

05-07-2005

Majandusaasta aruanne 2004

15
KONTROLLITUD

Majandusaasta algus 01.01.2004.a. Majandusaasta lõpp 31.12.2004.a.

Äriniimi	OÜ Parklot
Äriregistri kood	10028181
Aadress	Läänemere tee 28, Tallinn 13914 Eesti Vabariik
Telefon	(372)5036 877
Põhitegevusala	Tasuliste autoparklate ekspluatatsioon
Tegevjuht	Vladimir Viitmann
Juhatuse liige	Vladimir Viitmann Nikolai Muhha

Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:

1. Osanike nimekiri



05 -07- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne 2004.....	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksud	12
Lisa 3. Põhivara.....	12
Lisa 4. Omakapital	13
Lisa 5. Müügitulu	13
Lisa 6. Pikaajalised kohustused.....	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Juhatuse liikmete allkirjad.....	14
Omanike nimekiri.....	15



Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

05-07-2005

Tegevusaruanne 2004

OÜ Parklot tegutseb alates 1996. aastast.

OÜ Parklot majandustegevusele ja tulemustele avaldasid 2004.a.olulist mõju järgmised asjaolud – üha kasvav konkurents autoparklate näol.

Käive.

2004.a.oli ettevõtte käive 958 432.-krooni.

2005.a.planeerimise säilitada 2004.a. käivet .

Töötajad.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 527 332 krooni, sael hulgas tegevjuhile, kes jn ka juhatuse liige 76 212 krooni. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 13.



Tallinna Linnakond
Registriosakond
SISSE TULNUD

Juhatuse deklaratsioon

05-07-2005

Juhatuse deklaratsioon

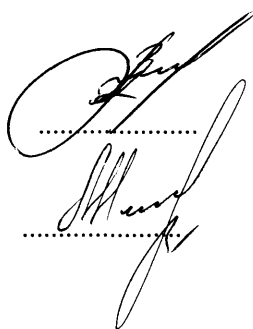
Juhatus kinnitab Parklot OÜ 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Parklot OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige Vladimir Vittmann

Juhatuse liige Nikolai Muhha



Tallinn

22.06.....2005.a.

Juhatuse liige

Vladimir Viitmann



05-07-2005

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

	(eesti kroonides)	
AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	39 175	23 570
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	176	4 292
Kokku	176	4 292
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	625
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	589	595
Kokku	694	1220
Käibevara kokku	40 045	29 082
Põhivara		
	(lisa 3)	
Materiaalne põhivara		
Inventar, muu põhivara	232 324	232 324
Akumuleeritud põhivara kulum	-176 595	-170 403
Maa	810 101	589 256
Kokku	865 830	651 177
Lõpetamata ehitus	665 024	665 024
Põhivara kokku	1 530 854	1 316 201
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1 570 899	1 345 283
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	(lisa 6) 39 870	39 870
Võlad hankijatele	17 302	24 997
Maksuvõlad	(lisa 2)	
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	37 008	41 862
Võlad töövõtjatele	30 744	30 352
Dividendivõlad	300 000	
Intressivõlad	0	6 595
Muud viitvõlad	364 379	199 505
Kokku	732 131	278 314
Lühiajalised kohustused kokku	789 303	343 181
Pikaajalised kohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused	(lisa 6) 279 090	209 499
Kohustused kokku	1 068 393	552 680
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	(lisa 4) 180 000	180 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	18 000	18 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	294 603	529 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 903	65 348
Omakapital kokku	502 506	792 603
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1 570 899	1 345 283



05-07-2005

Kasumiaruanne (skeem 1)

(eesti kroonides)

		2004	2003
Müügitulu	(lisa 7)	958 436	1 042 199
Muud äritulud			
Mitmesugused tegevuskulud	(lisa 5)	246 003	250 905
Tööjõukulud		704 035	802 956
palgakulu		527 286	601 453
Sotsiaalmaksud, t. kindlusmaks		176 749	201 503
Põhivara kulum ja väärtuse langus		6 192	10 486
Muud ärikulud		0	0
		2 206	22 148
Ärikasum (-kahjum)			0
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		7 697	43 200
Kokku finantstulud ja -kulud		7 697	43 200
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		9 903	65 348
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		9 903	65 348



05 -07- 2005

Rahavoogude aruanne

(eesti kroonides)

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	9 903	65 348
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 192	10 486
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-220 845	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 642	-836
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	215 712	-68 964
Makstud intressid		
Kokku rahavood äritegevusest	15 604	6034
Rahavood kokku	15 604	6 034
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 31.12.2003.a.	23 571	
Raha ja raha ekvivalentide muutus		
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 31.12.2004.a.	39 175	



Tallinna Linnavalitsus
Registriaamast
SISSE TULNUD

05-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	2004	2003
<i>Osakapital</i>		
Osakapital aasta alguses	180 000	180 000
Osakapital aasta lõpus	180 000	180 000
<i>Kohustuslik reservkapital</i>		
Kohustuslik reservkapital aasta alguses	18 000	9 000
Kohustuslik reservkapital aasta lõpus	18 000	18 000
<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>		
Aasta alguses	594 603	529 255
aruandeaasta kasum (-kahjum)	9 903	65 348
Aasta lõpus	802 506	729 603



05-07-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Parklot 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

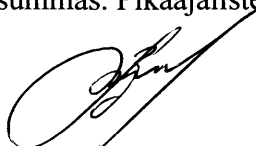
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud



soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

05-07-2005

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-7 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 5-7aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.



05-07-2005

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Parklot on tekkinud summale nõudeõigus

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



05-07-2005

Lisa 2. Maksud

	(eesti kroonides)	
	2004	2003
Maksuvõlad (s.h. intress)	37 008	41 862
Kinni peetud füüsilise isiku tulumaks	7 076	8 884
Sotsiaalmaks	14 781	16 972
Käibemaks	14 042	15 219
Töötuskindl.maks	670	500
Kogumispensionimaks	288	210
Ettevõtte t/m al.2000.a.erisood.	127	0
Maamaks	24	77
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (s.h. intress)	105	625
T.kindlustusmakse intress	10	
Käibemaks intress	95	625

Lisa 3. Põhivara

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 15 % aastas. Amortisatsiooni arvestust alustatakse soetamiskuust. Väheväärtuslike esemete soetamisel kirjendatakse ekspluatatsiooni antavad esemed kohe 100% kuluks.

Materiaalne põhivara

(eesti kroonides)

Põhivara rühm	Inventar, muu põhivara
Soetusmaksumus	
31.12.2003	231 324
Soetatud põhivara	
31.12.2004	0
Akumuleeritud kulum	
31.12.2003	170 403
Arvestatud kulum	6 192
31.12.2004	176 595
	54 729
Jääkväärtus	
31.12.2003	61 921
31.12.2004	54 729



05-07-2005

Lisa 4. Omakapital

(eesti kroonides)

	2004	2003
Osakapital	180 000	180 000
Osade arv (tk)	3	2
Osa nimiväärtus	180 000	180 000

Lisa 5. Müügitulu

(eesti kroonides)

Tegevusala	2004	2003
Eesti	958 436	1 042 199
Kokku	958 436	1 042 199

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

Laenuleping	Leping nr.1	
Lõplik tasumise tähtaeg	06.08.2008	
Intressimäär	10%	
Kohustuste saldo 31.12.2004.a.	318 960	



05-07-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 294 603

2004. aasta puhaskasum 9 903

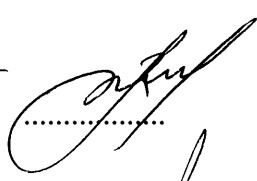
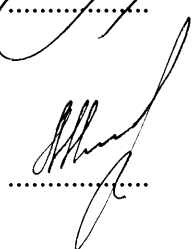
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004: 304 506

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 304 506

Juhatuse liikmete allkirjad

OÜ Parklot majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatus liige	Vladimir Viitmann	22.06.2005	
Juhatus liige	Nikolai Muhha	22.06.2005	
Juhatus liige	Vladimir Viitmann		

05 -07- 2005

Omanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Ühe osaku nimeväärtus	Kokku
Vladimir Viitmann	36210080288	Tallinn	56	100 000	100 000
Nikolai Muhha	33704090221	Tallinn	22	40 000	40 000
Alla Viitmann	47506120257	Tallinn	22	40 000	40 000
Kokku			100	180 000	180 000

