

Loovutamise protokoll
SISSELOEND

23-08-2005

L-19

KONTROLLITUD

UUS SAKALA AS

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2004 lõppenud
majandusaasta kohta*

23-08-2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2004

UUS SAKALA AS

Majandusaasta:	01.01.2004 – 31.12.2004
Registrikood:	10674030
Aadress:	V.Reimani 4-8, Tallinn, 10124
Telefon:	372 678 8788
Elektronposti aadress:	ikompus@sky.ee
Põhitegevusala:	Kuluuri-ja vabaajakeskuse rajamine
Audiitorkontroll:	As Deloitte Audit Eesti

Lisatud dokumendid:

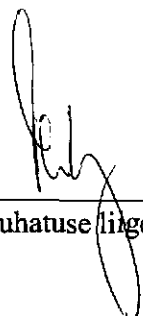
Audiitori järeldusotsus

Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

23-08-2005

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss - aktiva	6
Bilanss - passiva	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted	12
Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamiselused	12
Lisa 3. Arvestuspõhimõtete muudatusest tingitud eelmise majandusaasta võrdlus-	
andmete muutus	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6. Kasutusrent	14
Lisa 7. Pikaajalised nõuded ja kohustused	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa	15
Lisa 9. Maksukohustused ja -nõuded	15
Lisa 10. Omakapital	15
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16


juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vestiri Konsultatsioonid OÜ

23-08-2005

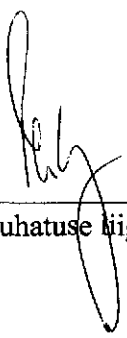
Tegevusaruanne

AS Uus Sakala põhitegevuseks on Tallinnas asuva Sakala Keskuse arendamine kaasaegseks kultuuri-ja vabaajakeskuseks. Nimetatud tegevust reguleerib AS Sakala Keskus ja AS Uus Sakala vahel sõlmitud Hoonestusõiguse leping.

2004 a. eesmärgiks oli saada Tallinna linnalt vajalikud load ja kooskõlastused ehitustegevuse alustamiseks. Nimetatud lube ja kooskõlastusi ei saadud vaatamata asjaolule, et Uus Sakala esitas linnale nimetatud objekti ümberehitamiseks kolm erinevat projekti.

Kuna Uus Sakala arvestas 2004 a. ehitustegevusega alustada, siis lõpetati ka olemasolevas hoones ruumide rentimise teenus 2004 a. teises pooles. Nimetatud tegevuse lõpetamine vähendas Uus Sakala müügitulu.

Arvestades asjaolu, et ettevõtte senist tegevust – eeskätt projekteerimist – on rahastatud võõrvahendite arvelt, ning ettevõttel puudub hetkel oluline tulubaas, siis 2004 aasta lõppedes ei vastanud ettevõtte omakapital seadusega määratud normidele. Ettevõtte juhatus on olukorrast teadlik ja kinnitab, et hetkel negatiivne omakapital ei ohusta ettevõtte igapäevast tegevust ja 2005 aastal kavatseb ettevõtte suurendada aktsiakapitali.


juhatuse liige

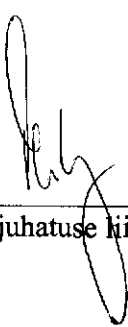
Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

SISSILÜÜNID

23.08.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2004 – 31.12.2004



juhatuse liige

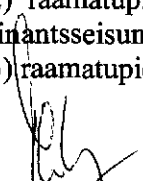
Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

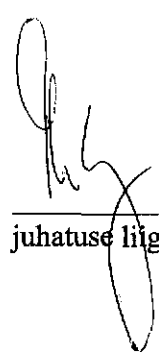
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

23.08.2005

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Ilmar Kompus
Juhatuse liige27. 08 2005. a.

juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Bilanss	31.12.2004	31.12.2003	lisa nr
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	7 259	57 677	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	182 561	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)	-113 206	0	
Kokku	69 355	0	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	101 174	500 000	
Kokku	101 174	500 000	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	177 013	63 149	9
Tulevaste perioodide kulud	8 150	0	
Kokku	185 163	63 149	
Varud			
Ettemaksed tarnijatele	2 500	0	
Kokku	2 500	0	
Käibevara kokku	365 451	620 826	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud pikaajalised nõuded	1 000 000	0	
Kokku	1 000 000	0	7
Materiaalne põhivara			4
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	24 006	0	
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-5 281	0	
Lõpetamata ehitised	13 749 588	2 286 525	3
Kokku	13 768 313	2 286 525	
Immateriaalne põhivara			5
Arenguväljaminekud	50 428	0	3
Kokku	50 428	0	
Põhivara kokku	14 818 741	2 286 525	
Aktiva (varad) kokku	15 184 192	2 907 351	

juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

Bilanss

31.12.2004 --- 31.12.2003 --- lisa nr

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

14 217 194

420 000

Kokku

14 217 194

420 000

Võlad tarnijatele

888 773

1 227 862

Muud lühiajalised võlad

Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele

59 000

0 11

Kokku

59 000

0

Maksuvõlad

433

19 074 9

Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)

Võlad töövõtjatele

269 048

0

Intressivõlad

0

9 666

Muud

89 001

8 983

Kokku

358 049

18 649

Lühiajalised kohustused kokku

15 523 449

1 685 585

Pikaajalised kohustused

Muud pikaajalised võlad

Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele

529 437

1 385 289 3,7,11

Kokku

529 437

1 385 289

Pikaajalised kohustused kokku

529 437

1 385 289

Kohustused kokku

16 052 886

3 070 874

Omakapital

10

Aksiakapital nimiväärtuses

400 000

400 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

-563 523

-200 000 3

Aruandeaasta kasum (kahjum)

-705 171

-363 523 3

Omakapital kokku

-868 694

-163 523

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku

15 184 192

2 907 351

juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

Arutan ja allkirjastan:

Kasumiaruanne (skeem 1)	2004	2003	lisa nr
Müügitulu	1 928 342	0	8
Muud äritulud	2 841	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	354 284	100	
Muud tegevuskulud	1 515 143	275 571	3,6
Tööjõukulud	479 938	7 183	
a) palgakulu	359 279	5 390	
b) sotsiaalmaksud	120 659	1 793	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 281	0	4
Muud ärikulud	201 045	22 392	
Ärikasum (-kahjum)	-624 508	-305 246	3
Finantstulud ja -kulud			
d) intressikulud	-78 622	-57 755	3,11
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 491	-581	
f) muud finantstulud ja -kulud	450	59	
Kokku finantstulud ja -kulud	-80 663	-58 277	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-705 171	-363 523	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	-705 171	-363 523	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-705 171	-363 523	3

juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimisel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Allkirjastatud identifitseerimisüks:

Deloitte & Touche

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	2004	2003	lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-624 508	-305 246	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	5 281	0	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-792 543	-563 149	
Varude muutus	-2 500	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 363	1 265 585	
Makstud intressid	-7 167	-57 755	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 383 074	339 435	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-11 537 497	-2 286 525	4
Saadud intressid	450	59	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 537 047	-2 286 466	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	15 153 930	2 009 289	
Laenude tagasimaksed	-2 281 736	-4 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 872 194	2 005 289	
Rahavood kokku	-47 927	58 258	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 677	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 927	58 258	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 491	-581	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 259	57 677	

juhatuse liige

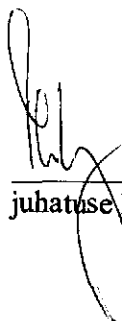
Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktsiakapital	Jaotamata kasum	Kokku	lisa nr
Saldo 31.12.2002	400 000	-400 000	0	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-363 523	-363 523	
Saldo 31.12.2003	400 000	-563 523	-163 523	
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-705 171	-705 171	
Saldo 31.12.2004	400 000	-1 268 694	-868 694	10


juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

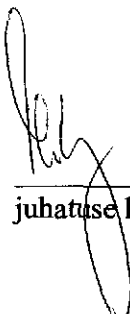
Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

1
SISSETOOLNUD

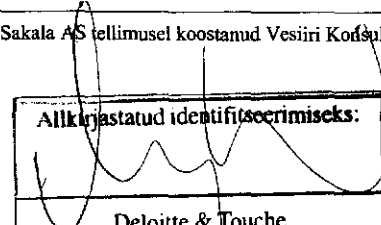
23-08-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD


juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks:


Deloitte & Touche

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted.

23-08-2005

(RS Lisa 3 lg 1)

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täis kroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Arvestuspõhimõtete kirjeldus ja hindamisalused.

(RS Lisa 3 lg 2)

Raha ja raha ekvivalendid (rahavoogude aruanne)

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades, kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega. Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjalt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Materiaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

0) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

a) arenguväljaminekud 20%.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kulusse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise

juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

23-08-2005

Uus Sakala AS

Majandusaasta aruanne 2004

lk 13 (16)

kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2004 26/74, alates 01.01.2005 24/76 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Uus Sakala AS-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Uus Sakala AS tütar- ja sidusettevõtjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 3. Arvestuspõhimõtete muudatusest tingitud eelmise majandusaasta võrdlusandmete muutus.

(RS Lisa 3 lg 2)

Bilanss	31.12.2003		31.12.2003
	korrigeerimata	korrigeerimised	korrigeeritult
Rea nimetus			
Arenguväljaminekud	2 309 485	-2 309 485	0
Lõpetamata ehitised	0	2 286 525	2 286 525
Võlad sidusettevõtjatele	1 597 101	-1 597 101	0
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	0	1 385 289	1 385 289
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-400 000	200 000	-200 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-352 375	-11 148	-363 523
Kasumiaruanne	2003		2003
Rea nimetus			
Muud tegevuskulud	252 611	22 960	275 571
Intressikulud	-69 567	11 812	-57 755
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-352 375	-11 148	-363 523

juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

Lisa 4. Materiaalne põhivara.

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2003	0	2 286 525	2 286 525
Soetused, parendused	24 006	11 463 063	11 487 069
31.12.2004	24 006	13 749 588	13 773 594
Akumuleeritud kulum			
31.12.2003	0	0	0
Arvestatud kulum	5 281	0	5 281
31.12.2004	5 281	0	5 281
Jääkmaksumus			
31.12.2003	0	2 286 525	2 286 525
31.12.2004	18 725	13 749 588	13 768 313
Amortisatsioonimeetod	lineaarne		
Amortisatsioonimäär	33,00%		

Lisa 5. Immateriaalne põhivara.

(RS Lisa 3 lg 3 p 3)

	Arenguväljaminekud	Kokku
Soetusmaksumus		
31.12.2003	0	0
Soetused, parendused	50 428	50 428
31.12.2004	50 428	50 428
Jääkmaksumus		
31.12.2003	0	0
31.12.2004	50 428	50 428

Lisa 6. Kasutusrent.

(RTJ 9 § 49)

Kasutusrendilepingutest

tulenev rendikulu

2004

240 000

2003

152 100

Lisa 7. Pikaajalised nõuded ja kohustused.

(RS Lisa 3 lg 3 p 4)

Pikaajalised nõuded

Seis 31.12.2004	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Hoonestusõigus	55 aastat	1 000 000	1 000 000	0,00% EEK	
Kokku		1 000 000	1 000 000		

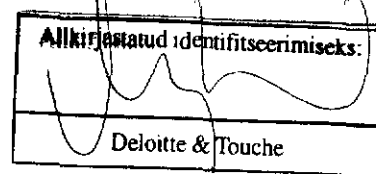
Pikaajalised kohustused

Seis 31.12.2004	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Rühm tähtajaga	1 – 5 aastat	529 437	529 437	8,00% EEK	
Kokku		529 437	529 437		

Seis 31.12.2003	Tähtaeg	Jääk	sh pikaajaline	Intressimäär	Alusvaluuta
Rühm tähtajaga	1 – 5 aastat	1 385 289	1 385 289	8,00% EEK	
Kokku		1 385 289	1 385 289		

juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ



23-08-2005

Uus Sakala AS

Majandusaasta aruanne 2004

lk 15 (16)

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade kaupa.

(RS Lisa 3 lg 4)

Tegevusala	Piirkond	Käive 2004, kr	Osa käibest, %	Käive 2003, kr	Osa käibest, %
Ruumide rent	Eesti	1 928 342	100,0	0	0,0

Lisa 9. Maksukohustused ja -nõuded.

(RS Lisa 3 lg 3 p 6)

Maksuliik	31.12.2004	arvestatud	tasutud	31.12.2003
Ettevõtte tulumaks	-1 838	1 226	21 188	18 124
Kinnipeetud tulumaks	112	374 011	373 899	0
Sotsiaalmaks	313	506 327	506 964	950
Käibemaks	-175 174	-1 257 291	-1 145 266	-63 149
Maamaks	1	172 984	172 983	0
Töötuskindlustusmakse	-1	4 386	4 387	0
Kogumispensioni makse	7	26 052	26 045	0
Kokku maksukohustused	433			19 074
Kokku maksunõuded	177 013			63 149

Lisa 10. Omakapital.

(RS Lisa 3 lg 6)

Aktsiate:	31.12.2004	31.12.2003
arv, tk	40 000	40 000
lihtaktsiate nominaalväärtus, kr	400 000	400 000

Bilansipäeva seisuga vaba omakapital puudub ja dividendide väljamaksmine ei ole võimalik.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.

(RS Lisa 3 lg 7)

Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Saldod	
Lühiajalised kohustused		31.12.2004	31.12.2003
aktsionär	Koha Capital Oü	59 000	0
Pikaajalised kohustused		31.12.2004	31.12.2003
aktsionär	BDG Holdings Oü	149 896	552 604
aktsionär	Koha Capital Oü	379 541	832 686
Suhe ettevõtjasse	Seotud isik	Tehingute maht	
Laenu saamine		2004	2003
aktsionär	BDG Holdings Oü	77 292	752 604
aktsionär	Koha Capital Oü	101 855	832 686
Saadud laenu tagastamine		2004	2003
aktsionär	BDG Holdings Oü	480 000	0
aktsionär	Koha Capital Oü	496 000	0

juhatuse liige

Aruande on Uus Sakala AS tellimusel koostanud Vesiiri Konsultatsioonid OÜ

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Deloitte & Touche

Majandusaasta aruande allkirjad

Uus Sakala AS majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek

27. 06 . 2005. a.

Ilmar Korpus
Juhatus liige

27. 06 2005. a.

Tõnis Haavel
Nõukogu liige

27. 06 2005. a.

Peeter Rebane
Nõukogu liige

27. 06 2005. a.

Priit Rebane
Nõukogu liige

27. 06 2005. a.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Uus Sakala aktsionäridele:

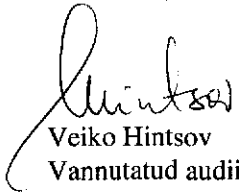
Oleme auditeerinud AS Uus Sakala (edaspidi "Ettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Ettevõtte juhatus. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Välja arvatud alljärgnevas lõigus kirjeldatud asjaolu, on meie audit läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerime ja viime auditi läbi saamaks piisavat kinnitust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Audit hõlmab tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Audit hõlmab ka hinnangu andmist kasutatud arvestuspõhimõtetele ja juhtkonna poolt antud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet 31. detsember 2003 lõppenud majandusaasta kohta, millest tulenevalt ei ole meil piisavat alust otsustada, milline on algbilansi võimalike muudatuste mõju kasumiaruandele ja rahavoogude aruandele 2004. aasta kohta ning seisuga 31. detsember 2004 koostatud bilansi võrdlusandmetele raamatupidamise aastaaruandes, mis on avaldatud vaid informatiivsel kaalutlusel.

Väljaarvatud eelnevas lõigus mainitud asjaolu potentsiaalne mõju võrdlusandmete kajastamise õigsusele raamatupidamise aastaaruandes, oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Ettevõtte finantsolukorda seisuga 31. detsember 2004, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tegemata märkust raamatupidamise aastaaruande kohta, juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31. detsember 2004 on Ettevõtte netovara negatiivne summas 868,694 krooni. Vastavalt Äriseadustiku §-le 301, kui netovara on väiksem kui 400,000 krooni, peab aktsionär otsustama aktsiakapitali vähendamise või suurendamise, aktsiaseltsi lõpetamise, ühinemise, jagunemise, ümberkujundamise, pankrotiavalduse esitamise ja muude abinõude tarvitusele võtmise vahel. Ettevõtte tegevuse jätkumine sõltub aktsionäri otsusest. Raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda ümberhindamisi, mis võivad tuleneda eelpool kirjeldatud asjaolust. Aktsionär on eelnevalt kirjeldatud olukorrast teadlik ning juhatuse ettepanek edasiseks tegevuseks on esitatud majandusaasta aruande tegevusaruandes.


Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
27. juuni 2005


AS Deloitte Audit Eesti

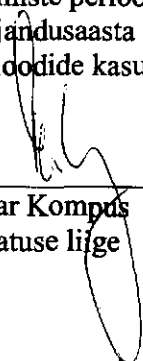
23 -08- 2005

Uus Sakala AS

**Majandusaasta 01.01.2004 – 31.12.2004
kasumi jaotamise ettepanek**

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk on 563 523 krooni.

Majandusaasta puhaskahjum 705 171 krooni jäetakse jaotamata ja kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.


Ilmar Kompus
Juhatuse liige

27. 06 2005. a.