

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

30. 06. 2009

.....lk. nr. 19 843

Raidi Lumiste
DL

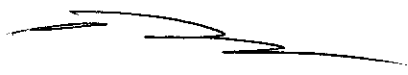
Hiiu Eravara OÜ

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Hiiu Eravara OÜ
Äriregistri kood	10524721
Aadress	Heltermaa mnt.6, 92414 Kärkla
Telefon	5073895
Faks	46 91 944
e-mail	hiiupuu@gmail.com
Põhitegevusala	Metsavarumine (0220)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008

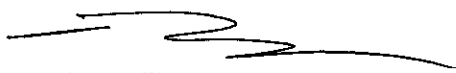
Lisatud dokumendi	1. Kasumi jaotamise ettepanek
	2. Osanike nimekiri



Juhatuse liige

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Bioloogilised varad	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Kohustused tarnijate ees	12
Lisa 6. Saadud laenud	13
Lisa 7. Tingimuslikud kohustused	13
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse liikme allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15



Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Hiiu Eravara OÜ tegevus piirdus 2008 a. majandusaastal hallatavate metsamaade korrashoiuga. 2008 a. ettevõttel müügitulu ei olnud. Järgneval majandusaastal on plaanis alustada Hiiu Eravara OÜ-le kuuluvatelt kinnistutelt metsamaterjali raiet.

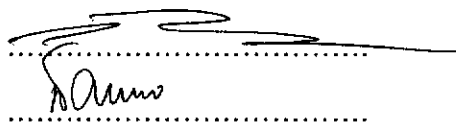
Hiiu Eravara OÜ juhatuse liikmetele 2008 a. töötasu ei makstud
Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Ruudi Kasper

juhatuse liige

Andres Tammeveski

juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

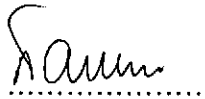
Hiiu Eravara OÜ juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hiiu Eravara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Hiiu Eravara OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Ruudi Kasser juhatuseliige

 31.05.2009

Andres Tammeveski juhatuseliige

 31.05.2009

Bilanss

VARAD

(kroonides komakohata)	Lisa	31.12.2007	31.12.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 102	1 136
Varud			
<i>Bioloogilised varad</i>	3	134 104	134 104
Käibevara kokku		135 206	135 240
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa ja ehitised</i>	4	68 122	68 122
Põhivara kokku		68 122	68 122
VARAD KOKKU		203 328	203 362

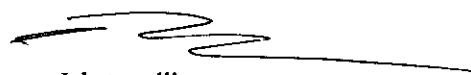
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

	Lisa		
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>	6	91 024	93 624
Võlad tarnijatele	5	17 086	22 207
Lühiajalised kohustused kokku		108 110	115 831
Kohustused kokku		108 110	115 831
OMAKAPITAL			
Omakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		70 264	51 218
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-19 046	- 7 687
Omakapital kokku		95 218	87 531
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		203 328	203 362



Kasumiaruanne

(kroonides komakohata)	Lisa	2007	2008
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		-11 590	-2 565
Muud ärikulud		-2 728	-500
Ärikulud kokku		-14 318	-3 065
Ärikasum (-kahjum)		-14 318	-3 065
Finantskulud			
Intressi kulud	6	-4 728	-4 622
Finantskulud kokku		-4 728	-4 622
ARUANDEAASTA KASUM		-19 046	-7 687

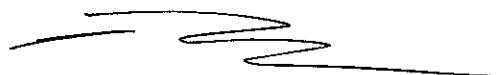

 Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(kroonides komakohata)	Lisa	2007	2008
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		-19 046	-7 687
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		11 590	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-8 816	5 121
Kokku rahavood äritegevusest		-16 272	-2 566
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	14 500	2 600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		14 500	2 600
RAHAVOOD KOKKU		-1 772	34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 874	1 102
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 772	34
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 102	1 136

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Reservid	Jaotamata kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 01.01.2004	40 000	4 000	77 183	8 325	129 508
2003.a. puhaskasumi jagamine			8 325	- 8 325	-
2004.a. aruandeaasta kasum				- 844	-844
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	85 508	- 844	128 664
2004.a. puhaskasumi jagamine			-844	844	-
2005.a. aruandeaasta kahjum				- 6 969	-6 969
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	84 664	- 6 969	121 695
2005.a. kahjumi katmine			- 6 969	-6 969	-
2006.a. aruandeaasta kahjum				- 7 431	- 7 431
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	77 695	- 7 431	114 264
2006.a. kahjumi katmine			- 7 431	7 431	-
2007.a. aruandeaasta kahjum				- 19 046	- 19 046
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	70 264	- 19 046	95 218
2007.a. kahjumi katmine			- 19 046	19 046	-
2008.a. aruandeaasta kahjum				- 7 687	- 7 687
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	51 218	- 7 687	87 531



Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Hiiu Eravara OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hiiu Eravara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides komakohata.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoode hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoode neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 $\frac{2}{3}$ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2008
Kassa EEK	1 041	1 041
HP arvelduskonto EEK	61	95
Kokku	1 102	1 136

Lisa 3. Bioloogilised varad

	31.12.2007	31.12.2008
Kasvav mets	134 104	134 104
Kokku	134 104	134 104

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	68 122	68 122
Soetamised	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	68 122	68 122
Soetused 31.12.2008	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	68 122	68 122

Lisa 5. Kohustused tarnijate ees

	31.12.2007	31.12.2008
Võlad tarnijatele arved 3-12 kuud	17 085	22 207
Kokku	17 085	22 207

Lisa 6. Saadud laenud

Lühiajalised kohustused	31.12.2007	Saadud laen	31.12.2008
Saadud laen seotud osapoolelt intress 9%	91 024	2 600	93 624
Kokku	91 024	2 600	93 624

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 43 561 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 9 148 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 34 413 krooni.

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool Dagö Trade OÜ

Tehingu nimetus

Saadud laen seotud osapoolelt 2 600 kr.

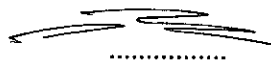
Laenujääk seotud osapooltele 93 624 kr.

Juhatusel liikme allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele

Dagö Arendus OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, läbi vaadanud ja esitamiseks heaks kiitnud.

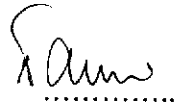
Ruudi Kasser

juhatuse liige

 31.05.2009

Andres Tammeveski

juhatuse liig

 31.05.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

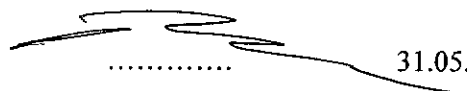
2007. aasta jaotamata kasum 51 218 krooni.

Kanda jaotamata kasumisse 2008 a. kahjum - 7 687 krooni

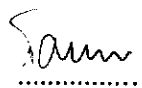
Peale majandusaasta aruande kinnitamist

jaotamata kasum 43 531 krooni

Ruudi Kasser juhatuse liige

 31.05.2009

Andres Tammeveski juhatuse liige

 31.05.2009

Osanike nimekiri

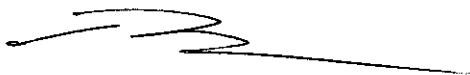
Hiiu Eravara OÜ
Registrikood 10524721

1. Ruudi Kasser

Isiku- või registrikood:	36806052718
Aadress:	Kärdla
Osa suurus:	20 000 kr
Osade arv:	1
Häälte arv:	20

2. Andres Tammeveski

Isiku- või registrikood:	37205080212
Aadress:	Kärdla
Osa suurus:	20 000 kr
Osade arv:	1
Häälte arv:	20



Juhatuse liige