

285775

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

28 -05- 2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Imbi Hunt

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: AS TERA

registrikood: 10028011

Tänav a nimi, maja number: Laki 19

linn: Tallinn

postisihtnumber: 12915

maakond: Harju

telefon: 658 8518

faks: 655 5553

e-posti aadress: info@tera.ee

veebilehe aadress: www.tera.ee

Lisatud dokumendid Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

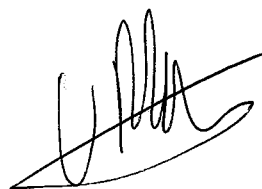
Aksionäride nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhataja deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha- ja pangakontod.....	12
Lisa 3. Ostjatelt laekumata arved	12
Lisa 4. Maksud.....	12
Lisa 5. Varud.....	12
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8. Kapitalirent.....	14
Lisa 9. Aktsiakapital ja aazio	14
Lisa 10. Realiseerimise netokäive.....	15
Lisa 11. Kasumiaruanne.....	15
Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	16

Lisatud

Audiitori järeldusotsus**Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek****Aktsionäride nimekiri**

TEGEVUSARUANNE

AS TERA jätkas 2007.a tegevust elektritööde valdkonnas, samal tegevusalal jätkatakse 2008. aastal. Tähtsaimad objektid on sarnaselt eelmiste aastatega olnud korteriühistud.

2007. aastal oli AS TERA käive 6.29 miljonit krooni, mis on 5.2 % suurem kui 2006. aastal. 100% teenuseid osutati Eesti Vabariigis.

2003. a jaanuaris väljastati AS-le TERA kvaliteedisüsteemi EVS-EN ISO 9001:2001 sertifikaat. 2005. a detsembris resertifitseeriti AS TERA kvaliteedisüsteem. 2007. aasta järevalveauditi tulemuste põhjal täidab AS TERA kvaliteedijuhtimissüsteem jätkuvalt nimetatud standardi nõudeid.

2007. aastal oli AS-i TERA keskmine töötajate arv 12 töötajat ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 2.38 miljonit krooni, sh. tegevjuhi tasu koos sotsiaalmaksudega 60 648 krooni. Juhatuse või nõukogu liikmetele juhatus ja nõukogu töös osalemise eest eraldi tasusid makstud ei ole.

2007. aasta juulis tellis ettevõtte turu-uuringu elektriavariitööde teenuse pakkujate kohta Tallinnas. Lisaks analüüsis ettevõtte leitavust internetis ja infotelefonide kaudu.

2007. aasta oli majanduse arengu kõrgperiood. Käibe kasv on saavutatud efektiivsema töö tulemusel. Tehti kulutusi olemasolevate elektrikute tööle jäämise nimel, häid spetsialiste on jätkuvalt raske leida. 2008. aastal on majandus languses. Esimese nelja kuu tulemused näitavad ettevõttel 35% käibe kasvu võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Turu muudatustele õigeaegseks reageerimiseks on plaanis 2008. aastal tellida uus turu-uuring ettevõtte konkurentide kohta.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta on järgmised:

Suhtarv	Arvutamise metoodika	2007	2006
Käibe kasv (%)	$\frac{(\text{äritulu } 2007 - \text{äritulu } 2006)}{\text{äritulu } 2006} * 100$	5.20	33.36
Brutokasumi määr (%)	$\frac{\text{brutokasum}}{\text{äritulu}} * 100$	71.15	71.63
Kasumi kasv (%)	$\frac{\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006}{\text{puhaskasum } 2006} * 100$	-59.03	116.02
Puhasrentaablus (%)	$\frac{\text{puhaskasum}}{\text{äritulu}} * 100$	7.58	19.44
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	$\frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$	1.84	2.43
ROA (%)	$\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} * 100$	7.78	21.58
ROE (%)	$\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} * 100$	10.66	28.07


 Urmas Mahlapuu
 Juhatuses liige

12.05.2008

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhataja deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab AS TERA 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:
AS TERA juhatus on koostanud aktsiaseltsi tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuete kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt 31.12.2007 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2007 – 31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on AS TERA jätkuvalt tegutsev majandustüksus.

AS TERA juhatus esitab käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, aktsionäride koosolekule kinnitamiseks.



Urmas Mäkilopuu
Juhatuse liige

12.05.2008

Bilanss

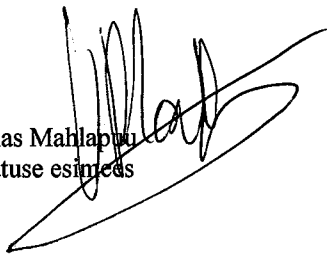
BILANSS seisuga	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	971 539	903 240	2
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Ostjatelt laekumata arved</i>	932 534	651 191	3
<i>Maksude ettemaksed</i>	8	83	4
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>			
Kokku	932 542	651 274	
Varud	238 256	228 620	5
Käibevara kokku	2 142 337	1 783 134	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtte osad	40 000	40 000	6
Materiaalne põhivara			7
<i>Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)</i>	3 051 736	3 250 765	
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	847 219	288 011	
<i>Muu inventar (jääkmaksumuses)</i>	41 445	2 776	
Kokku	3 940 400	3 541 552	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	25 424	
Põhivara kokku	3 980 400	3 606 976	
AKTIVA KOKKU	6 122 737	5 390 110	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	501 918	264 610	
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	173 940	77 457	
<i>Maksuvõlad</i>	273 637	217 597	4
<i>Võlad töövõtjatele</i>	134 469	113 899	
<i>Puhkuse reserv</i>	77 390	60 296	
<i>Muud viitvõlad</i>			
Kokku	659 436	469 249	
Lühiajalised kohustused kokku	1 161 354	733 859	
Pikaajalised kohustused			
Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	491 019	512 525	8
Pikaajalised kohustused kokku	491 019	512 525	
Kohustused kokku	1 652 373	1 246 384	
Omakapital			
Aktsiakapital	400 000	400 000	
Reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 553 726	2 540 415	
Aruandeaasta kasum / kahjum	476 638	1 163 311	
Omakapital kokku	4 470 364	4 143 726	
PASSIVA KOKKU	6 122 737	5 390 110	

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees

Kasumiaruanne
SKEEM 1

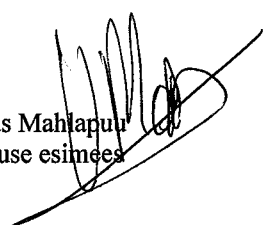
KASUMIARUANNE	01.01.2007-31.12.2007	01.01.2006-31.12.2006	Lisa nr
Äritulud			
Müügitulu	6 291 482	5 980 325	11
Muud äritulud	1 139	5 046	
Kokku äritulud	6 292 621	5 985 371	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 815 009	1 693 168	
Mitmesugused tegevuskulud	1 003 153	935 074	
Tööjõukulud			
<i>Palgakulu</i>	<i>1 783 104</i>	<i>1 387 322</i>	
<i>Sotsiaalmaksud</i>	<i>594 655</i>	<i>461 916</i>	
Kokku	2 377 759	1 849 238	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	456 418	306 077	7
Muud ärikulud	2022	824	
Kokku ärikulud	5 654 361	4 784 381	
Ärikasum	638 260	1 200 990	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	69 150	18 236	
Muud finantstulud	934	25 362	
Muud finantskulud	51 098	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-119 314	7 126	
Kasum -kahjum enne tulumaksustamist	518 946	1 208 116	
Tulumaks	42 308	44 805	
Puhaskasum	476 638	1 163 311	

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees



Rahavoogude aruanne

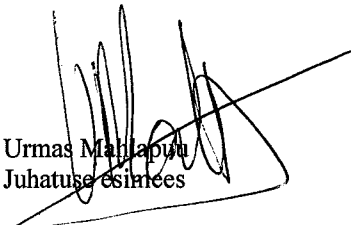
	2007.a	2006.a	Lisa nr
Põhitegevuse rahakäive			
Ärikasum	638 260	1 200 990	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	456 418	306 077	7
Kasum -kahjum põhivara müügist ja mahakandmistest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-281 268	-88 048	
Varude muutus	-9 636	-62 181	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	190 187	11 567	
Makstud intressid	-69 150	-18 236	
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 308	-44 805	
Rahajäägi muutus põhitegevusest	882 503	1 305 364	
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	-829 842	-1 306 933	
Muud finantstulud	934	25 362	
Muud finantskulud	-51 098		
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	-880 006	-1 281 571	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	215 802	401 473	
Dividendide jaotamine	-150 000	-150 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	65 802	251 473	
Rahavood kokku	68 299	275 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	903 240	627 974	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	68 299	275 266	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	971 539	903 240	



Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2005	400 000	40 000	2 151 902	538 513	3 130 415
2005. a puhaskasumi jagamine			538 513	-538 513	0
Dividendide väljamaksmine			-150 000		-150 000
Aruandeaasta kasum				1 163 311	1 163 311
Saldo 31.12.2006	400 000	40 000	2 540 415	1 163 311	4 143 726
2006. a puhaskasumi jagamine			1 163 311	-1 163 311	0
Dividendide väljamaksmine			-150 000		-150 000
Aruandeaasta kasum				476 638	476 638
Saldo 31.12.2007	400 000	40 000	3 553 726	476 638	4 470 364



Urmas Mahtlapuu
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i TERA 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS TERA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt ei pea AS TERA koostama konsolideeritud raamatupidamisaruannet, sest konsolideeritava üksuse bilansimaht ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust. Seetõttu on investeringuid tütarettevõttesse kajastatud ostumeetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

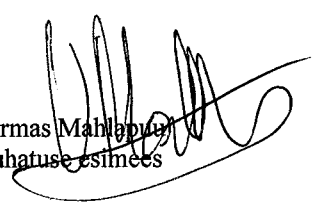
Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.



Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-15 % |
| • Tootmiseseadmed | 8 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 20-40 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-40 % |

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| Arengeväljaminekud | 20% |
| Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. | 20-40% |

Asutamiseväljaminekuid ei kapitaliseerita.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Vastavalt RTJ 9 „Rendiarvestus“ loetakse rendilepingut kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

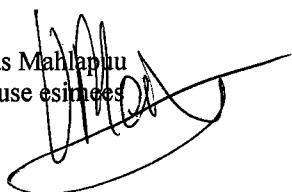
Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (22/78 netodividendina väljamakstud summalt 2007. aastal, 21/79 netodividendina väljamakstud summalt 2008. a.). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsilistele isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuulusid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 12.

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse (RTJ 8 „Eraldised, tingimuslikud kohustused ja tingimuslikud varad“).

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees



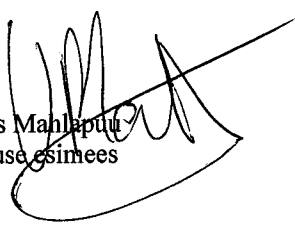
Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 12.05.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees

Lisa 2. Raha- ja pangakontod

Bilansi kirje raha summas 971 539 jaguneb alljärgnevalt:

Hansapank EEK Tallinn	347 603
Hansapank EEK Tartu	117 237
Hansapank EEK Pärnu	136
Hansa Fondifond 100 A-osak	504 455
Kassa	2 108
Kokku:	971 539

Lisa 3. Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arvete summad on:

2007.a	2006.a
932 534	651 191

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid seisuga 31.12.2007 ei ole.
Laekumata arvete summa on ostjatega võrreldud.

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuintressid	8		83	
Ettevõtte tulumaks		-		14 935
Käibemaks		87 016		69 191
Üksikisiku tulumaks		63 858		45 972
Sotsiaalmaks		116 367		83 130
Töötuskindlustusmaks		3 088		2 172
Kogumispension		3 308		2 197
Kokku	8	273 637	83	217 597

Lisa 5. Varud

Varud soetusmaksumuses 238 256 on inventeeritud seisuga 31.12.2007 ning nende realiseerimismaksumus ei ole langenud alla soetusmaksumuse. Laoinventuuri tulemusena kasutamiskõlbmatuid materjale ei avastatud.

Laomaterjalide analüüs rühmade kaupa:

Nimetus	Maksumus 31.12.2007	Maksumus 31.12.2006
Elektrimaterjalid	238 256	228 620

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees

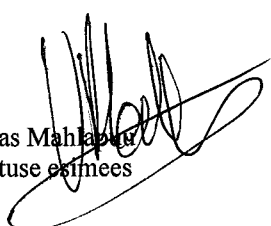
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud

2001.a. asutas AS TERA tütarettevõtte OÜ AVARIIEKESKUS osakapitaliga 40 000. krooni, mis kuulub 100% AS-ile TERA. 2002.a. alustas tütarettevõtte majandustegevust turunduse, kliendihalduse ja organiseerimisega. 2007. a jätkas tütarettevõtte majandustegevust turunduse, kliendihalduse ja organiseerimise valdkonnas.

2006. a oli OÜ AVARIIEKESKUS käive 28 465 krooni, kasum 19 377 ja jaotamata kasum 32 233 krooni. 2007. a oli OÜ AVARIIEKESKUS käive 16 080 krooni, kasum 5581 ja jaotamata kasum 37814 krooni.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	3980572.00	858948.00	259583.00	5099103.00
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-729807.00	-570937.00	-256807.00	-1557551.00
Jääkmaksumus 31.12.2006	3250765.00	288011.00	2776.00	3541552.00
Ettemaks		25424.00		25424.00
Soetamine 2007		812051.00	43215.00	855266.00
Arvestatud kulum 2007	-199029.00	-252843.00	-4546.00	-456418.00
Soetusmaksumus 31.12.2007	3980572.00	1670999.00	302798.00	5954369.00
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-928836.00	-823780.00	-261353.00	-2013969.00
Jääkmaksumus 31.12.2007	3051736.00	847219.00	41445.00	3940400.00


 Urmas Mahlapuu
 Juhatuse esimees

Lisa 8. Kapitalirent

AS TERA rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid:

31.12.2006

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	138 898
Akumuleeritud kulum	25 465
Jääkmaksumus	113 433

31.12.2007

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	946 949
Akumuleeritud kulum	194 430
Jääkmaksumus	752 519

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitalirendi võlgnevus	530 906	94 925
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	267 739	44 432
1-5 aastat	263 167	50 493
üle 5 aasta	-	-

		2007.a	2006.a
Intressimäär	Masinad, seadmed	5,01%	4,6%
Aruandeperioodi maksed	Masinad, seadmed	371612	72 307
Aruandeperioodi intressikulu	Masinad, seadmed	30685	4 447

Lisa 9. Aktsiakapital ja aažio

Aktsiakapital üldsummas 400 000 krooni jaguneb 400 lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 1600 ning väljastatud on 400 lihtaktsiat.

2007. aastal maksti aktsionäridele dividende 150 000 krooni, mille pealt arvestati tulumaksu 42 308 krooni.


Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees

Lisa 10. Realiseerimise netokäive

AS TERA tegevusala aruandeaastal:

a) AS TERA realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	6 291 482	5 980 325
Kokku	6 291 482	5 980 325

b) ning tegevusalade lõikes EMTAK järgi järgnevalt:

	2007	2006
4321 Elektriinstallatsioon	6 291 482	5 980 325
Kokku	6 291 482	5 980 325

Lisa 11. Kasumiaruanne

Müügitulu 6 291 482 krooni on saavutatud müügist 100% Eesti Vabariigis. Muud äritulud summas 1 139 krooni koosnevad arvutatud viivistest teiste ettevõtete vastu.

Suuremad kulud on materjalide kulud, mitmesugustest tegevuskuludest moodustavad enamuse kulud hoone ülalpidamiseks ja töövahendite kulud.

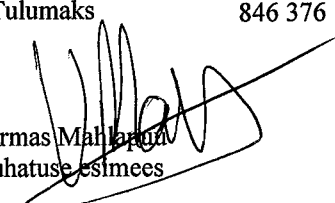
Kasum on saavutatud kulude kokkuhoiust.

Finantskulud on Hansa Fondifond 100 A-osaku väärtuse langus.

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 4 030 364 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 846 376 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 3 183 988 krooni. (Lisa nr 1 „Ettevõtte tulumaks“).

	2007	2006
Jaotamata kasum	4 030 364	3 703 726
Dividendid	3 183 988	2 888 906
Tulumaks	846 376	814 820



Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

AS TERA 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 12.05.2008. a otsusega, allkirjastamine 12.05.2008. a

Urmas Mahlapuu
Juhatuse esimees

Peeter Mahlapuu
Nõukogu esimees

Madis Mahlapuu
Nõukogu liige

Rita Enna
Nõukogu liige

Sõltumatu audiitori aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

AKTSIASELTS TERA AKTSIONÄRILE

Oleme auditeerinud AS Tera, asukohaga Laki 19, Tallinn, Ärireg.k. 10028011, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007.a., kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on toodud lehekülgedel 1 kuni 19.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õige ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega vastutab ettevõtte juhatuse. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused.

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohase auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Tera, Ärireg. kood 10028011, finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

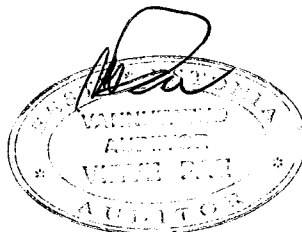
12. mai 2008. a.

Tallinn

Vannutatud audiitor Virve Pae

OÜ Virnes

Narva mnt.7-349, Tallinn 10117



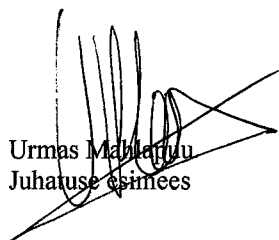
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

AS TERA jaotamata kasum seisuga 31.12.2007:

Jaotamata kasum 31.12.2007	3 553 726
2007. a puhaskasum	476 638
Jaotamata kasum kokku:	4 030 364

AS TERA juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007 a kasum järgmiselt:

Maksta netodividende	300 000
Kanda eelmiste aastate jaotamata kasumisse	176 638
Jaotamata kasumi jääk peale 2007. aasta kasumi jaotamist	3 730 364


Urmas Mäblan
Juhatuse esimees

AS TERA AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

AS TERA aktsionäride nimekiri seisuga 12.05.2008. a

100% aktsiate omanik:

Urmas Mahlapuu

<i>Isikukood</i>	36111120287
<i>Elukoht:</i>	Tallinn
<i>Aktsiate arv:</i>	400 tk
<i>Aktsiate nimiväärtus:</i>	€ 1000.00

Urmas Mahlapuu
Juhatuses esindab

