

# **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

01.01.2008-31.12.2008

Ettevõtte nimetus: OÜ VAREMURRU

Ettevõtte reg.nr. : 11364811

Aadress: : Saulepi küla Varbla vald 88203 Pärnumaa

Telefon/faks : 44 968 34

**SISUKORD**

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                       | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                         | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                         | 5  |
| Bilanss                                              | 6  |
| Kasumiaruanne                                        | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                  | 8  |
| Omakapitali muutuse aruanne                          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                   |    |
| Lisa 1. Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 10 |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod                          | 11 |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vastu                         | 11 |
| Lisa 4. Maksunõuded ja kohustused                    | 11 |
| Lisa 5. Pikaajaline finantsinvesteering              | 11 |
| Lisa 6. Materiaalne põhivara                         | 11 |
| Lisa 7. Lühiajalised kohustused                      | 12 |
| Lisa 8. Pikaajalised kohustused                      | 12 |
| Lisa 9. Võlad töövõtjatele                           | 12 |
| Lisa 10. Muud viitvõlad                              | 12 |
| Lisa 11. Müügitulu                                   | 12 |
| Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele   | 13 |
| Kasumi jaotamise ettepanek                           | 14 |
| Osanike nimekiri                                     | 15 |
| Tegevusalade loetelu                                 | 16 |

Juhatuse liige:

## Sissejuhatus

OÜ Varemurru tegeleb puhkemajandusega., s.o. puhkekeskuse väljarentimine üritusteks, majutus- ja toitlustusteenuse pakkumine.

2008.a.toimus tavaline tegevus ja võib öelda ,et üsna hea tulemusega.Samas tuli palju suurte tööde äraütlemisi majanduslangusest tingituna ning seetõttu jäi saamata ca 3,0 miljonit käivet – seega ei tekkinud raha investeeringuteks Varemurru hoonetesse ja kogu raha tuli hoida pangale laenukohustuse täitmiseks.Kõik kulud on püütud hoida nii madalad kui võimalik.

## Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta realiseerimiskäive oli 4,31 mln krooni. Kogu realiseerimistegevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Majandusaasta lõppes kasumiga summas 1,3 mln krooni.

## Investeeringud

Aruandeaastal osteti põhivara 0,08 mln krooni eest. Anti laenu 50000 krooni intressiga 4% aastas.

Põhivara soetamiseks võetud pikaajalise pangalaenu saldo 31.12.2008.a. oli 14,47 mln krooni.

## Peamised finantssuhtarvud 2008.a.

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| Müügitulu                      | 4167 tuh.kr |
| Käibe kasv                     | 47,7%       |
| Kasumi kasv                    | 71,5%       |
| Rentaablus                     | 31,1%       |
| Lühiaj.kohustuste kattekordaja | 7,6         |
| ROA                            | 7,75%       |
| ROE                            | 61,96%      |

**Personal**

OÜ Varemurru juhatus koosneb kahest liikmest, kes juhtisid osäühingu tegevust 2008.a. ilma tasu saamata. Osäühingus põhikohaga töötajaid aruandeperioodi jooksul oli 2 ja ajutise töökohaga oli 4 töötajat.

**Plaanid 2009. a. majandusaastaks**

Nagu kõikjal puhkemajanduse sektoris, nii ka Varemurru OÜ-l on 2009.a. väga suur käibe langus – talvapäevi sel aastal ei toimunud, suvepäevi on esialgu tellitud ainult paarile seltskonnale, kusjuures pakkumised tuleb teha praktiliselt omahinnaga. Tundub, et määravaks on ka Varemurru puhkekeskuse kaugus Tallinnast – transport on kallis ja selle pealt saavad firmad kokku hoida ning teha oma suvepäevad kuskil lähemal. Sel aastal annab ka eriliselt tunda maal elavate üksiküritajate tegevuse elavnemine, kes teevad pakkumisi nii odavate hindadega, millega laenukohustusi omav ettevõtte kaasa minna ei saa.

Kuna Varemurrul on väga suur laen, siis ELLUJÄÄMINE on 2009.a. põhiküsimus. Kõik sõltub Swedbanki vastutulelikkusest - hetkel on vormistatud 4 kuuline laenu põhiosa maksepuhkus, kuid juba ammu on selge, et sellest ei piisa. Lootes panga vastutulekule maksepuhkuse pikendamiseks 2010.a. juunini ning majanduskriisi taandumisele, siis on suur tõenäosus tegevuse jätkamiseks. Seni üritame teha oma parima, tehes aktiivselt reklaami ja hoides kulud-tulud tasakaalus.

Juhatuse liikmed:

Marko Meigas ..... 2009.a.

Aivar Koitla ..... 2009.a

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Varemurru juhatus deklareerib oma vastutust 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Varemurru finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Varemurru on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liikmed:

Marko Meigas ..... 2009.a.

Aivar Koitla ..... 2009.a

**RAAMATUPIDAMIBILANSS**

|                                    |      | kroonides       |                 |
|------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
|                                    | Lisa | 31.12.2008      | 31.12.2007      |
| <b>VARAD</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Käibevara</b>                   |      |                 |                 |
| Raha ja pangakontod                | 2    | 1266353         | 69216           |
| Nõuded ostjate vastu               | 3    | 55113           | 70000           |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4    | 3358            | 0               |
| Müügiks ostetud kaubad             |      | 0               | 26943           |
| Ettemaksed varude eest             |      | 0               | 52481           |
| <b>Käibevara kokku</b>             |      | <b>1324824</b>  | <b>218640</b>   |
| <b>Põhivara</b>                    |      |                 |                 |
| Pikaajaline finantsinvesteering    | 5    | 50000           | 0               |
| Materiaalne põhivara               | 6    | 15360103        | 15822361        |
| <b>Põhivara kokku</b>              |      | <b>15410103</b> | <b>15822361</b> |
| <b>VARAD kokku</b>                 |      | <b>16734927</b> | <b>16041001</b> |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

|                                                  |    |               |               |
|--------------------------------------------------|----|---------------|---------------|
| Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil | 8  | 650398        | 0             |
| Lühiajalised laenud                              | 7  | 117340        | 210000        |
| Võlad tarnijatele                                |    | 6791          | 10858         |
| Võlad töövõtjatele                               | 9  | 12327         | 19421         |
| Muud viitvõlad                                   | 10 | 29398         | 2814          |
| Ostjate ettemaksed                               |    | 0             | 6825          |
| Maksuvõlad                                       | 4  | 9448          | 853           |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>             |    | <b>825702</b> | <b>250771</b> |

**Pikaajalised kohustused**

|                                      |   |                 |                 |
|--------------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Pikaajalised laenukohustused         | 8 | 13815513        | 14993769        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> |   | <b>13815513</b> | <b>14993769</b> |
| <b>KOHUSTUSED kokku</b>              |   | <b>14641215</b> | <b>15244540</b> |

**OMAKAPITAL**

|                                       |  |                 |                 |
|---------------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| Osakapital                            |  | 40000           | 40000           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum   |  | 756461          | 0               |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)          |  | 1297251         | 756461          |
| <b>OMAKAPITAL kokku</b>               |  | <b>2093712</b>  | <b>796461</b>   |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL kokku</b> |  | <b>16734927</b> | <b>16041001</b> |

Juhatuse liige:

## KASUMIARUANNE

|                                          | Lisa | 2008.a.         | 2007.a.         |
|------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Müügitulu                                | 11   | 4167119         | 2821159         |
| Muud äritulud                            |      | 146825          | 459             |
| <b>Äritulud kokku</b>                    |      | <b>4313944</b>  | <b>2821618</b>  |
| Kaubad, teenused, materjalid             |      | -567037         | -482270         |
| Mitmesugused tegevuskulud                |      | -471410         | -488355         |
| Tööjõu kulud                             |      |                 |                 |
| Palgakulu                                |      | -225365         | -115881         |
| Sotsiaalmaks                             |      | -74383          | -35794          |
| Töötuskindlustus                         |      | -676            |                 |
| Tööjõu kulud kokku                       |      | -300424         | -151675         |
| Põhivara kulum                           | 6    | -539958         | -300933         |
| Muud ärikulud                            |      | -391            | -32             |
| <b>Ärikulud kokku</b>                    |      | <b>-1879220</b> | <b>-1423265</b> |
| <b>Ärikasum</b>                          |      | <b>2434724</b>  | <b>1398353</b>  |
| <b>Finantstulud</b>                      |      | 36550           | 0               |
| s.h.intressitulu                         |      | 36550           | 0               |
| <b>Finantskulud</b>                      |      | -1174023        | -641892         |
| s.h.intressikulud                        |      | -1173141        | -641429         |
| kahjum valuutakursi muutusest            |      | -882            | -463            |
| Kasum (-kahjum) majandustegevusest       |      | 1297251         | 756461          |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> |      | <b>1297251</b>  | <b>756461</b>   |

Juhatuse liige:

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                                                                 | Lisa | 2008.a.        | 2007.a.          |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>1.Rahavood äritegevusest</b>                                                 |      |                |                  |
| <b>1.1.Puhaskasumi mõju rahavoogudele</b>                                       |      |                |                  |
| 1.1.1.puhaskasum                                                                |      | 1297251        | 756461           |
| 1.1.2.materiaalse põhivara amortisatsioon                                       | 6    | 539958         | 300933           |
| Kokku 1.1.                                                                      |      | 1837209        | 1057394          |
| <b>1.2.Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest</b> (v.a. rahalised vahendid) |      |                |                  |
| 1.2.1.Käibevara muutustest                                                      |      |                |                  |
| -nõuetest ostjatele                                                             | 3    | 14886          | -70000           |
| -maksude ettemaksudest                                                          | 4    | -3358          | 0                |
| -tulevaste perioodide kuludest                                                  |      | 52481          | -52481           |
| -varude muutusest                                                               |      | 26943          | -26943           |
| Kokku 1.2.1.                                                                    |      | 90952          | -149424          |
| 1.2.2.Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus                                    |      |                |                  |
| -hankijatele tasumata arvetest                                                  |      | -10892         | 17683            |
| -maksuvõlgadest                                                                 | 4    | 8596           | 853              |
| -viitvõlgadest                                                                  | 10   | 19490          | 22235            |
| Kokku 1.2.2.                                                                    |      | 17194          | 40771            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                                             |      | <b>1945355</b> | <b>948741</b>    |
| <b>2.Rahavood investeerimisest</b>                                              |      |                |                  |
| 2.1.põhivara ost                                                                | 6    | -77700         | -16123294        |
| 2.2.pikaajaline investering                                                     | 4    | -50000         | 0                |
| <b>Kokku rahavood investeerimisest</b>                                          |      | <b>-127700</b> | <b>-16123294</b> |
| <b>3.Rahavood finantseerimisest</b>                                             |      |                |                  |
| 3.1.Järgmise perioodi laenukohustus                                             | 8    | -527858        | 14993769         |
| 3.2.Lühiajaline laen                                                            | 7    | -92660         | 210000           |
| 3.3.Sisemaks osakapitali                                                        |      | 0              | 40000            |
| <b>Kokku rahavood finantseerimisest</b>                                         |      | <b>-620518</b> | <b>15243769</b>  |
| <b>4.Ettevõtte rahajäägi muutus</b>                                             |      | <b>1197137</b> | <b>69216</b>     |
| Kassa ja pangakonto jääk perioodi alguseks                                      | 1    | 69216          | 0                |
| Kassa ja pangakonto jääk perioodi lõpuks                                        | 1    | 1266353        | 69216            |
| <b>Kokku rahajäägi muutus</b>                                                   |      | <b>1197137</b> | <b>69216</b>     |

Juhatuse liige:

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

| Kirje                         | Osakapital<br>nimiväärtuses | Eelm. per-de<br>jaotamata<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Kokku<br>omakapital |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| Seisuga<br>01.01.2007         | 40000                       | 0                                  | 0                     | 40000               |
| 2007.a.kasum                  |                             |                                    | 756461                |                     |
| Seisuga<br>31.12.2007         | 40000                       |                                    | 756461                | 756461              |
| Seisuga<br>01.01.2008         | 40000                       | 756461                             | 0                     | 796461              |
| 2008.a.kasum                  |                             |                                    | 1297251               |                     |
| <b>Seisuga<br/>31.12.2008</b> | <b>40000</b>                | <b>756461</b>                      | <b>1297251</b>        | <b>2093712</b>      |

Vastavalt põhikirjale on OÜ Varemurru miinimumkapitali suuruseks 40 000 krooni ja maksimumkapitali suuruseks 160 000 krooni .  
2008.aastal dividende ei makstud.

Juhatuse liige:

## **Raamatupidamise aastaaruande lisad**

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Varemurru raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud juhendites ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

**Kasumiaruande** koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

**Rahavoogude aruanne** on koostatud kaudsel meetodil

### **Nõuete hindamine**

Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

### **Ettemakstud perioodide kulu**

Ettemakstud perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena majandusaastal.

### **Puhkusetasu reservi arvestus**

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

### **Materiaalne põhivara ja amortisatsioon**

Põhivaraks loetakse varad alates 10000 krooni ja kasutusaeg rohkem kui üks aasta. Materiaalne põhivara bilansis on kajastatud jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvestusel on kasutatud lineaarset meetodit, amortisatsiooninormid on määratud vastavalt kasulikule tööeale.

Põhivarad koosnevad II grupi põhivaradest, mida amortiseeritakse 20-30% aastas. Hooned, mida ettevõtte kasutab majandustegevuses, amortiseeritakse 3% aastas. Maad ei amortiseerita.

Juhatuse liige:

**Lisa 2. Raha ja pangakontod**

|                  | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|------------------|------------|------------|
| Pangakonto (EEK) | 1266353    | 69216      |

**Lisa 3. Nõuded ostjate vastu**

|                           | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|---------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved | 55113      | 70000      |
|                           |            |            |

**Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused**

|                    | 2008     |      | 2007     |       |
|--------------------|----------|------|----------|-------|
|                    | Ettemaks | Võlg | Ettemaks | Võlg  |
| Käibemaks          | 3352     |      | 12015    |       |
| Isikuline tulumaks |          | 2431 |          | 3938  |
| Sotsiaalmaks       |          | 6831 |          | 8594  |
| Töötuskindlustus   |          | 186  |          | 192   |
| Pensionikindlustus |          | 0    |          | 144   |
| Kokku:             | 3352     | 9448 | 12015    | 12868 |

**Lisa 5. Pikaajaline finantsinvesteering**

OÜ Pärlselja'le antud laen summas 50000 krooni kolmeks aastaks, intress 4% aastas.

**Lisa 6. Materiaalne põhivara**

|                                | Masinad ja seadmed | Muu inventar  | Ehitised       | Kokku           |
|--------------------------------|--------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Soetamine 2007.a.              | 62148              | 212905        | 15848241       | 16123294        |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007 | 5847               | 17742         | 277344         | 300933          |
| Jääkmaksumus 31.12.2007        | 56301              | 195163        | 15570897       | 15822361        |
| Soetamine 2008.a.              | 77700              |               |                | 77700           |
| Kulum 2008.a.                  | 18133              | 46372         | 475453         | 539958          |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2008 | 23979              | 64113         | 752796         | 840891          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b> | <b>115868</b>      | <b>148791</b> | <b>1509544</b> | <b>15360103</b> |

Juhatuse liige:

**Lisa 7. Lühiajalised kohustused**

Lühiajaline laen on võetud summas 117340 krooni intressimääraga 4%.

**Lisa 8. Saadud pikaajalised laenud**

| Laenaja   | Tasumata jääk<br>31.12.2008 | s.h.tasuda<br>2009.a. | Intress aastas | Tasumise<br>tähtaeg |
|-----------|-----------------------------|-----------------------|----------------|---------------------|
|           |                             |                       |                |                     |
| Hansapank | 14465911                    | 650398                | 1052972        | 2012 a.             |
|           |                             |                       |                |                     |

**Lisa 9. Võlad töövõtjatele**

|                        | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|------------------------|------------|------------|
| Väljamaksmata töötasud | 3889       |            |
| Puhkusereserv          | 8438       |            |
| Kokku:                 | 12327      | 19421      |

**Lisa 10. Muud viitvõlad**

Muud viitvõlad koosnevad võlgadest aruandvatele isikutele summas: 29398 krooni.

**Lisa 11. Müügitulu**

|                             | Müügikoht | EMTAK kood                     | 2008    | 2007    |
|-----------------------------|-----------|--------------------------------|---------|---------|
| Realiseerimise<br>netokäive | Eesti     | 55203 puhkeküla<br>puhkelaager | 4167119 | 2821159 |

Juhatuse liige:

## **Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaruandele**

Kinnitame OÜ Varemurru 2008.a. majandusaasta aruande ja kinnitame seda oma allkirjadega.

Marko Meigas ..... 2009.a.

Aivar Koitla ..... 2009.a.

**2008.a. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

756 461

2008.a. puhaskasum

1 297 251

**Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008:****2 053 712**

Juhatus teeb ettepaneku:

1. moodustada kohustuslik reservkapital

4000

2. dividende mitte välja maksta

**Jaotamata kasumi jääk peale eraldist:****2 049 712**

Marko Meigas: ..... 2009.a.

Aivar Koitla: ..... 2009.a.

## OSANIKE NIMEKIRI

| Nimi         | Isikukood   | Aadress                                             | Osakapital EEK |
|--------------|-------------|-----------------------------------------------------|----------------|
| Marko Meigas | 3760201324  | M.Metsanurga 31,<br>11617 Tallinn                   | 20000          |
| Aivar Koitla | 35806250320 | Rohuneeme tee 52,<br>Viimsi vald,<br>74001 Harjumaa | 20000          |

Juhatuse liige:

**Tegevusalade loetelu aruandeperioodil 01.01.-31.12.2008.a.**

| Tegevusala               | EMTAK kood | Müügitulu kroonides |
|--------------------------|------------|---------------------|
|                          |            |                     |
| Puhkeküla ja puhkelaager | 55203      | 4167119             |
|                          |            |                     |

Kavandatavad tegevusalad järgmiseks aruandeperioodiks jäävad samaks.

Juhatuse liige:







## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi      | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|--------------|---------------------|--------------------|
| 11364811     | OÜ VAREMURRU | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu              |
|-----------------------|-------------------|
| Elektronposti aadress | info@varemurru.ee |
| Elektronposti aadress | aivar@catering.ee |
| Mobiiltelefon         | +372 51981708     |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi       | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                     | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| OÜ Koitla Varahaldus | 10683496        | Rohuneeme mnt 52a, Pringi küla, Viimsi vald, Harjumaa | 20000                                   |
| Consei Invest OÜ     | 11327282        | Lembitu 14-37, Tallinn                                | 20000                                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala               | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|--------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Puhkeküla ja puhkelaager | 55203      |                 | 0.00        | Jah             |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

OÜ VAREMURRU (registrikood: 11364811) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivar Koitla (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009