

Majandusaasta aruanne

Äriniimi LINDAMÄE OÜ

Äriregistri kood 10898284

Aadress Jalaka 4,
80019 Pärnu linn

Telefon +372 56 44 856

Faks +372 44 31 284

Elektronpost donald@prn.ee

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2007

Tegevjuht Aivar Liiv

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (<i>skeem 1</i>)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Võlakohustused	11
Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Lindamäe OÜ tegeleb liiva, kruusa ja maa-ainese kaevandamise ja tehnika rentimisega. 2007.aastal alustati maavarade kaevandamist Tahkuranna liivakarjääris, tehti ettevalmistusi Eassalu V kruusakarjääri avamiseks (plaanitud avamine 2008.a.) ja jätkati Koonga dolomiidimaardlas kaevandamisõiguse taotlemist (käimas on KMH).

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas Lindamäe OÜ müügitulu 1254,61 tuhat krooni (2006.a. 5,60 tuhat krooni). Müügitulust moodustas 79,7% teenuste müük.

Ettevõtte 2007. aasta puhaskahjum moodustas -802,82 tuhat krooni (2006.a. -160,08 tuhat krooni). Kahjumi põhjustas plaanitud hilisem karjääride kasutuselevõtmine ja masinapargi suured hoolduskulud.

Investeeringud

Aruandeperioodil tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse kokku 2163,97 tuhat krooni. Suuremaks investeeringuks oli kivipurusti soetamine.

Personal

OÜ Lindamäe keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 90,8 tuhat krooni.

Juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Lindamäe põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata põhitegevusena maavarade kaevandamist ja kaevandusmasinate renditeenuse osutamist. Plaanis on avada Eassalu V kruusakarjäär Audru vallas Pärnumaal, rekonstrueerida Tahkuranna liivakarjäär ja jätkata ettevalmistusi Koonga dolomiidimaardla kasutuselevõtuks.

Tegevusmahtude suurenedes teenida piisavalt kasumit eelmiste perioodide kahjumi katmiseks.

Aivar Liiv

juhatuse liige

.....

.....2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lindamäe tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lindamäe finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Lindamäe OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Donald Agasild	juhatuse liige	.....	.....2008
Aivar Liiv	juhatuse liige	.....	.....2008
Laie-Helje Liiv	juhatuse liige	.....	.....2008
Valev Udras	juhatuse liige	.....	.....2008

Bilanss

KROONIDES

	Lisa nr	31.12.2007	01.01.2007
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha		137 080	80 286
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		25 230	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	49 226	39 358
Kokku:		74 456	39 358
KÄIBEVARA KOKKU		211 536	119 644
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 807 394	12 965
PÕHIVARA KOKKU		1 807 394	12 965
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 018 930	132 609
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	4;6		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		337 966	0
Konverteeritavad võlakohustused		506 801	199 665
Kokku:		844 767	199 665
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		638 480	1 838
Võlad töövõtjatele		10 748	0
Maksuvõlad	2	8 929	0
Muud võlad		108 100	0
Kokku:		766 257	1 838
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 611 024	201 503
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	4; 6	1 279 624	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 279 624	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 890 648	201 503
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital / osakapital nimiväärtuses		125 000	125 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-193 894	-33 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-802 824	-160 081
OMAKAPITAL KOKKU		-871 718	-68 894
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 018 930	132 609

juhatuse liige

.....

.....2008

Kasumiaruanne (skeem 1)

KROONIDES

	Lisa nr	2007	2006
ÄRITULUD			
Müügitulu	5	1 254 610	5 600
ÄRITULUD KOKKU		1 254 610	5 600
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		135 897	0
Muud tegevuskulud		1 366 181	155 939
Tööjõukulud		90 855	0
s.h. palgakulud		68 158	0
sotsiaalmaksud		22 697	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	369 544	9 800
Muud ärikulud		90	0
ÄRIKULUD KOKKU		1 962 567	165 739
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-707 957	-160 139
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-94 999	0
muud finantstulud ja -kulud		132	58
Kokku:		-94 867	58
KASUM (KAHJUM)			
ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-802 824	-160 081
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-802 824	-160 081

juhatuse liige

.....

.....2008

Rahavoogude aruanne

[alustades ärikasumist]

KROONIDES

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-707 957	-160 139
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	369 544	9 800
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-35 098	-24 814
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		764 419	1 838
Makstud intressid		-94 999	0
Kokku rahavood äritegevusest		295 909	-173 315
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-2 163 973	0
Laekunud intressid		132	58
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 163 841	58
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4;6	2 286 803	155 000
Saadud laenude tagasimaksed	4;6	-362 077	-57 000
Osade emiteerimine		0	75 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 924 726	173 000
RAHAVOOD KOKKU		56 794	-257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		80 286	80 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus		56 794	-257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		137 080	80 286

juhatuse liige

.....

.....2008

Omakapitali muutuste aruanne

KROONIDES

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	50 000	-33 813	16 187
Emiteeritud osakapital	75 000	0	75 000
2006. a puhaskasum	0	-160 081	-160 081
Saldo seisuga 31.12.2006	125 000	-193 894	-68 894
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-802 824	-802 824
Saldo seisuga 31.12.2007	125 000	-996 718	-871 718

juhatuse liige

.....

.....2008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Lindamäe 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lindamäe kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

juhatuse liige

.....

.....2008

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	20%	Kuni 5 aastat
Muu põhivara ja inventar	20%	Kuni 5 aastat
Transpordivahendid	20%	Kuni 5 aastat
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseerita

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

juhatuse liige

.....

.....2008

Lisa 2. Maksunõuded ja –kohustused

	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	49 226	0	39 358	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 231	0	0
Sotsiaalmaks	0	6 325	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	200	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	173	0	0
Kokku	49 226	8 929	39 358	0

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	49 000	49 000
Soetamine	2 163 973	2 163 973
Soetusmaksumus 31.12.2007	2 212 973	2 212 973
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	36 035	36 035
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	369 544	369 544
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	405 579	405 579
Jääkmaksumus 31.12.2006	12 965	12 965
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 807 394	1 807 394

Lisa 4. Võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Alus- valuuta	
Võlakirjad- eraisikud	169 665	0	169 665	EEK	0%
Võlakirjad-OÜ Valev Udras	30 000	0	30 000	EEK	0%
Kokku	199 665	0	199 665		

	Tagasimakse tähtaeg				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Alus- valuuta	
Võlakirjad- eraisikud	211 201	0	211 201	EEK	0%
Võlakirjad-OÜ Valev Udras	124 000	124 000	0	EEK	4%
Võlakirjad-UÜ Pro Petraks	171 600	171 600	0	EEK	4%
Pikaajalised pangalaenud	1 617 590	337 966	1 279 624		
<i>AS Eesti Ühispank</i>	<i>1 617 590</i>	<i>337 966</i>	<i>1 279 624</i>	<i>EUR</i>	fikseeritud 5,93%
Kokku	2 124 391	633 566	1 490 825		

juhatuse liige

.....

.....2008

Lisa 5. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Geograafilised piirkonnad		2007	%	2006	%
Eesti		1 254 610	100%	5 600	100%

Tegevusala	EMTAK	2007	%	2006	%
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimustööd	74205	0	0%	5 600	100%
Kaevandusmasinate hulgimüük	51821	254 237	20,3%	0	0%
Kruusa ja liiva kaevandamine	14211	1 000 373	79,7%	0	0%
Kokku		1 254 610	100%	5 600	100%

Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Lindamäe on 2007.a sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid ning osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Omanikud	156 936	0	0	0
Põhivara ost-müük kokku	156 936	0	0	0
Omanikud	240 835	17 202	0	0
Teenuste ost-müük kokku	240 835	17 202	0	0

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

	31.12.2007	31.12.2006
Omanikud	3 565	0
Lühiajalised nõuded kokku	3 565	0
Omanikud	919 475	124 665
Lühiajalised kohustused kokku	919 475	124 665

Aruandeaastal saadi omanikelt laenu summas 501 056.- ja tagastati 193 920.- krooni.

juhatuse liige

.....

.....2008

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Lindamäe tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Donald Agasild	juhatuse liige	.....	.....2008
Aivar Liiv	juhatuse liige	.....	.....2008
Laie-Helje Liiv	juhatuse liige	.....	.....2008
Valev Udras	juhatuse liige	.....	.....2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-193 894
2007 aasta puhaskasum	-802 824
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007</i>	<i>-996 718</i>
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	0
Dividendideks	0
Aktsiakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel	0
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>-996 718</i>

Donald Agasild	juhatuse liige	.....	.....2008
Aivar Liiv	juhatuse liige	.....	.....2008
Laie-Helje Liiv	juhatuse liige	.....	.....2008
Valev Udras	juhatuse liige	.....	.....2008

Osanike nimekiri

OÜ Lindamäe omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (26.06.2008) seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Isiku- või registrikood	Aadress	Osa nimiväärtus	Häälte arv	Osa omandamise aeg
1. Aivar Liiv	35508054210	Audru vald, Pärnumaa	25 000	250	2002.a.
2. Laie-Helje Liiv	45712264221	Audru vald, Pärnumaa	25 000	250	2002.a
4. Valev Udras OÜ	10356809	Nurme küla, Sauga vald, Pärnumaa	37 500	375	25.09.2006.a.
5. Pro Petraks UÜ	11293867	Jalaka 4, Pärnu	37 500	375	25.09.2006.a.

Donald Agasild	juhatuse liige	.....	.....2008
Aivar Liiv	juhatuse liige	.....	.....2008
Laie-Helje Liiv	juhatuse liige	.....	.....2008
Valev Udras	juhatuse liige	.....	.....2008

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Lindamäe (registrikood: 10898284) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Donald Agasild (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008