

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aranduskohtu registratsioon

SAADUD

30.05.2009

OÜ REBRUK RE

.....lk. nr. 73933

.....

PL.

Majandusaasta algus: 16. oktoober 2007. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008. a

Registrikood: 11422589

Aadress: Reopalu küla Väätsa vald
72811 Järvamaa
Eesti Vabariik

Telefon: +372 38 52 429

Faks: +372 38 52 307

EMTAK kood: 68329

Põhitegevused: kinnisvaraga seotud tegevus

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KASUMIARUANNE	4
BILANSS	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Ärikulud ja muud äritulud	12
Lisa 3 Finantstulud	13
Lisa 4 Raha	13
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Omakapital	14
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	15
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	16
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Rebruk RE on loodud 16. oktoober 2007. aasta.

OÜ Rebruk RE põhitegevuseks oli 2008. aastal Järvamaal, Roosna- Allikul asuva 16 korteriga elumaja rekonstrueerimine, millest 12 korterit kuulub OÜ- le Rebruk RE ning 4 korterit (1 trepikoda) OÜ- le Veoki Pealisehitus.

Esialgne plaan nägi ette viia 3 trepikoda võrdsesse seisukorda, see tähendab, et kõik korterid pidid saama olukorda, kus jääb teha vaid osaliselt korteri sisetööd. Samuti otsustati korda teha püstakud ning keldrid. Muutunud majandusolukord ja korterihuviliste kadumine viis selleni, et ehitasime valmis vastavalt plaanitule esimese trepikoja, teisest trepikojast tegime 50 % ulatuses ja kolmandas trepikojas 25 % ulatuses töid. Kõigis trepikodades on talvisel perioodil toimiv tsentraalküte, mis tagab vara säilimise.

Vaatamata raskustele korterite müügiga on 2009. aastal eesmärgiks müüa nii palju kui võimalik, et asuda likvideerima võlga emaettevõtte AS Rebruk ees, kes on andnud laenu elamu rekonstrueerimise jaoks.

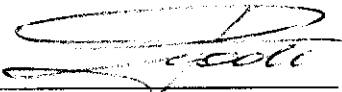
Ostu huvilisi on ja ise tegeleme aktiivselt reklaamiga ning oleme püüdnud teha ostuhinda huvilistele igati meelepäraseks. Võib ka tulla vajadus lõpetada need korterid, mis täna on valmis 25 - 50 %, siis aga peab olema väga konkreetne ostja.

<u>Finantssuhtarvud</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Maksevõime		
käibevara/lühiajalised kohustused	0,83	0
Võlakordaja		
kohustused/omakapital	5,90	0

Personal

Ettevõttes aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasusid makstud ei ole. Ettevõtte juhatus koosneb 2-st liikmest. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Emaettevõtte AS Rebruk on nõus vajaduse korral finantsiliselt toetama ja tegema täiendavaid investeeringuid majandustegevuse jätkamise tagamiseks.



Juhatuses liige
Peeter Lodi

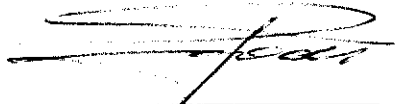
28. veebruar 2009. a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Rebruk RE on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Peeter Lodi
Juhatuse liige



Roar Paulsrud
Juhatuse liige

28. veebruar 2009. a

KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<u>31.12.2008. a</u>	<u>16.10.2007. a</u>	<u>Lisad</u>
Müügitulu	0	0	
Äritulu kokku	0	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-847 871	0	2
Mitmesugused tegevuskulud	-172	0	2
Muu ärikulu	-48	0	2
Ärikahjum	-848 091	0	
Finantstulud	114	0	3
Aruandeaasta kahjum	-847 977	0	

BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	<u>31.12.2008. a</u>	<u>16.10.2007. a</u>	<u>Lisad</u>
Raha	4 716	40 000	4
Nõuded ja ettemaksed	244 621	0	5
Lõpetamata toodang	3 708 568	0	6
Käibevara kokku	<u>3 957 905</u>	<u>40 000</u>	
 VARAD KOKKU	 <u>3 957 905</u>	 <u>40 000</u>	
 Laenukohustused	 3 420 000	 0	 7
Võlad ja ettemaksed	1 345 882	0	8
Lühiajalised kohustused kokku	<u>4 765 882</u>	<u>0</u>	
 Kohustused kokku	 <u>4 765 882</u>	 <u>0</u>	
 Osakapital	 40 000	 40 000	 9
Aruandeaasta kahjum	-847 977	0	
Omakapital kokku	<u>-807 977</u>	<u>40 000</u>	
Kohustused ja omakapital kokku	<u>3 957 905</u>	<u>40 000</u>	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<u>31.12.2008. a</u>	<u>16.10.2007. a</u>	<u>Lisad</u>
Ärikahjum	-848 091	0	
Äritegevusega seotud varade muutus	-3 953 189	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	<u>1 345 882</u>	<u>0</u>	
Rahavood äritegevusest kokku	-3 455 398	0	
Saadud intressid	<u>114</u>	<u>0</u>	3
Rahavood investeerimistegevusest kokku	114	0	
Saadud laenud ja emiteeritud võlakirjad	<u>3 420 000</u>	<u>0</u>	7
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	3 420 000	0	
Rahavood kokku	-35 284	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	40 000	40 000	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-35 284	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	4 716	40 000	4

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 16.10.2007	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta kahjum	0	0	-847 977	-847 977
Seisuga 31.12.2008	40 000	0	-847 977	-807 977

Lisas 9 on toodud täiendav informatsioon omakapitali osas.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

ÕÜ-u Rebruk RE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasest väärtusest teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid.) Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui ettevõttel on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

B. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

C. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärasel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu)

teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulationidega nõutud perioodi jooksul.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". [Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud" ning muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse otse omakapitalis real "ümberhindluse reserv". Ümberhindluse reserv kantakse vara realiseerimisel või vara väärtuse languse tuvastamisel kasumiaruandesse.] Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

D. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahjust.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata aktsiaseltsi enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või

materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-15 %
• Masinad ja seadmed	8-20 %
• Transpordivahendid	15-25 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara vöörandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema

bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtusel (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

G. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

H. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31. detsembrini 2008. a väljamakstud dividendide osas oli maksumääraks 21/79 ning alates 1. jaanuarist 2009. a on maksumäär sama 21/79 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 18/82-ni peale 1. jaanuari 2010. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse, kasumiaruandes kuluna.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

J. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksed jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

K. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Ärikulud ja muud äritulud

kroonides, aasta kohta

Muud tegevuskulud	2008. a	2007. a
Kinnisvara investeeringu väärtuse langus	-847 871	0
Muud kulud	-220	0
Muud tegevuskulud kokku	-848 091	0

Lisa 3 Finantstulud

kroonides, aasta kohta

	2008. a	2007. a
Intressitulu	114	0
Finantstulud kokku	114	0

Lisa 4 Raha

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Raha kassas ja arvelduskontodel	4 716	40 000

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Nõuded ostjate vastu	157 476	0
Viitlaekumised ¹	98	0
Maksude ettemaksed ²	87 047	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	244 621	0

¹ Viitlaekumised koosnevad intressinõudest summas 98 krooni, (2007: vastavalt 0 krooni).² Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksest, (2007: vastavalt 0 krooni).

Lisas 10 on toodud täiendavalt informatsiooni nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

Lisa 6 Varud

kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007. a
Lõpetamata toodang	3 708 568	0

Seoses kinnisvara hindade langusega bilansipäeva seisuga on lõpetamata toodang, 12 korteriga elamu, Nooruse 14, Roosna-Alliku vald, Järvamaal alla hinnatud summas 847 871 krooni õiglasele väärtusele.

Lisa 7 Laenukohustused
kroonides, seisuga 31. detsember

2008. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud ¹	3 420 000	0	0	3 420 000
Laenukohustus kokku	3 420 000	0	0	3 420 000

2007. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Laen emaettevõttelt ¹	0	0	0	0
Laenukohustus kokku	0	0	0	0

¹ Emaettevõttelt saadud laen tähtajaga 31.12.2009 ja sisemise intressimääraga 5 % aastas.

Täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees on toodud lisa 10.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
kroonides, seisuga 31. detsember

	2008. a	2007 a
Võlad tarnijatele	1 262 019	0
Muud võlad ¹	83 863	0
Võlad ja ettemaksed kokku	1 345 882	0

¹ Muud võlad koosnevad intresside viitvõlgadest summas 83 863 krooni (2007: vastavalt 0).

Lisas 10 on toodud täiendav informatsioon võlgade kohta seotud osapoolte ees.

Lisa 9 Omakapital

Seisuga 31.12.2008. a jagunes osakapital 2 osaks nimiväärtusega 13 600 ja 26 400 krooni osa. Põhikirja kohaselt osahingu miinimumkapitaliks on 40 000 krooni ja maksimumkapitaliks 160 000 krooni.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte kahjum seisuga 31.12.2008. a moodustab 847 977 krooni, seega tulumaksu kohustust ei teki ja dividende välja maksta ei saa.

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega
kroonides

Ettevõtte on ostnud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Ostud	2008.a	2007.a
Grupi ettevõtte	922 948	0

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seisuga 31. detsember seotud osapoolte ees järgmised kohustused :

Kohustused	2008.a	2007.a
Emaettevõtte - laen	3 420 000	0
Emaettevõtte - intress	83 863	0
Grupi ettevõtte - kohustus	631 404	0

Emaettevõttelt saadud laenu osas on informatsioon toodud lisas 7.

Juhtkonna tasud

Ettevõtete juhatuse liikmed aruandeaastal tasu ei saanud (palk, preemia ja muud hüvitised). Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ja nendega ei ole seotud potentsiaalseid kohustusi.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

OÜ Rebruk RE juhatuse ettepanek koosolekule 2008. aasta kahjumi katmise kohta:

2008. a aruandeaasta kahjum	-847 977	krooni
Kahjum pärast majandusaasta aruande kinnitamist	-847 977	krooni

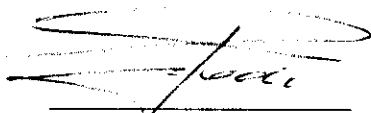
Emaettevõtte AS Rebruk on nõus vajaduse korral finantsiliselt toetama ja tegema täiendavaid investeeringuid majandustegevuse jätkamise tagamiseks.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Rebruk RE 2008 majandusaasta aruande allkirjastamine *31. märts* 2009 (aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt *31. märts* 2009):



Juhatuse liige
Roar Paulsruud



Juhatuse liige
Peeter Lodi