

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007
aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi: OÜ LaJa

registrikood: 11248708

tänavaja/talu nimi: Lauri-Jaani talu

küla/alev/alevik/linn: Kiviküla küla

vald: Ridala vald

postisihtnumber: 90433

maakond: Läänemaa

telefon: +3725294777

faks: +37253070700

e-posti aadress: Oy.laja@eesti.ee

veebilehe aadress: puudub

Tegevusaruanne

1. 2007 majandusaasta tähtsamad tegevused

Lähtuvalt 2007.a majandustulemustest (müügitulu põhjal) on OÜ LaJa peamine tegevusala „Taimekasvatuse abitegevused“, EMTAK kood 01611. OÜ LaJa tegutseb Eestis.

01611– Taimekasvatuse abitegevused, müügitulu 234685 krooni:

Põllumajanduslik tegevus tasu eest või lepingu alusel:

- Saagikoristus, talutööd ja põllumajandusmaa hooldamise teenustööd hea põllumajandusliku ja keskkondliku seisundi säilitamiseks

46211- Teravilja hulgimüük, müügitulu 204915 krooni

77111 – Sõiduautode rent, müügitulu 94400 krooni

2007a. peamised investeeringud olid hooldusniiduki, ümarpallipurusti ja speltanisu koorija soetamine. Järgnevas aastaks ei ole olulisi investeeringuid kavandatud.

Hooldusniiduki soetusmaksumus	140 420 krooni
Speltakoorija soetusmaksumus	218 298 krooni
Ümarpallipurusti	152 220 krooni

2. 2008 majandusaasta plaanid

Jätkamine senistel tegevusaladel, suurendades teravilja müügi osakaalu.

46211- Teravilja hulgimüük

01611– Taimekasvatuse abitegevused

77111 – Sõiduautode kasutusrent

3. Töötasud

- juhatuse esimees Aavo Mansberg 0 krooni

Ettevõttes töötas keskmiselt 1 töötaja.

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 19 esitatud OÜ LaJa 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ LaJa finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ LaJa on jätkuvalt tegutsev.

Aavo Mansberg
Juhatuse esimees

OÜ LaJa

Bilanss

01/01/2007 01/01/2006-
31/12/2007 31/12/2006

	2007	2006
AKTIVA		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod		
10111 Kassa	689	123785
10122 Arvelduskonto	67833	98
Kokku 1. Raha ja pangakontod	68522	123883
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved		
10311 Ostjatelt laekumata arved	116824	3548
Kokku Ostjate laekumata arved	116824	3548
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
10611 Tasutud käibemaks (kohalik)	0	89654
Kokku	0	89654
Käibevara kokku	185346	217085
Põhivara		
9. Materiaalne põhivara		
10921 Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1376807	703753
Kokku	1376807	703753
Põhivara kokku	1376807	703753
AKTIVA KOKKU	1562153	920838
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused		
21132 Liisingu tagasimaksed järgmisel perioodil	83313	116869
Kokku	83313	116869
Lühiajalised laenud		
21142 Lühiajalise laenud	0	45000
Kokku 12. Lühiajalised laenud kokku	0	45000
13. Võlad hankijatele		
Hankijate tasumata arved		
21311 Hankijate tasumata arved	30564	144359

Kokku Hankijate tasumata arved	30564	144359
Kokku 13. Võlad hankijatele	30564	144359
15. Maksuvõlad		
21511 Käibemaks	24688	0
Kokku 15. Maksuvõlad	24688	0
Lühiajalised kohustused kokku	138565	306228
Pikaajalised kohustused		
19. Pikaajalised võlakohustused		
21912 Liising	396962	270779
21913 Pikaajalised muud laenud	614000	100000
21914 Pikaajalised laenud eraisikutelt	65000	208000
Kokku	1075962	578779
Pikaajalised kohustused kokku	1075962	578779
OMAKAPITAL		
22. Aktsiakapital (o/ü osakapital) nominaalväärtuses		
32211 Osakapital nimiväärtuses	42000	42000
Kokku 22. Aktsiakapital (o/ü osakapital) nominaalväärtuses	42000	42000
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	305626	-6169
Omakapital kokku	347626	35831
PASSIVA KOKKU	1562153	920838

OÜ LaJa

Arauandeaasta kasum (kahjum)

	2007	2006
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive		
40111 Tulud teravilja müügist	204 915	87751
40112 Tulud omatoodangu müügist	15 685	0
40131 Tulud teenuste müügist	329 085	0
Kokku: 1. Realiseerimise netokäive tulud	549 685	87751
1. Muud äritulud		
40141 Tulud riiklikest toetustes	30 526	0
40441 Põhivara müügitulu	59 500	0
Kokku: 1. Realiseerimise netokäive tulud	90 026	0
Ärikulud		
5. Kaubad, materjal, teenused		
50111 Kaubad, materjal, teenused	187 641	593
Kokku: 5. Kaubad, materjal, teenused	187 641	593
6. Mitmesugused tegevuskulud		
50622 Sidekulud	7 687	0
50655 Põllumajandus tootmisega seotud kulud	40 833	68047
50671 Kütus, määrdeained	28 867	938
50672 Masinate ja seadmete jooksev remont, tehnohooldus	4 760	0
50679 Ostetud transporditeenused	7 500	18000
50687 Panga teenustasud	132	145
50691 Muud tegevuskulud	0	200
Kokku: 6. Mitmesugused tegevuskulud	89 779	87330
9. Muud ärikulud		
50991 Muud ärikulud	12 698	1081
Kokku: 9. Muud ärikulud	12 698	1081
10. Finantstulud		
41031 Intressitulud	59	0
Kokku: 10. Intressitulud	59	0
11. Finantskulud		
c) Intressikulud		
51131 Intressid	20 604	1892
Kokku: c) intressikulud	20 604	1892

f) muud finantskulud		
51161	Muud finantskulud	17 253 3024
Kokku: f) muud finantskulud		17 253 3024
Kasum (kahjum) majandustegevusest		311 795 -6169
Aruandeaasta tulem		311 795 -6169

OÜ LaJa

Rahavoogude aruanne

		2007
1.	Raha jääk perioodi alguses	123883
2.	Rahalised sissetulekud	
3.	Laekumised toodangu, teenuste ja kaupade müügist KOKKU	436409
3.1.	sh laekumised toodangu müügist	123876
3.2.	sh laekumised teenuste müügist	312533
4.	Ostjatelt eelmisel majandusaastal laekumata arved	3548
5.	Tagastatav käibemaks	137586
6.	Lühiajalised laenud	
7.	Pikaajalised laenud	497183
8.	Investeeringutoetuse laekumine	
9.	Muud laekumised KOKKU	90085
10.	Rahalised sissetulekud KOKKU	1164811
11.	Rahalised väljaminekud	
12.	Kaup, toore, materjal ja teenused KOKKU	94257
13.	Mitmesugused tegevuskulud KOKKU	89780
14.	Muud ärikulud	12698
15.	Tööjõukulud KOKKU	0
15.1.	sh palgakulu	0
15.2.	sh sotsiaalmaks	0
15.3.	sh kulud erisoodustustele	0
15.4.	sh füüsilisest isikust ettevõtja sotsiaalmaks	0

16.	Väljaminekud KOKKU	196735
17.	Raha jääk pärast väljaminekute mahaarvamist	1091959
18.	Investeeringud	673054
19.	Eelmise majandusaasta võlad hankijatele	144359
20.	Maksuvõlad	
21.	Makstav käibemaks	7773
22.	Laenude intressid KOKKU	37857
22.1.	sh lühiajaliste laenude intressid	0
22.2.	sh pikaajaliste laenude intressid	37857
23	Laenude tagasimaksmine KOKKU	160394
23.1.	sh lühiajalised laenud	45000
23.2.	sh pikaajalised laenud	115394
24.	Rahalised väljaminekud KOKKU	1220172
25.	Raha jääk perioodi lõpuks	68522

OÜ LaJa

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2006. a	42 000	0	-6 169	35 831
Reserv	0	0	0	0
Aruandeaasta puhaskasum /-kahjum	0	0	311 795	311 795
31.12.2007. a	42 000	0	305 626	347 626

OÜ LaJa

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

2007.aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mis tagades aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise, kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahaks on loetud sularaha kassas ja arvelduskonto pangas.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varude jäägid on bilansis kajastatud kaalutud keskmise hinna meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud reeglina varad maksumusega üle 30 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta (soetusaastal amortisatsiooni ei arvestata). Iga põhivara arvelevõtmisel lähtutakse siiski igast objektist eraldi, hinnates tema tegelikku kasutusega ja väärtust firma majandustegevuses.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Maksuvõlad

Kõik maksuvõlad on bilansis kajastatud tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on kohustus moodustada reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Kasumiaruanne on esitatud Raamatupidamise Seaduse Lisas 2 toodud Skeem 1 järgi.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära tootud tulumaksuseaduses. Kuni 31. detsembrini 2007.a väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 22/78 ning alates 1.

jaanuaris 2008. a 21/79. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1.januari 2009.a. väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

OÜ LaJa

Põhivara

Põhivara rühmad	Aasta alguseks	Sissetulek kokku	Aasta lõpuks soetamis-maksumuses
Materiaalne põhivara			
soet. maks.	703 753	673 054	1 376 807
akum.kulum	0	0	0
Materiaalne põhivara kokku			
soet. maks.	703 753	673 054	1 376 807
akum.kulum.	0		0
Jääkväärtus	703 753		1 376 807

Põhivara soetamisaastal ei arvestata amortisatsiooni.

Laenu- ja kapitalirendikohustused

Pikaajalised laenud	100 000	100 000	125 000	81 000	108 000	100 000
Maksetähtaeg	12.08.2012	6.01.2013	24.01.2013	16.02.2013	11.07.2008	31.12.2009
Intress	5%	5%	5%	5%	5%	5%
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
Pikaajalised laenud eraisikutelt	20 000	25 000	20 000			
Maksetähtaeg	1.07.2009	1.08.2009	30.10.2009			
Intress	5%	5%	5%			
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK			
Kapitalirent	209 149	187 814				
Maksetähtaeg	4.12.2011	4.09.2013				
Intress	6%	euribor+1,3%				
Alusvaluuta	EUR	EUR				

Tingimuslik tulumaksu kohustus

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustab 305 626 krooni.

Dividendide väljamaksmisel kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata

kasumi väljamaksmisel dividendidena on 64 181 krooni.

Seega saab dividendidena välja maksta 241 445 krooni.

OÜ LaJa

Müügitulu tegevusalade ja turgude lõikes

Tegevusalad	2007	2006
Põhilises tegevuse valdkonnas EMTAK kood 01611– Taimekasvatuse abitegevused	234 685	0
EMTAK kood 46211- Teravilja hulgimüük	204 915	87 751
EMTAK kood 77111 – Sõiduautode rent	94 400	0
Tulud omatoodangu müügist	15 685	0
Müügitulu kokku	549 685	87 751
Turgude lõikes		
Müük Eestis	549 685	87 751
Kokku	549 685	87 751

OÜ LaJa

Omanikud

Osanikud 2007.majandusaasta aruande kinnitamisel:

Margo Mansberg	38410150272	Taebla vald, Läänemaa	1 osa	nimiväärtus 14 000.-
Heigo Mansberg	37408194724	Taebla vald, Läänemaa	1 osa	nimiväärtus 14 000.-
Tiit Mansberg	37510224736	Viimsi vald, Harjumaa	1 osa	nimiväärtus 14 000.-

OÜ LaJa tulemi (või kasumi) jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	-6 169 krooni
2007. a. tulem	311 795 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	305 626 krooni
---	----------------

Juhatus teeb ettepaneku jätta tulem jaotamata tulevaste investeeringute jaoks.

Aavo Mansberg
Juhatuse esimees

Juhatuses allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Aavo Mansberg juhatuses esimees_____ 03.07.2008

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ LaJa (registrikood: 11248708) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aavo Mansberg (Juhatuse liige) - kinnitanud 04.07.2008