

LÄBI VAADATUD
26-09-2003

Ühendus: *Sein*
Lääne-Viru Maakohus
registriosakond
SISSE TULNUD nr.
"19" 06 2003
a.
RB

OÜ FONDA INVEST

MONIKA PAASMÄE
registrisekretär

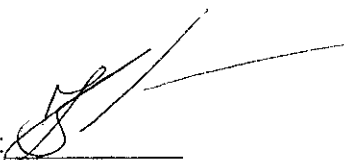
Majandusaasta aruanne

OÜ Fonda Invest põhitegevusalaks on metsa ülestöötamine.

Ärinimi: OÜ Fonda Invest
Äriregistri kood: 10820612
Aadress: Puiestee 5-8, Sõmeru, Lääne-Virumaa
Telefon: 05134912
Majandusaasta algus: 22.01.2002
Majandusaasta lõpp: 31.12.2002
Tegevjuht: Indrek Strauch
Audiitor: OÜ Fraumel

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelootusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

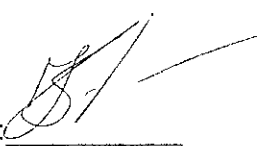
Juhatuse liige:



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 2. Kapitalirent	10
Lisa 3. Võlakohustused	11
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	11
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	11
Audiitori järeloetus	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	14

Juhatuse liige:



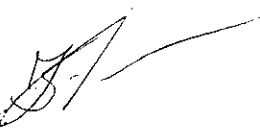
Tegevusaruanne

OÜ Fonda Invest põhitegevus on metsa ülestöötamine. 2002 a. oli OÜ Fonda Invest realiseerimise netokäive 1522861,00 krooni, millest teenustöö moodustas 1291666,00 krooni ehk 85 %. Ülejäänud realiseerimise netokäive saadi oma kinnistult saadud metsamaterjali müügist. Teenustööd tehti ainult Eesti Vabariigis.

2002. a. ettevõtte tegevuse alguses soetati kapitalirendi korras metsalõikustraktor maksumusega 960000,00 krooni.

Ettevõttel on eesmärk 2003. a. jätkuvalt tegutseda antud valdkonnas. Keskmise töötajate arv oli 4 ja makstud töötasu kogusumma oli 257911,00 krooni.

Juhatuse liikmetele ei makstud juhatuse liikme tasu.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 esitatud OÜ Fonda Invest 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- ☐ Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- ☐ Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Fonda Invest finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- ☐ Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 14.04.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Fonda Invest on jätkuvalt tegutsev.

Arno Strauch



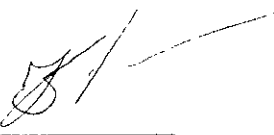
Ees-ja perekonnanimi
Juhatuse liige

Indrek Strauch



Ees- ja perekonnanimi
Juhatuse liige

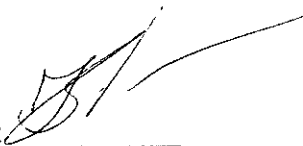
Juhatuse liige:



BILANSS

	31.12.02	22.01.02
Aktiva (vara)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	117788,00	40000,00
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	92049,00	
Kokku:	92049,00	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed	19453,00	
Muud ettemakstud tulevaste per. kulud	1280,00	
Kokku:	20733,00	
Varud		
Ostetud kaubad müügiks	35000,00	
Tooraine ja materjal	0,00	
Kokku:	35000,00	
Käibevara kokku:	265570,00	40000,00
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	10000,00	
Masinad ja seadmed	960000,00	
Akumuleeritud kulum (miinus)	-352000,00	
Kokku:	618000,00	
Põhivara kokku:	618000,00	
Aktiva kokku:	883570,00	40000,00

Juhatuse liige:



Passiva (kohustused ja omakapital)

31.12.02

22.01.02

Kohustused**Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused

397161,00

Lühiajalised laenukrediidiasutustelt

279572,00

Kokku:

676733,00

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

30253,00

Kokku:

30253,00

Maksuvõlad

19867,00

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

45981,00

Kokku:

45981,00

Lühiajalised kohustused kokku:**772834,00****Omakapital**

Osakapital

40000,00

40000,00

Aruandeperioodi kasum(kahjum)

70736,00

Osakapital kokku:**110736,00****Passiva kokku:****883570,00****40000,00**

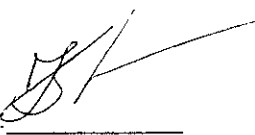
Juhatuse liige:



KASUMIARUANNE skeem 2

	31.12.02
Realiseerimise netokäive	1522861,00
Realiseeritud teenuste kulu	1423289,00
Brutokasum(kahjum)	99572,00
Finantstulu intressi-ja finantstulu	127,00
Kokku finantstulu:	127,00
Finantskulu intressikulu	28963,00
Kokku finantskulu:	28963,00
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)	70736,00

Juhatus liige:



Rahavoogude aruanne

A. Rahavood äritegevusest

Käibekapital äritegevusest-käibekapitali muutus=neto

422736,00	-345480,00	768216,00
-----------	------------	-----------

B. Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalne põhivara müük-soetatud põhivara=neto

0,00	10000,00	-10000,00
------	----------	-----------

C. Rahavood finantseerimistegevusest

Omakapital väljastatud aktsiad-dividendid=neto

40000,00	40000,00	0,00
----------	----------	------

Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed

0,00	-680428,00	-680428,00
------	------------	------------

D. Rahajäägid ja pangakonto muutus

40000,00	117788,00	77788,00
----------	-----------	----------

KÄIBEKAPITAL ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum	70736,00
------------	----------

Põhivara kulum	352000,00
----------------	-----------

Kokku	422736,00
--------------	------------------

Käibekapitali muutus

Nõuded ostjate vastu	92049,00
----------------------	----------

Ostetud kaubad müügiks	35000,00
------------------------	----------

Ettemaksud maksete osas	19453,00
-------------------------	----------

Tulevaste perioodide kulu	1280,00
---------------------------	---------

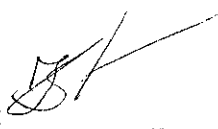
Kokku	147782,00
--------------	------------------

Laenud	-397160,00
--------	------------

Juhatus liige: 

Võlad hankijatele	-30253,00
Maksuvõlad	-19867,00
Võlad töövõtjatele	-26235,00
Puhkusereserv	-19747,00
Kokku	-493262,00
Muutus kokku	-345480,00

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad
Lisa 1. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 22.01.2002	0	0	0	0	0	0
Soetamine	10000	960000				970000
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt						0
sh kapitalirendiga		960000				960000
Müük(-)						0
Mahakandmine(-)						0
Soetusmaksumus 31.12.2002	10000	960000	0	0	0	970000
Akumuleeritud kulum 22.01.2002						0
Aruandeaastal arvestatud kulum(+)		352000				352000
Müüdud põhivara kulum(-)						0
Allahindlus(+)						0
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	352000				352000
Jääkmaksumus 22.01.2002	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2002	10000	608000	0	0	0	618000

Lisa 2. Kapitalirent

OÜ Fonda Invest rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	0	960000	0	960000
Soetusmaksumus 22.01.2002	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	352000	0	352000
Akumuleeritud kulum 22.01.2002	0	0	0	0
Kulum 2002.a.	0	352000	0	352000

	31.12.02	22.01.02
Kapitalirendivõlgnevus	279572	0
sh tähtajaga kuni 1 aasta	279572	0
1-5 aastat	0	0
üle 5 aasta	0	0
 Aruandeperioodil tasutud maksed	680428	0
Intressimäär, %	7,50%	0
Aruandeperioodi intressikulu	28938	0

Lisa 3. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2002

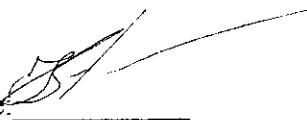
	Lühiajaline	Lõpptähtaeg
Laen eraisikutelt	397161	31.12.03
Kokku:	397161	

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.02		22.01.02	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	19453			
Sotsiaalmaksuvõlg		11306		
Sotsiaalmaksukohustus		0		
Isiku tulumaks		8047		
Erisoodustuse tulumaks		0		
Töötuskindlustus		514		
Ettevõtte tulumaks		0		
Kokku	19453	19867	0	0

Lisa 5. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive 2002.a. oli **1522861,00** krooni ja realisatsioon toimus **Eesti Vabariigis**.



FRAUMEL

Audiitori järeldusotsus OÜ FONDA INVEST osanikele.

Oleme kontrollinud OÜ FONDA INVEST 31. detsembril 2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 70 736.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 883 570.- krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ FONDA INVEST finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

12.06.2003.a., Rakveres



EESTI VABARIIK
VANNUTATUD AUDIITOR
MARGIT KESKÜLA
TUNNISTUS NR. 305

Kasumi jaotamise ettepanek

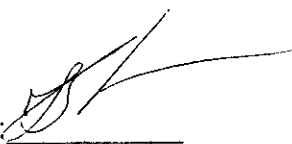
OÜ Fonda Invest jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 22.01.2003	0,00 krooni
2002. a. puhaskasum	70736,00 krooni
Kokku jaotamata kasum	70736,00 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

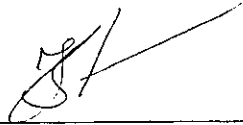
1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	3500,00 krooni
2. Dividendide väljamaksmiseks	0,00 krooni
3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	67236,00 krooni

Juhatus liige:

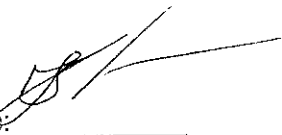


Juhatus kinnitab 12.06.2003 a. 2002.a. majandusaasta aruande :

Juhatus liige
Arno Strauch



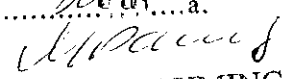
Juhatus liige
Indrek Strauch



Juhatus liige:

Lääne-Viru Maakohus
registriosakond 1998/1
SISSE TULNUD nr.

"13" "09" 2007 a.


MONIKA PAUMING
registrisekretär

OÜ Fonda Invest (registrikood 10820612) osanike nimekiri:

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus
Indrek Strauch	Lembitu 4, Sonda Sonda vald Ida-Virumaa	36911052232	20000,00 EEK
Arno Strauch	Karja 20, Sonda Sonda vald Ida-Virumaa	38209042222	20000,00 EEK

Juhatuse liige:

