

.....
.....
16.04.08

.....
64609
Mm

ÖSEL CONSULTING OÜ

2007.a. majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ ÖSEL CONSULTING
Äriregistrikood	11218239
Aadress	Rohu 5, Kuressaare 93812
	EESTI
Telefon	454 5177
Faks	454 5177
Elektronpost	info@oeselconsulting.ee
Kodulehekülg	http://www.oeselconsulting.ee
Põhitegevusala	ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine
EMTAK	M71121
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2007
Tegevjuht	Ainar Viires
Audiitor	Enda Rüütel

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
---------------------	---

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
-----------------------------------	---

Bilanss.....	7
--------------	---

Kasumiaruanne.....	9
--------------------	---

Rahavoogude aruanne.....	10
--------------------------	----

Omakapitali aruanne	11
---------------------------	----

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel**

kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	12
---	----

✓ Lisa 1 Raha	13
---------------------	----

✓ Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	13
------------------------------------	----

✓ Lisa 3 Muud nõuded	13
----------------------------	----

✓ Lisa 4 Ettemaksed teenuste eest	13
---	----

✓ Lisa 5 Materiaalne põhivara	14
-------------------------------------	----

✓ Lisa 6 Hankijate tasumata arved.....	14
--	----

✓ Lisa 7 Maksuvõlad.....	14
--------------------------	----

✓ Lisa 8 Võlad töövõtjatele.....	15
----------------------------------	----

✓ Lisa 9 Lühiajalised eraldised 2008.a.	15
--	----

✓ Lisa 10 Tulevaste perioodide	
--------------------------------	--

✓ tulu sihtfinantseerimisest	15
------------------------------------	----

✓ Lisa 11 Pikaajaline tulevaste perioodide	
--	--

✓ tulu sihtfinantseerimisest	15
------------------------------------	----

✓ Lisa 12 Omakapital.....	15
---------------------------	----

✓ Lisa 13 Müügitulu	16
---------------------------	----

✓ Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
---	----

✓ Lisa 15 Tingimuslikud kohustused.....	16
---	----

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	17
--	----

Osanike nimekiri	18
------------------------	----

Audiitori järeldusotsus**Kasumi jaotamise ettepanek**

2007.a. TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

Ösel Consulting OÜ põhitegevuseks on ehitusliku omanikujärelevalve teenuse osutamine.

2007 aasta eesmärgiks oli ettevõtte käivitamine ja positsioneerimine ehitusturul.

Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

Investeeringud

Soetati põhivara 271 422 krooni eest ja Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus rahuldas taotluse alustavate ettevõtete vara soetamise sihtfinantseerimiseks 2007.-2012.a. 110 075.59 krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	2 951 765	783 363
Puhaskasum	830 230	353 005
Puhasrentaablus	28,1%	45,1%
Puhaskasum/müügitulu*100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,7	4,3
Käibevara/ lühiajalised kohustused		
ROA	49,3 %	69,3
Puhaskasum/varad kokku*100		
ROE	67,5 %	88,7%
Puhaskasum/omakapital kokku*100		

Personal

Personal

Ösel Consulting keskmine töötajate arv 2007 a. oli 4,3 inimest ning nende palkadeks maksti 724 782 krooni, lisatasusid ei makstud.

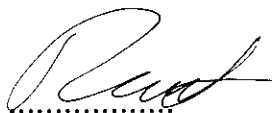
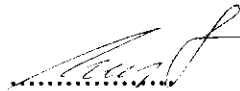
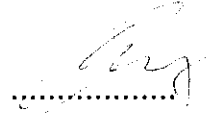
Juhatus koosneb 2-st liikmest. Juhatuse liikmele maksti tasu 197 674 krooni.

Osanikele dividende ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ösel Consulting OÜ põhieesmärgid järgmisel majandusaastal on :

- ettevõtte turupositsiooni suurendamine ja kindlustamine
- osutatavate insener- tehniliste teenuste valiku laiendamine
- teenuse kvaliteedi tõstmine personali koolituse kaudu
- ettevõtte kasumlikkuse suurendamine

		kuupäev	allkiri
Juhatus esimees	Riho Koost	15.02.08	
Juhatuse liige	Valter Koost	15.02.2008	
Tegevjuht	Ainar Viires	15.02.2008	

2007.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhtkond deklareerib omavastutust ÖSEL CONSULTING OÜ 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Ösel Consulting OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Ösel Consulting OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

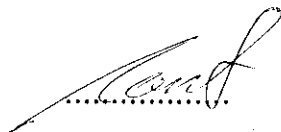
14.veebruar 2008.a.

allkiri

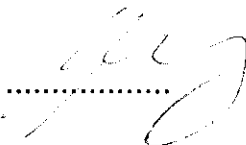
Juhatuse esimees Riho Koost



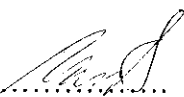
Juhatuse liige Valter Koost



Tegevjuht Ainar Viires



Juhatuse liige



Bilanss**AKTIVA**

	Lisa	31.dets.2007	31.dets.2006
Käibevara			
Raha	1	1 296 524	280 204
Nõuded ostjate vastu	2	126 129	193 507
Muud nõuded	3	173	0
Ettemaksed teenuste eest	4	1 235	545
Käibevara kokku		1 424 061	474 256
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5		
Muu põhivara (jääkmaksumuses)		259 958	34 963
Põhivara kokku		259 958	34 963
AKTIVA (vara) kokku		1 684 019	509 219

PASSIVA

	Lisa	31.dets.2007	31.dets.2006
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	6	85 379	5 488
Maksuvõlad	7	70 488	48 536
Võlad töövõtjatele	8	113 983	57 190
Võlad ja ettemaksed kokku		269 850	111 214
Lühiajalised eraldised	9	94 643	0
Tulevaste per. tulu sihtfinantseerimisest	10	22 209	0
Lühiajalised kohustused kokku		386 702	111 214
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline tulevaste per.tulu sihtfinantseerimisest	11	69 082	0
Pikaajalised kohustused kokku		69 082	0
Kohustused kokku		455 784	111 214
Omakapital			
Osakapital	12	45 000	45 000
Kohustuslik reservkapital		4 500	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		348 505	0
Aruandeaasta kasum, -kahjum		830 230	353 005
Omakapital kokku		1 228 235	398 005
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		1 684 019	509 219

Kasumiaruanne

	Lisa	2007.a.	2006.a.
Müügitulu			
Realiseerimise netokäive	13	2 951 765	783 363
Kokku müügitulu		2 951 765	783 363
Muud äritulud			
EAS toetus		18 784	0
Muud tulud		4 927	0
Muud äritulud kokku		23 711	0
Tulud kokku		2 975 476	783 363
Kaubad, toore, materjal ja teenused		813 068	166 902
Tööjõu kulud:			
palgakulu		922 456	177 267
sotsiaalmaks; 0,3% töötuskindl.		306 636	58 620
puhkusereserv koos maksudega		31 282	18 545
Tööjõu kulud kokku		1 260 374	254 432
Põhivara kulum		46 427	4 816
Kokku ärikulud		2 119 869	426 150
Ärikasum (-kahjum)		855 607	357 213
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressitulud		+1247	+304
Muud finantskulud		-26 624	-4 512
Finantskulud (tulud) kokku		-25377	-4 208
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		830 230	353 005

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest:	2007	2006
puhaskasum (-kahjum)	830 230	353 005
põhivara kulum	46 427	4 816
tulu sihtfinantseerimisest	-18784	0
käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	66 515	-194 052
lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	253 279	111 214
Kokku rahavood äritegevusest	1 177 667	274 983
Rahavood investeerimistegevusest:		
materiaalse põhivara ost	-271 422	-39 779
EAS starditoetus alustavale ettevõttele	110 075	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-161 347	-39 779
Rahavood finantseerimistegevusest:		
osakapitali sissemaksed osanike poolt	0	45 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	45 000
KOKKU	1 016 320	280 204

Rahajäägi muutus 1 016 320 krooni

01.jaanuar 2007 280 204 krooni
 31.detsember 2007 1 296 524 krooni

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 11.04.2006	45 000	0		45 000
2006.a. puhaskasum			353 005	353 005
Saldo 31.12.2006	45 000		353 005	398 005
Reservkapital 2007.a.		4 500	-4 500	0
2007.a. puhaskasum			830 230	830 230
Saldo 31.12.2007	45 000	4 500	1 178 735	1 228 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Ösel Consulting OÜ 2007. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades:

majandusüksuse,
jätkuvuse,
arusaadavuse,
olulisuse,
järjepidevuse ja võrreldavuse,
tulude ja kulude vastavuse,
objektiivsuse,
konservatiivsuse,
avalikustamise ja
sisu ülimuslikkuse printsiipe.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ösel Consulting OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse Lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle aasta ja maksumusega alates 2000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast 20-30%.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse arve esitamisel vastavalt teostatud tööle.

Ösel Consulting OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Lisa 1. Raha (kroonides)

Sularaha kassas

Hansapangas

31.12.2007

8 296

1 288 228

31.12.2006

17 298

262 906

Raha kokku**1 296 524****280 204****Lisa 2. Nõuded ostjate vastu**

Detsembris 2007 osutatud teenuste arved

Arved tasutud 31. jaanuariks 2008

31.12.2007

126 129

31.12.2006

193 507

Nõuded ostjate vastu kokku**126 129****193 507****Lisa 3. Muud nõuded**

Detsembris 2007.a. mobiili kasutus

Nõuded tasutud 25.jaanuariks 2008

31.12.2007

173

31.12.2006

0

Muud nõuded kokku**173****0****Lisa 4. Ettemaksed teenuste eest**

Ettemakstud 2008.a.

kasutusrendi sõiduki kindlustus

Ettemaksud firmavastutuskindl.2008.a.

Ettemakstud tellitud ajakirj.2008.a.

Ettemakstud info Infoaltas 2008.a.

31.12.2007

0

165

570

500

31.12.2006

545

0

0

0

Ettemaksed kokku**1 235****545**

Lisa 5. Materiaalne põhivara**Muu põhivara**

	Info- tehnoloogia.	Inventar	Mööbel	Transpordi- vahend	Kokku
Saldo 31.12.2005	0	0	0	0	0
2006.a. muutused					
Ostetud	35 974	3 805			39 779
Amortisatsiooni kulu	-4 246	-570			-4 816
Saldo 31.12.2006					
Soetusmaksumus	35 974	3 805			39 779
Akumuleeritud kulum	-4 246	-570			-4 816
Jääkmaksumus	31 728	3 235			34 963
2007.a. muutused					
Ostetud	46 890	149 580	33 003	41 949	271 422
Amortisatsiooni kulu	-17 177	-25 384	-3 866	0	-46 427
Saldo 31.12.2007					
Soetusmaksumus	82 864	153 385	33 003	41 949	311 201
Akumuleeritud kulum	-21 423	-25 954	-3 866	0	-51 243
Jääkmaksumus	61 441	127 431	29 137	41 949	259 958

Lisa 6. Võlad tarnijatele**31.12.2007****31.12.2006**

Hankijatele tasumata arved

85 379**5 488**

Arved tasutud 02.-17.jaanuar 2008

Võlad tarnijatele kokku**85 379****5 488****Lisa 7. Maksuvõlad****31.12.2007****31.12.2006**

Kinnipeetud üksikisiku tulumaks

14 130

12 989

Kinnipeetud isiku töötuskindlustusmaks 0,6%

267

146

Kinnipeetud kogumispension

818

608

Asutuse töötuskindlustusmaks 0,3%

187

72

Sotsiaalmaks

25 532

21 522

Käibemaks

29 554

13 199

Maksuvõlad kokku**70 488****48 536**

Töötasudega seotud maksude tasumise tähtaeg on veebruar 2008.a.

Lisa 8. Võlad töövõtjatele	31.12.2007	31.12.2006
väljamaksmata detsembri töötasu	64 156	38 645
arvestatud puhkusereserv	49 827	18 545

Võlad töövõtjatele kokku	113 983	57 190
---------------------------------	----------------	---------------

Lisa 9. Lühiajalised eraldised	31.12.2007	31.12.2006
Eraldised väljamaksmiseks 2008.a. tegevjuhile 2007.a. tulemise põhjal	94 643	0

Lühiajalised eraldised kokku	94 643	0
-------------------------------------	---------------	----------

Lisa 10. Tulevaste per.tulu sihtfinantseerimisest

	31.12.2007	31.12.2006
EAS-i toetus alustavale ettevõttele - 2008.a.	22 209	0

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse juhatus rahuldas oma otsusega 27.03.2007 nr.1-19.2/3010 OÜ Ösel Consulting taotluse alustavate ettevõtete starditoetuse saamiseks vastavaks ja toetust anti 110 075.59 krooni varade soetamiseks. Vastavalt EAS-i poolt antud lisale „Soovitused hõlpsamaks asjaajamiseks” punkt nr.9 on toetus raamatupidamises kajastatud vastavalt EV Raamatupidamise Toimkonna juhendile RTJ 12 „Valitsusepoolne abi”.

Toetus on kajastatud järgmiselt:

2007.a. „Muud äritulud”	18 784
2008.a. „Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest”	22 209
2009.-2012.a. „Pikaajaline tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest”	69 082

Lisa 11. Pikaajaline tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest

	31.12.2007	31.12.2006
EAS toetus alustavale ettevõttele 2009.-2012.aastal	69 082	0

Lisa 12. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital nominaalväärtuses	45 000	45 000
Kohustuslik reservfond	4 500	0
Eelmiste per.jaotamata kasum	348 505	0
Aruandeaasta kasum, -kahjum	830 230	353 005

Omakapital kokku	1 228 235	398 005
-------------------------	------------------	----------------

Lisa nr. 13 Müügitulu

2007.a. müügitulu koosneb ehitusliku omanikujärelevalve teenuse osutamise tulust summas 2 951 765 krooni.

RIK Registrite ja Infosüsteemide Keskusest järelpärimisel on OÜ Ösel Consulting müügitulu tegevusalaks EMTAK 2008 järgi M71121.

Kogu müügitulu teeniti Eest Vabariigis.

Lisa nr.14 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks pool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

OÜ tegevjuht, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

OÜ Ösel Consulting on aruande aastal seotud osapooltega sõlminud teenuse osutamise tehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Teenuse osutamine
OÜ Vealeidja	juhatuse liikmega seotud ettevõtte	56 444

Saldo 31.detsember 2007 võlgnevus meile 7604 („Nõuded ostjate vastu”).
Arve tasutud meile 14.jaanuar 2008

Teenused on teostatud turuhindades.

Lisa nr.15 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1 178 735 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 247 534 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 931 201 krooni.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Tegevjuhtkond on koostanud 2007.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Ösel Consulting OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas Ösel Consulting OÜ osanike koosolek 15.veebruaril 2008.a.

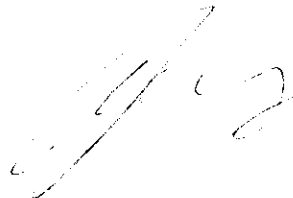
Riho Koost



Valter Koost



Ainar Viires



Ösel Consulting OÜ osanike nimekiri seisuga 15. veebruar. 2008.a.

1. RIHO KOOST

Isikukood	36911290212
Elukoht	Viimsi vald, Harju Maakond
Osa suurus	40 000 krooni

2. VALTER KOOST

Isikukood	34711130013
Elukoht	Kaarma vald, Saare Maakond
Osa suurus	5 000 krooni

AUDIT EG OÜ

Äriregistri kood 10033644

Rohu 1a-30 Kuressaare

Tel. 45 24 761; GSM 50 98 448

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSAÜHINGU ÖSEL CONSULTING OSANIKELE

Olen auditeerinud Osaühingu Ösel Consulting 31. detsembril 2007. a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Ösel Consulting finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kuressaares 14. veebruar 2008. a.

Enda Rüütel

Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kasum	348 505
2007.a. kasum	830 230

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 **1 178 735**

Ösel Consulting OÜ juhatus vaadanud läbi ettevõtte bilanssi ja kasumiaruande teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Kokku jaotamata kasum 1 178 735 krooni

Juhatuse liige

