

Aruanne koostanud
Arutanud

08.12.2008

12248
[Signature]

OÜ PORT ARTUR MAX
2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi: Osaühing Port Artur Max
Äriregistri kood: 10868969
Periood: 01.01.2008-31.12.2008
Aadress: Hommiku 2, Pärnu 80010, Eesti
Telefon: 44 78 888
Faks: 44 78 880
Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud ja -haldamine

Lisatud dokumendid

1. Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek
2. Osanike nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD OÜ PORT ARTUR MAX 2008.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE JUURDE	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud	11
Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumised	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Muud lühiajalised kohustused	12
Lisa 9 Maksud	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Realiseerimise netokäive	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 15 Finantsvarade ja kohustuste õiglane väärtus	14
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	15
JUHATUSE JA OSANIKE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16
OSANIKE NIMEKIRI	17
TEGEVUSALADE LOETELU	18



TEGEVUSARUANNE

OÜ Port Artur Max asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldamise- ja arendustegevusega. OÜ Port Artur Max emaettevõtjaks on OÜ Port Artur Grupp.

OÜ-u Port Artur Max aruandeaasta müügitulu oli 2 024 607 krooni. Ettevõtte käibe moodustas Pärnu äärelinnas Turba 2 asuva laopinna renditulu ja rentnikele osutatavad kommunaalteenused.

Aruandeperioodil OÜ Port Artur Max suuri kulutusi uurimis- ja arenguväljaminekute tarbeks ei teinud. Samuti ei plaanita ka järgneval majandusaastal eeltoodud kulutusi teha.

Seisuga 31.12.2008 ei töötanud OÜ-us Port Artur Max ühtegi inimest. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Samuti ei maksta tasusid juhatus liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Finantssuhtarvud

	2008	2007
Tulu kasv	15,32%	36,49%
Kasumi kasv	-305%	-117%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	-1832%	-516%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajaliste kohustustega)	0,27	0,22
ROA (puhaskasum/koguvaredega)	-95%	-11%
ROE (puhaskasum/omakapitaliga)	-131%	-12%



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Port Artur Max 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Port Artur Max on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Viljo Vetik



Juhatus liige
Kaido Kruusaja

Pärnu, 30. juuni 2009

BILANSS
(kroonides)**31.12.2008 31.12.2007 Lisad****VARAD****Käibevara**

Raha	875 248	424 180 Lisa 1
Nõuded ostjate vastu	94 093	248 933 Lisa 2
Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud	488	137 229 Lisa 3
Käibevara kokku	969 829	810 342

Põhivara

Materiaalne põhivara	236 721	123 908 Lisa 4
Kinnisvarainvesteeringud	37 500 000	74 700 000 Lisa 5
Põhivara kokku	37 736 721	74 823 908

VARAD KOKKU:**38 706 550 75 634 250****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

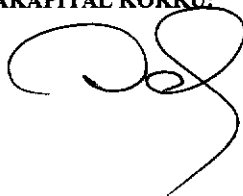
Laenukohustused	2 676 870	2 676 870 Lisa 6
Tarnijatele tasumata arved	714 626	780 469 Lisa 7
Muud lühiajalised kohustused	207 340	187 533 Lisa 8
Lühiajalised kohustused kokku	3 598 836	3 644 872

Pikaajalised kohustused

Rendi ettemaksed	7 018 461	7 192 545
Pikaajalised kohustused kokku	7 018 461	7 192 545

Kohustused kokku**10 617 297 10 837 417****Omakapital osahingus**

Osakapital	40 000	40 000 Lisa 10
Reservkapital	4 000	4 000
Jaotamata kasum	28 045 253	64 752 833
Omakapital aktsiaseltsis kokku	28 089 253	64 796 833

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:**38 706 550 75 634 250**

KASUMIARUANNE

(kroonides)

2008**2007 Lisad****ÄRITULUD**

Realiseerimise netokäive	2 024 607	1 755 621 Lisa 11
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	-37 200 000	-8 300 000
Muud äritulud	25	41
Äritulud kokku	-35 175 368	-6 544 338

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused	-208 587	-792 279 Lisa 12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 092 329	-1 468 768 Lisa 13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-60 958	-37 716 Lisa 4
Ärikulud kokku	-1 361 874	-2 298 763

Ärikasum	-36 537 242	-8 843 101
-----------------	--------------------	-------------------

Finantstulud/kulud

Finantstulud	752	326 745
Finantskulud	-171 090	-551 243
Kokku finantstulud/kulud	-170 338	-224 498

Puhaskasum	-36 707 580	-9 067 599
-------------------	--------------------	-------------------



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

2008**2007 Lisad****Rahavood äritegevusest**

Ärikasum

-36 537 242 -8 843 101**Korrigeerimised:**

Põhivara amortisatsioon

60 958 37 716 Lisa 4

Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus

37 200 000 8 300 000

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus

154 612 -166 645

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus

-83 151 2 354

Makstud intressid

-171 090**Kokku rahavood äritegevusest****624 087 -669 676****Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse põhivara ost

-173 771 0 Lisa 4

Saadud intressid

752 179 750**Kokku rahavood investeerimistegevusest****-173 019 179 750****Rahavood finantseerimistegevusest**

Makstud tagasi laenu

0 -6 916 000 Lisa 6**Kokku rahavood finantseerimistegevusest****0 -6 916 000**

Kahjum valuutakursi muutusest

0 -634**Raha muutus kokku****451 068 -7 406 560**

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

424 180 7 830 740

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

875 248 424 180 Lisa 1



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	73 820 431	73 864 431
2007.a. kahjum	0	0	-9 067 599	-9 067 599
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	64 752 833	64 796 833
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	64 752 833	64 796 833
Aruandeperioodi kahjum	0	0	-36 707 580	-36 707 580
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	28 045 253	28 089 253

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 10



LISAD OÜ PORT ARTUR MAX 2008.A. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE JUURDE**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Port Artur Max asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldamise- ja arendustegevusega. OÜ Port Artur Max osanikuks on OÜ Port Artur Grupp.

OÜ Port Artur Max 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Port Artur Max kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja inkasseeritud sularaha.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu saamise või vara hinnatõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Ümberhindlusel tekkinud vahed kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse sõltumatute hindajate poolt läbi viidud eksperthinnangut.

Materiaalne põhivara v.a. kinnisvarainvesteeringud

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus kulum. Põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues lisades eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuliseeritud kulum. Materiaalse põhivarana kajastatakse vähemalt 10000 kroonise soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille kasutamisel loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Põhivarale tehtud täiendavad väljaminekud kapitaliseeritakse ja liidetakse põhivarale, kui need tõstavad vara väärtust ja on tõenäoline, et ettevõtte saab nendest väljaminekute majanduslikku kasu. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 10000 krooni on kantud kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumiit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vastavalt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades põhivararühmale alljärgnevat aastanormi:

Lõpetamata ehitus	0%
Maa	0%
Inventar, seadmed	20%

Rendiarvestus

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised lepingust tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning selliste lepingute alusel teostatud maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud. Kapitalirendi lepingu alusel renditav vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena rendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Saadud kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Finantsinstrumendid

Finantsvara ja kohustused kajastatakse bilansis tehingupäeval ning võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse finantsvarasid õiglase väärtuse meetodil ning kohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kasumid ning kahjumid finantsinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi **tulu** või **kuluna**.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Potentsiaalsed kohustused, garantiid ja käendused kajastatakse bilansiväliselt. Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansikuupäevast on pikem kui üks aasta.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Laenukulud

Laenukulusid ei kapitaliseerita, vaid kantakse raamatupidamise aruandes perioodi kuludesse.

Müügitulu arvestamine

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, netoväärtuses ilma käibemaksu ja hinnavähenditeta. Realiseerimise momendiks loetakse teenuse kättesaadavaks tegemist ostjale.

Tulumaksu arvestus

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Kohustuslik reservkapital

OÜ Port Artur Max moodustab kohustuslikku reservkapitali vähemalt 1/20-na puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Vastavalt Äriseadustikule ei kuulu reservkapital osanike vahel jaotamisele.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse kontrolli või olulist mõju omavaid isikuid, s.h. osanikke, juhtkonna võtmeisikuid ning ettevõtteid, mida omavad juhtkonna võtmeisikud ning osanikud.

Põhi- ja kõrvaltegevused

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvara haldamine ja arendamine. Kõik muud tegevused on loetud kõrvaltegevusteks, mille tulemused on esitatud kas muude äritulude ja kuludena või finantstulude ja -kuludena.

Lisa 1 Raha ja pangakontod
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	251 300	251 300
Arvelduskontod	623 948	172 880
Kokku	875 248	424 180

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjateelt laekumata arved	94 093	75 483
Nõuded emaeetevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu (vt.lisa 14)	0	173 450
Kokku	94 093	248 933

Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded ja ettemakstud kulud
(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Muud nõuded	488	260
Maksude ettemaksed (vt.ka lisa 9)	0	136 969
Kokku	488	137 229

Lisa 4 Materiaalse põhivara liikumised
(kroonides)

	Masinad, seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	166 422	28 050	194 472
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-30 040	-2 808	-32 848
Jääkmaksumus 31.12.2006	136 382	25 242	161 624
2007.a.arvestatud kulum	-32 100	-5 616	-37 716
Soetusmaksumus 31.12.2007	166 422	28 050	194 472
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-62 140	-8 424	-70 564
Jääkmaksumus 31.12.2007	104 282	19 626	123 908
2008.a.arvestatud kulum	-55 342	-5 616	-60 958
2008.a. soetatud	173 771	0	173 771
Soetusmaksumus 31.12.2008	340 193	28 050	368 243
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-117 482	-14 040	-131 522
Jääkmaksumus 31.12.2008	222 711	14 010	236 721




Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Pärnu linnas, aadressil Turba tn. 2 asuvale OÜ-ule Port Artur Max kuuluva kinnistu õiglase väärtuse leidmiseks viisid sõltumatud hindajad (kinnisvarabüroo Uus Maa) läbi eksperthindamise. Eksperthinnangu kohaselt on eelnimetatud kinnistu turuväärtuseks seisuga 31.12.2008 37 500 000 (31.12.2007 74 700 000) krooni.

	Kinnisvara- investeering
Bilansiline väärtus 31.12.2006	83 000 000
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	-8 300 000
Bilansiline väärtus 31.12.2007	74 700 000
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	-37 200 000
Bilansiline väärtus 31.12.2008	37 500 000

Kinnisvarainvesteeringule on 25.07.2005.a. seatud hüpoteek SEB AS kasuks summas 30 000 000 krooni.

Kinnistu 2008.a. renditulu oli 1 927 693 (2007: 1 679 986) krooni, kinnistu haldamisega otseselt seotud kulud (koristamisteenus, elekter jms.) olid 208 587 (2006: 178 228) krooni. Muud kinnisvarainvesteeringuga seotud tulud on avaldatud lisa 11.

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	Laenu saldo 31.12.2008	Laenu saldo 31.12.2007
Tagatiseta lühiajalised võlakohustused (vt ka lisa 14)	2 676 870	2 676 870
KOKKU	2 676 870	2 676 870

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	59 929	15 326
Võlad emattevõttele ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetele (vt lisa 14)	654 697	765 143
Kokku	714 626	780 469

Lisa 8 Muud lühiajalised kohustused

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuvõlad (vt. lisa 9)	19 807	0
Lühiajalised rendi ettemaksed	187 500	187 500
Muud viitvõlad	33	33
Kokku	207 340	187 533

Lisa 9 Maksud

(kroonides)

Ettevõtte maksude ettemaksed on järgmised:

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	0	136 969
Kokku	0	136 969

Ettevõtte maksuvõlad on järgmised

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	19 807	0
Kokku	19 807	0

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 28 045 253 (31.12.2007 64 752 833) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 889 503 (2007: 13 598 095) krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 22 155 750 (2007: 51 154 738) krooni.

Lisa 10 Osakapital

Osakapital üldsummas 40 000 krooni koosneb 1 osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osatüingu maksimumkapitaliks põhikirja muutmata on 160 000 krooni.

Lisa 11 Realiseerimise netokäive

(kroonides)

Ettevõtte käibe summas 2 024 607 krooni (2007: 1 755 621) moodustas Pärnu äärelinnas Turba 2 asuva laopinna renditulu ja rentnikele osutatavad kommunaalteenused.

	2008	2007
Laopindade renditulu (L68201)	1 927 693	1 679 986
Tulu kommunaalteenuste müügist (L68201)	96 914	73 258
Muud tulud	0	2 377
Kokku	2 024 607	1 755 621

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2008	2007
Elekter	120 615	107 109
Kinnisvara hoolduskulud	87 972	685 170
Kokku	208 587	792 279

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2008	2007
Administratiivkulud	482 715	484 941
Maamaks	71 530	71 530
Ostetud teenused	529 900	912 297
Muu	8 184	0
Kokku	1 092 329	1 468 768

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

OÜ Port Artur Max on teinud ostu- ja müügitehinguid järgmiste seotud osapooltega:

	2008	2007	
	Ostud	Müügid	Ostud
OÜ Port Artur Grupp	352 903	146 992	247 000
OÜ Moris Consulting	0	78 705	0
OÜ Port Artur Haldus	480 000	0	480 000
OÜ Artland Trade	0	25 753	0
OÜ Port Artur Arendus	0	0	60 000
AS Port Artur	2 070	0	440 148
AS Triple Invest	0	0	62 072
Kokku	834 973	251 450	1 289 220

Ettevõtte on nõuded järgmistele seotud osapooltele:

	Nõude jääk 31.12.2008	Nõude jääk 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg
• OÜ Port Artur Grupp	0	173 450	2008
Kokku nõuded	0	173 450	

Ettevõtte on kohustused järgmistele seotud osapooltele:

	Kohustuse jääk 31.12.2008	Kohustuse jääk 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg
• AS Triple Invest	71 339	73 245	2009
• AS Port Artur	498 089	518 438	2009
• OÜ Port Artur Haldus	40 000	94 400	2009
• OÜ Port Artur Grupp	45 269	79 060	2009
Kokku nõuded	654 697	765 143	

Ettevõtte on laenukohustused järgmistele seotud osapooltele:

	Kohustuse jääk 31.12.2008	Kohustuse jääk 31.12.2007	Intressi - määr	Tagasimakse tähtaeg
OÜ Port Artur Grupp (emaettevõtja)	2 676 870	2 676 870	6 KUU EURIBOR+ 1,35%	2009
Kokku kohustused	2 676 870	2 676 870		

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 15 Finantsvarade ja kohustuste õiglane väärtus

Finantsvarade ja kohustuste bilansilised väärtused ei erine oluliselt nende õiglasest väärtusest.




MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Port Artur Max juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

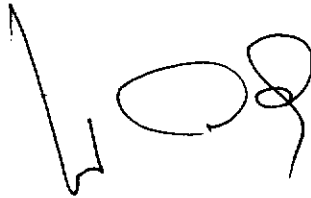
64 752 833

2008. aasta kahjum

-36 707 580

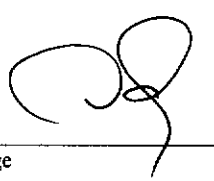
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:

28 045 253

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'L' followed by a circle and a vertical line.

JUHATUSE JA OSANIKE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Port Artur Max 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt "30" juuni 2009 a. otsusega, allkirjastamine "30" juunil 2009 a.



Juhatuselige
Viljo Vetik



Juhatuselige
Kaido Kruusojä

OÜ Port Artur Max osanik OÜ Port Artur Grupp

OSANIKE NIMEKIRI

OÜ Port Artur Max osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (30.06.2009) seisuga oli alljärgnev:

1.Osaühing Port Artur Grupp

Isiku- või registrikood:

10898574

Aadress:

Hommiku 2, Pärnu, Eesti Vabariik

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

40 000



TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Laopindade tüürileandmine ja käitus (L68201)	2 024 607
Kokku	2 024 607

