

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Pärnu Maakondade registreerimiskontroll

SAADUD

12.05.2009

75-528

registri nr.

Eve ERM

aruandeaasta algus
aruandeaasta lõpp

01.jaanuar. 2008.a.
31.detsember. 2008.a.

ärinimi

OÜ VÄNDRA

registrikood

10052854

küla
vald
postisihtnumber
maakond

Allikõnnu
Vändra
87604
Pärnu

telefon

372-44-67196

faks

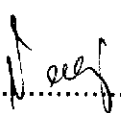
372-44-67196

e-posti aadress

vandra@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3-4.
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6-7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutus	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1.Astaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	11-12.
Lisa 2.Maksunõuded ja kohustused	11
Lisa 3.Materiaalne põhivara	13
Lisa 4.Kapitalirent	14
Lisa 5.Pikaajaline laen SEB Pank AS	14
Lisa 6.Muud laenud asutustelt	14
Lisa 7.Potensiaalsed kohustused(puhkustasude reserv)	14
Lisa 8.Bioloogiliste varade muutuse analüüs	15
Lisa 9.Kasumiaruandes näidatud toetused	16
Lisa 10.Müügitulu tegevusalade lõikes	16
Lisa 11.Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 12.Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 13.Tulevaste perioodide tulude sihtfinantseerimine	18
Lisa 14.Muud äritulud	18
Lisa 15.Muud ärikulud	18
Juhatuse allkirjad 2008.a.majandusaasta aruandele	19

Juhataja (Ilmar Teevet).....

Tegevusaruanne 2008**Sissejuhatus**

OÜ Vändra asutati 1993.aastal. Põhitegevusalaks on piimatootmine (EMTAK01501). Majandusaastal oli keskmiselt 1168 lehma, toodeti 8171 tonni, sellest müüdi 7812 tonni. Toodang lehma kohta oli 6996 kg. Piima müügist laekus 377964 tuh. krooni ja liha müügist 3456 tuh. krooni. Lõpetasime sealiha tootmise. Majandusaastal varuti silo 16588 tonni, põhku 425 tonni, heina 83 tonni, teravilja 2919 tonni, millest 1591 tonni sileeriti kiletunnelis. Kasvatasime 233 ha-il rapsi, saime 149 tonni

Tulud, kulud ja kasum

2008.aastal müügitulu 42 668 tuh. krooni, mis realiseeriti Eesti Vabariigis. Kasum on 1928 tuh. krooni.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 15928 tuh. krooni. Masinaid ja seadmeid osteti 5652 tuh. krooni eest (haagislaadur Pöttinger 930 tuh. krooni, niiduk Pöttinger 620 tuh. krooni ja liisinguga ratastraktor Fendt 930 Vario TMS maksumusega 2750 tuh. krooni). Maid soetati 1805 tuh. krooni eest.

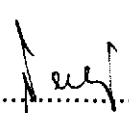
Alustati Sõõrike III lauda ümberehitamist lehmade poegimislaudaks.

2007.a. lõpus taotlesime PRIA-st "Loomakasvatusehitise investeeringutoetus"-st, mis laekus aruande aastal.

Personal

OÜ Vändra keskmine töötajate arv majandusaastal oli 74 töötajat. 2008.aastal oli ettevõtte tööjõukulud 13048 tuh. krooni.

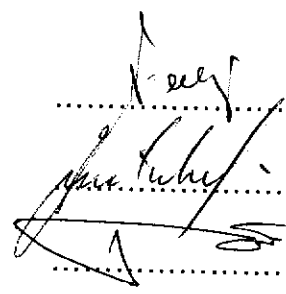
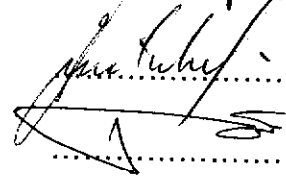
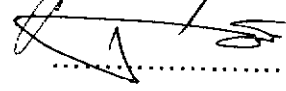
Ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

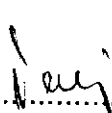
Juhataja (Ilmar Teevet).....

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Arvestades valitsevat rasket majanduse olukorda viia tootmiskulud minimaalseks. Tõsta silo kvaliteeti. Tõenäoliselt tuleb investeeringud külmutada ja majanduslangus üle elada.

	2008	2007
Peamisteks finantssuhtarvudeks oleks		
Käibekapital/Käibevara-lühiajalised kohustused /EEK	8 111 511	9 846 706
Likviitsuskordaja/Käibevara-varud:lühiajalised kohustused	0,643	0,845
Käibekapital/Puhaskasum:müügitulu x 100 %	4,52	23
Varadetulukus ROA/Puhaskasum:varad x 100 %	1,88	9,12

	Nimi	Kuupäev	Allikri
Juhatus			
Juhataja	Ilmar Teevet	17.07.09	
Liige	Jaan Toobal	17.07.09	
Liige	Peeter Kitsnik	14.04.09	
Liige	Jaan Gerz	12.04.09	
Liige	Kaido Madisson	14.09.09	

Juhataja (Ilmar Teevet).....

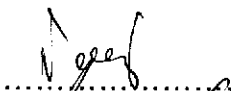
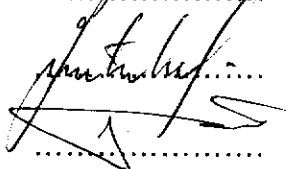
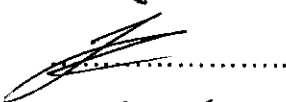
Raamatupidamise aastaaruanne

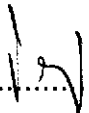
5

Juhatus deklaratsioon

OÜ Vändra juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ▣ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- ▣ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vändra finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- ▣ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- ▣ OÜ Vändra on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

	Nimi	Kuupäev	Allikri
Juhatus			
Juhataja	Ilmar Teevet	17.04.09	
Liige	Jaan Toobal	17.04.09	
Liige	Peeter Kitsnik	17.04.09	
Liige	Jaan Gerz	17.04.09	
Liige	Kaido Madisson	17.04.09	

Juhataja (Ilmar Teevet).....

BILANSS**VARAD****31.12.2008.****31.12.2007.****Käibevara**

Raha ja pangakontod	1 568 389	3 348 957
Nõudede ostjate vastu	6 140 542	3 928 501
Mitmesugused nõuded	36 436	2 912
Muud tulevaste perioodide kulud	11 376	9 130
Muud lühiajalised nõuded	150 000	399 169

Varud

Tooraine ja materjal	680 444	1 330 802
Lõpetamata toodang	1 224 276	868 015
Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised vara (lisa nr.8)	1 913 615	1 298 021
Küpsed tarbitavad bioloogilised varad (lisa nr.8)	50 490	283 875

Valmistoodang	8 596 346	7 425 205
Ettemaksed hankijatele	40 000	40 000

Varud kokku**12 505 171****11 245 918****Käibevara kokku****20 411 914****18 934 587****Põhivara**

Pikaajalised finantsinvesteeringud(lisa nr.11)	80 000	220 000
Maa (lisa nr.3)	6 364 051	4 595 424
Ehitised(lisa nr.3)	40 832 115	50 353 785
Masinad ja seadmed (lisa nr.3)	13 273 315	13 059 966
Küpsed tootvad bioloogilised varad(lisa nr.8 ja lisa nr.3)	9 008 284	8 629 565
Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad(lisa nr.8 ja lisa nr.3)	3 847 620	3 951 300
Lõpetamata põhivara	8 550 226	0

Põhivara kokku**81 955 611****80 810 040****VARAD KOKKU****102 367 525****99 744 627**

Juhataja (Ilmar Teevet).....

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed

järgmisel perioodil (lisa nr.4,5)

5 024 836

5 222 920

Hankijatele tasumata arved

3 994 374

1 050 897

Maksuvõlad (lisanr. 2)

1 060 037

1 056 879

Võlad töövõtjatele

2 220 764

1 756 793

Dividendi võlad

392

392

Lühiajalised kohustused kokku**12 300 403****9 087 881****Pikaajalised kohustused**

Pangalaenud (lisa nr.4,5)

43 135 917

45 475 441

Muud laenud (lisa nr.6)

1 589 000

1 767 000

Tulevaste perioodide tulude siht-

finantseerimine(lisa nr.13)

1 007 838

1 007 838

Pikaajalised kohustused kokku**45 732 755****48 250 279****KOHUSTUSED KOKKU****58 033 158****57 338 160****OMAKAPITAL**

Osakapital nimiväärtuses

3 459 700

3 459 700

Kohustuslik reservkapital

2 241 853

2 241 853

Eelmiste perioodide kasum

36 704 915

27 608 188

Aruandeaasta kasum

1 927 899

9 096 726

OMAKAPITAL KOKKU**44 334 367****42 406 467****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****102 367 525****99 744 627**

Juhataja (Ilmar Teevet).....

KASUMIARUANNE

	2008	2007
Müügitulu (lisa nr.10)	42 667 527	39 341 383
Muud äritulud(lisa nr.14)	14 955	2 524 380
Toetused(lisa nr.9)	13 266 422	12 173 282
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	356 261	-76 472
Lõpetamata varude muutus	1 553 349	-30 275
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	275 039	-149 613
Kaubad,toore,materjalid,teenused	26 779 114	20 165 322
Mitmesugused tegevuskulud	6 265 356	4 699 102
Tööjõukulu	13 047 744	11 826 531
Põhivara kulum	7 042 285	5 650 223
Muud ärikulud(lisa nr.15)	106 608	103 323
Intressitulud	157 238	18 731
Intressikulud	3 121 785	2 260 189
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 927 899	9 096 726

Juhataja(Ilmar Teevet).....

RAHAVOOGUDE ARUANNE(otsemeetod)

9

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ostjatelt laekunud arved	47 931 031	45 143 268
Hankijatele tasutud arved	-37 605 220	-34 105 444
Töötajatele tasutud	-7 701 887	-7 534 203
Tasutud maksud	-4 564 073	-3 267 734
Tasutud intressid	-2 536 012	-2 226 580
Muud laekunud äritulud	21 800 566	11 809 135
Muud tasutud ärikulud	-487 250	-48 864
Rahavood äritegevusest kokku	16 837 155	9 769 578
Rahavood investeerimisest		
Tasutud põhivara eest	-12 797 639	-21 254 028
Laekunud põhivara müügist	64 000	2 643 186
Rahavood investeerimisest kokku	-12 733 639	-18 610 842
Rahavood finatseerimisest		
Saadud laenu	465 160	16 619 500
Tasutud laenu	-2 778 609	-2 519 793
Tasutud kapitalirendimaksed	-3 570 635	-2 970 599
Rahavood finatseerimisest kokku	-5 884 084	11 129 108
Raha- ja pangakontode netomuutus	-1 780 568	2 287 844
 Raha- ja pangakontod a.a.alguseks	 3 348 957	 1 061 113
Raha- ja pangakontod a.a.lõpuks	1 568 389	3 348 957
	-1 780 568	2 287 844

 Juhataja (Ilmar Teevet).....
 

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. jaoamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007.a.	3 459 700	2 241 853	26 344 021	1 264 167	33 309 741
Elm. per. kasum			1 264 167	-1 264 167	0
2007. a. kasum				9 096 727	9 096 727
Seis 01.01.2008. a.	3 459 700	2 241 853	27 608 188	9 096 727	42 406 468
Elm. per. kasum			9 096 727	-9 096 727	0
ümlberhindamine					0
2008. a. kasum				1 927 899	1 927 899
Seis 31.12.2008. a.	3 459 700	2 241 853	36 704 915	1 927 899	44 334 367

Juhataja (Ilmar Teevet).....

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**Üldpõhimõtted**

OÜ Vändra raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisetavast. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2008 ja lõppes 31. detsember 2008. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Varud

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Seoses uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega 01. jaanuar 2004. a. on muudetud arvestuspõhimõtteid bioloogiliste varade puhul.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Vändral on tekkinud summale nõudeõigus.

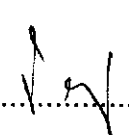
Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena rentitud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel rentitud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarslt kasumiaruandes.

Juhataja (Ilmar Teevet).....

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadus summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevad võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Lisa 2.Maksud

	2008	2007
Üksikisiku tulumaks	270 503	237 177
Erioodustuste tulumaks	532	564
Sots.maks	516 959	477 990
Sots.maks(erisoodustuse)	836	846
Saastemaks	13 017	11 017
Töötuskindlustusmaks(isikud)	9 536	8 136
Töötuskindlustusmaks(asutus)	4 844	4 200
Kogumispension	20 677	17 637
Käibemaks	223 133	299 312
Kokku	1 060 037	1 056 879

Juhataja(Ilmar Teevet).....

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	KOKKU	Bioloogiline vara	Kokku materiaalne põhivara
soetusmaksumus 31.12.2007.a.	4 576 102	57 476 425	30 960 274	49 640	79 921	93 142 362	12 580 865	105 723 227
soetamine	1 805 411		5 651 988		8 470 305	15 927 704	3 862 070	19 789 774
sh.kapitalirendiga			3 168 475			3 168 475		3 168 475
müük(-)	-17 462	-587 364				-604 826	-2 639 170	-3 243 996
mahakandmine(-)		-43 077	-1 427 273	-12 740		-1 483 090	-947 861	-2 430 951
ümberkanne(PRIA)		-7 823 300				-7 823 300		-7 823 300
soetusmaksumus 31.12.2008.a.	6 364 051	49 022 684	35 184 989	36 900	8 550 226	99 158 850	12 855 904	112 014 754
akumuleeritud kulum 31.12.2007.a.	0	7 122 640	17 960 907	49 640	0	3 168 475	3 168 475	6 336 950
aruandeaastal arvestatud kulum(+)		1 664 245	5 378 040			7 042 285		7 042 285
müüduud põhivara kulum(-)	0	-553 239				-553 239		-553 239
mahakantud põhivara kulum(-)	0	-43 077	-1 427 273	-12 740		-1 483 090		-1 483 090
akumuleeritud kulum 31.12.2008.a.	0	8 190 569	21 911 674	36 900	0	30 139 143		30 139 143
jääkmaksumus 31.12.2007.a.	4 576 102	50 353 785	12 999 367	0	79 921	68 009 175	12 580 865	80 590 040
jääkmaksumus 31.12.2008.a.	6 364 051	40 832 115	13 273 315	0	8 550 226	69 019 707	12 855 904	81 875 611

Juhataja (Ilmar Teevet).....*[Signature]*

Lisa 4.Kapitalirent

14

		jääk	jääk
	maksumus	31.12.2008.	31.12.2007.
Kapitalirendi lepingud SEB Ühisliising AS			
Traktor JOHN DREENE 6920S	1130000	0	78471
Volvo V70 AWD	335 381	10 152	67 692
Teravilja jahvatamise ja segamise süsteem	675 000	40 186	98 588
DAWEKE			
Silohekseldi Claas Jaguar 870	2 390 000	111 498	372 013
Traktor NEW HOLLAND TL 100	600 000	27 991	93 393
Vaaluti Claas Liner 3000	500 000	23 326	77 827
Teleskooplaadur NEW HOLLAND LM 435A	845 000	39 632	194 459
Teraviljakombain NEW HOLLAND CX860	2 775 000	130 153	638 608
Põimagregaat CARRIER 650	550 000	175 868	275 985
Ader ÖVERUM XCELSIOR DX-H	317 900	106 534	164 197
Lüpsiplats seadmetega	4 400 000	2 642 552	3 190 840
(lüpsiseade 2x24,piimajahutus)			
Sõnnikueemaldustehnoloogia	860 000	516 499	623 664
Traktor NEW HOLLAND TG285	1 642 000	648 177	888 693
Ford Ranger 4 WD 2,5TD	305 085	156 837	194 022
Frontaallaadur CASE 821 E	1 939 000	1 246 059	1 566 198
Toyota Land Cruiser 3,0D4D	418 475	302 528	0
Ratastraktor FENDT 930 Vario TMS	2 750 000	2 030 523	0
Kokku	22 432 841	8 208 515	8 524 650

Kapitalirendi lepingud Hansa Liisingu AS-ga

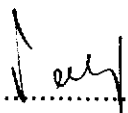
Söödamikser-segisti Delaval Optimix	464 250	11 860	36 565
Söödasegisti SEKO SAM5 500/155	697 550	17 821	79 139
Kokku	1 161 800	29 681	115 704
Kapitalirendi lepingud kokku	23 594 641	8 238 196	8 640 354

Lisa 5. Pikaajaline laen SEB Pank AS

Investeeringislaen(maa)	2 741 800	1 666 800	1 966 800
Investeeringislaen(maa)	242 770	242 770	0
Investeeringislaen(maa)	111 195	111 195	0
Pikaajaline laen(lauda ehitus)	42 278 000	37 901 793	40 091 207
Kokku	45 373 765	39 922 558	42 058 007

Lisa 6.OÜ Vädra Vara-jääk 31.12.2008.a.**1 589 000****Lisa 7.Potentsiaalsed kohustused**

2008.a.puhkusekohustus on 1 612 260 EEK,sellest eelmiste perioodide kohustus 203 164 EEK.

Juhataja(Ilmar Teevet).....

Lisa nr.8 Bioloogiliste varade muutuste analüüs.

	Ebaküpsed tarbitavad varad		Küpsed tarbitavad bioloogilised varad		Kokku	Ebaküpsed ja küpsed tootvad bioloogilised varad		kokku	Põllumajandus toodang		taimekasvatus
			veised	sead		veised	sead		piim		
Jääk 01.01.2008.a.	1 298 022		24 435	259 440	1 581 897	12 477 805	103 060	12 580 865		0	7 425 205
soetuse mõju varade										0	
suurenemisele	1 913 615		445 695	101 880	2 461 190	3 853 570	8 500	3 862 070	31 925 348		12 016 169
tarbitava vara										0	
otstarbe muutus					0		0			0	
müügi mõju varade					0					0	
vähennemisele			329 535	358 500	688 035	2 689 380	108 160	2 797 540	31 249 564		192 360
muud muutused										0	
a.hukkunud					0					0	
b.tootvaks varaks			90 105	2 820	92 925	786 091	3 400	789 491	675 784		10 652 668
c.sisekäibeks	1 298 022			0	0					0	0
										0	
Jääk 31.12.2008.a.	1 913 615		50 490	0	1 964 105	12 855 904	0	12 855 904	0		8 596 346

Juhataja (Ilmar Teevet).....



Lisa nr.9 Kasumiaruandes näidatud toetused

	2008	2007
1.Ühtne pindalatoetus,põllukultuuri kasvatamise ja põllu- majanduskultuuride täiendav otsetoetus	4 954 145	4 212 235
2.Keskkonnasõbralik tootmine	2 377 215	2 432 913
3.Loomakasvatuse täiendav otsetoetus	4 018 056	3 579 006
4.Sõnnikuhoidalte toetus	391 165	391 165
5.Ebasoodsamate piirkondade toetus	1 516 841	1 548 000
6.Nõuande süsteemi ja teenuste toetamine	9 000	0
7.Praktikatoetus	0	9 963
kokku	13 266 422	12 173 282

Lisa nr.10 Müügitulu tegevusalade lõikes (EMTAK)

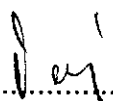
	EMTAK	2008	2007
1.Piimakarjakasvatus	A01411	41 837 044	34 628 517
2.Seakasvatus	A01461	411 052	2 449 210
3.Teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	A01111	377 477	2 228 634
4.Ruumide rentimine	A68201	41 954	35 022
kokku		42 667 527	39 341 383

Lisa nr.11.Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Tootmise ümberkorraldamiseks on asutatud OÜ Kadjaste Farmer(osakapital 40 tuh.krooni)
ja OÜ Suurejõe Farmer (osakapital 40 tuh.krooni)

Majandusaastal võõrandati Oü Vändra Vara osade nimiväärtusega 150 000 krooni.

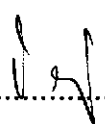
Lähtudes raamatupidamise seaduse §29-4 ei koostata konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet(konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5 % konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5 % konsolideeritava üksuse müügitulust).

Juhataja(Ilmar Teevet).....

Lisa nr.12 Laenu tagatis ja panditud vara

2008.a.majandusaasta aruanne

Pant	Pandi ese	Kuupäev	Laenuleping	Summa
Kommertspant	vallasvara	22.04.1997	2005008550 2006007234	1 000 000
Kommertspant	vallasvara	5.08.1997	2005008550 2006007234	1 500 000
Hüpoteek	kinnistud: 89306,539237, 1872806,2088306, 2088506,2378306, 2378506,2378606, 2409206,2449406, 2791406,2792106, 2827106,2874906, 2875006,2975906, 2990606,3232106, 3818906.,915506 4011506.	22.05.2006	2006007234	48 470 000

Juhataja(Ilmar Teevet).....

Lisa nr.13.Tulevasteperioodide tulude sihtfinantseerimine.

Bilansis näidatud "Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimine" summas 1007838 krooni on saadud riiklik toetus- "Põllumajanduslik keskkonnatoetus"2004.a.Taotlejana kohustume täitma kogu põllumajanduslikus kasutuses oleval maal keskkonnasõbraliku tootmise nõudeid:

- 1.taotleja taotleb toetust vähemalt ühele hektarile tema kasutuses olevale põllumajandusmaale
- 2.taotleja võtab kohustuse täita põllumajandusliku keskkonnatoetuse nõudeid viis aastat
- 3.taotleja vastab taotletava tegevuse kohta kehtestatud nõuetele ja järgib üldisi keskkonna-nõudeid kogu ettevõttes
- 4.põllumajandustootja peab pidama põlluraamatut
- 5.sõnnikuga on lubatud anda haritava maa hektari kohta kuni 170 kg lämmastikku aastas
- 6.põllumees peab pidama arvestust kasutatud taimekaitsevahendite üle
- 7.kasutuses olev taimekaitseseade peab läbima ülevaatuse iga kolme aasta järel
- 8.tuleohtlikul ajal on keelatud kulu põletamine

Kui taotleja ei täida esitatud nõudeid,siis nõutakse makstud toetus tagasi.

Kuna juhatuse hinnangul ei eksisteeri piisav kindlus kõikide nõuete täimisel, otsustati keskkonnatoetuse kogu summast (2015676 krooni) 50% (1007838 krooni) kanda tulevaste perioodide tulude sihtfinantseerimiseks.

Lisa nr.14.Muud äritulud**2008****2007**

1.Kasum põhivara müügist

14955

2 524 380

Lisa nr.15.Muud ärikulud**2008****2007**

1.Liikmemaksud

23 261

25 802

2.Erisoodustuse maksud

20 076

20 580

3.Saastekahju hüvitis

58 040

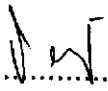
51 441

4.Muud ärikulud

5 231

5 500

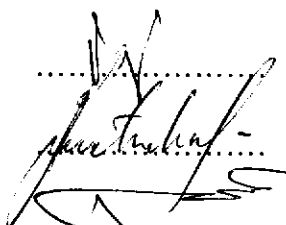
kokku**106 608****103 323**

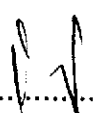
Juhataja(Ilmar Teevet).....

OÜ VÄNDRA

Juhatuse allkirjad 2008.aasta majandusaasta aruandele.

OÜ Vändra juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

		Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Ilmar Teevet	17.04.09	
Liige	Jaan Toobal	17.04.09	
Liige	Peeter Kitsnik	12.04.09	
Liige	Jaan Gerz	17.04.09	
Liige	Kaido Madisson	17.04.09	

Juhataja(Ilmar Teevet).....

Kasumi jaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	36 704 915 EEK
2008.a.puhaskasum	1 927 899 EEK
kokku jaotamata kasum	38 632 814 EEK

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Juhataja(Ilmar Teevet).....

Lisa nr.11 Müügitulu jaotus vastavalt EMTAKklassifikaatorile

2008

2007

		EMTAK	EEK	EEK
1.	Piimakarjakasvatus	A01411	41 837 044	34 628 517
2.	Seakasvatus	A01461	411 052	2 449 210
3.	Teravilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	A01111	377 477	2 228 634
4.	Ruumide rentimine	A68201	41 954	35 022
	kokku		42 667 527	39 341 383

	nimi	kood	aadress	hää	summa
1	Akker Marian	49010224214	Harku v. Sõrve küla	6	30800
2	Azarov Anne	45212014225	Vändra Spordi 3-15	5	29200
3	Gerz Jaan	35807134228	Vändra Uus 15	91	456300
4	Hansen Villu	37202244235	Vändra vald	3	15400
5	Heidemann Toivo	36112014212	Vändra vald	3	18000
6	Hiis Aime	45103224231	Vändra Lohu 21	7	38500
7	Juss Raivo	37009164228	Harku v. Sõrve küla	3	18400
8	Jürisson Jüri	33804284239	Vändra P-Paide 14-7	0	4400
9	Jürisson Kaarel	34504104214	Vändra vald	5	26400
10	Jürisson Virve	44307014225	Vändra vald	6	30600
11	Kalmus Lembit	34004104232	Vändra vald	4	20200
12	Kalmus Meelis	36811134248	Vändra vald	1	5000
13	Karpats Salli	43407206520	Põlva Võru 20	0	3400
14	Kitsnik Peeter	36101024210	Vändra Tuule 1-10	81	406500
15	Kriventsel Juta	43407214216	Vändra vald	4	20700
16	Kullamaa Rein	35112084226	Vändra Nurme 8	4	21900
17	Kuusemäe Ülle	45706145225	Rakvere Lai 14-8	0	2100
18	Lind Ervin	32403074223	Vändra vald	1	5000
19	Lääne Leili-Koidula	44211024214	Pärnu Roosi 9-1	0	1250
20	Madisson Kaido	37312124233	Vändra vald	2	10600
21	Mahlapuu Toivo	34904164235	Vändra vald	4	20000
22	Metsaveer Aivar	38204070268	Tallinn Kärberi 13-65	0	2500
23	Metsaveer Maie	44508220267	Tallinn Kärberi 13-65		
24	Metsaveer Hilja	42711160249	Tln Mustamäe 139-80	0	2500
25	Metsaveer Jaan	33304210218	Tallinn Trummi 4-28	0	2500
26	Nael Triin	47409156010	TLN.J.Vilmsi 47-27	1	6900
27	Novikov Eduard E.	36302174229	Vändra vald	1	7200
28	Pert Urmas	35501214225	Vändra Pilve 3-7	7	35100
29	Pertel Juhan	33402104221	Vändra P-Paide 40	1	5000
30	Pärnoja Laine	43405072721	Tartu Päeva 9-3	0	2500
31	Pärnoja Peep	37209114210	Vändra Tiigi 9	0	1250
32	Pertel Kaljo	33604214228	Vändra Nurme 15	2	10000
33	Rungi Ivi	44109204223	Vändra Vana 30	1	5000
34	Rättel Viktor	34203124214	Vändra vald	1	7000
35	Sits Heino	32410222239	K-Järve Koidula 2-7	2	10000
36	Teetsmann Hilja	46012264224	Vändra Uus 11-5	0	4000
37	Teevet Ilmar	35407154220	Vändra vald	209	1044400
38	Tehvanus Leevi-Aso	34403014218	Vändra Vana 13	0	1250
39	Teras Ruth	45309290240	Viimsi Ranna 2-60	0	2400
40	Tetsmann Arnold	32303314218	Vändra Kooli 2-3	1	7900
41	Toobal Jaan	35502274228	Vändra Tuule 1-11	157	787700
42	Toom Piia	47005284218	Vändra Pilve 1-14	0	1250
43	Tõkke Jüri	33705054219	Vändra Jaama 9-16	1	5000
44	Ugur Peeter	35307164267	Vändra Raja 4	1	6000
45	Viire Tõnis	34006014232	Vändra Vana 3-2	1	7600
46	Väljaots Pauliine	43903304254	Vändra vald	10	50000
47	Vändra Vara OÜ	10274365	Vändra vald	31	247800
48	Vääri Reet	44301124219	Tartu Punga 7	2	12300
			Kokku	659	3459700

Juhataja(Ilmar Teevet)

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Osühing Vändra osanikele

Olen auditeerinud OÜ Vändra raamatupidamise aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Juhatuse kohustuse hulka kuulub ka sellise sisekontrolli süsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Minu audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist, et veenduda korrigeerimiskannete õigsuses. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustusest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest ja vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta finantstulemuseks 1'927'899 krooni kasumit ja bilansimahtu 102'367'525 krooni, olulises osas õigesti ja õiglaselt osühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Eve Antsu
Vannutatud audiitor
Pärnus, 26. märtsil 2009

OÜ Allika Audiitor
Tallinn, Allika 6-4a