

10.05.2009

.....lk. nr. 76500
Tõu Soots

Äriregistri number 10376947

2008.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 01. jaanuar 2008 kuni 31. detsember 2008

Ärinimi: OÜ Uuemõisa Autokeskus

Aadress: Tallinna mnt.78, Uuemõisa alevik, Ridala vald, Läänemaa

Telefon: 4 724 010

Faks: 4 724 015

E- post keskus@uak.ee

Juhataja Jaan Melsas

Põhitegevusala: Sõidukite hooldus, remont ja müük

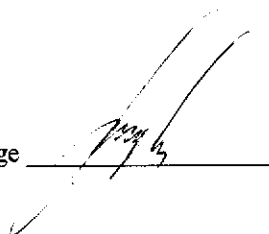
Audiitor Audiitorbüroo Roosimaa & Soots OÜ
audiitor Tiit Soots

Sisukord

Lk.nr.

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9,10,11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest	12
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 7. Materiaalne põhivara	13
Lisa 8. Muud lühiajalised võlad	13
Lisa 9. Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10. Kasutus- ja kapitalirent	14
Lisa 11. Garantiilepingute tagatiseks panditud varad	14
Lisa 12. Müügitulu	14
Lisa 13. Muud äritulud	15
Lisa 14. Kaubad, toore, materjalid, teenused	15
Lisa 15. Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	15,16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	17
Juhatuse allkirjad 2008.majandusaasta aruandele	18
Sõltumatu audiitori aruanne	19
Tegevusalade loetelu müügitulu kohta EMTAK 2008 järgi	20
Osanike nimekiri	21

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Uuemõisa Autokeskuse põhitegevuseks on sõidukite hooldus ja remont teenustööna, autotarvikute ja autohooldusvahendite müük ning uute ja kasutatud sõidukite müük. Oleme Peugeotit, Seati, Suzuki, Hyundai ja Isuzu sõidukite ja garantiihoolduse diilerid Läänemaal.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti tootmislikku põhivarasse kokku 531 tuh.krooni. Peamiselt soetati seadmeid ja inventari. Samuti käivitati tööle 2007.aastal kapitalirendi korras soetatud autode värvimiskamber.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Uuemõisa Autokeskuse käive oli 2008.a. 24 902 tuh.krooni, millest 60,5% moodustas sõidukite müük, 39,4 % remonditeenuste osutamine. Võrreldes 2007.a.-ga langes sõiduautode müügikäive 39,7%, mis oli tingitud Peugeotit sõiduautode maaletooja pankrotist. 2008.a. kasum oli 17,7 tuh.krooni. Aruandeaastal vähenesid kaubakulud 9 507 tuh. krooni võrra ja tegevuskulud 334 tuh.krooni võrra.

Peamised finantssuhtarvud	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	24 901 992	34 900 506
Käibe kasv	-28,6%	45,9%
Brutokasumimäär %	0,4%	2,3%
Puhaskasum (puhaskahjum)	17 690	753 711
Kasumi kasv	-97,6%	66,9%
Puhasrentaablus	0,1%	2,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,3	2,07
ROA (koguvara rentaablus)	0,4%	14,4%
ROE (omakapitali tootlus)	0,5%	23,9%

Suhtarvude arvutamise valemid:

□ Käibe kasv (%)	$(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
□ Kasumi kasv (%)	$(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
□ Brutokasumimäär %	$\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
□ Puhasrentaablus (%)	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
□ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
□ ROA (%)	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
□ ROE (%)	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

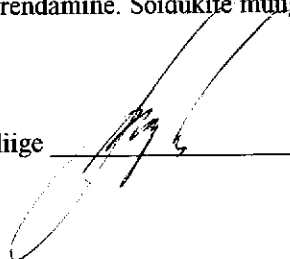
Personal

OÜ Uuemõisa Autokeskuse keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 15 töötajat. Aruandeaastal olid ettevõtte tööjõukulud 2 952,9 tuh.krooni, sh.tegevjuhile, kes on ka juhatuse liige, moodustas tööjõukulu 267,6 tuh.krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Seoses majanduslangusega on meie eesmärgiks remondi teenuste mahtude säilitamine ja maalri- ja plekitööde mahu suurendamine. Sõidukite müügi osas prognoosime 30% müügikäibe vähenemist.

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud OÜ Uuemõisa Autokeskuse 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Uuemõisa Autokeskuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10. märts 2009.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * OÜ Uuemõisa Autokeskus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Jaan Melsas

Kaido Antsve

juhatuse liige

juhatuse liige

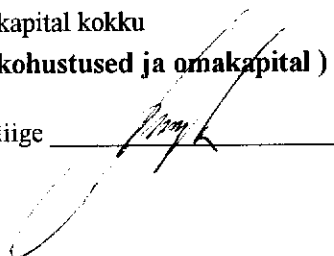
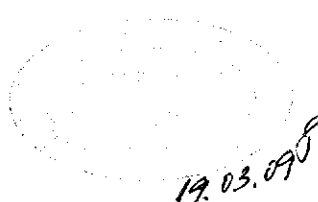
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

AKTIVA (varad)	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		1 019 684	1 426 717
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	274 343	851 519
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	8 352	0
Muud lühiajalised nõuded	3	397 331	12 271
Ettemaksed teenuste eest	4	37 430	33 517
Kokku		717 456	897 307
Varud			
Tooraine ja materjal		966 633	1 338 964
Müügiks ostetud kaubad		386 435	0
Kokku	5	1 353 068	1338964
Käibevara kokku		3 090 208	3 662 988
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		1 424 009	1 272 247
Muu materiaalne põhivara		204 543	304 518
Põhivara kokku	7	1 628 552	1 576 765
Aktiva(varad) kokku		4 718 760	5 239 753
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajalise kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	10	111 090	104 998
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		575 305	1 029 335
Võlad töövõtjatele	9	259 341	250 235
Maksuvõlad	6	280 584	259 824
Muud lühiajalised võlad	8	82 833	128 203
Saadud ettemaksed		54 750	0
Kokku:		1 252 813	1 667 597
Lühiajalised kohustused kokku		1 363 903	1 772 595
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kapitalirendi kohustused	10	137 777	248 868
Muud pikaajalised võlad tarnijatele		44 796	63 696
Kokku		182 573	312 564
Kohustused kokku		1 546 476	2 085 159
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 714 594	1 960 883
Aruandeaasta kasum		17 690	753 711
Omakapital kokku		3 172 284	3 154 594
Passiva(kohustused ja omakapital) kokku		4 718 760	5 239 753

Juhatuse liige

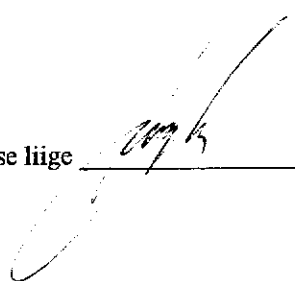
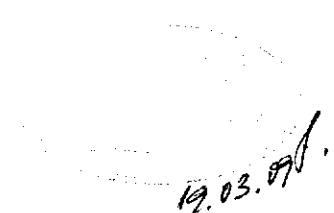
KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 1

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	12	24 901 992	34 900 506
Muud äritulud	13	3 659	106 099
Kaubad ,toore,materjal ja teenused	14	-19 481 447	-28 988 380
Muud tegevuskulud		-1 880 072	-2 214 474
Tööjõukulu		-2 952 950	-2 672 713
palgakulu		-2 215 263	-2 005 033
sotsiaalmaksud		-737 687	-667 680
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-479 507	-322 146
Muud ärikulud		-1 005	0
Ärikasum		110 670	808 892
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-94 742	-57 975
intressitulud		1 762	2 794
Kokku finantstulud ja -kulud		-92 980	-55 181
Kasum enne maksustamist		17 690	753 711
Aruandeaasta kasum		17 690	753 711

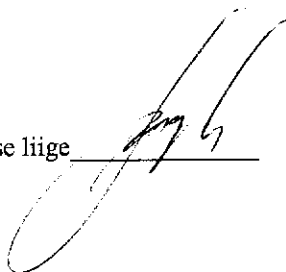
Juhatuses liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE*(kaudne meetod)*

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
A. Rahavood aruandeaasta äritegevusest			
Ärikasum		110 670	808 892
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	479 507	322 146
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-4 237
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		179 761	-369 719
Varude muutus		-14 104	-434 065
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-433 685	-160 364
Makstud intressid		-94 742	-57 975
Kokku rahavood äritegevusest		227 407	104 678
B. Rahavood aruandeaasta investeeringutest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-531 294	-253 833
Materiaalse põhivara müük		0	4 237
Saadud intressid		1 853	2 994
Kokku rahavood investeeringutest		-529 441	-246 602
C. Rahavood aruandeaasta finantseerimisest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	10	-104 999	-352 542
Kokku rahavood finantseerimisest		-104 999	-352 542
Rahavood kokku		-407 033	-494 466
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 426 717	1 921 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 019 684	1 426 717
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-407 033	-494 866

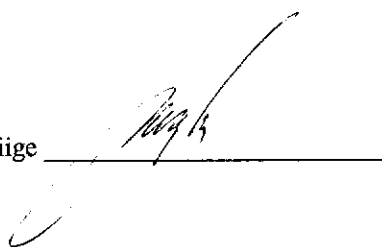
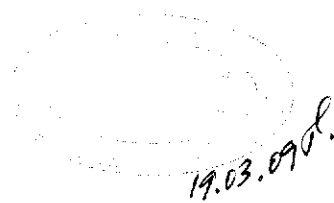
Juhatus liige




OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste per. kasum/kahj.	Aruandeaasta kasum/kahjum	K o k k u
1. 31.12.2005.a.	400 000	40 000	893 970	615 434	1 949 404
2005.a.kasumi jaotamine			615 434	-615 434	0
2006.a. puhaskasum				451 479	451 479
31.12.2006.a.	400 000	40 000	1 509 404	451 479	2 400 883
2. 31.12.2006.a.	400 000	40 000	1 509 404	451 479	2 400 883
2006.a. kasumi jaotamine			451 479	-451 479	0
2007.a. puhaskasum				753 711	753 711
31.12.2007.a.	400 000	40 000	1 960 883	753 711	3 154 594
3. 31.12.2007.a.	400 000	40 000	1 960 883	753 711	3 154 594
2007.a. kasumi jaotamine			753 711	-753 711	0
2008.a. kasum				17 690	17 690
31.12.2008.a.	400 000	40 000	2 714 594	17 690	3 172 284

Juhatuse liige

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande lisad.***Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused***

OÜ Uuemõisa Autokeskus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Uuemõisa Autokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

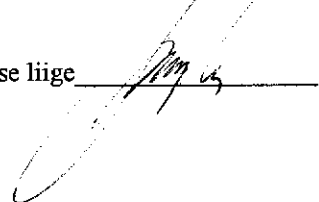
Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Juhatuses liige



14.03.09

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Materjalid on varuosad, mida soetatakse lattu remonditeenuste osutamiseks.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks on varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Varad, mille soetamismaksumus on alla 5000 krooni, kantakse 100% -liselt kuludesse kohe soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari (maksumusega üle 1000 krooni kuni 4999 kroonini) kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi olenevalt objekti kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele alljärgnevad:

masinad ja seadmed	15 - 30%
muu inventar	15 - 30%

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik;

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglases väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse kohustuste vähendamiseks ja finantskuludeks.

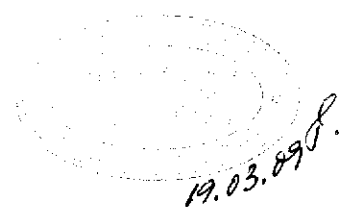
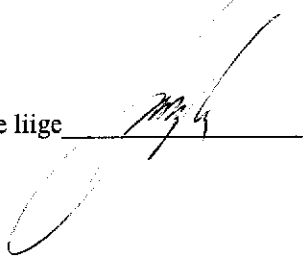
Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millele kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt ja need avalikustatakse lisades.

Juhatuse liige



Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide välja-maksmisega on äratoodud aastaaruande lisas nr.15

Tulude kajastamine

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline.

Rahavoogude aruanne

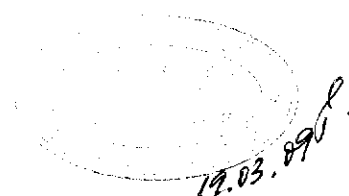
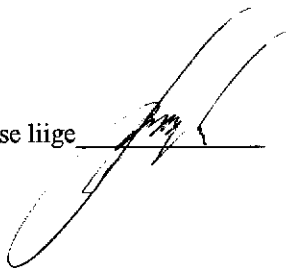
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Majanduskeskkonna ebakindlus

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnevaid majanduskriisi mõjusid äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte olulisemateks lühiajalisteks ja pikaajalisteks ohuteguriteks deebitoride makseraskused, mis võivad kaasa tuua nõuete väärtuse languse ning varasematest suuremad allahindluskahjumid.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finanatspositsioonile, kuid usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed tagamaks jätkusuutlikuse.

Juhatuse liige



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	295 419	851 519
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-21 076	0
Kokku	274 343	851 519

Ebatõenäoliselt laekuva arvena on 2008.a. kuluks kantud 21 076 krooni.

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ematettevõtjate jt.konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	392 695	7 219
Intressinõuded	1 170	1 852
Muud lühiajalised nõuded	3 466	3 200
Kokku	397 331	12 271

Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest

	31.12.2008	31.12.2007
1. Lepingute alusel kindlustusmaksed	16 900	16 738
2. Muud tulevaste perioodide ettemaksed	20 530	16 779
Kokku	37 430	33 517

Lisa 5. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaup	386 435	509 601
Tooraine ja materjal	966 633	829 363
Kokku	1 353 068	1 338 964

Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	8 352	81 658	0	58 940
Isiku tulumaks	0	64 988	0	66 950
Ettevõtte tulumaks	0	1 393	0	1 029
Sotsiaalmaks	0	129 084	0	129 416
Tööandja töötuskindlustusmaks 0,3%	0	1 154	0	1 163
Töötuskindlustusmaks 0,6%	0	2 307	0	2 326
Kokku	8 352	280 584	0	259 824

Juhatuses liige _____

12.03.09

Lisa 7. Materiaalne põhivara

		Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetamismaksumuses	31.12.2007	2 314 476	502 605	2 817 081
Akum.kulumi jääk	31.12.2007	1 042 229	198 087	1 240 316
Jääkmaksumus	31.12.2007	1 272 247	304 518	1 576 765
Soetamine		521 872	9 422	531 294
Mahakandmine, müük		39 571	14 336	53 907
Arvestatud kulum		370 110	109 397	479 507
Mahakantud, müüdüd põhivara kulum		39 571	14 336	53 907
Soetamismaksumuses	31.12.2008	2 796 777	497 691	3 294 468
Akum.kulumi jääk	31.12.2008	1 372 768	293 148	1 665 916
Jääkmaksumus	31.12.2008	1 424 009	204 543	1 628 552

2008.aastal on mahakantud põhivara summas 53 907 krooni, mis on katki, amortiseerunud ja mille raamatupidamislik jääkväärtus on 0.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

	Masinad ja seadmed	
	2008.a.	2007.a.
Soetusmaksumuses	773 696	706 408
Parendused	0	67 288
Arvestatud kulum	-154 736	-38 684
Jääkmaksumuses 31.12.08	618 960	735 012

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas nr.10

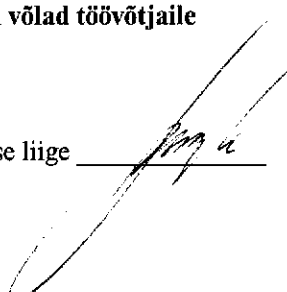
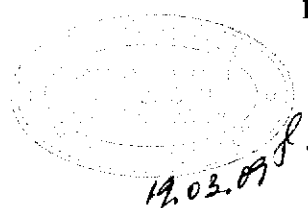
Lisa 8. Muud lühiajalised võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised kohustused emattevõtjate jt. konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	75 333	117 792
Kohustuslik kogumispension 2%	7 500	6 843
Muud võlad	0	3 568
Kokku	82 833	128 203

Lisa 9. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
1. Palgavõlg	140 102	141 986
2. arvest.puhkusereserv koos sotsiaalmaksuga	119 239	108 249
Kokku võlad töövõtjaile	259 341	250 235

Juhatuse liige _____

Lisa 10. Kasutus- ja kapitalirent.**Kasutusrent.**

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud tootmishooned ja liisingufirmalt transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 1 259 204 krooni.

Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksed jagunevad ajalisest alljärgnevalt:

Maksetähtajaga kuni 1.aasta	1 282 548
2-4 aastat	3 847 644

Kapitalirent.

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed 31.12.2008	31.12.2007
Kohustus seisuga	248 867	353 866
sh. tagasimaksed järgmisel perioodil(intressita)	111 090	104 998
sh. makseperioodil 2-5 aastat(intressita)	137 777	248 868
 Aruandeaastal tasutud:	 104 999	 352 542
sh: tagasimaksed	104 999	352 542
Aruandeaastal makstud intressid	23 382	17 434
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu
Alusvaluuta	EUR	EUR

Lisa 11 Garantiilepingute tagatiseks panditud varad

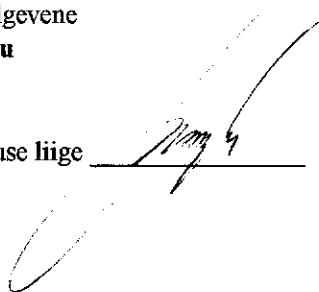
Seisuga 31.12.2008.a. oli sõlmitud garantiilepingud kohustuste täitmiseks summas 468 000 krooni SEB Pangaga, tagatiseks hüpoteek emaettevõtte kinnistule, mille raamatupidamislik jääkväärtus on 1 274 812 krooni.

Lisa 12. Müügitulu

OÜ Uuemõisa Autokeskus müügitulu jaguneb alljärgnevalt:

Tegevusalade lõikes:	2008.a.	2007.a.
1.Mootorsõidukite hooldus ja remont	9 803 195	9 880 666
2.Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3.5 tn) müük	15 060 204	24 983 412
3.Muu müügitulu	38 593	36 428
Kokku	24 901 992	34 900 506
 Geograafiliste piirkondade lõikes:		
1. Eesti	24 436 262	34 323 469
2. Venemaa	430 730	556 037
3. Valgevene	35 000	21 000
Kokku	24 901 992	34 900 506

Juhatuse liige




Lisa 13. Muud äritulud.

	2008.a.	2007.a.
1. Muud tulud (kindlustushüvitised, boonused)	3 659	101 862
2. Kasum põhivara müügist	0	4 237
Kokku:	3 659	106 099

Lisa 14. Kaubad, toore, materjalid, teenused

	2008.a.	2007.a.
Kaubad, materjal, teenus	18 913 766	28 354 378
Elekter, vesi, soojusenergia	235 563	213 707
Abimaterjalid	332 118	420 295
Kokku	19 481 447	28 988 380

Lisa 15. Tingimuslikud kohustused.

Osahingu jaotamata kasum seisuga 31.12.08.a. moodustas 2 732 284 krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 573 780 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 158 504 krooni.

OÜ Uuemõisa Autokeskusele on lepingulised sõidukite tagasiostukohustused liisingufirmadelt 2009.a. summas 253 940 krooni ja järgmistel perioodidel 2 879 882 krooni, kuid nimetatud kohustuste realiseerumise tõenäosus on juhatuse hinnangul alla 50%.

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

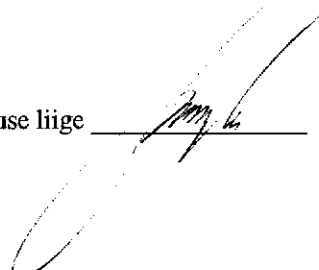
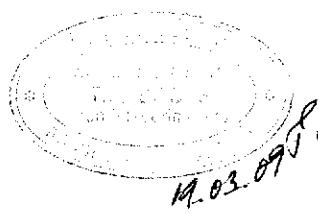
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud)
 - * Tütar- ja sidusettevõtted
 - * Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
 - * Osahingu juhataja, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Uuemõisa Autokeskus on 2008.a. ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

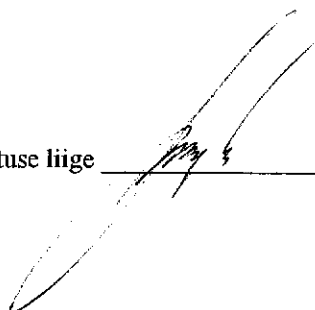
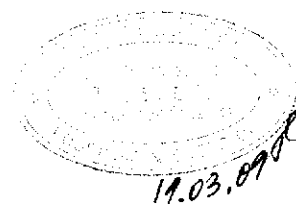
		2008.a.	2007.a.
Müügid			
Oru Äri AS	emettevõtja	96 565	117 597
Uuemõisa Invest AS	konsolideeriv üksus	1 525	14 348
Haapsalu Uksetehas AS	konsolideerimisgrupi liige	302 683	801 720
Swedest Motel Group AS	konsolideerimisgrupi liige	88 240	74 734

Juhatus liige _____

Ostud		2008.a.	2007.a.
Oru Äri AS	emaettevõtja	1 105 815	1 289 219
Automaja OÜ	konsolideerimisgrupi liige	1 573 259	1 559 747
Haapsalu Uksetehas AS	konsolideerimisgrupi liige	0	224 576
Saldod seotud osapooltega		31.12.2008	31.12.2007
AS-le Oru Äri ostuarvete eest	emaettevõtja	48 386	86 427
OÜ-le Automaja ostuarvete eest	konsolideerimisgrupi liige	26 947	31 365
AS-lt Oru Äri müügiarvete eest	emaettevõtja	8 048	4 059
AS-lt Haapsalu Uksetehas müügiarvete eest	konsolideerimisgrupi liige	3 165	160
AS-lt Swedest Motel Group müügiarvete eest	konsolideerimisgrupi liige	0	3 000
OÜ-lt Automaja nõude eest	konsolideerimisgrupi liige	381 482	0

Juhatuse liige

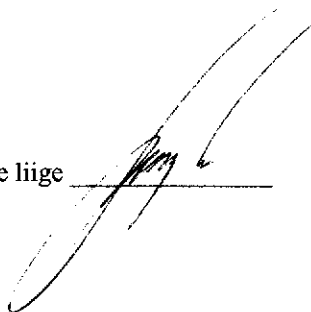
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek

OÜ Uuemõisa Autokeskuse vaba omakapital on seisuga 31.12.2008 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 714 594 krooni
2008.a. kasum	17 690 krooni
Kokku jaotamata kasum	2 732 284 krooni

OÜ Uuemõisa Autokeskus juhatus teeb ettepaneku järele jääv vaba omakapital summas 2 732 284 krooni jätta jaotamata.

Juhatus liige



Juhatus allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2008. majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumijaotamise ettepanekust ja sõltumatu audiitori aruandest, on juhatus läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

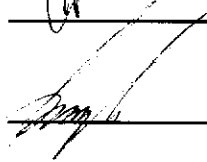
Juhatus liige

Kaido Antsve



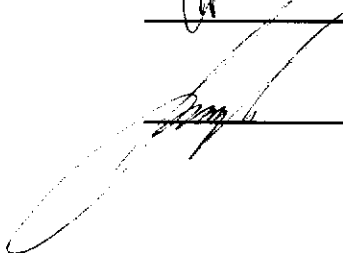
Juhatus liige

Jaan Melsas



24. märts

2009.a.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Uuemõisa Autokeskus omanikule

Oleme auditeerinud OÜ Uuemõisa Autokeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me kooskõlas eetikanõuetega planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ uuemõisa Autokeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu, et lisas nr.15 Tingimuslikud kohustused on kajastatud müüdnud autode tagasiostukohustused, mille realiseerumise tõenäosus juhatuse hinnangul on alla 50%. Samas võivad nimetatud kohustused tulevikus põhjustada probleeme nende täitmisel.

Vannutatud audiitor Tiiu Soots

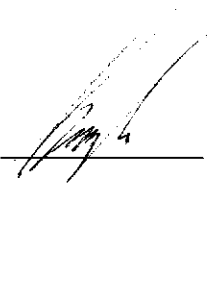


Tallinn, 19. märts 2009

Tegevusalade loetelu müügitulu kohta EMTAK 2008 järgi

Tegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi	EMTAK kood	Müügitulu
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga kuni 3,5tn) müük	45111	15 060 204
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	9 841 788
Kokku:		24 901 992

Juhatuse liige



**OÜ UUEMÕISA AUTOKESKUS
OSANIKE NIMEKIRI**

üldkoosoleku päeva 24.märts 2009.a. seisuga.

Osakapitali suurus 400 000 (nelisada) krooni.

OSANIK

OSA NIMIVÄÄRTUS

OÜ Uuemõisa Ärikeskus

400 000.00

Registrikood 11563309
Tallinna mnt.78, Uuemõisa
Läänemaa

Juhatuse liige

