

AS TERA

Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -06- 2005

19

Elo Matsi

AS TERA

2004. a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Laki 19 Tallinn, Eesti Vabariik
Äriregistri nr.:	10028011
Telefon:	658 8518
Faks:	655 5553
E-post:	info@tera.ee
Audiitor:	Virve Pae
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004

Sisukord

20-06-2005

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele	3
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Kapitalirent	15
Lisa 7 Aktsiakapital ja aazio	16
Lisa 8 Realiseerimise netokäive	16
Lisa 9 Pikaajalised projektid	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	18
AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	19

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

20 -06- 2005

AS-i TERA peamiseks tegevusalaks on elektritööd.

Juriidiline aadress: Laki 19
Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10028011
Telefon: 372 6 58 85 18
Faks: 372 6 55 55 53
E-mail: info@TERA.ee
Audiitor: Virve Pae

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

AS TERA 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 17.06.2005. a otsusega, allkirjastamine 17.06.2005. a

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Peeter Mahlapuu
Nõukogu esimees
(ees- ja perekonnanimi)

Jaak Lees
Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)

Rita Enna
Nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)

AS TERA TEGEVUSARUANNE 2004

AS TERA on 2004.a jätkanud tegevust elektritööde valdkonnas.
Tähtsaimad objektid on sarnaselt 2003.a.-ga olnud korteriühistud.

2004. aastal oli AS TERA käive 3,75 miljonit krooni, mis on 20 % väiksem kui 2003. aastal. 100% teenuseid osutati EV-s. Jaanuaris 2003. a väljastati AS-le TERA kvaliteedisüsteemi EVS-EN ISO 9001:2001 sertifikaat. AS TERA kvaliteedisüsteem vastab jätkuvalt nimetatud kvaliteedisüsteemi nõuetele.

2004.aastal oli AS-i TERA keskmine töötajate arv 13 töötajat ning palgakulu oli 1,06 miljonit krooni, sh. tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega 44012.- krooni. Juhatuse või nõukogu liikmetele juhatus ja nõukogu töös osalemise eest eraldi tasusid makstud ei ole.

AS TERA

Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

20-06-2005

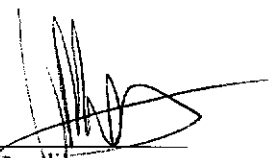
Juhataja deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 18 toodud AS TERA 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

AS TERA juhatus on 17.06.2005. a koostanud aktsiaseltsi tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuete kohaselt ning see kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on AS TERA jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS TERA juhatus esitab käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, aktsionäride koosolekule kinnitamiseks.



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

17.06.2005

AS TERA

Majandusaasta aruanne 2004
 Registrikohus
 SISSE TULNUD

20-06-2005

Bilanss
 (kroonides)

	2003. a	2004.a.	Lisa nr.
AKTIVA			
Käibevara			
1. Raha ja pangakontod	62996.00	103223.00	2
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	505300.00	451106.00	
3. Nõuded ostjate vastu			
Ostjate laekumata arved	309901.00	428237.00	
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed	2266.00	168.00	3
Muud ette makstud tulevaste perioodide kulud	1797.00	1741.00	
7. Varud			
Tooraine ja materjal	165371.00	149157.00	4
Käibevara kokku	1047631.00	1133632.00	
Põhivara			
8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	55196.00	63531.00	5
9. Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	2863274.00	2863274.00	
Masinad ja seadmed (soetusmaks.)	914798.00	841838.00	6,7
Muu inventar (soetusmaks.)	276337.00	265313.00	6
Akumuleeritud põhivara kulum	-856860.00	-1116740.00	6,7
Ettemaksed materiaalse PV eest			
Põhivara kokku	3252745.00	2917216.00	
AKTIVA KOKKU	4300376.00	4050848.00	

Urmas Mahlapuu
 Juhatuse esimees
 (ees- ja perekonnanimi)



AS TERA

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta 2004
Sissepõlv LNUD

20-06-2005

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

11.Võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused

45000.00 0.00

Liisingkohustused

429977.00 425413.00

7

Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

13.Võlad tarnijatele

Tarnijatele tasumata arved

95988.00 66101.00

15.Maksuvõlad

71350.00 107736.00

3

16.Viitvõlad

Võlad töövõtjatele

86486.00 112798.00

Intressivõlad Muud viitvõlad

3592.00 1611.00

Lühiajalised kohustused kokku

732393.00 713659.00

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised liisingkohustused

854265.00 421756.00

7

Pikaajalised kohustused kokku

854265.00 421756.00

KOHUSTUSED KOKKU

1586658.00 1135415.00

Omakapital

22.Aktsiakapital

400000.00 400000.00

8

25.Reservkapital

40000.00 40000.00

27.Eelmiste perioodide jaotamata kasum

1562731.00 2071015.00

28.Aruandeaasta kasum

710987.00 404418.00

Omaaktsiad ja osad

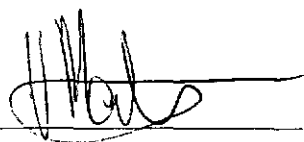
OMAKAPITAL KOKKU

2713718.00 2915433.00

PASSIVA KOKKU

4300376.00 4050848.00

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



20-06-2005

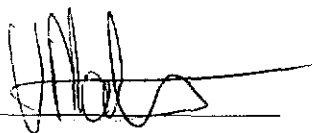
Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2003.a.	2004.a.	Lisa nr.
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive	4712965.-	3751844.-	9
2. Muud äritulud	45056.-	6735.-	
Äritulud kokku	4758021.-	3758579.-	
Ärikulud			
5. Kaubad, toore, materjal	1385248.-	989544.-	
6. Mitmesugused tegevuskulud	1411467.-	987518.-	
7. Tööjõu kulud			
Palgakulu	630863.-	788932.-	
Sotsiaalmaksud	211659.-	273530.-	
8. Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	351805.-	343865.-	6
9. Muud ärikulud	730.-	21688.-	
Ärikulud kokku	3991772.-	3405077.-	
Ärikasum	766249.-	353502.-	
10. Finantstulud			
c) Muud intressi- ja finantstulud	67884.-	120194.-	
Finantstulud kokku	67884.-	120194.-	
11. Finantskulud			
c) Muud intressi- ja finantskulud	123146.-	69278.-	
Finantskulud kokku	123146.-	69278.-	
Kasum majandustegevusest	710987.-	404418.-	
Erakorralised tulud			
Kasum enne tulumaksustamist	710987.-	404418.-	
14. Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum	710987.-	404418.-	

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



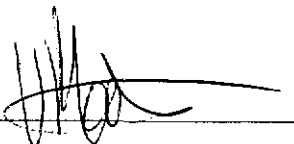
20-06-2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2003.a.	2004.a.	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	766249.-	353502.-	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	351805.-	343865.-	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	15204.-	-116182.-	
Varude muutus	20916.-	16214.-	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-333570.-	-406243.-	
Makstud intressid	-124944.-	-69277.-	7
Kokku rahavood äritegevusest	695660.-	121879.-	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-394010.-	0.-	
Tagastatud laenud	200000.-	0.-	
Saadud intressid	52688.-	1051.-	
Finantstulu pikaajalistel investeeringutelt	15196.-	110806.-	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-126126.-	111857.-	
Rahavood finantstegevusest			
Laenude tagasimaksed	0.-	-45000.-	
Saadud laenud	45000.-	0.-	
Dividendide jaotamine	-405406.-	-202703.-	
Kokku rahavood finantstegevusest	-360406.-	-247703.-	
Rahavood kokku	209128.-	-13967.-	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	359168.-	568296.-	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	209128.-	-13967.-	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	568296.-	554329.-	

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



AS TERA

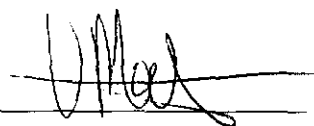
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2004

20-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiikapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
2002.a. puhaskasumi jagamine			1 016 141.-	- 1 016 141.-	0.-
Dividendide väljamaksmine			-405 406.-		-405 406.-
Aruandeaasta kasum				710 987.-	710 987.-
31.12.2003	400 000.-	40 000.-	1 562 731.-	710 987.-	2 713 718.-
2003.a. puhaskasumi jagamine			710 987.-	-710 987.-	0.-
Dividendide väljamaksmine			-202 703.-		-202 703.-
Aruandeaasta kasum				404 418.-	404 418.-
31.12.2004	400 000.-	40 000.-	2 071 015.-	404 418.-	2 915 433.-

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



20 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i TERA 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS TERA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid (v.a. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad) on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. IOSCO liikmesriigi börsil noteeritud aktsiad on kajastatud turuhinnas.

Nõuded ostjate vastu

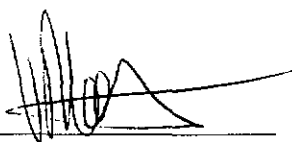
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



20-06-2005

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-15 % |
| • Tootmiseseadmed | 8 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 20-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |
- Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| Arenguväljaminekud | 20% |
| Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. | 20-40% |

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuldesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 2.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisena dividendide väljakulutamise hetkel.

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

20-06-2005

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kasumiaruandes kajastatakse periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Pikaajaliste projektide arvestus

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel kasumiaruandes tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Projektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud". Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

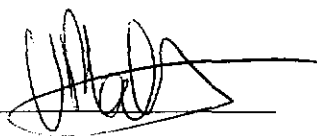
Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide "lõpukulu inventuuri", mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 17.06.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



20-06-2005

Lisa 2. Raha- ja pangakontod

Raha- ja pangakontod summas 103223.- jaguneb alljärgnevalt:

Hansapank EEK Tallinn 48 555.-

Hansapank EEK Tartu 52 139.-

Hansapank EEK Pärnu 230.-

Kassa 2299.-

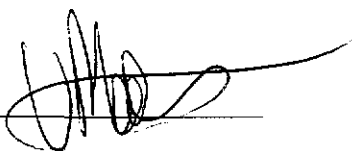
Lisa 3. Maksud

(kroonides)

Maksuliik	31.detsember 2003		31.detsember 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuintressid	111.-		168.-	
Ettevõtte tulumaks				-
Käibemaks	2 155.-			29040.-
Üksikisiku tulumaks		24 769.-		27733.-
Sotsiaalmaks		43 738.-		47730.-
Töötuskindlustusmaks		2 009.-		2168.-
Kogumispension		834.-		1065.-
Kokku	2 266.-	71 350.-	168.-	107736.-

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 2 475 433.- (2003 a.: 2 273 718) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 594 104.- (2003. a.: 591 167.-) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 1 881 329.- (2003. a.: 1 682 551.-) krooni.

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



20 -06- 2005

Lisa 4 Varud

Varud soetusmaksumuses 149 157.- on inventeeritud seisuga 31.12.2004 ning nende realiseerimismaksumus ei ole langenud alla soetusmaksumuse. Laoinventuuri tulemusena kasutamiskõlbmatuid materjale ei avastatud.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

2001.a. asutas AS TERA tütarettevõtte OÜ AVARIIKESKUS osakapitaliga 40 000. krooni, mis kuulub 100% AS-ile TERA. 2002.a. alustas tütarettevõtte majandustegevust turunduse, kliendihalduse ja organiseerimisega. 2003. ja 2004. a jätkas tütarettevõtte majandustegevust turunduse, kliendihalduse ja organiseerimisega.

2002. a oli OÜ AVARIIKESKUS käive 10 170.- krooni ning kasum 132.- krooni.

2003. a oli OÜ AVARIIKESKUS käive 33 898.- krooni ning kasum 15 064.- krooni.

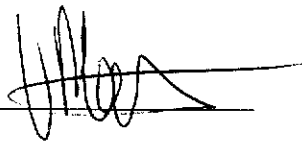
2004. a oli OÜ AVARIIKESKUS käive 29 004.- krooni ning kasum 8 335.- krooni.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 863 274.-	914 798.-	276 337.-		4 054 409.-
Müük ja mahakandmine 2004		-72 960.-	-11 024.-		-83 984.-
Soetusmaksumus 31.12.2004	2 863 274.-	841 838.-	265 313.-		3 970 425.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-295 661.-	-437 010.-	-124 189.-		-856 860.-
Arvestatud kulum 2004	-143 164.-	-147 638.-	-53 063.-		-343 865.-
Müük ja mahakandmine 2004		72 960.-	11 024.-		83 984.-
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-438 825.-	-511 688.-	-166 228.-		1 116 741.-
Jääkmaksumus 31.12.2003	2 567 613.-	477 788.-	152 148.-		3 197 549.-
Jääkmaksumus 31.12.2004	2 424 449.-	330 150.-	99 085.-		2 853 684.-

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



20-06-2005

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

AS TERA rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:**31.12.2003**

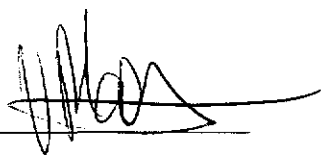
	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus	262 712.-	2 800 000.-	3 062 712.-
Akumuleeritud kulum	48 492.-	289 333.-	337 825.-
Kulum 2003.a.	48 492.-	140 000.-	188 492.-

31.12.2004

	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus	262 712.-	2 800 000.-	3 062 712.-
Akumuleeritud kulum	101 034.-	429 333.-	337 825.-
Kulum 2004.a.	52 542.-	140 000.-	192 542.-

		31.12.2003	31.12.2004
Kapitalirendi võlgnevus		1 284 242.-	847 169.-
sh. maksetähtajaga			
kuni 1 aasta		429 977.-	425 413.-
1-5 aastat		854 265.-	421 756.-
üle 5 aasta		-	-
		2003.a.	2004.a
Keskmine intressimäär	Masinad, seadmed	6,8 %	6,8 %
	Maa ja ehitised	kuue kuu euribor + marginaal 5,5 %	kuue kuu euribor + marginaal 4,0 %
Aruandeperioodi maksed	Masinad, seadmed	92 249.-	74 202.-
	Maa ja ehitised	331 697.-	369 600.-
Aruandeperioodi intressikulu	Masinad, seadmed	8 704.-	9 413.-
	Maa ja ehitised	105 528.-	49 443.-

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



20 -06- 2005

Lisa 8 Aktsiakapital ja aažio

Aktsiakapital üldsummas 400 000.- krooni jaguneb 400 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1,000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 1600 ning väljastatud on 400 lihtaktsiat.

2004. aastal maksti aktsionäridele dividende 150 000.- krooni, mille pealt arvestati tulumaksu 52703.- krooni.

Lisa 9 Realiseerimise netokäive

a) AS TERA realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2004
Eesti	4 712 965.-	3 751 844.-
Kokku	4 712 965.-	3 751 844.-

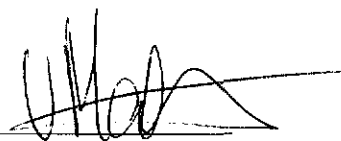
b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003	2004
Elektritööd	4 712 965.-	3 751 844.-
Kokku	4 712 965.-	3 751 844.-

Lisa 10 Pikaajalised projektid

On teostatud kõigi projektide lõpukulu inventuur ning seisuga 31.12.2004 on tellijatele esitatud vahearved vastavuses tegelikult teostatud tööde mahuga, mistõttu korrigeerimisi bilansis ja kasumiaruandes tehtud ei ole.

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)



20-06-2005

Audiitori järeldusotsus

AKTSIASELTS TERA AKTSIONÄRILE

Olen kontrollinud AS TERA, asukohaga Tallinn, Laki 19, Ärireg.k.10028011, 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjaga. Vastavalt nimetatud eeskirja nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud AS Tera raamatupidamise 2004.a. aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tera 2004.a. majandusaasta finantsseisundit, bilansimahtu ja rahavoogude aruannet. (Bilansimaht seisuga 31.12.2004.a. 4050848 krooni).

Tallinn

17. juuni 2005

Vannutatud audiitor Virve Pae

Tunnistus nr. 37
Oü Virnes



AS TERA

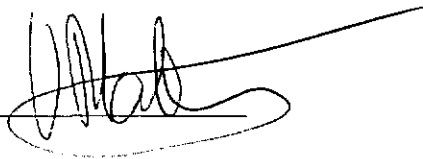
Tallinna Linnakohus
Majandusaasta aruanne 2004
SISSE TULNUD

20-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

AS TERA juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta 2004. aasta puhaskasum jaotamata.

Urmas Mahlapuu
Juhatusesimees
(ees- ja perekonnanimi)



AS TERA

Tallinna Linnakohus
Majandusaasta aruanne 2004
SISSE TULNUD

20-06-2005

AS TERA AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

AS TERA aktsionäride nimekiri seisuga 17.06.2005a

100% aktsiate omanik:

Urmas Mahlapuu

Isikukood	36111120287
Elukoht:	Tallinn
Aktsiate arv:	400 tk
Aktsiate nimiväärtus:	ä 1000.00

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi)

