

Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnaõiguste
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

20

KONTROLLITUD

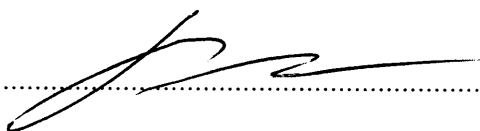
Majandusaasta algus 01.01.2004.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2004.a.

Ärinimi	OÜ Paeko
Äriregistri kood	10042666
Aadress	Peterburi tee 34, Tallinn, 11415
Telefon	(+372) 6 380 522
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud, kinnisvara hooldamine, haldamine, arendamine, üürimine, rentimine
Juhatus	Vladimir Libman Igor Bernovski
Audiitor	Marina Kaplan

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Osanike nimekiri

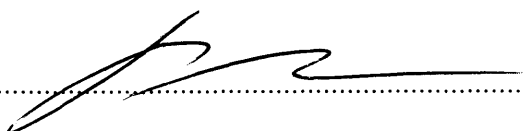


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05 -07- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne 2004	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Maksud	13
Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.....	13
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad ja osad.....	13
Lisa 5. Lühiajalised nõuded	14
Lisa 6. Põhivara	14
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 8. Kasutusrent.....	15
Lisa 9. Pikaajalised kohustused.....	15
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Lisa 11. Omakapital.....	16
Lisa 12. Müügitulu.....	16
Audiitori järeldusotsus.....	17
Kasumi jaotamise ettepanek.....	18
Majandusaasta aruande allkirjad.....	19
Osanike nimekiri.....	20



Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Tegevusaruanne 2004

OÜ Paeko põhitegevusalaks on autovaruosade müük ja hoonete väljarentimine.

OÜ Paeko majandustegevust iseloomustas 2004. aastal müügismahu stabiliseerumine. Tähelepanu pöörditi eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel tingimustel.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 4. OÜ Paeko-l on kaks juhatuse liiget.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 32 000 krooni. Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 240 000 krooni.

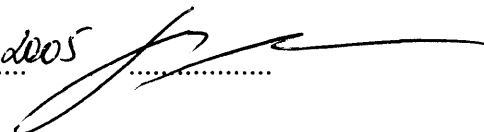
Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks osatähtsuse põhieesmärkideks on positsiooni tugevdamine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Kuupäev

Allkiri

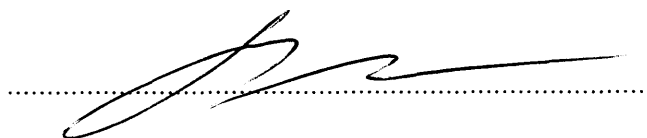
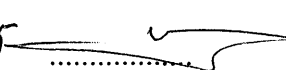
Juhatuse liige

Vladimir Libman

30.04.2005 

Juhatuse liige

Igor Bernovski

30.04.2005 

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Paeko 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Paeko on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Kuupäev Allkiri

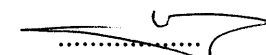
Juhatus liige

Vladimir Libman

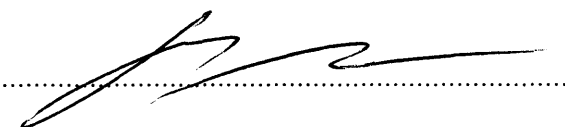
.....

Juhatus liige

Igor Bernovski

.....

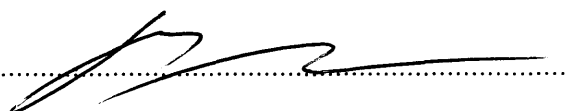
Juhatus liige Vladimir Libman

.....

05-07-2005

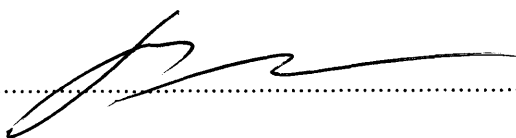
Bilanss (kroonides)

AKTIVA (VARAD)	<i>Lisad</i>	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		187 937	1 040 757
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		58 978	153 646
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	5	1 518 161	1 500 509
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	150 143	26 309
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		17 749	55 347
Kokku		167 892	81 656
Käibevara kokku		1 932 968	2 776 568
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütaretevõtete aktsiad või osad	3	3 935 560	0
Sidusettevõtete aktsiad või osad	4	1 978 216	184 824
Mitmesugused pikajalised nõuded		0	1 467 963
Kokku		5 913 776	1 652 787
Kinnsvarainvesteeringud	7	35 000 000	22 500 000
Materiaalne põhivara	6		
Masinad ja seadmed		0	120 750
Muu materjalise põhivara		0	75 291
Põhivara akumuliseeritud kulum		0	-196 041
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest		25 840	0
Kokku		25 840	0
Põhivara kokku		40 939 616	24 152 787
AKTIVA (VARAD) KOKKU		42 872 584	26 929 355



05-07-2005

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	Lisad	31.12.2004	31.12.2004
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	1 977 759	1 613 036
Võlad tarnijatele		220 059	117 238
Maksuvõlad	2	15 125	58 819
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		22 244	17 588
Dividendivõlad		250 000	0
Intressivõlad		86 945	0
Muud viitvõlad		0	394
Viitvõlad kokku		359 189	17 982
Lühiajalised kohustused kokku		2 572 132	1 807 075
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9	10 419 193	4 116 026
Kohustused kokku		12 991 325	5 923 101
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11	80 000	80 000
Oma osad (miinus)		-12 800	-12 800
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		115 505	115 505
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		20 073 549	18 443 800
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		9 625 005	2 379 749
Omakapital kokku		29 881 259	21 006 254
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		42 872 584	26 929 355

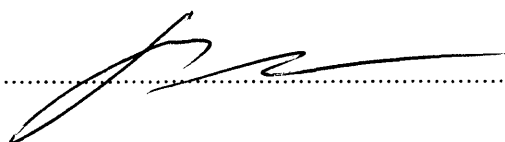


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Kasumiaruanne (kroonides)

05-07-2005

	<i>Lisad</i>	2004	2003
Müügitulu	12	3 564 298	3 974 821
Muud äritulud		4 070 055	240 002
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest		4 012 076	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	-936 854
Mitmesugused tegevuskulud		-974 234	-957 803
Tööjõukulud			
Palgakulu		-273 259	-401 689
Sotsiaalmaksud		-128 288	-172 526
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Muud ärikulud		-74 273	-53 975
Ärikasum (-kahjum)		10 196 375	1 691 976
Finantstulud ja -kulud			
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt			
		-20 611	0
Intressitulud (-kulud)		-550 759	687 773
Kokku finantstulud ja -kulud		-571 370	687 773
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		9 625 005	2 379 749
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		9 625 005	2 379 749
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		9 625 005	2 379 749

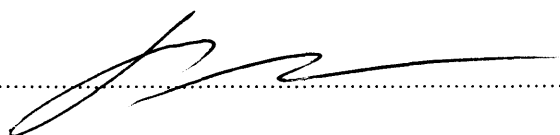


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
KESSE TULENUD

Rahavoogude aruanne (kroonides)

05-07-2005

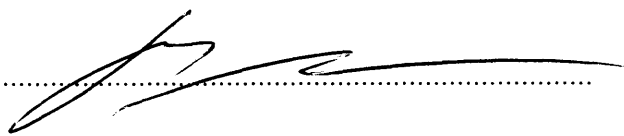
	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	10 196 375	1 691 976
<u>Korrigeerimised</u>		
Kapitalosaluse kasum(-kahjum)	- 20 611	0
Kasum põhivara müügist	- 4 065 808	- 240 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 8 300	103 311
Varude muutus	-	698 120
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	150 334	- 31 142
Makstud intressid	- 297 915	- 68 079
Kokku rahavood äritegevusest	5 954 075	2 154 186
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetus(kapitaliseeritud remont)	- 21 159 159	- 2 686 194
Põhivara müük	6 823 627	240 000
Antud laenude tagasimaksed	1 450 443	1 500 512
Saadud intressid	252 132	250 875
Saadud dividendid	250 437	150 000
Rahavood investeerimisest kokku	- 12 382 520	- 544 807
Rahavood finantstegevusest		
Saadud laenud	8 600 022	2 500 000
Laenu tagastamine	- 2 524 397	- 3 149 705
Makstud dividendid	- 500 000	- 150 000
Rahavood finantstegevusest kokku	5 575 625	- 799 705
Rahavood kokku	- 852 820	809 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 040 757	231 083
Raha ja raha ekvivalentide muutus	- 852 820	809 674
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	187 937	1 040 757



05-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	2004	2003
Omakapital		
Osakapital aasta alguses	80 000	80 000
Osakapital aasta lõpus	80 000	80 000
Oma osakud	-12 800	-12 800
Reservkapital		
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	115 505	115 505
Reservid aasta lõpus	115 505	115 505
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		
Aasta alguses	20 823 549	21 267 194
Korrigimine kinnisvarainvesteeringu		
Ümberhindamisega	0	- 2 823 394
Dividendideks	- 750 000	0
aruandeaasta kasum (-kahjum)	9 625 005	2 379 749
Aasta lõpus	29 698 554	20 823 549
Omakapital kokku	29 881 259	21 006 254



Raamatupidamise aastaaruande lisad

05 - 07 - 2005

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused

OÜ Paeko 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

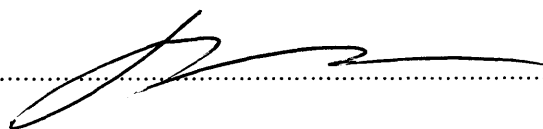
Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on



maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

05-07-2005

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.



05-07-2005

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



05-07-2005

Lisa 2. Maksud (kroonides)

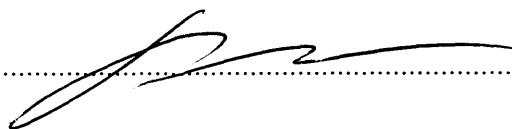
	2004	2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	150 143	26 309
Käibemaks (kohalik)	138 686	0
Ettevõtte tulumaks alates 1999.aasta	0	2 000
Ettevõtte tulumaks dividendidelt	11 040	21 742
Töötuskindlustusmaks	0	2 157
Maamaks	0	0
Maksude intressid	417	410
Maksuvõlad	15 125	58 819
Käibemaks	0	31 068
Üksikisiku tulumaks	6 155	11 356
Sotsiaalmaks	8 580	15 412
Töötuskindlustusmaks	90	0
Ettevõtte tulumaks alates 2000.a.	0	703
Pensionikindlustus	300	280

Lisa 3. Tütarettevõtete aktsiad ja osad (kroonides)

	Väokivi OÜ
Osaluse %, 31.12.03	0
Osaluse %, 31.12.04	90%
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	6 000 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-2 064 440
Bilansiline maksumus aasta lõpus	3 935 560
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2004	4 372 844

Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad ja osad (kroonides)

	Saare Dolomiit - Väokivi OÜ
Osaluse %, 31.12.03	
Osaluse %, 31.12.04	20,035 %
Bilansiline maksumus aasta alguses	184 824
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	2 043 829
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	-250 437
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1 978 216
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2004	9 873 802



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 5. Lühiajalised nõuded (kroonides)

05-07-2005

Lühiajalised nõuded

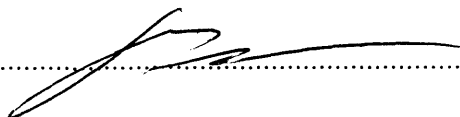
Laenuleping	Leping nr.2-KR
Fikseeritud kuu intressisumma	20 800
Nõude saldo 31.12.2004	1 518 029
Nõude maksmine	
Järgmistel aruandeperioodil	1 518 029

Lisa 6. Põhivara (kroonides)**Materiaalne põhivara**

Põhivara rühm	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus				
31.12.2003	120 750	75 291	0	196 041
Soetatud	133 319	0	25 840	159 159
Müüdud	-254 069	-61 746	0	-315 815
Mahakantud	0	-13 545	0	-13 545
31.12.2004	0	0	25 840	25 840
Akumuleeritud kulum				
31.12.2003	-120 750	-75 291	0	-196 041
Müüdud	120 750	61 746	0	182 496
Mahakantud	0	13 545	0	13 545
31.12.2004	0	0	0	0
Jääkväärtus				
01.01.2004	0	0	0	0
31.12.2004	0	0	25 840	25 840

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Maa ja ehitised	
Saldoseis 31.12.2003	22 500 000
Soetamine ning ümberhindamine	+12 500 000
Lõppsaldo 31.12.2004	35 000 000



05-07-2005

Lisa 8. Kasutusrent (kroonides)

OÜ Paeko rendib kasutusrendi tingimustel välja kaks sõiduauto (vastavalt liisinguleingutele nr.0080961L ja nr.0074068L). Aruandeaasta kasumiaruannes kajastati kasutusrendi makseid kogusummas 508 893 krooni.

Lisa 9. Pikaajalised kohustused (kroonides)**Pikaajalised kohustused**

Kreditori nimetus	Võla jääk 01.2004	Sõlmitud 2004	Tasutud 2004.a.	Saldo 31.12.2004	Kuulub tasumisele 2005.a.	Pikaajalised kohustused	Intressimäär
Hansapank Laenuleping nr. 04-100854-JI	0	8 600 022	79 334	8 520 688	777 165	7 743 523	4,395 %
Balere LTD Laenuleping nr.1	4 959 206	0	1 344 738	3 614 468	938 798	2 675 670	4,24 %

Oli ümbervaadatud Balere LTD laenulepingu intressimäär ning leping oli muudetud 01.07.2004.a.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Paeko OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke:

Nõuded juhtkonnaga seotud ettevõtetele

	31.12.2004	31.12.2003
Laenu nõude	1 518 029	2 968 472
Intressi nõude	24 544	24 544

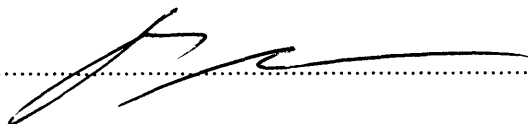
Kohustused juhtkonnaga seotud ettevõtetele

	31.12.2004	31.12.2003
Teenuste kohustus	5 943	931

Tehingud juhtkonnaga seotud ettevõtetega

	2004	2003
Müügid	6 039 118	42 897
Ostud	6 671 250	72 943
Intresside kohustus	249 600	228 800
Saadud laenu tagastus	1 450 443	1 500 512

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



05-07-2005

Lisa 11. Omakapital (kroonides)

	2004. aasta	2003. aasta
Osakapital	80 000	80 000
Osakute arv	3	3

Lisa 12. Müügitulu (kroonides)

	2004. aasta	2003. aasta
Müügitulu		
Renditulud Eestis	3 564 298	3 974 821
Kokku	3 564 298	3 974 821



05 -07- 2005

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS OÜ PAEKO OSANIKELE

Olen auditeerinud OÜ Paeko 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16 .
Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega . Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan et audit annab piisava aluse arvamus esitamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal ,et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Paeko finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a. 42 872 584.- ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust 9 625 005.- ja rahavoogusid.

Tallinnas, 15.05.2005.a.

Marina Kaplan 
vannutatud audiitor, tõend 224

05 -07- 2005

Kasumi jaotamise ettepanek (kroonides)

Elmiste perioodide jaotamata kasum	20 073 549
2004. aasta puhaskasum	9 625 005

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 29 698 554

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	1 500 000
---------------	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 28 198 554



Majandusaasta aruande allkirjad

Ettevõtte Liikide
Registrist
SISSE TULNUD

05-07-2005

OÜ Paeko juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Paeko majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Kuupäev

Allkiri

Juhatus liige

Vladimir Libman

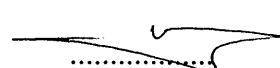
30.04.2005.



Juhatus liige

Igor Bernovski

30.04.2005.



Juhatus liige Vladimir Libman



Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Osanike nimekiri

<i>Nimi</i>	<i>Elukoht</i>	<i>Isikukood Registrikood</i>	<i>Osad</i>
1 OÜ Paeko	Tallinn	10042666	1
2 Vladimir Libman	Tallinn	35511130336	1
3 Igor Bernovski	Tallinn	36205227018	1

