

30. 06. 2008

.....lk. nr. 69290

Raidi Lumiste

PL

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Apslund

registrikood: 10545551

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:** Väike-Viigi 4

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu

postisihtnumber: 90502

maakond: Lääne

telefon: +372 51 82 706

faks: +372 47 31 436

e-posti aadress: apslund@apslund.ee

veebilehe aadress: www.apslund.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Lisad	
Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Varud	10
Lisa 4. Maksud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	10
Lisa 6. Osakapital	10
Lisa 7. Müügitulu	11
Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

OÜ Apslund on asutatud 1999 aastal. Ettevõtte on tegelenud kinnisvara investeeringutega Lääne-Eestis 8 aastat. 2007 aasta algul avas firma büroo Haapsalu peatänaval, Posti tn 18.

Firma põhitegevusaladeks on kinnisvara kohene väljaost kliendilt, kinnisvara ostu- müügi vahendus, notariaalsete lepingute sõlmimise organiseerimine ja ettevalmistamine ning kinnisvaraalasid konsultatsioonid.

2007 aastal oli firma käive 4337 tuhat krooni, mis on 12 korda suurem kui 2006 aastal.

Töötajate keskmine arv aruandeperioodil oli 2 töötajat, kellele on arvestatud töötasu 239 676.- EEK. Juhatuse liikmetele liikmelisuse eest tasu ei ole makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ Apslund 2007 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

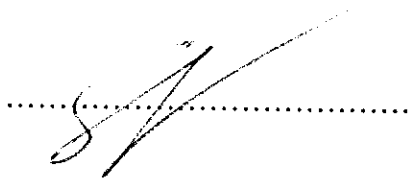
Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud bilansipäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamise kuupäeva 29.05.2008 vahemikul on aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Apslund on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Siim Saareväli

Juhatus liige



Haapsalus 29.mail 2008

Raamatupidamisbilanss

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	24 279	20 151
Ettemakstud tulevaste per.kulud			
Maksude ettemaksed	4	3 396	1 223
Ettemaksed teenuste eest		2 937	83 113
Kokku		6 333	84 336
Varud	3		
Ostetud kaubad müügiks		2 124 716	2 145 387
Ettemaksed varude eest			75 330
Kokku		2 124 716	2 220 717
Käibevara kokku		2 155 328	2 325 204
Materiaalne põhivara			
Ehitised		1 171 571	
Muu inventar		168 855	
Põhivara kokku	5	1 340 426	
AKTIVA KOKKU		3 495 754	2 325 204
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
tagatiseta võlakohustused	9	1 709 500	1 860 000
Kokku		1 709 500	1 860 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		12 755	
Maksuvõlad	4	64 761	1 280
Võlad töövõtjatele		22 268	2 719
Muud viitvõlad		25 120	50 000
Kokku		124 904	53 999
Lühiajalised kohustused kokku		1 834 404	1 913 999
Omakapital			
Osakapital	6	160 000	160 000
Reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste per.jaotamata kasum		235 205	218 095
Aruandeaasta kasum		1 250 145	17 110
Omakapital kokku		1 661 350	411 205
PASSIVA KOKKU		3 495 754	2 325 204

Kasumiaruanne

	Lisa	2007 a.	2006 a.
Äritulud			
Müügitulu	7	4 337 344	328 898
Muud äritulud		1	
Äritulud kokku		4 337 345	328 898
Ärikulud			
Kaubad, materjalid		1 932 926	291 667
Mitmesugused tegevuskulud	8	764 719	16 406
Tööjõu kulud		319 481	3 999
palgakulu		239 676	3 000
sotsiaalmaksukulu		79 087	990
töötuskindlustusmaksukulu		718	9
Amortisatsioon	5	72 705	
Muud ärikulud		336	83
Ärikulud kokku		3 090 167	312 155
Ärikasum		1 247 178	16 743
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		2 967	367
Finantstulud ja -kulud kokku		2 967	367
Kasum majandustegevusest		1 250 145	17 110
Aruandeaasta puhaskasum		1 250 145	17 110

Rahavoogude aruanne

	2007 a.	2006 a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 247 178	16 743
Põhivara kulum	72 705	
Äritegevusega soetud käibevara muutus	174 004	-2 299 224
Äritegevusega soetud kohustuste muutus	70 905	53 999
Rahavood äritegevusest kokku	1 564 792	-2 228 482
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-1 413 131	
Saadud intressid	2 967	367
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 410 164	367
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 382 000	1 860 000
Tasutud laenud	-3 532 500	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-150 500	1 860 000
Rahavood kokku	4 128	-368 115
Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	20 151	388 266
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	24 279	20 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 128	-368 115

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
01.01.05	160000		-75128	-5919	78953
Kasumi suunamine			-5919	5919	
2005 a. kasum				315142	315142
31.12.05	160000		-81047	315142	394095
01.01.06	160000		-81047	315142	394095
Kasumi suunamine		16000	299142	-315142	
2006 a. kasum				17110	17110
31.12.06	160000	16000	218095	17110	411205
01.01.07	160000	16000	218095	17110	411205
Kasumi suunamine			17110	-17110	
2007 a. kasum				1250145	1250145
31.12.07	160000	16000	235205	1250145	1661350

LisadLisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Apslund raamatupidamise aastaaruanne 2007 a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Apslund kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10000 krooni, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

masinad ja seadmed	5 aastat
muu inventar	5 aastat
hooned	25 aastat

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused..

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud (nt. puhkusekohustus).

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassa	3653	167
Pangakontod	20626	19984
Raha kokku	24279	20151

Lisa 3. Varud

Varude suurus 2124716.-krooni sisaldab väljaostetud kinnisvara. Inventuur viidi läbi 31.12.2007 seisuga. Inventuur on tehtud ostuhinnas. Kasutatakse FIFO meetodit.

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maamaks	3396			
Sotsiaalmaks		8238		990
Üksikisiku tulumaks		4316		203
Töötuskind.maks		224		27
Kogumispension		500		60
Käibemaks		51483	1223	
Kokku	3396	64761	1223	1280

Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Muu inventaar	Kokku
Saldo 31.12.2006			
Soetusmaksumus		33580	33580
kulum		-33580	-33580
jääkväärtus			
2007 a.			
Soetamine	1203667	209464	1413131
Arvestatud kulum	-32096	-40609	-72705
Saldo 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1203667	243044	1446711
kulum	-32096	-74189	-106285
jääkväärtus	1171571	168855	1340426

Lisa 6. Osakapital

Firma asutati 1999 aastal. Osakapital 40000.- krooni oli rahaline sissemakse. 2002 aastal suurendati osakapitali mitterahalise sissemakse teel 160000.- kroonini.

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2007 a.	2006 a.
68101-enda kinnisvara ost ja müük	2790000	295000
68311-kinnisvara vahendus	1547344	33898

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

	2007 a.	2006 a.
Eesti	4337344	328898

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud

	2007 a.	2006 a.
Pangakulu	3302	1287
Ostetud teenused	379220	3234
Kindlustuskulu	13147	692
Väikevahendikulu	55109	9237
Reklaamikulu	90470	540
Muud rahalised kulud	223471	1416
Kokku	764719	16406

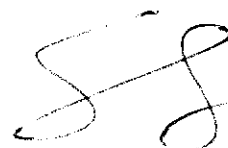
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

2007 aastal on omanikud andnud firmale laenu 3 382 000.- EEK ja omanikele tagastatud laenu 3 532 500.- EEK.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate kasum	235 205
2007 a. kasum	1 250 145
Kokku kasum seisuga 31.12.2007	1 485 350

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jagamata.

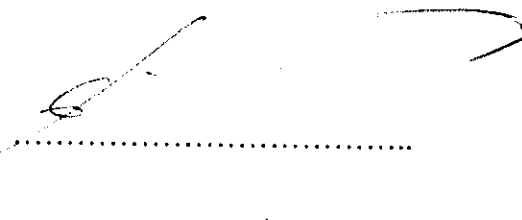


Juhatusel allkirjad majandusaasta aruandele

OÜ Apslund 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike 05.juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 05.juunil 2008 aastal.

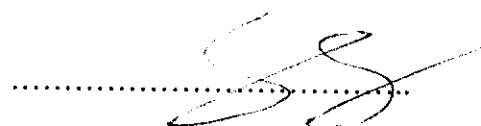
Sulev Saareväli

Juhatusel liige



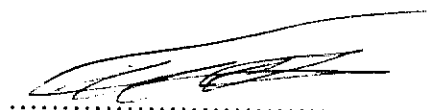
Siim Saareväli

Juhatusel liige



Ott Saareväli

Juhatusel liige



Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

Sulev Saareväli, ik 36209274713, Haapsalu, 33,3% ; märts 1999

Siim Saareväli, ik 38211284710, Haapsalu, 33,3% ; mai 2006

Ott Saareväli, ik 38412084720, Haapsalu, 33,3% ; juuni 2006

Siim Saareväli

Juhatuse liige

.....