

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12 -08- 2005


KRISTEL LEN

OSAÜHING JEVNE INVEST

Reg. nr. 10637135

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01. jaanuar 2004.a.

Majandusaasta algus

31. detsember 2004.a.

Majandusaasta lõpp

OÜ Jevne Invest

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

12 -08- 2005

Ärinimi: OÜ JEVNE INVEST

Registri nr. : 10637135

Õiguslik vorm: osaühing

Aadress: Vabriku 45
Tallinn 10411

Telefon: +37 250 15 709

Juhatuse liige: Vallo Toomet

Põhitegevusala: juriidilised ja majandusalased
konsultatsioonid, kinnisvara haldus ja
investeerimine

12 -08- 2005

Sisukord

Majandusaasta aruande eessõna ja allkiri.....	4
Tegevusaruanne.....	5
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.2004.....	7
Kasumiaruanne 2004 aastal.....	8
Rahavoogude aruanne 2004 aastal	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 2. Omakapital osaühingus 31.12.2004.....	11
Lisa 3. Maksuvõlad ja - ettemaksed.....	11
Lisa 4. Realiseerimise netokäive.....	12
Lisa 5. Bilansijärgsed sündmused.....	12
Kasumi jaotamise ettepanek.....	13
OÜ Jevne Invest ainuosaniku otsus nr 1/2005	
Osanike nimekiri	

12 -08- 2005

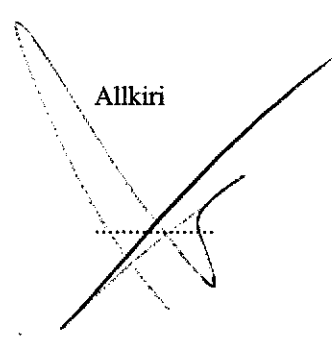
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Jevne Invest juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Jevne Invest majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, ja kasumi jaotamise ettepanekust.

	Nimi	Kuupäev
<u>Juhatus:</u>		
Juhataja	Vallo Toomet	30.06.2005

Allkiri



12 -08- 2005

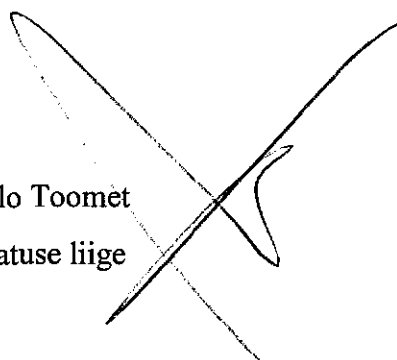
OÜ Jevne Invest on kantud Äriregistrisse 17. jaanuar 2000. aastal. Ettevõtte osutab juriidilist ja majandusalast konsultatsiooniteenust Eesti Vabariigi piires.

2004 aasta majandusaasta realiseerimise netokäive oli 668 616 krooni ja puhaskasum 70 464 krooni.

OÜ Jevne Invest juhatajale 2004 aastal juhatuseliikmetasu ei makstud. Töötajaid oli 2004 aastal ettevõtte palgal 2, kelle palgakulu 2004 aastal oli kokku 239 933 krooni.

Ettevõttel on kavas jätkata juriidilis- ja majandusalaseid konsultatsioone ning juhtimisteenust.

Vallo Toomet
Juhatuse liige



12-08-2005

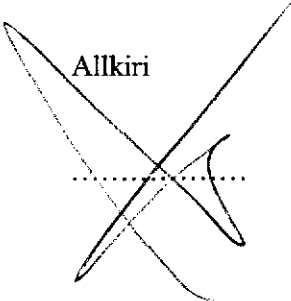
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Jevne Invest 2004 aasta raamatupidamisaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Kinnitatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab aktsiaseltsi majandustulemusi, finantsseisundit ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.

OÜ Jevne Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, mis kavatseb 2005 aastal oma tegevust jätkata.

	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhataja	Vallo Toomet		30.06.2005

BILANSS seisuga 31.12.2004

A K T I V A	31.12.2004	31.12.2003
--------------------	-------------------	-------------------

Käibevara

Raha ja pangakontod	21 440	20 087
Aktsiad ja muud väärtpaberid	584 852	257 451
Nõuded ostjate vastu	1 200	2005
Ostjatelt laekumata arved	435 814	412 184
Kokku nõuded ostjate vastu	435 814	412 184
Mitmesugused nõuded		
Lühiajalised laenud	29 070	971 207
Muud lühiajalised nõuded	100 000	0
Kokku mitmesugused nõuded	129 070	971 207
Käibevara kokku	1 171 176	1 663 929

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Sidusettevõtete osad	15 000	33 300
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	15 000	33 300
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	686 373	592 712
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	93 636	68 635
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (soetusmaksumuses)	4 236	4 236
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	60 452	45 333
Kokku materiaalne põhivara	723 793	620 250
Põhivara kokku	738 793	653 550
AKTIVA KOKKU	1 909 969	2 317 479

P A S S I V A**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	0	9 550
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	9 028	7 102
Kokku võlad hankijatele	9 028	7 102
Maksuvõlad	63 507	54 590
Viitvõlad (ar.perioodi kulud, mis jäid tasumata)		
Võlad töövõtjatele	2	2
Dividendivõlad	197 589	207 589
Muud viitvõlad	972 574	1 433 217
Kokku viitvõlad	1 170 165	1 640 808
Lühiajalised kohustused kokku	1 242 698	1 712 050
Kohustused kokku	1 242 700	1 712 050

Omakapital osaühingus

Osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik resrevkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	560 584	453 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 685	107 549
Omakapital kokku	667 269	605 429
PASSIVA KOKKU	1 909 969	2 317 479

KASUMIARUANNE perioodil 01.01.2004-31.12.2004

12 -08- 2005

ÄRITULUD	2004-aasta...	2003. aasta
Müügitulud	668 616	607 504
Äritulud kokku	668 616	607 504
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	463 345	461 902
Tööjõu kulud		
Palgakulu	239 933	31 415
Sotsiaalmaksud	81 027	13 269
Töötuskindlustus	1 202	132
Tööjõu kulud kokku	322 162	44 816
Kulum		
Põhivara kulum	15 119	14 574
Kulum kokku	15 119	14 574
	800 626	521 292
ÄRIKASUM	-132 010	86 212
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	197 591	24 505
Finantstulud kokku	197 591	24 505
FINANTSKULUD		
Muud intressi- ja finantskulud	2 896	3 168
Finantskulud kokku	2 896	3 168
KASUM/-KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	62 685	107 549
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/-KAHJUM	62 685	107 549

1. Äritevusest tulenevad rahavood**2004****2003 2 -08- 2005**

Puhaskasum

62 685

107 549

Liita:

amortisatsioon

15 119

14 574

hankijate tasumata arvete suurenemine

926

1 644

maksuvõlgade suurenemine

9 070

34 102

viitvõlgade suurenemine

-488 943

816 314

Lahutada:

ostjate tasumata arvete suurenemine

23 630

44 448

Äritegevusest tulenevad rahavood kokku**-424 773****929 735****2. Investeeringisest tulenevad rahavood**

Põhivara ost

-118 661

0

Aktsiad ja väärtpaberid

-839 848

-4 504

Aktsiate ja väärtpaberite müük

530 747

0

Ettemaks hankijale

-100 000

0

Investeeringisest tulenevad rahavood kokku**-527 762****-4 504****3. Finantstegevusest tulenevad rahavood**

Antud laenud

-110 910

-1 051 667

Tagastatud laenud

1 071 348

90 000

Saadud laenud

- 9550

9 550

Finantstegevusest tulenevad rahavood kokku**950 888****-952 117****Rahavood kokku****- 1 647****-26 886**Raha ja pangakontod perioodi algul

23 087

49 973

Raha ja pangakontod perioodi lõpul

21 440

23 087

Omakapitali muutuste aruanne

12 -08- 2005

	Osaakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	4 000	273 702	317 702
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	180 178	180 178
Saldo 31.12.2002	40 000	4 000	453 880	497 880
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	107 549	107 549
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	4 000
Eelmiste per.puhaskasumi jaotamine	-	-	-	-4 000
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	561 429	605 429
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	62 685	62 685
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	-
Eelmiste per.puhaskasumi korrigeerimine	-	-	-845	-845
Saldo 31.12.2003	40 000	4 000	623 269	667 269

12-08-2005

2004. aasta majandusaasta jooksul soetati ettevõttele põhivara juurde 118 661 krooni väärtuses. Põhivara müüki ei toimunud. Põhivara amortisatsiooni arvestati 15 119 krooni väärtuses. Põhivara amortisatsiooni arvestati masinatel ja seadmetel ning inventaril 20% aastas.

Põhivara liikumise aruanne

	<i>Soetus- maksumus 01.01.2004</i>	<i>Akumul. kulum kuni 2004</i>	<i>Akumu. kulum 2004</i>	<i>Soetamine 2004</i>	<i>Müük 2004</i>	<i>Jääk maksumus 31.12.2004</i>
Maa ja ehitised	592 712	0	0	93 661	0	686 373
Masinad ja Seadmed	68 635	42 085	14 272	25 001	0	37 279
Muu inventar	4 236	3 248	847	0	0	141
Põhivara kokku	665 583	45 333	15 119	118 662	0	723 793

Lisa 2. Omakapital osaühingus 2004. aastal

Osakapital osaühingus Jevne Invest on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni, mille moodustab 1 osa nominaalväärtusega 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni. Ainus osanik on Vallo Toomet. Seisuga 31.12.2004 on sissemaks osakapitali 100% sooritatud.

Lisa 3. Maksuvõlad/ ettemaksud seisuga 31.12.2004

Ettevõtte tulumaksu ettemaks	5 763 EEK
Sotsiaalmaksu	19 051 EEK
Üksikisiku tulumaks	34 599 EEK
Töötuskindlustus	843 EEK
Kogumispension	686 EEK
Käibemaks	14 091 EEK
KOKKU	63 507 EEK

Lisa 4. Realiseerimise netokäive

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

OÜ Jevne Invest realiseerimise netokäive 2004 aastal oli 668 616 krooni, mis on
osutatud Eesti Vabariigi piires ja mis koosneb juhtimisteenus lepingupartneritele ning
majandus- ja juriidilised konsultatsiooni teenusest.

Lisa 5 Bilansijärgsed sündmused

2005 aasta I poolaastal jätkati juhtimisteenuse pakkumist Eesti Päevalehele.

Eesti Ühispangalt võeti jaanuasi 2005 laen korteriomandi soetamiseks Viru väljakule
summas 2 000 000 krooni.

OÜ JEVNE INVEST (Reg. nr.10637135)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12-08-2005

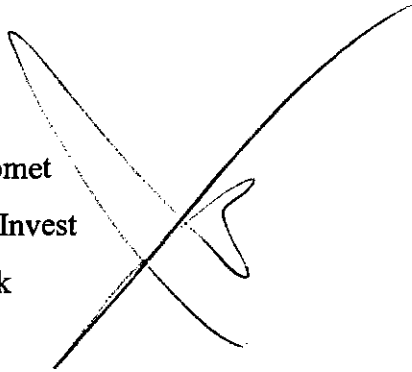
AINUOSANIKU OTSUS NR. 1

Tallinnas, 30 juuni 2005.a.

Kinnitada 2004.a. majandusaasta aruanne, mille bilansi lõppsumma on 1 909 969 krooni
ja 2004 a. kasumiaruanne, mille järgi on kasum 62 865 krooni.

- Aruandeaastal tekkinud kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumi koondkontole.

Vallo Toomet
OÜ Jevne Invest
Ainuosanik



Tallinnas, 30.06.2005

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osad
1. Vallo Toomet	Vabriku 45, Tallinn	36002240245	Soetatud 13.03.00 osa nimiväärtusega 40 000.-EEK (nelikümmend tuhat krooni)

Vallo Toomet
OÜ Jevne Invest
Juhataja