

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Aruandeaasta algus:  | 01.01.2008                       |
| Aruandeaasta lõpp:   | 31.12.2008                       |
| Ärinimi:             | Kommerts OÜ                      |
| Registrikood:        | 10296645                         |
| Juriidiline aadress: | Tallinna 10A Kuressaare<br>93819 |
| Postiaadress:        | Tallinna 10A<br>Kuressaare 93819 |
| Telefon:             | 372 33 325                       |
| E-mail:              | club@privilege.ee                |
| Interneti koduleht:  | -                                |

*Juhatuse liige:*

## Sisukord

|                                                                                   |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                              | 3    |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                | 4    |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....                             | 4    |
| Bilanss .....                                                                     | 5    |
| Kasumiaruanne [SKEEM 1] .....                                                     | 6    |
| Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....                                  | 7    |
| Omakapitali muutuse aruanne .....                                                 | 8    |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                          | 9    |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted .... | 9-11 |
| Lisa 2 Raha .....                                                                 | 11   |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....                                    | 11   |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed .....                                                 | 11   |
| Lisa 5 Kaubad,materjalid teenus.....                                              | 11   |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara .....                                                 | 12   |
| Lisa 7 Võlakohustused.....                                                        | 13   |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed .....                                                  | 14   |
| Lisa 8 Maksud.....                                                                | 14   |
| Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....                                           | 15   |
| Lisa 10 Osakapital .....                                                          | 15   |
| Lisa 11 Müügitulud.....                                                           | 16   |
| Lisa 12 Muud müügitulud .....                                                     | 16   |
| Lisa 13 Finantstulud ja finantskulud .....                                        | 16   |
| Lisa 14 Kasutusrent .....                                                         | 17   |
| Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.....                           | 18   |
| Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele:                       |      |
| 1. Audiitori järeloetus.....                                                      | .... |
| 2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....                                     | 19   |
| 3. Osanike nimekiri.....                                                          | 20   |
| 4. EMTAK.....                                                                     | 21   |

## Tegevusaruanne

OÜ Kommerts põhitegevuseks on toitlustamine ja sellega seonduv tegevus. Põhitegevus EMTAKi järgi 56301 jookide serveerimine ja 68201 kinnisvara üür..

OÜ Kommerts on registreeritud Äriregistris ja aktiivset mõõdukat tegevust alustas 1995 aastal. Ettevõtte äritegevus toimub Eestis.

2008.aastal teostati remonttöid maja ja klubiruumide uuendamiseks summas 650724 krooni.

2008. aastal oli Kommerts OÜ-s keskmiselt 10 töötajat ning neile makstud palkade brutosumma oli 328880 krooni ilma sotsiaalmaksuta, s.h. juhataja töötasu moodustas brutosummana ilma sotsiaalmakuta 144000 krooni.

Firma juhatus koosneb kolmest liikmest, kes ei ole saanud liikmetasusid.

Dividende 2008.a ei ole makstud.

Müügitulud kokku olid 2008.a 2657913 krooni. Ja aruandeaasta puhaskasum oli 12959 krooni.

Baari müügitulu 2008 aastal vähenes võrreldes eelmise aastaga 99317 krooni. Samuti vähenesid piletimüügi- ja renditulu ja seoses sellega kogu müügitulu vähenes 174609. krooni.

Käibevara moodustas 2008. aastal 3049730 krooni ja põhivara 4548602 krooni.

Omakapital kokku oli 2008. aastal 2600723 krooni ja kohustused 4997609 krooni, s.h. pikaajalisi kohustusi 349000 krooni, mis on SWED-panga laen. Võõrkapitali ettevõtte ei kasuta .

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 21 toodud Kommerts OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Kommerts OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Debora Nepper  
Juhatusesimees

Gert Nepper  
Juhatuseliige/juhataja

Aarne Mustis  
Juhatuseliige

Kuressaare 16.05.2009

---

*Juhatuseliige:*

**Bilanss**

( kroonides )

|                                                       | Lisa nr | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
|-------------------------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| <b>VARAD</b>                                          |         |                |                |
| <b>Käibevara</b>                                      |         |                |                |
| Raha                                                  | 2       | 279978         | 50882          |
| Lühiajalised finantsinvesteeringud                    | 3       | 2417347        |                |
| Nõuded ja ettemaksed                                  | 4       | 303545         | 378775         |
| Varud                                                 | 5       | 48860          | 78226          |
| <b>Käibevara kokku</b>                                |         | <b>3049730</b> | <b>507883</b>  |
| <b>Põhivara</b>                                       |         |                |                |
| Materiaalne põhivara                                  | 6       | 4548602        | 4115658        |
| <b>Põhivara kokku</b>                                 |         | <b>4548602</b> | <b>4115658</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                    |         | <b>7598332</b> | <b>4623541</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                       |         |                |                |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                        |         |                |                |
| Tagatiseta võlakohustused                             | 7       | 1017000        | 200000         |
| Laenukohustused                                       | 7       | 330000         | 330000         |
| Võlad ja ettemaksed                                   | 8       | 160609         | 180777         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                  |         |                | <b>710777</b>  |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                        |         |                |                |
| Pikaajalised laenukohustused                          | 7       | 3490000        | 1325000        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                  |         | <b>3490000</b> | <b>1325000</b> |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                               |         | <b>4997609</b> | <b>2035777</b> |
| <b>Omakapital</b>                                     |         |                |                |
| Osakapital                                            | 10      | 1440000        | 1440000        |
| Kohustuslik reservkapital                             |         | 85801          | 68025          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum ( <i>kahjum</i> ) |         | 1061963        | 724222         |
| Aruandeaasta kasum ( <i>kahjum</i> )                  |         | 12959          | 355517         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                               |         | <b>2600723</b> | <b>258764</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                 |         | <b>7598332</b> | <b>4623541</b> |

**Kasumiaruanne [SKEEM 1]**

( kroonides )

|                                             | Lisa nr | 2008           | 2007           |
|---------------------------------------------|---------|----------------|----------------|
| <b>Müügitulu</b>                            | 11      | <b>2577923</b> | <b>2707532</b> |
| <b>Muud äritulud</b>                        | 12      | <b>80000</b>   | <b>12500</b>   |
| <b>kokku tulud</b>                          |         | <b>2657923</b> | <b>2832532</b> |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         |         | 677871         | 825178         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   |         | 1025451        | 910509         |
| Tööjõu kulud kokku                          |         | 446175         | 320765         |
| SH: Palgakulu                               |         | 328880         | 240635         |
| Sots.maks 33,5%                             |         | 109535         | 80130          |
| Puhkusereserv ja sots.maks                  |         | 7766           |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 6       | 334621         | 301450         |
| <b>kokku kulud</b>                          |         | <b>2484118</b> | <b>2357902</b> |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                    |         | <b>173805</b>  | <b>474630</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>               |         |                |                |
| Finantstulud                                | 13      | 32738          |                |
| Intressikulud                               | 13      | -193584        | 119113         |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>         |         | <b>-160846</b> | <b>119113</b>  |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |         | <b>12959</b>   | <b>355517</b>  |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b>     |         | <b>12959</b>   | <b>355517</b>  |

**Rahavoogude aruanne** [\[alustades ärikasumist\]](#)

( kroonides )

|                                                       | <b>Lisa<br/>nr</b> | <b>2008</b>     | <b>2007</b>    |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                    |                 |                |
| <b>Ärikasum</b>                                       |                    | <b>173805</b>   | <b>474630</b>  |
| <u>Korrigeerimised:</u>                               |                    |                 |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6                  | 334621          | 301450         |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                        |                    |                 |                |
| Kasum põhivara müügist                                |                    |                 |                |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 4                  | 75230           | -335674        |
| Varude muutus                                         |                    | 29366           | -52054         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 8                  | -20168          | 29085          |
| Saadud intress                                        |                    | 146             | 65             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   |                    | <b>593000</b>   | <b>417502</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                    |                 |                |
| Materiaalse põhivara soetus                           | 6                  | -767565         | -184487        |
| Materiaalse põhivara müük                             |                    |                 |                |
| Finantsinvesteeringute soetus                         |                    | -2384609        |                |
| Makstud intressid                                     |                    | -193730         | -135178        |
| Muud                                                  |                    |                 | 16000          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         |                    | <b>-3345904</b> | <b>-303665</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                    |                 |                |
| Laenude tagasimaksed                                  |                    | -1854293        | -397000        |
| Laenu võtmine                                         |                    | 4836293         | 200000         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        |                    | <b>-2982000</b> | <b>-197000</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                 |                    | <b>229096</b>   | <b>-83163</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2                  | 50882           | 134045         |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     |                    | 229096          | -83163         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 2                  | 279978          | 50882          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                                | Osakapital     | Kohustuslik<br>reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum/<br>kahjum | Kokku          |
|------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga<br/>31.12.2006</b>            | <b>1440000</b> | <b>49132</b>                      | <b>743115</b>                 | <b>2232247</b> |
| Kohustusliku<br>reservkapitali<br>suurendamine |                | 18893                             | -18893                        |                |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum                  |                |                                   | 355517                        | <b>355517</b>  |
| <b>Saldo seisuga<br/>31.12.2007</b>            | <b>1440000</b> | <b>68025</b>                      | <b>1079739</b>                | <b>2587764</b> |
| Kohustusliku<br>reservkapitali<br>suurendamine |                | 17776                             | -17776                        |                |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum                  |                |                                   | 12959                         | <b>12959</b>   |
| <b>Saldo seisuga<br/>31.12.2008</b>            | <b>1440000</b> | <b>85801</b>                      | <b>1074922</b>                | <b>2600723</b> |

2008 aastal dividende ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kommerts OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse- ja tekkepõhisest arvestusprintsipist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamises kasutatakse raamatupidamisprogrammi SAF 5,2

Kommerts OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude koostamisel on kasutatud RTJ 2 lisa3 toodud rahavoogude näidisaruande kaudmeetodit alustades ärikasumist.

Finantsvarad vastavalt juhendile RTJ 3 kajastatud periodiseerituna.

#### A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „Raha“ ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Käibevarana on kajastatud raha ja raha ekvivalendid, välja arvatud juhul, kui neid ei ole võimalik kasutada vähemalt 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

**Lisa nr. 2**

#### B. Lühi- ja pikaajalised pangadeposiidid ja garantiinõuded

Finantsinvesteeringute tekkimisi kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse pangadeposiidid ja garantii nõuded, mille tagastamisetähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse pangadeposiidid ja garantii nõuded, mida ei tagastata lähema 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses. Pangadeposiidid kannavad intresse ja neid makstakse lepingu perioodi lõpus. Pangadeposiidid on seatud kliendi kasuks ja võivad lõppeda kliendi nõudmisel. Garantiinõuded on laekumata summad, mis on kliendile tagatiseks garantiiperioodi jooksul. Pikaajalised nõuded ei ole diskonteeritud, kuna diskonteerimise mõju ei ole oluline.

**Lisa nr. 3**

#### C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses, milleks on nominaalväärtus. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

**Lisa nr. 4**

## D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- |                              |       |
|------------------------------|-------|
| • Hooned ja ehitised         | 4-10% |
| •                            |       |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20%   |

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

**Lisa nr. 6**

## E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

- Võlad tarnijatele sisaldavad summasid, mille tasumine tähtaeg on peale aruandeperioodi lõppu
- Võlad töövõtjatele sisaldavad korrigeeritud väljateenitud puhkusetasusid, palgad makstakse välja viimasel kuupäeval
- Maksuvõlad sisaldavad detsembrikuu palga ja müügitehingute maksude summat
- Puhkusereserv sisaldab puhkusetasu kulu, mis on kajastatud igakuuliselt 10% palgafondist. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna, ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

**Lisa nr.4**

## F. Omakapital

Vastavalt äriseadustikule ( 2001 aruandeaastal ) on moodustatud kohustuslik reservkapital. 2008 aastal dividende ei makstud.

## G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Teenuseid osutati lühikese ajaperioodi jooksul.

Intrissitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Lisa nr. 10**

**K. Kasumiaruanne**

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

**Lisad nr.6 11 - 13**

**L. Rahavood**

Rahavood on koostatud kaudmeetodil alustades ärikasumist. Ärikasumit korrigeeriti mitterahaliste majandustehingute mõjuga, varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastati otsemeetodil.

**Lisad nr. 2,4,6,8**

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

|                   | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 152023            | 14750             |
| Pangakontod EEK   | 112955            | 21132             |
| Aruandev isik     | 15000             | 15000             |
| <b>Raha kokku</b> | <b>279978</b>     | <b>50882</b>      |

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

**31.12.2008**

**31.12.2007**

|                         |         |   |
|-------------------------|---------|---|
| Riskikapitalifondi osak | 2417347 | 0 |
|-------------------------|---------|---|

**Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed**

( kroonides)

|                                    | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 87545             | 162775            |
| Antud laen (Tehnosüsteemid M&V OÜ) | 200000            | 200000            |
| Laenuintress                       | 16000             | 16000             |
| <b>Nõuded ja ettemaksed kokku</b>  | <b>303545</b>     | <b>378775</b>     |

**Lisa 5 Varud**

Kaupade hindamine kuludesse kandmisel toimus kaalutud keskmise hinna alusel.

| <u>Varud</u>       | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Kaupade jääk       | 48260             | 77026             |
| Taara              | 600               | 1200              |
| <b>Varud kokku</b> | <b>48860</b>      | <b>78226</b>      |

**Lisa 6 Materiaalne põhivara**  
( kroonides )

|                                  | Hooned ja ehitised | Transpordi- vahendid e | Muu materiaalne põhivara | Kokku          |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>  |                    |                        |                          |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | <b>4660280</b>     |                        | <b>635314</b>            | <b>5295594</b> |
| akumuleeritud kulum              | 806142             |                        | 373794                   | 1179936        |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>3854138</b>     |                        | <b>261520</b>            | <b>4115658</b> |
| <b>2008. a toimunud muutused</b> |                    |                        |                          |                |
| Ostetud põhivara                 | 650724             |                        | 116841                   | <b>767565</b>  |
| Mahakantud põhivara              | 93317              |                        | 50068                    | <b>143385</b>  |
| Müüdud põhivara soetusmaksumuses |                    |                        |                          |                |
| Müüdud põhivara kulum            |                    |                        |                          |                |
| Kahjum põhivara mahakandmisest   |                    |                        |                          |                |
| Amortisatsioonikulu              | 233673             |                        | 100948                   | <b>334621</b>  |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2008</b>  |                    |                        |                          |                |
| <b>Soetusmaksumus</b>            | <b>5217687</b>     |                        | <b>702087</b>            | <b>5919774</b> |
| Akumuleeritud kulum              | 946498             |                        | 424674                   | 1371172        |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>4271189</b>     |                        | <b>277413</b>            | <b>4548602</b> |

Seisuga 31.12.2008 on soetatud vajalikke seadmeid soetusmaksumuses 767565 krooni.  
Nende amortisatsiooninormid on määratud vastavalt põhivara kasulikule tööeale.  
Maha on kantud põhivahendeid 143385 krooni , mille jääkväärtus on 0

**Lisa 7 Võlakohustused.****1.Lühiajalised kohustused**

|                           | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| SEB Ühispank laen         | 0                 | 330000            |
| Tagatiseta võlakohustused | 1017000           | 0                 |
| Swedbank                  | 330000            | 397000            |

**2.Pikaajalised kohustused**

|              | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|--------------|-------------------|-------------------|
| SEB Ühispank | 0                 | 1325000           |
| Swedbank     | 3490000           |                   |

Laenulepingu lõpp 2017.a Lepingu sõlmimisel intress 5,127%

Edaspidi 6 kuu euribor 2009.a 4,187 %

Tagasimaksed

330000.- x 8 a(2009-2016)= 2640000.-

2017.a=1180000.-

### Lisa 8 Võlad ja ettemaksed ( kroonides )

|                                  | 31.12.2008    | 31.12.2007    |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad tarnijatele                | 42259         | 85752         |
| Võlad töövõtjatele               | 66491         | 56799         |
| Maksuvõlad                       | 51859         | 38226         |
| <b>Võlad ja ettemaksed kokku</b> | <b>160609</b> | <b>180777</b> |

- **Võlad tarnijatele** seisuga 31.12.2008.a. – 42259 krooni on detsembri kuu teenuste ja materjalide eest, tasumise tähtajad on peale aruandeperioodi lõppu.
- **Võlad töövõtjale** sisaldavad väljamaksmata 2008.a detsembrikuu palka 23942 krooni, puhkusereservi summas 31872 puhkusereservi sotsiaalmaksu summas 10677krooni.
- **Maksude võlad** sisaldavad palkade makse, mis kuuluvad maksmisele järgmisel aruandeperioodil.

### Lisa 8 Maksud ( kroonides )

| Maksuliik                  | 31.12.2008 |              | 31.12.2007 |              |
|----------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                            | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                  |            | 23005        |            | 14741        |
| Üksikisiku tulumaks        |            | 8498         |            | 7431         |
| Sotsiaalmaks               |            | 18930        |            | 14940        |
| Erisoodustuste sotsmaks    |            |              |            |              |
| Kohustuslik kogumispension |            | 908          |            | 706          |
| Töötuskindlustusmaks       |            | 518          |            | 408          |
| Käibemaksu intress         |            |              |            |              |
| <b>Kokku</b>               |            | <b>51859</b> |            | <b>38226</b> |

Maksude võlad sisaldavad käibemaksu, palkade ja erisoodustuste makse, mis kuuluvad maksmisele järgmisel aruandeperioodil.

**Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.**

Kommerts OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

1. Juhatuse liige, osanik.

2. Juhatuse liikmega seotud äriühing.

|                       | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Saldo (ost)</b>    | 1900              | 0                 |
|                       | <b>2008</b>       | <b>2007</b>       |
| Ost- OÜ Siva Invest   | 28808             | 31295             |
| Müük - OÜ Siva Invest | 970               | 0                 |
| <b>Eraisiku laen</b>  | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|                       | 817000            | 0                 |

**Lisa 10 Omakapital.**

Osakapital 1440000

Osade arv 4

Osade nimiväärtus kroonides:

1 osa x 576000

3 osa x 288000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ettenähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta kasumist kohustuslikku reservkapitali) 31.12.2008.a moodustas 1074922 krooni, millest eraldis reservkapitali 648 krooni ja vaba jääk 1074274 krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 848677 krooni ja dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt s.o 225597 krooni.

**Lisa 11 Müügitulu**

( kroonides )

Müügitulu **EMTAKi järgi 56301** – jookide serveerimine ,68201 kinnisvara üür .

a)Kommerts OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|                    | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|--------------------|----------------|----------------|
| <b>Eesti 100 %</b> | <b>2577923</b> | <b>2707532</b> |

b)Kommerts OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

|                         | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Baar                    | 2339674        | 2438991        |
| Ruumide rent            | 238249         | 268541         |
| <b>Kokku müügitulu:</b> | <b>2577923</b> | <b>2707532</b> |

**Lisa 12 Muud äritulud**

|                         | <b>2008</b>  | <b>2007</b>   |
|-------------------------|--------------|---------------|
| <b>Turundustoetused</b> | <b>80000</b> | <b>125000</b> |

|                            |              |               |
|----------------------------|--------------|---------------|
| <b>Muud ärikulud kokku</b> | <b>80000</b> | <b>125000</b> |
|----------------------------|--------------|---------------|

**Lisa 13 Finantstulud ja – finantskulud**

( kroonides )

| <b>Finantstulud</b>                       | <b>2008</b>  | <b>2007</b>  |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| Saadud pangaintressid, laenuintressid     | 146          | 65           |
| Saadud intressid finantsinvesteeringutest | 32738        | 16000        |
| <b>Kokku finantstulud:</b>                | <b>32884</b> | <b>16065</b> |

| <b>Finantskulud</b>               |         |        |
|-----------------------------------|---------|--------|
| Makstud SEBpangale laenuintressid | -62390  | 135178 |
| Swedbank laenuintressid           | -131340 |        |

|                                    |                |               |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Finantskulud kokku</b>          | <b>-193730</b> | <b>135178</b> |
| <b>Finantstulu ja –kulud kokku</b> | <b>-160846</b> | <b>119113</b> |

**Lisa 14 Kasutusrent.**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte sõiduautot, mille eest on tasutud rendimakseid:

|                        | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Rendimakse (kroonides) | 128981      | 124180      |

**Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele**

Kommerts OÜ 2008.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt  
„16.”mai.....2009 .a otsusega, allkirjastamine „16.”mai. 2009.a

Debora Nepper  
Juhatuse esimees

---

Gert Nepper  
Juhataja/Juhatuse liige

---

Aarne Mustis  
Juhatuse liige

---

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Kommerts OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2008 järgmine:

( kroonides )

|                                                                            |                |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum                                        | 1061963        |
| Kasum aruandeaasta majandustegevusest                                      | 12959          |
| Jaotuskõlbulik kasum kokku                                                 | <b>1074922</b> |
| Reservkapitali moodustamine 5%                                             | 648            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2008.a aruande kinnitamist | <b>1074274</b> |

---

Kommerts OÜ juhatus otsustas dividende mitte maksta.

**OSANIKE NIMEKIRI**

| Jrk.nr. | Nimi          | Isikukood   | Elukoht                                   | Osa  | Suurus      |
|---------|---------------|-------------|-------------------------------------------|------|-------------|
| 1.      | Debora Nepper | 44808260010 | Põik 1A-2<br>Kuressaare<br>93819          | 40%  | 576000 EEK  |
| 2.      | Gert Nepper   | 37111180014 | Uus-Roomassaare38<br>Kuressaare<br>93816  | 20%  | 288000 EEK  |
| 3.      | Aarne Mustis  | 34506170012 | Raua 2<br>Kuressaare<br>93816             | 20%  | 288000 EEK  |
| 4.      | Terje Nepper  | 47006040021 | Uus-Roomassaare 38<br>Kuressaare<br>93816 | 20%  | 288000 EEK  |
| Kokku:  |               |             |                                           | 100% | 1440000 EEK |

**OÜ Kommerts aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile(EMTAK)**

|                              | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|------------------------------|----------------|----------------|
| 1.Jookide serveerimine 56301 | 2339674        | 2438991        |
| 2.Kinnisvara üür 68201       | 238249         | 268541         |
| <b>Kokku:</b>                | <b>2577923</b> | <b>2707532</b> |

**Sõltumatu audiitori järeldusotsus**

Kommerts OÜ osanikele

**Järeldusotsus raamatupidamise aastaaruande kohta**

Olen auditeerinud OÜ Kommerts (registrikood 10296645) 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on esitatud lehekülgedel 5-17 on minu poolt allkirjaga identifitseeritud.

**Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas**

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

**Audiitori vastutus**

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas kehtiva auditeerimise-eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanoodeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus sooritasin protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrolli meetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esitluslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

**Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta**

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kuressaares, 07. mail 2009.a.

Saima Pildre  
Vannutatud audiitor  
tunnistus nr.346

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi          | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|------------------|---------------------|--------------------|
| 10296645     | Osühing Kommerts | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu              |
|-----------------------|-------------------|
| Elektronposti aadress | club@privilege.ee |
| Faks                  | +372 4533325      |
| Mobiiltelefon         | +372 50-82851     |
| Telefon               | +372 4533325      |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------------|
| Aarne Mustis   | 34506170012     | Kuressaare        | 288000                                  |
| Gert Nepper    | 37111180014     | Kuressaare        | 288000                                  |
| Debora Nepper  | 44808260010     | Kuressaare        | 576000                                  |
| Terje Nepper   | 47006040021     | Kuressaare        | 288000                                  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Jookide serveerimine                                 | 56301      | 2339674         | 90.76       | Jah             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 238249          | 9.24        | Ei              |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osaühing Kommerts (registrikood: 10296645) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Gert Nepper (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009