

OÜ OLISEE

Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ OLISEE
Äriregistri kood	112 954 93
Aadress	Tahkuranna vald Uulu 86502
Telefon	372 50 20 373
Faks	372 44 26 921
Põhitegevusala	põllumajandusalane nõustamine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Andrus Neeme
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
<i>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</i>	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakonto.....	14
Lisa 3. Müügitulu tegevusalade lõikes	14
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Osanike nimekiri.....	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatas

2006. aastal asutati OÜ Olisee põhitegevuseks on põllumajandusalane nõustamine, ehitus ja remonttööd.

Ettevõtte tulemusi mõjutasid eeskätt järgmised tegurid:

- ☐ jätkuv majanduskasv ja hea majanduskliima Eestis;
- ☐ ettevõtte alustamine

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Olisee müügitulu 488 tuhat krooni.

OÜ Olisee brutokasumiks kujunes 488 tuhat krooni.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Momendil ettevõttel laene ei ole.

Investeeringud

Aruandeperioodil ettevõtte põhivaradesse ei investeerinud.

Personal

OÜ Olisee töötajaid 2007 aastal ei olnud. Ettevõtte juhatusse kuulub neli liiget. Juhatus liikmetele eraldi tasu 2007. aastal ei arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Olisee põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ettevõtte põhitegevuse põllumajandusliku konsultatsiooni müük ja ehitustegevuse vahendamine ja ehitusteenuse pakkumise alustamine.

Kalmer Metsaoru	juhatuse liige	.....	30.05.2008
Tarmo Mätas	juhatuse liige	.....	30.05.2008
Kadri Tähe	juhatuse liige	.....	30.05.2008
Raimo Piirikuus	juhatuse liige	.....	30.05.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Olisee tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Olisee finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.05.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Olisee on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Kalmer Metsaoru	juhatuse liige	.....	30.05.2008
Tarmo Mätas	juhatuse liige	.....	30.05.2008
Kadri Tähe	juhatuse liige	.....	30.05.2008
Raimo Piirikuus	juhatuse liige	.....	30.05.2008

Bilanss

	2007	2.11.2006
AKTIVA (VARA)		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	278 975	40 000
Muu debitoorne võlgnevus	250 000	-
KÄIBEVARA KOKKU	528 975	40 000
AKTIVA (VARA) KOKKU	528 975	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
KOHUSTUSED		
KOHUSTUSED KOKKU	-	-
OMAKAPITAL		
Aktiikapital (o/ü osakapital) nominaalväärtuses	40 000	40 000
Reservid	-	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-	-
Aruandeaasta kasum (kahjum)	488 975	-
OMAKAPITAL KOKKU	528 975	40 000
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	528 975	40 000

Kasumiaruanne**01.11.2006-31.12.2007**

ÄRITULUD	
Tegevuse tulud	488 000
Muud äritulud	-
Kokku äritulud	488 000
ÄRIKULUD	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-
Mitmesugused tegevuskulud	4 535
Töõjõu kulud	
a) palgakulu	-
b) sotsiaalmaksud	-
Kokku tööjõu kulud	-
Kulum	-
Muud ärikulud	-
Kokku ärikulud	4 535
Ärikasum (-kahjum)	483 465
Finantstulud	5 510
Finantskulud	
c) intressikulud	-
Kokku finantskulud	-
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	488 975
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	488 975

Rahavoogude aruanne

	2007
Rahavoog aruandeaasta äritegevusest	
1.Puhaskasum	488 975
2.Põhivara kulum	-
3.Bilansirühmade kokkuvõtete muutused	
Mitmesugused nõuded	(250 000)
Kokku rahavoog aruandeaasta äritegevusest	238 975
Rahavoog aruandeaasta investeeringutest	
1.Rajatiste müügi tulem	-
2.Põhivara soetamine	-
3.PV Müük	-
Kokku rahavoog aruandeaasta investeeringutest	-
Rahavoog aruandesaasta finantseerimisest	
1. Laenude tagasimakse	-
2. osakap. Sissemaks	40 000
Kokku rahavoog aruandeaasta finantseerimisest	40 000
Kokku ettevõtte rahavoog	278 975
Ettevõtte rahajäägi muutus	
1.Kassa ja pangakonto jääk 01.11.2006	-
2.Kassa ja pangakonto jääk 31.12.2007	278 975
Kokku rahajäägi muutus	278 975

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	Reservid	Eelmiste per- de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2006	40 000	-	-	488 975	528 975

Vastavalt OÜ Olisee põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.
2006. aastal asutamisel maksti osakapitalina arveldusarvele 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Olisee 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Olisee kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseeta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõiguseeta faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest

valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.¹

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumini.²

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügilukulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiototel põhivara

Müügiototel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis vga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiototel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiototel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügilukulused), lähtudes sellest kumb on madalam.

allikad väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varasemate perioodide firmaväärtuse akumulieeritud kulum elimineeriti aruandeperioodi alguses tema soetusmaksumuse vastu.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investieering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kinnisvarainvestieeringud

Kinnisvarainvestieering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvestieering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvestieering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti

müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2007
Pangakontod	
EEK	139 032
Sularaha kassas	139 943
Kokku	278 975

Lisa 3. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusvaldkondade lõikes:

EMTAK

kood 74901

Põllumajandusala nõustamine 488 000

Kokku 488 000

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Olisee on koostanud 2007 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Kalmer Metsaoru	juhatuse liige	.....	30.05.2008
Tarmo Mätas	juhatuse liige	.....	30.05.2008
Kadri Tähe	juhatuse liige	.....	30.05.2008
Raimo Piirikuus	juhatuse liige	.....	30.05.2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2007. aasta puhaskasum	488 975

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007</i>	<i>488 975</i>
---	-----------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Reservkapitaliks	4 000

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>484 975</i>
--	-----------------------

Kalmer Metsaoru	juhatuse liige	.....	30.05.2008
Tarmo Mätas	juhatuse liige	.....	30.05.2008
Kadri Tähe	juhatuse liige	.....	30.05.2008
Raimo Piirikuus	juhatuse liige	.....	30.05.2008

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2007

JR:NR	NIMI	OSAKAPITAL	%
1	Kalmer Metsaoru isikukood 36101134212	10 000,00	25
2	Tarmo Mätas isikukood 37102022729	10 000,00	25
3	Raimo Piirikuus isikukood 35807304230	10 000,00	25
4	Kadri Tähe isikukood 45711284226	10 000,00	25

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Olisee (registrikood: 11295493) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kadri Tähe (Juhatuse liige) - kinnitanud 27.06.2008