jääk	7 348	11 793
Kokku raha	7 525	12 237

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 689	2 689	
Ostjatelt laekumata arved	2 689	2 689	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	451	451	
Muud nõuded	132 498	6 218	126 280
Laenunõuded	132 498	6 218	126 280
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 638	9 358	126 280
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	967	967	
Ostjatelt laekumata arved	967	967	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	267	267	
Muud nõuded	120 166	6 456	113 710
Laenunõuded	120 166	6 456	113 710
Ettemaksed	11 450		11 450
Muud makstud ettemaksed	11 450		11 450
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 850	7 690	125 160

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 755		2 000	2 000	5 755
Akumuleeritud kulum	-1 991				-1 991
Jääkmaksumus	1 764		2 000	2 000	3 764
Amortisatsioonikulu	-607				-607
31.12.2018					
Soetusmaksumus	3 755		2 000	2 000	5 755
Akumuleeritud kulum	-2 598				-2 598
Jääkmaksumus	1 157		2 000	2 000	3 157
Ostud ja parendused		1 107		1 107	1 107
Muud ostud ja parendused		1 107		1 107	1 107
Amortisatsioonikulu	-606				-606
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 755	1 107	2 000	3 107	6 862
Akumuleeritud kulum	-3 204				-3 204
Jääkmaksumus	551	1 107	2 000	3 107	3 658

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126	126
Maksuvõlad	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	131	131
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	169	169
Maksuvõlad	25	25
Muud võlad	266	266
Muud viitvõlad	266	266
Kokku võlad ja ettemaksed	460	460

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	720	939
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	720	939
Kokku müügitulu	720	939
Müügitulu tegevusalade lõikes		
muu müügitulu	720	939
Kokku müügitulu	720	939

Lisa 7 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 321	1 892
Mitmesugused bürookulud	146	101
Lähetuskulud	0	970
Koolituskulud	0	220
Tööjõukulud	509	1 454
Amortisatsioonikulu	606	939
Muud	26	1 011
Põhivara remont ja hooldus	0	0
isikliku auto ametisõitudeks kasutamin	790	1 042
Kokku üldhalduskulud	3 398	7 629

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	383	1 093
Sotsiaalmaksud	126	361
Kokku tööjõukulud	509	1 454

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Laen omanikele	3 955	4 205

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omanike laenud	800	1 050

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikulaenud	2 800	2 104

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	383	1 093

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2020

LEETSI OÜ (registrikood: 10135209) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL KIISLA	Juhatuse liige	04.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663
Kokku	-6 090

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	663
Kokku	-6 090
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-6 090
Kokku	-6 090

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	720	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maili-Viivi Talangu	44004272718	Tüki küla, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	9664 EUR (Lihtomand)
Kristel Kiisla	46305052765		8036 EUR (Lihtomand)
Marju Kiisla	48812282738		800 EUR (Lihtomand)
Katrin Johanson	48704182770		800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035723
E-posti aadress	kristel.kiisla@gmail.com