

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE PÜUNUD

05-07-2005

OÜ ABANTE

A
KONTROLLITUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	15.märts 2004
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2004
Registrikood:	11026190
Aadress:	E.Bornhöhe tee 37 11911, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	6 409 833
Põhitegevus:	investeerimisalane tegevus tehingud kinnisvaraga
Juhatuse liige:	Aare-Heino Raig
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	-ainuosaniku andmed

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSEVIENUD

05 -07- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
----------------------------	----------

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7

Raamatupidamise aastaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8-9
Lisa 2 Üldhalduskulud.....	10
Lisa 3 Sidusettevõtete aktsiad ja osakud.....	10
Lisa 4 Aktsiad , osakud ja väärtpaberid.....	10
Lisa 5 Muud viitvõlad.....	11
Lisa 6 Omakapital.....	11
Lisa 7 Saldod seotud osapooltega.....	11

Juhatuse kinntus raamatupidamise aastaaruandele.....	12
---	-----------

Juhatuse liikme allkiri 2004.a.majandusaasta aruandele.....	13
--	-----------



05 -07- 2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Abante asutati 15.märtsil 2004.a. ja tema põhitegevuseks on tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldus, samuti investeerimisalane tegevus.

OÜ Abante majandusaasta algas 15.märts 2004.a. ja lõppes 31.detsembril 2004.a.

Investeeringud

2004. majandusaastal soetas OÜ Abante kaks siduseetevõtet, mõlemas osalus 33 %. Kuna üks neist soetati lühiajalise investeeringuna ja tegemist on mitte börsil oleva firma osakutega, kajastatakse teda bilansis soetusmaksumuses. Pikaajalise investeeringuna soetati börsifirma aktsiaid.

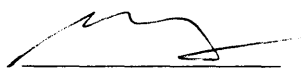
Kasum

2004. majandusaasta puhaskasumiks kujunes 30 123 550384 743 987 krooni.

Personal

2004 majandusaastal oli töötajate arv 1 . Palku ei arvestatud ega makstud. Juhatusel liikmele palka ei arvestatud.

Järgneval 2005.majandusaastal on plaanis aktiveerida majandustegevust põhitegevusaladel.



Aare –Heino Raig
OÜ Abante juhatuse liige

05-07-2005

OÜ Abante

BILANSS

AKTIVA

	Lisad	31.12.04
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod		25 014 457
Aktsiad, osakud ja väärtpaberid	4	166 600
Viitlaekumised		50 642
Intressid		50 642
Käibevara kokku		25 231 699
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	4 932 141
Muud pikaajalised nõuded		1 770 000
Muud aktsiad ja osakud		3 612 141
Põhivara kokku		4 932 141
AKTIVA KOKKU		30 163 840

PASSIVA

	Lisad	31.12.04
Viitvõlad	5	290
Lühiajalised kohustused kokku		290
Kohustused kokku		290
OMAKAPITAL	6	
Osakapital		40 000
Aruandeaasta kasum		30 123 550
Osakapital osaühingus		30 163 550
PASSIVA KOKKU		30 163 840



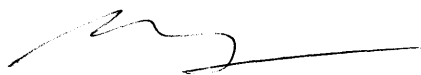
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

OÜ Abante

KASUMIARUANNE

KASUMIARUANNE		2004
	Lisad	
Üldhalduskulud	2	5 612
Ärikasum		-5 612
Finantstulud ja -kulud		30 129 162
Muud intressi ja finantstulud		30 138 469
Sidusettevõtte osadega seotud finantskulu		9 307
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		30 123 550
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		30 123 550
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		30 123 550



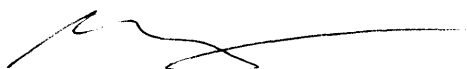
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULENUD

05-07-2005

OÜ Abante

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	2004
Puhaskasum	30 123 550
Muutus äritegevusega seotud nõuetes	- 50 642
Muutus äritegevusega seotud kohustustes	290
Rahavoog äritegevusest kokku	30 073 198
 Rahavoog investeerimistegevusest	
Pikajaliste finantsinvesteeringute muutus	- 4 932 141
Rahavoog investeeringutest kokku	- 5 098 741
 Rahavoog finantseerimistegevusest	
Saadud raha osakute emiteerimisest	40 000
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	40 000
 Rahavood kokku	25 014 457
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	-
Rahavood kokku	25 014 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	25 014 457



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital Reserv	Jaotamata kasum	Kokku
15.märts 2004.a.	40 000		40 000
2004 puhaskasum		30 123 550	30 123 550
31.detsember 2004.a.	40 000	30 123 550	30 123 550



05-07-2005

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Abante raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud lähtudes Eestis aktsepteeritud raamatupidamisprintsiipidest ja –tavadest, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusega, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused, mis lähtuvad üldtunnustatud rahvusvahelistest raamatupidamisstandarditest (IFRS).

OÜ Abante asutati 15.03.2004.a.

OÜ Abante majandusaasta algas 15.märtsil 2004.a. ja lõppes 31.detsembril 2004.a.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides ja soetusmaksumuse printsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendid on lühiajalised ülikviidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui investorettevõtte omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millele lisanduvad omandamisjärgsed muutused ettevõtte osaluses sidusettevõtte netovarades, miinus väärtuse languse allahindlused. Kuna OÜ Abante soetas ühe sidusettevõtte lühiajalise investeeringuna ja tegemist on börsil mittenoteeritava firma osakuga, siis kajastatakse teda bilansis kui finantsinvesteeringut, soetusmaksumuses.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2005

Finantsinstrumendid

Kõik investeringud kajastatakse algselt soetusmaksumuses, milleks on investeringu õiglane väärtus ja mille hulka arvatakse ka investeringu soetamisega seotud väljaminekud. Pärast alget arvelevõtmist hinnatakse õiglases väärtuses need investeringud, mis on soetatud kauplemise ja edasimüümise eesmärgil. Aktsia õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud järgmist meetodit- börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks on võetud aktsia sulgemishind bilansipäeval, börsil mittenoteeritud aktsiatele (kuna ei ole võimalik tuletada aktsiate õiglast väärtust) ümberhindlusi pole teostatud, neid kajastatakse soetusmaksumuses. Investeringute bilansilise väärtuse suurenemine ja vähenemine ning investeringute võõrandamisel saadud kasum ja kahjum kajastatakse kasumiaruandes real "Finantskulud (-) / -tulud(+)".

Reservid omakapitalis

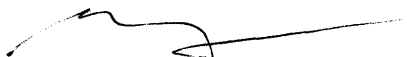
Omakapitali reservide hulka kuulub vastavalt äriseadustikule moodustatud kohustuslik reservkapital, mille suuruseks on 10% osakapitalist. Reservkapitali tehakse üldkoosoleku otsuse alusel eraldi puhaskasumist. Kohustuslikust reservkapitalist ei ole lubatud osanikele dividende maksta, kuid reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettvõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.
Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.
Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.
Tulumaks koosneb tasumisele kuuluvast tulumaksust ja edasilükkunud tulumaksust.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. AS Abante käsitleb seotud osapoolena sidusettevõtteid ja tegevjuhtkonda.



Lisa 2. ÜLDHALDUSKULUD**31.12.2004**

Mitmesugused tegevuskulud

5 612

KOKKU:**5 612****Lisa 3. SIDUSETTEVÕTETE AKTSIAD JA OSAD**

Asukohamaa	OÜ Villore Eesti	KOKKU
Osaluse % 15.03.04	0	
Osaluse % 31.12.04	33,33	
Soetatud maj. aasta jooksul	8 745	8 745
Bilansiline maksumus maj.aasta alguses	0	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	0	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-9 307	- 9 307
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	0
Soetusmaksumus maj. aasta lõpuks	0	0
Sidusettevõtte omakapital 31.12.04	- 133 223	- 133 223

OÜ Abante omab 1 OÜ Villore osaku, nominaaliga 14 000 krooni.

Sidusettevõtte osakud ei ole börsil noteeritud.

Kuna sidusettevõtte lõpetas 2004.majandusaasta kahjumiga, hinnati investering nulli.

Lisa 4. AKTSIAD, OSAKUD JA VÄÄRTPABERID**LÜHIAJALISED AKTSIAD**

Firma	Osakute arv	Osakute soetus	Aktsiate, osade arv	Soetus- maksumus	Bilansiline väärtus
	1.01.2004	2004	31.12.2004	31.12.2004	31.12.200
Linandell	0	1	1	166 600	166 600
Kokku		1	1	166 600	166 600

PIKAAJALISED AKTSIAD

Firma	Aktsiate, arv	Aktsiate soetus	Soetus- maksumus	Alla-, või üles- hindlus (+/-)	Soetus- maksumus	Bilansiline väärtus
	1.01.2004	2004	31.12.2004	31.12.2004	31.12.2004	31.12.2004
Nokia LA	0	20 000	3 399 205	-237 064	3 399 205	3 162 141
Kokku			3 399 205	-237 064	3 399 205	3 162 141



05-07-2005

Lisa 5. VIITVÕLAD**31.12.2004**.....

Muud viitvõlad

290

KOKKU:**290****Lisa 6. OMAKAPITAL****31.12.2004**

Osakapital

40 000

Aruandeaasta kasum

30 123 550

KOKKU**30 163 550**

OÜ Abantel 1 osak, nimiväärtusega 40 000 krooni.

Lisa 7. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Abante on andnud laenu sidusettevõttele OÜ Villore ja saanud laenu ainuosanikult ja juhatuse liikmelt Aare-Heino Raigilt.

OÜ Abante on saanud laenu ainuomanikult 166 600 krooni, mis on 31.12.2004.a. seisuga tagasi makstud.

Saldod seotud osapooltega:**31.12.2004****Laen****Intressid**

Pikaajaline laen OÜ Villore

1 770 000

50 642

KOKKU**1 770 000****50 642**

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid ja intresse.



05-07-2005

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 – 11 toodud Abante OÜ 31. detsembril 2004. a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt. Kinnitan, et OÜ Abante on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
Aare-heino Raig

Tallinn
28. juuni 2005

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULU

05-07-2005

Juhatuse allkiri aastaaruandele

OÜ Abante 2004. majandusaasta aruande allkirjastamine 28.06.2005.a
(aruanne on kinnitatud ainuaktsionäri otsusega 28.06.2005.a):



Juhatuse liige
Asre-Heino Raig

05 -07- 2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Abante vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

2004 a. aruandeaasta puhaskasum	30 123 550 krooni
Suunata kohustuslikku reservkapitali	4 000 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	30 119 500 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	30 119 500 krooni



Aare-Heino Raig
Juhatuse liige

OÜ Abante

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSETEENIND

05-07-2005

Tallinna Linnakohtu
Pärnu mnt 142
Tallinn 11317

30.06.2005.a.

Käesolevaga esitame OÜ Abante ainuosaniku andmed seisuga 28.06.2005.a.:

OÜ Abante ainuomanik on Aare-Heino Raig, isikukood 34810114911, elukoht Tallinn.

Lugupidamisega



Aare-Heino Raig
juhatuse liige

05-07-2005

OÜ Abante

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
Pärnu mnt 142
Tallinn 11317

30.06.2005.a.

Käesolevaga esitame seoses OÜ Abante 15.03.2004.a. – 31.12.2004.a. majandusaasta aruande kinnitamisega alljärgnevad dokumendid:

1. OÜ Abante 28.06.2005.a. ainuosaniku otsus,
2. OÜ Abante 15.03.2004.a. – 31.12.2004.a. majandusaasta aruanne koos lisadega,
/3... lehel
3. OÜ Abante ainuosaniku andmed.

Lugupidamisega



Aare-Heino Raig
Juhatuse liige

05-07-2005

Osaühing Abante
Asukohaga E.Bornhöhe tee 37, Tallinn
Ainuosaniku otsus

Tallinnas,

28.06.2005.a.

Koosolekul osales OÜ Abante ainuosanik Aare-Heino Raig, isikukood 34810114911, elukoht Tallinn, 4000 häält.
Protokollis Merje Järvelill.

Koosoleku päevakord:

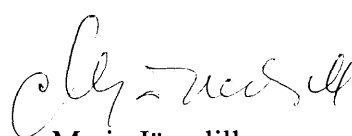
1. 15.03.2004.a. kuni 31.12.2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine.

OÜ Abante ainuosanik võttis vastu järgmised otsused:

Vastavalt äriseadustiku § 168 lg 1 punktile 5 ja § 179 lg-le 3,

- 1) Kinnitada OÜ Abante 15.03.2004 a. kuni 31.12.2004.a. majandusaasta aruanne (aruanne lisatud protokollile).
- 2) OÜ Abante 15.03.2004.a. kuni 31.12.2004.a. majandusaasta puhaskasum on 30 123 550 krooni, millest 4000 krooni kanda reservkapitali. Kasumit mitte jaotada ja suunata 30 119 550 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.


Aare-Heino Raig
Koosoleku juhataja


Merje Järvelill
Protokollija