

29-06-2005

18

OÜ UUS

KONTROLLITUD

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Uus 29-2 10111 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10989288
Telefon:	6 406 851
Faks:	6 406 853
E-mail:	uus29@starman.ee
Põhitegevusala:	kinnisvara haldamine
Audiitor:	Toomas Villem
Aruandeaasta algus ja lõpp:	29.10.2003-31.12.2004



29 -06- 2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Ettemaksed	11
Lisa 2 Maksud.....	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Võlakohustused.....	12
Lisa 5 Viitvõlad	12
Lisa 6 Müügitulu.....	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 9 Varud.....	13
Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	16



29-06-2005

OÜ Uus tegevusaruanne 2004 a.

Sissejuhatus

2004.a. oli OÜ Uus esimene tegevusaasta ning seetõttu on majandusaasta tavapärasest erineva pikkusega. Aastatulemused on võrreldavuse huvides tegevusaruandes taandatud vastava ajaperioodist tingitud koefitsiendiga 0,857.

Tulud

2004.a. aastal oli taandatud realiseerimise netokäive 544 635 krooni ning see saadi peamiselt haldusteenuse osutamisest elamuühisusele Uus t 29 ning firmadele AS Elias ja OÜ Romantos. Väiksemal määral osutas OÜ Uus ka konsultatsiooni ja ekspertteenuseid.

Kulud

2004.a. olid taandatud tegevuskulud koos kaubakuludega 172 900 krooni.

Kasum

2004.a. aastal oli taandatud tegevuskasum 371 734 krooni, taandatud puhaskasum 2 248 900 krooni. Suur puhaskasum on tingitud kasumist finantsinvesteeringutelt.

Investeeringud

2004.a. tegi OÜ Uus investeeringuid valdavalt fondiosakutesse ja väiksemal määral aktsiatesse.

Tütar- ja sidusettevõtted

2004. aastal oli OÜ-l Uus tütar- ja sidusettevõtteid ei olnud.

Personal

2004. aastal Osäühingus Uus palgalisi töötajaid ei olnud.

2004. aastal Osäühingus Uus juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2005.a. eesmärgiks on OÜ Uus investeerimisalase tegevuse laiendamine.



Juhatusel liige
Tõnu Pullerits

Tallinn,22.06.....2005.a.



Juhatusel liige
Ilmar Pullerits

Tallinn,22.06.....2005.a.



Juhatusel liige
Monika Pullerits

Tallinn,22.06.....2005.a.



29-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 13 toodud OÜ Uus raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Uus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



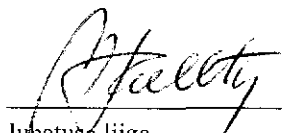
Tallinn,22.06.....2005.a.

Juhatus liige
Tõnu Pullerits



Tallinn,22.06.....2005.a.

Juhatus liige
Ilmar Pullerits



Tallinn,22.06.....2005.a.

Juhatus liige
Monika Pullerits



29 -06- 2005

Juhatuse deklaratsioon

raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta

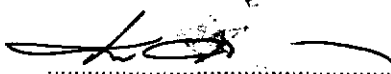
OÜ Uus juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2004.a. majandusaasta aruande, mis näitab tulemuseks 2 624 154 krooni kasumit ja bilansi kogusummaks 5 711 843 krooni.

Majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Juhatuse hinnangul on äriühing OÜ Uus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kinnitan kogu minu käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

- Ettevõtte tegevjuhina olen teadlik oma vastutusest aruande koostamisel ning sisekontrolli korraldamisel vastavalt raamatupidamist reguleerivatele seadusandlikele aktidele.
- Mul ei ole andmeid oluliste majandutehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aruandes.
- Kõik aruandepäeval ettevõtte olnud võlad ja muud kohustused on kajastatud aruandes. Mul ei ole andmeid peale aruandes esitatud oluliste kohustuste, näiteks lahendamata või potentsiaalsete juriidiliste tüliküsimuste kohta.
- Kõik ettevõtte poolt antud garantiid ja muud bilansivälised kohustused on tehtud audiitorile auditi käigus teatavaks ning ulatuses, millises pean nende realiseerimist tõenäoliseks, on need kantud kasumiaruandes kuluks.
- Olen teinud minu võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitorit bilansikuupäeva järel aset leidnud, olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jms.
- Ettevõtte ei ole tuleviku jaoks tegevuskavasid, mis võiksid nõuda varade või kohustuste raamatupidamisväärtuse olulist korrigeerimist.
- Kõik osanike üldkoosolekute ja juhatuse protokollid ning mistahes muu kirjalikult vormistamata teave, mis on oluline objektiivse käsitluse saamiseks ettevõtte finantsseisust, on auditi läbiviimisel antud audiitori käsutusse.

21. juuni 2005.a.



Tõnu Pullerits
Juhatuse liige

29 -06- 2005

5

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	29.10.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		150 784	40 000
Nõuded ostjate vastu		42 471	0
Muud nõuded		166 745	0
Viitlaekumised		307	0
Ettemaksed	1	6 601	0
Käibevara kokku		366 908	40 000
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	5 344 935	0
Põhivara kokku		5 344 935	0
VARAD KOKKU		5 711 843	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		6 592	0
Võlad tarnijatele		13 854	0
Muud lühiajalised võlad		27 168	0
Maksuvõlad	2	5 592	0
Viitvõlad		150	0
Lühiajalised kohustused kokku		53 356	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	4	2 994 333	0
Pikaajalised kohustused kokku		2 994 333	0
KOHUSTUSED KOKKU		3 047 689	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 624 154	0
OMAKAPITAL KOKKU		2 664 154	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 711 843	40 000



29 -06- 2005

6

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2004
Müügitulu	6	635 513
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	-86 616
Muud tegevuskulud		-97 537
Tööjõukulud		
Palgakulu		-11 472
Sotsiaalmaks		-3 840
Tööjõu kulud kokku		-15 312
Muud ärikulud		-2 286
Ärikasum (-kahjum)		433 762
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		2 358 851
Intressikulud		-168 485
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-301
Muud finantstulud ja -kulud		327
Finantstulud ja -kulud kokku		2 190 392
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		2 624 154
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 624 154



29 -06- 2005

7

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		433 762
Korrigeerimised:		
Kasum (kahjum) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		2 358 851
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-300
Muud finantstulud ja -kulud		-168 485
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-215 817
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-774 200
Saadud intressid		19
Kokku rahavood äritegevusest		1 633 830
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus		-7 104 943
Muude finantsinvesteeringute müük		1 760 008
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 344 935
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8	4 301 889
Saadud laenude tagasimaksed	8	-480 000
Osakapitali sissemaks		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 861 889
Rahavood kokku		150 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		150 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		150 784



29 -06- 2005

8

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohust. reserv	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 29.10.2003	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 624 154	2 624 154
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	2 624 154	2 664 154

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb 1 osast.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda kohustuslikku reservkapitali 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist) seisuga 31. detsember 2004 moodustas 2 620 154 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 991 317 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 628 837 krooni.



29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Uus 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel olevat raha.

B. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.



29-06-2005

10

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt

intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



29 -06- 2005

11

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Ettemaksed

	31.12.2004
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 2)	9
Tulevaste perioodide kulud	6 592
Ettemaksed kokku	6 601

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	9	0
Käibemaks	0	5 012
Üksikisiku tulumaks	0	246
Sotsiaalmaks	0	315
Käibemaksu intress	0	4
Töötuskindlustusmaks	0	15
Kokku	9	5 592

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	Soetamine	Müük	Saldo 31.12.2004
Aktsiad	318 168	160 008	158 160
Varavalitsemiseleping	2 468 787	0	2 468 787
Trigoni väärtpaberid	2 717 988	0	2 717 988
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	5 504 943	160 008	5 344 935

Lisa 4 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Laen	2 994 333	0	2 994 333
Kokku	2 994 333	0	2 994 333

Võlakohustus on intressita, kohustust on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%.

Lisa 5 Viitvõlad

	<u>31.12.2004</u>
Muud viitvõlad	150
Viitvõlad kokku	150

Lisa 6 Müügitulu

OÜ Uus müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004
Tulud hooldustasudest	254 143
Tulud kinnisvara-alastest konsultatsioonidest	159 165
Muud teenused, s.h. kommunaal-, elekter-, side-, kaabeltelevisiooni- ja mitmesugused hooldusteenused	222 205
Kokku	635 513

OÜ Uus käive toimus 100% Eesti Vabariigis.

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	<u>2004</u>
Kaubad müügiks	66 192
Töövahendid ja inventar	20 423
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	86 616



29 -06- 2005

13

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Uus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Uus on 2004. a ostnud teenuseid ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2004	
	Ostud	Müügid
Omanik	12 980	0
Kaupade ost-müük kokku	12 980	0
Omaniku lähisugulased ja seotud ettevõtted	5 676	185 517
Teenuste ost-müük kokku	5 676	185 517

Aruandeaastal saadi laenu omanikult ja temaga seotult ettevõttelt 4 301 889 krooni ja maksti tagasi omanikult saadud laenu 480 000 krooni.
Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2004</u>
Lühiajalised nõuded	
Omaniku lähisugulased ja seotud ettevõtted	12 903
Lühiajalised kohustused	
Omanik, omaniku lähisugulased ja seotud ettevõtted	27 736
Pikaajalised kohustused	
Laen omanikule ja seotud ettevõttele	2 994 333

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 9 Varud

Aruandeaastal varusid alla ei hinnatud ega kuludesse ei kantud.

Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused

2005.a. mais suurendati osakapitali 3 081 700 kroonini.

29 -06- 2005

OÜ UUS**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud OÜ UUS 31.12.2004.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

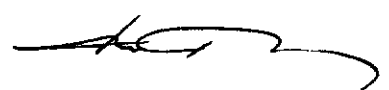
Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ UUS raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ UUS Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.rahandusaasta finants-tulemuseks 2 624 154 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2004.a. 5 711 843 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ UUS 2004.rahandusaasta puhaskasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 27.juunil 2005.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



29 -06- 2005

.....

15

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ UUS juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas

2 624 154 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4 000 krooni
2. dividendid – 65 789 krooni
3. jaotamata kasum – 2 554 365 krooni



29 -06- 2005

16

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Uus 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike

üldkoosoleku poolt 22. 06. 2005.a., allkirjastame 22. 06. 2005.a.



Juhatuse liige
Tõnu Pullerits



Juhatuse liige
Ilmar Pullerits



Juhatuse liige
Monika Pullerits



29-06-2005

17

OÜ UUS OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osa nimiväärtus
1. Tõnu Pullerits	Tallinn	35610210217	1 osa	40 000 krooni
2. Ilmar Pullerits	Tallinn	33108070264	1 osa	3 041 700 krooni

