

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: OÜ KÄINA VARA

registrikood: 10426310

tänava nimi,

maja number: Hiiu mnt 1d

vald: Käina

postisihthnumber: 92101

maakond: Hiiumaa

telefon: 504 9377

faks: puudub

e-posti aadress: keinavara@hot.ee

veebilehe aadress: puudub

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	
BILANSS.....	
KASUMIARUANNE.....	
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	
OMAKAPITALIMUUTUSTE ARUANNE.....	
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	
Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõted.....	
Lisa 2 Muud nõuded ja ettemaksed.....	
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	
Lisa 4 Võlad töövõtjatele.....	
Lisa 5 Muud kohustused ja saadud ettemaksed.....	
Lisa 6 Muu laenu kohustus.....	
Lisa 7 Osakapital.....	
Lisa 8 Müügitulu.....	
Lisa 9 Turustuskulud.....	
Lisa 10 Tehingud seotud isikutega.....	
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	

Lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek

TEGEVUSARUANNE

Käina Apteek OÜ ärinimi muutus seoses apteegi terviktegevuse müügiga ja on nüüd KÄINA VARA OÜ.

Seoses apteegi terviktegevuse müügiga teeniti erakordset tulu, millest on tingitud ettevõtte käibe suur kukkumine ja kasumi suur kasv.

Ettevõtte on stabiilselt toimiv majandusüksus.

Ettevõtte tegevusala EMTAK-i alusel oli kuni 01.07.2008 47 731 – apteekide tegevus. Käesoleval ajal tegeleb ettevõtte talle kuuluva kinnisvara rentimisega. Tegevusala EMTAK-i alusel 68 201 - enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2006.aastal alustati hoone renoveerimistöödega. Käesoleva aasta novembris väljastati II korruse ruumidele kasutusluba, valmisid 9 korterit üldpinnaga 412,6 m².

2007.a. müügitulu oli 4 948 633 krooni.

2008.a. müügitulu oli 2 736 074 krooni.

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Töötajate tasu üldsumma: 2007.a. oli 450 173 krooni
2008.a. oli 218 891 krooni

Aasta keskmine töötajate arv: 2007.a. oli 4,25
2008.a. oli 0,72

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ KÄINA VARA 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KÄINA VARA on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige

Ants Elb

Juhatuse liige

Heiki Liiser

Tallinn, _____ 2009

BILANSS

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		41 721	46 665
Muud nõuded ja ettemaksed	2	9 961	146 346
Müügiks ostetud kaubad		0	306 285
Käibevara kokku		51 682	499 296
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	7 811 551	3 784 749
Põhivara kokku		7 811 551	3 784 749
VARAD KOKKU		7 863 233	4 284 045
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		109 703	493 985
Võlad töövõtjatele	4	22 995	131 326
Muud kohustused ja saadud ettemaksed	5	244 817	0
Pikaajalise kohustuse lühiajaline osa	6	3 088 070	429 089
Lühiajalised kohustused kokku		3 465 585	1 054 400
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused	6	2 491 784	2 514 613
Pikaajalised kohustused kokku		2 491 784	2 514 613
KOHUSTUSED KOKKU		5 957 369	3 569 013
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		671 032	583 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 190 832	87 379
OMAKAPITAL KOKKU		1 905 864	715 032
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 863 233	4 284 045

KASUMIARUANNE**SKEEM 2**

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	2 736 074	4 948 633
Müüdud kaupade ja teenuste kulu		-2 119 563	-4 037 165
Brutokasum		616 511	911 468
Turustuskulud	9	-596 199	-820 129
Muud äritulud		1 231 408	0
Muud ärikulud		-18 342	-4 301
Ärikasum		1 233 378	87 038
Muud finantstulud		419	341
Muud finantskulud		-42 965	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-42 546	341
Aruandeaasta puhaskasum		1 190 832	87 379

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2008	2007
-------------------------------	-------------	-------------

Ärikasum		1 233 378	87 038
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	3	151 907	16 921
Müüdnud põhivara jääkväärtus	3	-13 013	
Mahakantud põhivara jääkväärtus	3	15 666	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		136 385	14 124
Varude muutus		306 285	-69 768
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-247 796	-224 687
Kokku rahavood äritegevusest		1 582 812	-155 043
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-4 103 430	-1 047 107
Laekus põhivara müügist	3	65 255	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 038 175	-1 047 107
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud intressid		419	341
Saadud muu laen	6	2 450 000	1 000 000
Kokku rahavood finantseerimisest		2 450 419	1 000 341
Rahavood kokku		-4 944	-201 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		46 665	248 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 944	-201 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		41 721	46 665

OMAKAPITALIMUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- perioodi kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	447 417	81 051	572 468
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			55 185	-55 185	0
Aruandeperioodi kasum				87 379	87 379

Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	583 653	87 379	715 032
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			87 379	-87 379	0
Aruandeperioodi puhaskasum				1 190 832	1 190 832
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	671 032	1 190 832	1 905 864

Osakapitali kohta loe lisa 7

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõted

OÜ KÄINA VARA 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on üle 10 000 krooni ja kasutusaeg üle ühe aasta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Muud nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	9 961	124 861
Maksude ettemaksed	0	10 062
Tulevaste perioodide kulud	0	567
Ettemaks hankijale	0	10 856
Muud nõuded ja ettemaksed kokku	9 961	146 346

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- d, seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Ette- maksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	2 066 656	26 271	118 837	1 633 884	3 845 648
Akumuleeritud kulum	-9 750	-10 454	-40 695	0	-60 900
Jääkmaksumus	2 056 906	15 817	78 142	1 633 884	3 784 749
2008. a toimunud muutused					
Amortisatsioonikulu	-127 680	-5 254	-18 973	0	-151 907
Müüdud, maha kantud jääkväärtus	0		-67 908	0	- 67 908
Soetatud 2008	0	0	16 491	0	16 491
Hoone rekonstrueerimine	0	0	0	4 230 126	4 230 126
Ümberklassifitseerimine	5 864 010			-5 864 010	0
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	7 930 666	26 271	47 118	0	8 004 055
Akumuleeritud kulum	-137 430	-15 708	-39 366	0	-192 504
Jääkmaksumus	7 793 236	10 563	7 752	0	7 811 551

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	1 924	57 287
Kasutamata puhkuse reserv	19 662	34 538
Deklareerimata maksukohustused	1 409	37 445
Võlad töövõtjatele majanduskulude eest	0	2 056
Võlad töövõtjatele kokku	22 995	131 326

Lisa 5 Muud kohustused ja saadud ettemaksed

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	244 817	0	0

Kokku	0	244 817	0⁰
--------------	----------	----------------	----------------------

Lisa 6 Muu laenu kohustus

	31.12.2008	31.12.2007
Laen juriidiliselt isikult	1 000 000	1 000 000
Laen osanikelt	4 250 000	1 800 000
Laenu intressi kohustus	329 854	143 702
Laenud kokku	5 579 854	2 943 702

Juriidilise isikuga sõlmitud laenu intress on 7% aastas, osanikega seotud laenudel 4 kuni 7 % aastas.

Pikaajalisest laenust kuulub tagasimaksmisele 2009.aastal 2 800 000 krooni.
Laenuintressid kuuluvad tagastamisele koos laenu põhiosaga. 2009.aastal kuulub tagastamisele 288 070 krooni.

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	22	
Osa suurus (kroonides)	20 000	20 000

Lisa 8 Müügitulu

OÜ KÄINA VARA müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Apteekide tegevus (47 731)	2 596 252	4 924 314
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68 201)	139 823	21 819
Mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused (82 991)		2 500
Kokku	2 736 074	4 104 211

Lisa 9 Turustuskulud

	2008	2007
Palgakulu riiklike maksudega	299 063	600 079
Amortisatsioon	151 907	38 250
Isikliku sõiduauto kasutuskulu	17 483	38 780
Küte, elekter	53 711	61 978
Telefon, sidekulu	9 507	16 370
Ostetud teenused	33 160	51 613
Kaubad, toore, materjal	22 491	9 052
Erisoodustuse riiklikud maksud		0
Muud kulud	8 877	4 007
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	596 199	820 129

Lisa 10 Tehingud seotud isikutega.

Seotud osapooltelt on ehituse finantseerimiseks saadud laenu:

Osanikelt	4 250 000
-----------	-----------

Seotud juriidiliselt isikult	1 000 000
------------------------------	-----------

Seotud juriidiliselt isikult on ostetud kaupu summas 143 593 krooni ja aasta lõpu seisuga arvelduste saldo puudub.

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.

OÜ KÄINA VARA 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike

üldkoosoleku poolt _____ 2009

otsusega, allkirjastamine _____ 2009

Juhatuse liige
Ants Elb

Juhatuse liige
Heiki Liiser

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KÄINA VARA juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 1 190 832 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasum:	1 190 832 krooni
------------------	------------------

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a.	1 861 864 krooni
---------------------------------------	------------------

Majandusaasta aruande allkirjad

Käina Vara OÜ (registrikood: 10426310) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Heiki Liiser (Juhatuse liige) - kinnitanud 23.02.2009