

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Aktsiaselts TERA

**registrikood:** 10028011

**tänava/talu nimi,** Laki tn 19

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12915

**telefon:** +372 6555556

**e-posti address:** info@tera.ee

**veebilehe address:** www.tera.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Aktsiakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

# Tegevusaruanne

## AS TERA TUTVUSTUS

AS TERA asutati 18. detsembril 1991. a

Peamised tegevusvaldkonnad on:

- elektripaigaldiste ehitus ja remont;
- elektripaigaldiste käiduteenuse osutamine;
- elektriprojektide koostamine;
- tuleohutussüsteemide ehitus ja hooldus;
- päikeseelektrijaamade projekteerimine ja ehitus.

Klientuuri hulka kuuluvad riigi- ja munitsipaalettevõtted, tööstus- ja kaubandusettevõtted ning korteriühistud. Samuti osalesime riigihangetes ja osutusime edukaks.

TERA AS-s on kasutusel standardi EVS-EN ISO 9001:2015 nõuetele vastav kvaliteedijuhtimissüsteem aastast 2003.

Oleme saavutanud kvaliteetse teenindustaseme ja meie kliendid hindavad meid kui usaldusväärset partnerit.

Järgnevatel majandusaastatel planeerime jätkata samade tegevusvaldkondadega kasvatades stabiilselt tööde mahtusid.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	312 140	107 286
Finantsinvesteeringud	28 185	30 561
Nõuded ja ettemaksed	180 585	94 650
Varud	18 773	17 627
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>539 683</b>	<b>250 124</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 577	14 386
Materiaalsed põhivarad	82 266	109 778
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>96 843</b>	<b>124 164</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>636 526</b>	<b>374 288</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 939	2 885
Võlad ja ettemaksed	127 334	109 558
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>130 273</b>	<b>112 443</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	247	3 186
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>247</b>	<b>3 186</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>130 520</b>	<b>115 629</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 503	88 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 347	141 682
<b>Kokku omakapital</b>	<b>506 006</b>	<b>258 659</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>636 526</b>	<b>374 288</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	1 301 402	899 747
Muud äritulud	3 894	658
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-266 351	-190 867
Mitmesugused tegevuskulud	-318 547	-198 681
Tööjõukulud	-289 871	-290 795
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-30 929	-29 917
Muud ärikulud	0	-115
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>399 598</b>	<b>190 030</b>
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	191	5 445
Intressikulud	-89	-199
Muud finantstulud ja -kulud	-2 353	1 906
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>397 347</b>	<b>197 182</b>
Tulumaks	-30 000	-55 500
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>367 347</b>	<b>141 682</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

AS TERA 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga/hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS TERA kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt ei pea AS TERA koostama konsolideeritud raamatupidamisaruannet, sest konsolideeritava üksuse bilansimahut ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust. Seetõttu kajastatakse tütarettevõtte kasumiosa kapitaliosaluse meetodil.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

x

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), ja paigutusi rahaturufondidesse.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	30
Arvutid ja arvutisüsteemid	5

#### Rendid

Vastavalt RTJ 9 „Rendiarvestus“ loetakse rendilepingut kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärset määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Kulud

Projektide (tellitud elektritööd, hinnapakkumiste alusel teostatud elektritööd jms) teostamisega seotud kulud kajastatakse samas perioodis kui vormistatakse tööde üleandmise-vastuvõtmise akt.

### Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega juhul, kui kõik ettevõtte aktsionärid kuuluksid tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse, on ära toodud lisas 12.

Dividendide tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividend välja kuulutatakse (RTJ 8 „Eraldised, tingimuslikud kohustused ja tingimuslikud varad“).

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	312 140	107 286
<b>Kokku raha</b>	<b>312 140</b>	<b>107 286</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	170 454	170 454
Ostjatelt laekumata arved	175 718	175 718
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 264	-5 264
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	868	868
Ettemaksed	9 263	9 263
Muud makstud ettemaksed	9 263	9 263
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>180 585</b>	<b>180 585</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 650	86 650
Ostjatelt laekumata arved	86 650	86 650
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500
Ettemaksed	7 500	7 500
Muud makstud ettemaksed	7 500	7 500
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>94 650</b>	<b>94 650</b>

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	18 773	17 627
<b>Kokku varud</b>	<b>18 773</b>	<b>17 627</b>

Varud on inventeeritud 31.12.2018. Varude allahindlust ei ole toimunud.



## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		30 000		35 500
Käibemaks		15 284		11 388
Üksikisiku tulumaks		6 222		6 134
Sotsiaalmaks		12 615		12 239
Kohustuslik kogumispension		525		630
Töötuskindlustusmaksed		907		851
Ettemaksukonto jääk	868		500	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>868</b>	<b>65 553</b>	<b>500</b>	<b>66 742</b>

## Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10805153	OÜ Avariikeskus	Eesti	Elektriinstallatsioon	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
OÜ Avariikeskus	14 386	191	14 577
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>14 386</b>	<b>191</b>	<b>14 577</b>

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2016</b>						
Soetusmaksumus	254 405	3 918	160 740	164 658	14 749	433 812
Akumuleeritud kulum	-173 845	-2 490	-128 582	-131 072	-14 749	-319 666
<b>Jääkmaksumus</b>	80 560	1 428	32 158	33 586	0	114 146
Ostud ja parendused		741	24 807	25 548		25 548
Amortisatsioonikulu	-12 721	-589	-16 607	-17 196		-29 917
Müügid			1	1		1
<b>31.12.2017</b>						
Soetusmaksumus	254 405	4 659	169 592	174 251	14 749	443 405
Akumuleeritud kulum	-186 566	-3 079	-129 233	-132 312	-14 749	-333 627
<b>Jääkmaksumus</b>	67 839	1 580	40 359	41 939	0	109 778
Ostud ja parendused		3 417		3 417		3 417
Amortisatsioonikulu	-12 720	-1 188	-6 056	-7 244		-19 964
Müügid			-10 965	-10 965		-10 965
<b>31.12.2018</b>						
Soetusmaksumus	254 405	8 076	158 627	166 703	14 749	435 857
Akumuleeritud kulum	-199 286	-4 267	-135 289	-139 556	-14 749	-353 591
<b>Jääkmaksumus</b>	55 119	3 809	23 338	27 147	0	82 266

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017
Kasutusrenditulu	12 982	14 702
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	0	8 006
1-5 aasta jooksul	0	25 000

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	28 266	30 970
<b>Kokku</b>	<b>28 266</b>	<b>30 970</b>

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendi leping nr. 01241381L	3 186	2 939	247		1,85	EUR	15.01.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>3 186</b>	<b>2 939</b>	<b>247</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>3 186</b>	<b>2 939</b>	<b>247</b>				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendi leping nr. 01241381L	6 071	2 885	3 186		1,85	EUR	15.01.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>6 071</b>	<b>2 885</b>	<b>3 186</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>6 071</b>	<b>2 885</b>	<b>3 186</b>				

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 204	46 204
Võlad töövõtjatele	15 322	15 322
Maksuvõlad	65 553	65 553
Muud võlad	255	255
Muud viitvõlad	255	255
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>127 334</b>	<b>127 334</b>
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 430	26 430
Võlad töövõtjatele	14 497	14 497
Maksuvõlad	66 742	66 742
Muud võlad	1 889	1 889
Muud viitvõlad	1 889	1 889
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>109 558</b>	<b>109 558</b>

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 301 402	899 747
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>1 301 402</b>	<b>899 747</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 301 402</b>	<b>899 747</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioon	1 288 420	885 045
Kinnisvara rent	12 982	14 702
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>1 301 402</b>	<b>899 747</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	218 726	217 667
Sotsiaalmaksud	71 145	73 128
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>289 871</b>	<b>290 795</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017

Arvestatud tasu	28 800	32 926
-----------------	--------	--------

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

**Aktsiaselts TERA (registrikood: 10028011) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MAHLAPUU	Juhatuse liige	19.06.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2018</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)	367 347
<b>Kokku</b>	<b>477 850</b>
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	297 850
<b>Kokku</b>	<b>477 850</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	1288420	99.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12982	1.00%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6555556
E-posti aadress	info@tera.ee
Veebilehe aadress	www.tera.ee