

2008.a.

lk. nr. 76505

MAJANDUSAASTA ARUANNE

[Handwritten signature]

Majandusaasta algus : 01.01.2008

Majandusaasta lõpp : 31.12.2008

Ärinimi : **OÜ KEHTNA LIHATÖÖSTUS**

Äriregistri number : 11248594

Aadress : Pargi 6 Kehtna
79001 Rapla maakond

Põhitegevusala : loomade tapmine ja töötlemine,
lihatoodete valmistamine

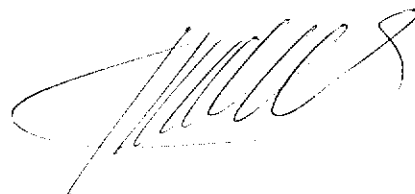
Tel/faks: 372 487 5298

E-mail: kmoy@hot.ee

Kodulehekülg: www.kmoy.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
FINANTSNÄITAJAD	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED.....	10
LISA 2 RAHA, NÕUDED JA ETTEMAKSED	12
LISA 3 VARUD.....	12
LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA	13
LISA 5 MAKSUVÕLAD.....	13
LISA 6 KASUTUSRENT.....	13
LISA 7 LAENUKOHUSTUSED.....	14
LISA 8 LAENUDE TAGATISED	14
LISA 9 MÜÜGITULU	14
LISA 10 MÜÜDUD TOODANGU KULU.....	15
LISA 11 TURUSTUSKULU.....	15
LISA 12 ÜLDHALDUSKULU	16
LISA 13 MUUD ÄRITULUD.....	16
LISA 14 MUUD ÄRIKULUD	16
LISA 15 SEOTUD OSAPOOLED.....	17
LISA 16 OMAKAPITALI MUUTUSED.....	17
LISA 17 POTENTSIAALSED KOHUSTUSED.....	18
LISA 18 MAJANDUSKRIISI MÕJUD.....	18
LISA 19 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED.....	18
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
OÜ KEHTNA LIHATOÖSTUS MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE	



TEGEVUSARUANNE

OÜ Kehtna Lihatoöstus on 100% Kehtna Mõisa OÜ omandis olev tütarettevõte.

2008.a netokäive oli 7.4 miljonit krooni, kasv 2007.aastaga võrreldes 11% 700 tuhat krooni. Puhaskasum 225 tuhat krooni, vähenemine 91 tuhat krooni.

OÜ Kehtna Lihatoöstus tegeleb veiste ja sigade tapmisega, liha töötlemisega, lihasaaduste müügiga ning teenuste osutamisega nimetatud tegevusaladel.

Osaühing ostab sisse kõik tootmiseks vajalikud ressursid, s.h elusloomad ja elussead ning vajalikud teenused ja materjalid.

2008.aastal tapeti ja töödeldi 1 597 siga, vähenemine 54 siga ning 268 veist, suurenemine 39 veist. Müüdi 223 tonni liha ja lihasaadusi, teenustöid keskmise hinnaga 34 kr/kg, suurenemine 5.4 kr/kg ehk 18% .

Müüdud toodangu kulu 6.8 miljonit krooni, kasv 700 tuhat krooni. Turustuskulud 77.6 tuhat krooni, kasv 5.3 tuhat krooni. Üldhalduskulud 206 tuhat krooni, kasv 14 tuhat krooni.

Veterinaar ja Toiduameti ettekirjutuste alusel valminud projekti põhjal taotles OÜ Kehtna Lihatoöstus rekonstrueerimise töödeks PRIA-lt toetust. Kavandatava investeeringu eesmärgiks on puhastusseadme ja jäätmete hoiuruumi väljaehitamine.

Toetuse taotlemise tingimuste täitmiseks ostis osaühing Kehtna Mõisa OÜ-lt kinnistu koos lihatsehhi laenu tagasimakse kohustuse ülevõtmisega. Nimetatud rekonstrueerimistööde kogumaksumus on üks miljon krooni, millest toetatav osa 50%. Investeeringu valmimine on planeeritud maikuu 2009.a.

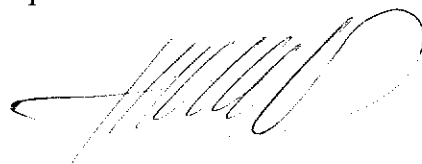
OÜ Kehtna Lihatoöstuse intressikulud 2008 aastal olid 66 tuhat krooni.

2008.a oli keskmine põhitöötajate arv 7. Tööandja palgakulu kokku 1 219 tuhat krooni koos maksudega.

OÜ Kehtna Lihatoöstust juhib emaettevõtte Kehtna Mõisa OÜ 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele makstud tasud ja hüvitised on kirjeldatud Kehtna Mõisa OÜ 2008.a. tegevusaruandes.

OÜ Kehtna Lihatoöstus on väiketööstusena orienteeritud piirkondlikule turule .

Lähitulevikus lihatööstuse toodangu turustamisel laienemisplaan ei ole.



FINANTSNÄITAJAD**1. Osaku näitajad.**

1.1. osanike arv	1
1.2. osanike hääle arv	40
1.3. puhaskasum ühe hääle kohta	5 628 krooni

2. Likviidsuse ehk maksevõime näitajad.

2.1. I tase = $\frac{\text{käibevarad}}{\text{lühiajalised kohustused}}$ = 1.13 kr/ ühe lühiajalise kohustuse kr kohta

2.2. II tase = $\frac{\text{kiirvarad}}{\text{lühiajalised kohustused}}$ = 1.04 kr/ ühe lühiajalise kohustuse kr kohta

2.3. III tase = $\frac{\text{likviidsed varad}}{\text{lühiajalised kohustused}}$ = 0.43 kr/ ühe lühiajalise kohustuse kr kohta

3. Võlakoormuse näitajad.

3.1. võõrkapitali osatähtsus = $\frac{\text{kohustused}}{\text{kapital kokku}}$ = 74 %

3.2. võõr- ja omakapitali suhe = $\frac{\text{kohustused}}{\text{omakapital}}$ = 2.8 korda

4. Rentaablused.

4.1. kapitali rentaablus (ROI) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{kapital kokku}}$ = 7.2 %

4.2. omakapitali rentaablus (ROE) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}}$ = 27.4 %

4.3. kasumi osa müügist = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{netokäive}}$ = 3.0 %

4.4. netokäive 7 397 310.- krooni

4.5. puhaskasum 225 107.- krooni

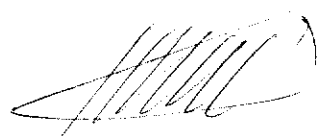
5. Tegevusnäitajad.

5.1. kommertskrediidi osakaal müügis = $\frac{\text{ostjate võlad}}{\text{brutokäive}}$ = 6.5 %
(KOM)

5.2. ostjate võlgade keskmine laekumisperiood = KOM x 365 = 6.5 % x 365 = 24 päeva

5.3. varude käive = $\frac{\text{otsekulud (realiseeritud toodete kulu)}}{\text{varud}}$ = 83 korda

5.4. kapitali käive = $\frac{\text{müük}}{\text{kogu kapital}}$ = 2.35 korda



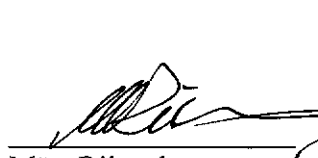
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS AASTAARUANDELE

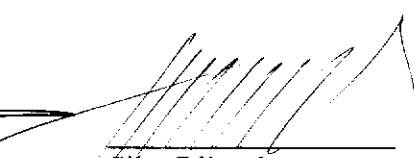
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5...18 toodud OÜ Kehtna Lihatööstus raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kehtna Lihatööstus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kehtna Lihatööstus on jätkuvalt tegutsev.

Kehtnas, "20" märts 2009.a.



Märt Riisenberg
juhatuse esimees
isikukood:
35411256023



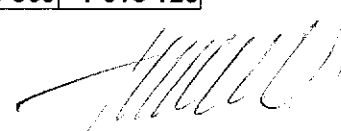
Siim Riisenberg
juhatuse liige
isikukood:
37903186015



Tiit Sullakatko
juhatuse liige
isikukood :
36102096040

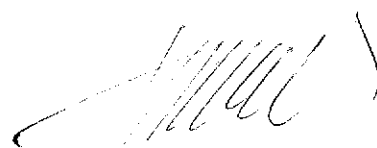
BILANSS

VARAD	lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
RAHA	2	398 089	493 671
NÕUDED JA ETTEMAKSED		567 875	455 873
nõuded ostjate vastu	2	567 115	455 862
muud lühiajalised nõuded	2	8	11
maksude ettemaksed	5	752	
VARUD		82 114	63 584
tooraine ja materjal		65 230	37 542
valmistoodang	3	16 884	26 042
KÄIBEVARA KOKKU		1 048 078	1 013 128
MATERIAALNE PÕHIVARA			
maa	4	200 904	
ehitised	4	1 844 412	
masinad ja seadmed	4	8 975	
lõpetamata ehitised ja ettemaksed	4	42 000	
PÕHIVARA KOKKU		2 096 291	
VARAD KOKKU		3 144 369	1 013 128
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
LAENUKOHUSTUSED		437 556	
pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	7	299 196	
lühiajalised laenud grupi ettevõtelt	7	138 360	
VÕLAD JA ETTEMAKSED		488 810	417 307
võlad tarnijatele		183 200	71 220
võlad grupi ettevõtetele	15	6 602	39 196
maksuvõlad	5	190 687	202 882
võlad töövõtjatele		108 271	103 062
saadud ettemaksed		50	947
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		926 366	417 307
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED LAENUKOHUTUSED			
pikaajalised laenud	7	947 406	
pikaajalised laenud grupi ettevõtelt	7	449 669	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 397 075	
KOHUSTUSED KOKKU		2 323 441	417 307
OMAKAPITAL			
OSAKAPITAL	16	40 000	40 000
kohustuslik reservkapital	16	16 000	16 000
eelmiste perioodide jaotamata kasum	16	539 821	223 763
ARUANDEAASTA KASUM		225 107	316 058
OMAKAPITAL KOKKU		820 928	595 821
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 144 369	1 013 128



KASUMIARUANNE

OÜ KEHTNA LIHATOÖSTUS KASUMIARUANNE			
	lisa	2008	2007
MÜÜGITULU	9	7 397 310	6 654 173
MÜÜDUD TOODANGU KULU	10	6 821 816	6 069 246
BRUTOKASUM		575 494	584 927
TURUSTUSKULUD	11	77 559	72 265
ÜLDHALDUSKULUD	12	206 022	192 270
MUUD ÄRITULUD	13	602	328
MUUD ÄRIKULUD	14	1 415	4 662
ÄRIKASUM		291 100	316 058
Intressikulud		65 993	
FINANTSKULUD KOKKU		65 993	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		225 107	316 058
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		225 107	316 058



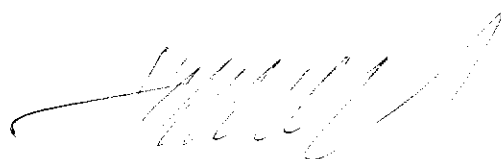
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	RAHAKÄIBE ARUANNE	lisa	2008	2007
	PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE			
	Ärikasum		291 100	316 058
	Amortisatsioon	4	75 094	
	Nõuete ja ettemaksude suurenemine		-112 002	-31 174
	Varude suurenemine		-18 530	-25 056
	Kohustuste ja ettemaksete suurenemine		71 503	-1 109
	Makstud intressid		-65 993	
I	Rahajäägi suurenemine põhitegevusest		241 172	258 719
	INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
	Raha väljamaksed soetusteks	4	-2 171 385	
II	Rahajäägi muutus investeerimisest		-2 171 385	0
	FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE			
	Saadud laen emaettevõttelt	7	588 029	
	Investeerimislaenu saamine	8	1 396 200	
	Investeerimislaenu tagasimakse		-149 598	
III	Rahajäägi muutus finantseerimisest		1 834 631	0
I+II+III	Rahajäägi kogumuutus		-95 582	258 719
	Raha algjääk perioodi algul 01.01.2008		493 671	234 952
	Raha lõppjääk perioodi lõpul 31.12.2008	2	398 089	493 671
	RAHAJÄÄGI MUUTUS		-95 582	258 719



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

		Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Omakapital kokku
SALDO 31.12.2006	lisa	40 000	0	0	239 763	279 763
Jaotamata kasum	16			223 763	-223 763	
Reservkapitali suurendamine	16		16 000		-16 000	
Aruandeperioodi kasum	16				316 058	316 058
SALDO 31.12.2007		40 000	16 000	223 763	316 058	595 821
Jaotamata kasum	16			316 058	-316 058	
Aruandeperioodi kasum					225 107	225 107
SALDO 31.12.2008		40 000	16 000	539 821	225 107	820 928



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED**

OÜ Kehtna Lihatööstus 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

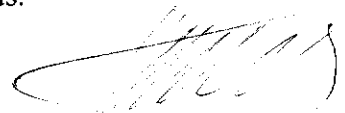
OÜ Kehtna Lihatööstus kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi 2. Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoo leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja kohustuste saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on leitud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Võrreldavus. Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist.

Finantsvarad. Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. *Raha ja selle ekvivalentidena* - kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. *Nõuded ostjate vastu* kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevaid andmeid kliendi maksevõime kohta. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muudes ärikuludes. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud. Siin leiavad kajastamist toore ja materjal, mida kasutatakse sisendina tootmisprotsessi. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.



Kasutusrent-kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Varad mille kasutusiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kohe 100% kuludesse. Nende varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutusel lineaarne meetod. Amortisatsioonimäär masinatele ja seadmetele on 4-20%, hoonetele ja rajatistele kuni 10% aastas. Amortiseerimist alustatakse põhivara arvele võtmise kuust.

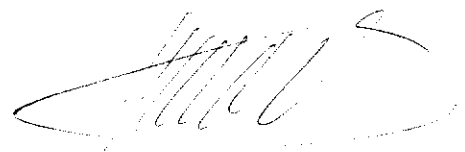
Finantskohustused. Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva.

Seotud osapooled. Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele- nn ühte kontserni kuuluvad ettevõtted, juhatuse liikmed, olulise osalusega omanikud ja eelpool loetletud isikute pereliikmed või nende poolt kontrollitavad olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ettevõtte tulumaks. Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohutusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingutest saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital. Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



LISA 2 RAHA, NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	112	252
Raha pangas	397 977	493 419
Raha kokku	398 089	493 671

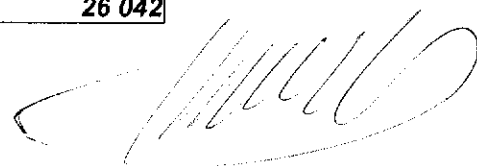
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	567 115	455 862
Nõuded ostjate vastu	567 115	455 862
Muud lühiajalised nõuded	8	11
Muud lühiajalised nõuded	8	11
Maksude ettemaksed	752	0
Maksude ettemaksed	752	
Kokku nõuded ja ettemaksed	567 875	455 873

LISA 3 VARUD

Bilansikirjel *varud* – tooraine ja materjal on maitseainete ja ostuliha laojäägid.

Varud - valmistoodang- omatoodetud liha-ja vorstitooted samuti nahalao jääk.

VALMISTOODANG					
		31.12.2008		31.12.2007	
Lihaoodang	ühik	kogus	summa	kogus	summa
sealiha	kg			177	4 383
veiseliha	kg	50	777	550	7 719
Kokku lihaoodang			777		12 102
Valmistoodang					
Psv vorstid	kg	99	4 244	59	4 163
Keeduvorstid ja viinerid	kg	20	663	5	177
Kokku valmistoodang			4 907		4 340
Veisenahad	tk	56	11 200	48	9 600
Kokku nahad			11 200		9 600
Valmistoodang kokku			16 884		26 042



LISA 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivara soetusmaksumuses	Sissetulek kokku	Aasta lõpul jääkmaksumuses
Põhivara	2 171 385	2 096 291
s.h.amortisatsioon	75 094	0
Maa (lisa 15)	200 904	200 904
Hooned ja rajatised (lisa 15)	1 919 354	1 844 412
s.h.amortisatsioon (lisa 10)	74 942	
Masinad ja seadmed	9 127	8 975
s.h.amortisatsioon (lisa 12)	152	
Lõpetamata ehitus	42 000	42 000

Eelmisel, s.o. 2007.tegevusaastal rentis OÜ Kehtna Lihatööstus tootmishoonet ja seadmeid emaeettevõttelt. 2008. aastal ostis OÜ Kehtna Lihatööstus oma omandusse lihatsehh-tapamaja hoone ja ka hoonete aluse maa. 2008. aastal alustati ka tootmishoone rekonstrueerimisega. Kavandatava investeeringu eesmärgiks on puhastusseadme ja jäätmete hoiuruumi väljaehitamine. Investeeringu teostamiseks on taotletud investeeringutoetust MAK 1.6 meetmest.

LISA 5 MAKSUVÕLAD

	Ettemaks	Maksuvõlg	
Maksuliik	31.12.08	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks		110 253	126 243
Sotsiaalmaks		52 058	48 888
Ettevõtte TM		207	
Üksikisiku tulumaks		25 224	23 862
Töötuskindlustusmakse (lisa 2)	752		1 336
Koh.kogumispensionimakse		2 945	2 553
KOKKU	752	190 687	202 882

LISA 6 KASUTUSRENT

Kasutusrendimaksed on kajastatud kuluna kogu rendiperioodi jooksul. Kasutusrendikuludes on vastavalt lepingule emaeettevõtte - Kehtna Mõisa OÜ-ga ruumide ja seadmete rendikulud. 2008.aastal kokku 309 000 krooni (2007 aastal 468 000 krooni). Isiklike sõiduautode ametisõitudeks kasutamise eest on makstud 17 003 krooni (2007.aastal 15 700 krooni) Veel renditakse kasutusrendi korras jäätmekonteinerit, hinnaga 500 krooni/kuu.

LISA 7 LAENUKOHUSTUSED

Laenukohustused 31.12.08	Kellelt	Saldo	Lühiajaline osa 31.12.2008	Pikaajaline osa 31.12.2008	Löpp- täht- aeg	Intressi %
Laen (Lihatsehhi hoone)	Kehtna Mõisa OÜ	588 029	138 360	449 669	03.13	5.00%
Laen (Lihatsehhi hoone)	SEB Pank	1 246 602	299 196	947 406	01.13	PBI+1.5%
Kokku laenukohustused		1 834 631	437 556	1 397 075		

Täiendav info lisas 4 ja lisas 15

LISA 8 LAENUDE TAGATISED

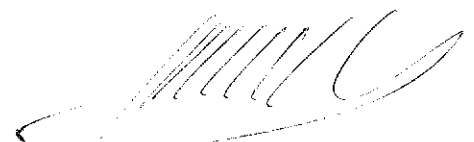
Laenu nimetus ja summa	Laenu- andja	Laenujääk 31.12.2008	Tagatis	Tagatis bilansis
Lihatsehhi REK laenu 2003 refinantseerimine 1 396 200.- EEK-i	AS SEB Pank	1 246 602	1. Pant-Kehtna Mõisa OÜ hüpoteek kinnistule reg osa 12099 I jrk, 3.1 milj EEK-i, kõrvalnõuded 0.93 milj EEK-i; 2. Pant-OÜ Kehtna Lihatoöstus hüpoteek summas 1.82 milj. kat. üksus 29202.001:0103 3. Kehtna Mõisa OÜ garantii summas 1.82 milj.	2 045 316

LISA 9 MÜÜGITULU

Müügitulu müügiartikligruppide lõikes:

Müügiartikkel	Müügitulu 2008	% kogu aasta müü- gist	Müügitulu 2007	% kogu aasta müü- gist
Lihatoodang	2 627 938	36%	2 303 648	35%
Nahad	61 664	1%	55 178	1%
Tapamaja teenus	57 345	1%	63 095	1%
Valmistoodang	4 160 482	56%	3 610 895	54%
Lihatsehhi teenus	489 881	7%	611 764	9%
Muu müük		0%	9 593	0%
Müügitulu kokku	7 397 310	100%	6 654 173	100%

Toodete turustamine toimub peamiselt hulgi – ja jaekaubandusettevõtetele Rapla maakonnas ja selle lähiümbruses.



LISA 10 MÜÜDUD TOODANGU KULU

MÜÜDUD TOODANGU KULU		
KULULIIK	2008	2007
Veised (tooraine)	510 809	358 127
Sead (tooraine)	3 162 384	2 950 352
Ostetud liha (tooraine)	148 386	
Maitseained	518 493	431 255
Elekter	247 545	226 141
Jäätmete vedu	243 557	203 599
Muud ostetud materjalid ja teenused	192 527	167 369
Traktoritöö	43 546	45 679
Remont ja hooldus	55 498	67 015
Analüüsid	70 548	69 307
Riigilõiv	61 916	33 221
Ruumide ja seadmete kasutusrent	332 203	489 700
Palgakulu	862 948	786 848
Sotsiaalmaksukulu	287 357	262 020
Amortisatsioon (lisa 4)	74 942	
Toodangu mahakandmine		-2 469
Valmistoodangu jääkide suurenemine	9 157	-18 918
Kokku	6 821 816	6 069 246

LISA 11 TURUSTUSKULU

TURUSTUSKULUD		
Kululiik	2008	2007
Materjalid	147	
Palgakulu	68 811	71 096
Reklaam	8 601	1 076
Muud kulud	0	93
Kokku	77 559	72 265

LISA 12 ÜLDHALDUSKULU

ÜLDHALDUSKULUD		
Kululiik	2008	2007
Materjalid	12 803	5 741
Side ja pangateenused	17 144	12 146
Õppekulu	690	1 000
Amortisatsioon (lisa 4)	152	0
Muud ostetud teenused	7 233	5 383
Muud haldusteenused (ostetud emaettevõttelt)	168 000	168 000
Kokku	206 022	192 270

LISA 13 MUUD ÄRITULUD

MUUD ÄRITULUD		
Tululiik	2008	2007
Muud tulud	602	328
Kokku	602	328

LISA 14 MUUD ÄRIKULUD

MUUD ÄRIKULUD		
Kululiik	2008	2007
Ebatähtselt laekuvad arved		1 285
Makstud trahvid ja viivised	1 000	914
Mahakandmine		2 469
Ettevõtte TM	207	
Muud	208	-6
Kokku	1 415	4 662

LISA 15 SEOTUD OSAPOOLED

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele- n.o. teised konsolideerimisgrupi ettevõtted (ema - Kehtna Mõisa OÜ ja sama grupi ettevõtte - OÜ Kehtna Seakasvatus), juhatuse liikmed, olulise osalusega omanikud ja eelpool loetletud isikute pereliikmed või nende poolt kontrollitavad olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kehtna Mõisa OÜ-lt on ostetud kaupu ja teenuseid 2008.aastal kokku 3 304 876 krooni eest (sh põhivara 2 053 409 krooni eest). OÜ Kehtna Seakasvatuselt 3 162 384 krooni eest.

Saldod seotud osapooltega seisuga 31.12.2008

Võlad kaupade ja teenuste eest	31.12.2008	31.12.2007
Kehtna Mõisa OÜ	6 602 kr	37 090 kr
OÜ Kehtna Seakasvatus		2 106 kr

Pikaajalise laenu kühialaline osa grupi ettevõtetelt (lisa 7)

Kehtna Mõisa OÜ 138 360 kr

Muud pikaajalised laenud grupi ettevõtetelt (tootmishoone ost lisa 7)

Kehtna Mõisa OÜ 449 669 kr

LISA 16 OMAKAPITALI MUUTUSED

OÜ Kehtna Lihatoöstus on 100% Kehtna Mõisa OÜ omandis olev tütarettevõtte, asutatud 2006.aastal osakapitali sissemaksiga 40 000 krooni. Majandustegevus algas 01.07.2006.

2006. aastal teeniti puhaskasumit 239 763 krooni mis jagati 2006.aruandeaasta kasumi jaotamise ettepanekuga - 16 000 krooni reservkapitali moodustamiseks ja 223 763 krooni jaotamata kasumiks. 2007. aasta puhaskasum 316 058 krooni otsustati jätta jaotamata kasumi koosseisu. Jaotamata kasumi jääk pärast 2007 aasta majandusaasta aruande kinnitamist 539 821 krooni.



LISA 17 POTENTSIAALSED KOHUSTUSED

Seisuga 31.12.2008 oli OÜ Kehtna Lihetööstus jaotamata kasum 764 928 krooni (2007.aasta lõpuks 539 821 krooni) Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 160 635 krooni (31.12.2007- 113 362 krooni). Netodividendidena oleks võimalik omanikule maksta 604 293 krooni (31.12.2007 seisuga oli see summa 426 459 krooni).

LISA 18 MAJANDUSKRIISI MÕJUD

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud majanduskriisi mõjusid OÜ Kehtna Lihetööstuse äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

*Ettevõtte tegevus sõltub 75 % sisseostetud tooraine kvaliteedist ja hindadest, mis tulenevalt majanduskriisist võivad tugevalt kõikuda.

*Deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua nõudluse languse.

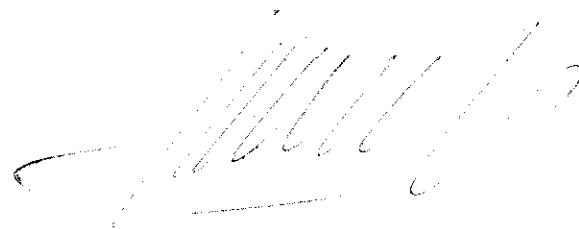
*Keerulisemas majanduskeskkonnas võib ettevõttel tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

LISA 19 TINGIMUSLIKUD KOHUTUSED

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

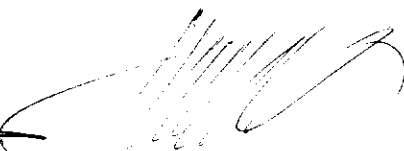


JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.a MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kehtna Lihatööstus 2008.a majandusaasta aruande allkirjastamine "20"2009.a
Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "03"2009.a.



Märt Riisenberg
juhatuse esimees
isikukood:
35411256023



Siim Riisenberg
juhatuse liige
isikukood:
37903186015



Tiit Sullakatko
juhatuse liige
isikukood :
36102096040

**2008.a MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE
ETTEPANEK**

2008.a aruandeaasta puhaskasum

225 107 krooni

-kasumi jääk pärast 2008.aasta majandusaasta aruande
kinnitamist ehk eelmiste perioodide jaotamata kasum

764 928 krooni

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

***OÜ KEHTNA LIHATÖÖSTUS MÜÜGITULU
VASTAVALT EMTAK 2008***

<i>Tegevusala</i>	<i>EMTAK kood</i>	<i>Müügitulu 2008</i>
Liha töötlemine ja säilitamine (k.a. tapamajad)	C1011	2 746 947
Liha- ja linnulihatoodete tootmine	C1013	4 650 363
<i>Müügitulu kokku</i>		<i>7 397 310</i>

